



- Légende :
- L'indice -ip indique la présence d'un PPRi à consulter
- UA : tissu ancien des coeurs de bourg
- UA1
  - UA2
  - UA3
  - UA4
  - UA5
  - UA6
  - UA7
  - UAp (Oigny-en-Valois)
- UB : tissu mixte en continuité des centres anciens et hameaux importants
- UB1
  - UB2
  - UB3
  - UBp (Oigny-en-Valois)
- UC : tissu récent d'habitat pavillonnaire ou d'habitat collectif
- UC1
  - UC2
  - UC3
  - UC4
  - UC5
- UE : zones d'équipements
- UE : équipements divers
  - UEc : campings
  - UEl : équipements sportifs et de loisirs
  - UEm : équipements médicaux
- UH : bâti isolé en zone naturelle ou agricole  
bâti à destination d'habitat :
- UH1
  - UH2
  - UH3a
  - UH3b
  - UH4 : activité et carrières
  - UH4c : cimetières
  - UH4h : activité hôtelière ou gîte
  - UH4l : équipements sportifs et de loisirs
- UI : zones d'activités
- UIa : activités artisanales, commerces et services
  - UIb : activités industrielles

- Zones d'extension :
- IAU : zones d'extension à vocation d'habitat  
comprends les sous-secteurs :
    - IAU-A5
    - IAU-A7
    - IAU-B1
    - IAU-B3
    - IAU-C2
    - IAU-C3
    - IAU-C4
    - IAU-C5
    - IAU-C6 (collectif)
  - IAUR : zones d'extension à valeur réglementaire
  - IAUE : zones d'extension à vocation d'équipement  
comprends les sus-secteurs :
    - IAUE-a : équipements scolaires, sociaux et hospitaliers
    - IAUE-b : autres équipements recevant du public (salles des fêtes etc.)
  - IAUIa : zones d'extension à vocation d'activité artisanale, commerces et services
  - IAUIb : zones d'extension à vocation d'industrie
  - IAUIg : zones d'extension à vocation ferroviaire
  - 2IAU : zones d'extension à long terme

- Zones agricoles et naturelles :
- A : zones agricoles
  - As : sensibles par leur ouverture paysagère ou leur exposition aux risques
  - N : zones naturelles
  - Nc : activités de carrières
  - Nd : activités de dressage
  - Nj : jardins privés et coeurs d'îlots à préserver
  - Nl : équipements sportifs et de loisirs en plein air
  - Ns : milieux fragiles, zones tampons et réservoirs de biodiversité

- Prescriptions
- Périmètre d'inconstructibilité lié à une route classée
  - zones de risques liés aux carrières et cavités
  - Périmètre d'inconstructibilité lié au recul par rapport aux cours d'eau
  - Coulées de boue et axes de ruissellement
  - Espaces Boisés Classés
  - Périmètre d'inconstructibilité en lisière des boisements principaux
  - Linéaires commerciaux
  - Emplacements Réservés
  - Bâtiments pouvant changer de destination sous conditions
  - Prescriptions patrimoniales surfaciques :
    - espaces naturels contribuant aux continuités écologiques et paysagères, espaces de paysage, ensembles bâtis et paysagers
  - Prescriptions patrimoniales ponctuelles :
    - édifices et éléments bâtis, ônes de vue, arbres
  - Prescriptions patrimoniales linéaires :
    - murs, murets, chemins et venelles, alignements d'arbres
  - Périmètres des Orientations d'Aménagement et de Programmation

- limites parcellaires
- limites communales
- inèdes, cours d'eau et mares
- bâti

Département de l'Aisne  
Communauté de Communes  
RETZ en VALOIS

PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

4 - Règlement graphique  
78 / 84

Vu pour être annexé à la DCC d'arrêt du :

Réalisé par : LEA	Référence : E17313
Validé par : EVC	
Juin 2019	

0 50 100 m

altereo

128 rue de Charenton  
75012 PARIS