

Délégation urbanisme nord

Adresse : 128 rue de Charenton 75012 PARIS

Tel : 01 77 15 65 37



COMMUNAUTE DE COMMUNES RETZ EN VALOIS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

REGLEMENT ÉCRIT

5.3 PRESENTATION DES EMPLACEMENTS RESERVES

**Vu pour être annexé à la DCC d'arrêt du
22/11/2019**

Identification du document

Élément	
Titre du document	5.3 Présentation des Emplacements Réservés
Nom du fichier	5.3 Presentation_Emplacements_Reserves
Version	12/11/2019 11:43:00
Rédacteur	THN
Vérificateur	EVC
Chef d'agence	EVC

Sommaire

1. CLASSIFICATION DES EMPLACEMENTS RESERVES	4
2. EMPLACEMENTS RESERVES A DESTINATION D'EQUIPEMENTS (E)	6
3. EMPLACEMENTS RESERVES A DESTINATION DE VOIRIE (V).....	10
4. EMPLACEMENTS RESERVES A DESTINATION D'EAU/ASSAINISSEMENT (EA)	19
5. EMPLACEMENTS RESERVES A DESTINATION D'ESPACES VERTS (EV)	21

1. CLASSIFICATION DES EMPLACEMENTS RESERVES

Les emplacements réservés ont été classés en 4 grandes catégories :

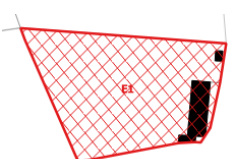

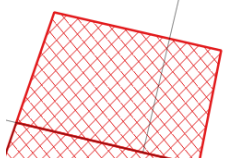

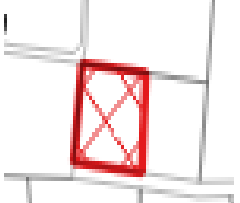
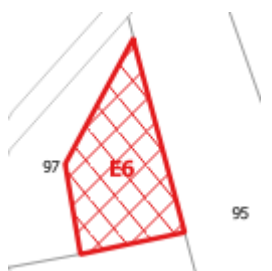
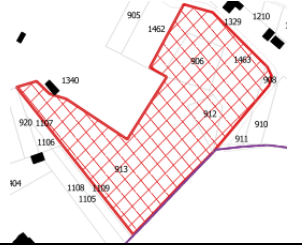
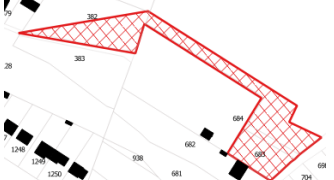
- **E Equipements**
- **V Voirie**
- **EA Eau/assainissement**
- **EV Espaces verts**







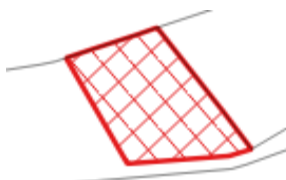
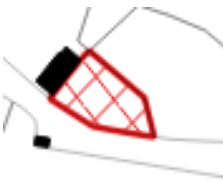

Pour chaque emplacement réservé est précisé :



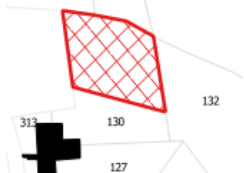
- son numéro PLUi (numéro apparaissant sur le plan de zonage),
- le rappel de son numéro dans le document d'urbanisme en vigueur,
- la/les communes concernées,
- la destination (objet de l'emplacement réservé),
- les parcelles cadastrales concernées,
- un extrait cartographique de sa localisation.

Les emplacements réservés pour lesquels la destination n'est pas connue n'ont pas encore de numéro au PLUi. Une fois la destination précisée, ceux-ci pourront être ajoutés et reportés au plan de zonage.

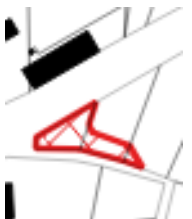

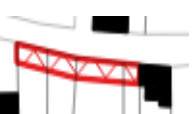
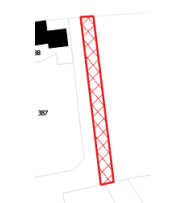



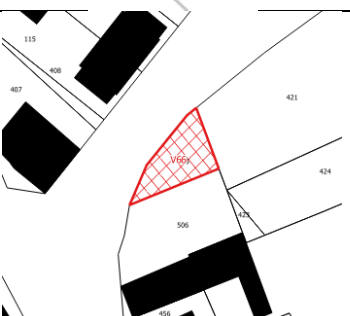
2. EMBLEMENTS RESERVES A DESTINATION D'EQUIPEMENTS (E)

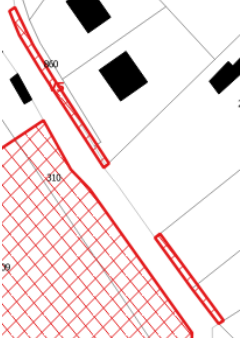

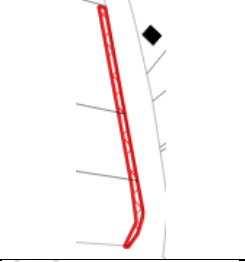



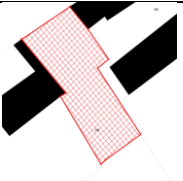

Commune	Ancien numéro	Numéro PLUi	Destination	Surface	Parcelle	Extrait cadastral
Ancienville		E1	Cimetière	1 750m ²	OA 190-191	
Audignicourt		E2	Extension cimetière	1 289m ²	ZE 33	
Berny-Rivière		E3	Extension cimetière	594m ²	OA 818-393	
Berny-Rivière		E4	Cimetière	1 945m ²	OA 395	
Coyolles	ER 3	E5	Extension cimetière	969m ²	OA 177	
Fontenoy		E7	Cimetière	1 113m ²	AH 96	
Haramont	ER 1	E8	Terrain de sports	11 990m ²	OC 913	
Haramont		E22	Extension cimetière	4793m ²	OC 382-683-684-686	

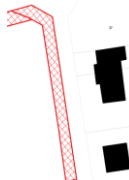
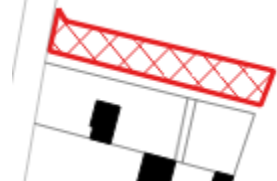

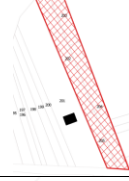
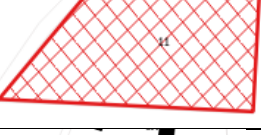
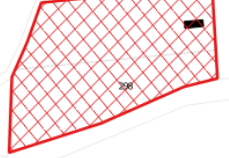
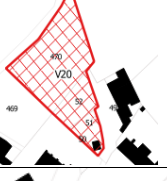
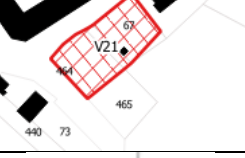
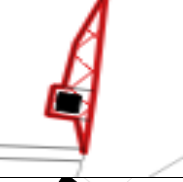

La-Ferté-Milon		E10	Création cimetière	9377 m ²	AO 34 à 41	
Largny-sur-Automne	ER 1	E12	Extension cimetière	6 584m ²	ZA 22-23	
Laversine		E13	Espace de stockage communal	1 907m ²	OB 447	
Longpont	ER 1	E14	Extension cimetière	280 ²	AB 120	
Montigny-Lengrain	ER 1	E15	Aire de jeux	332m ²	AK 45	
Montigny-Lengrain		E16	Extension du cimetière	2540m ²	ZL 93	
Oigny-en-Valois	ER 1	E17	Extension cimetière	1 472m ²	OB 471	
Oigny-en-Valois	ER 3	E18	Entretien exutoire communal et parking enherbe	313m ²	OB 441	
Passy-en-Valois	ER 1	E19	Terrain de sports	1 454m ²	OB 180	






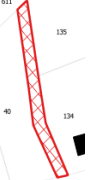

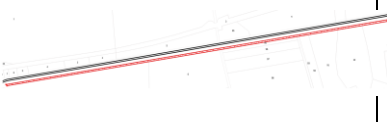
Retheuil	ER 2	E20	Bâche incendie	2 757m ²	AA 3	
Retheuil		E23	Extension cimetière		ZH 16	
Villers-Cotterêts	ER 1	E21	Extension des cimetières de l'avenue de Compiègne	17 873m ²	Section AM	
Villers-Helon	ER2	E22	Création bâtiment municipal	1274 m ²	OC 132	

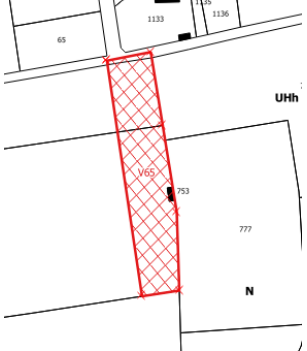
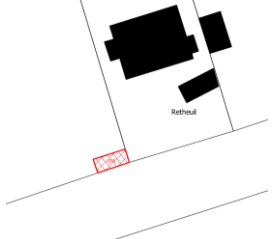
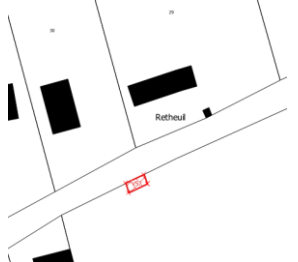
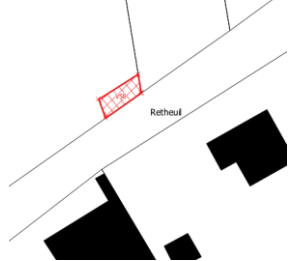
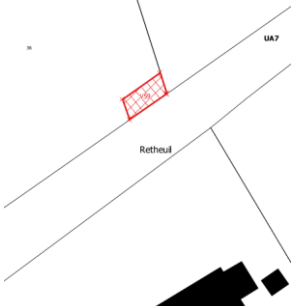
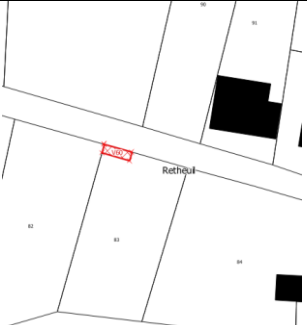
3. EMBLEMENTS RESERVES A DESTINATION DE VOIRIE (V)

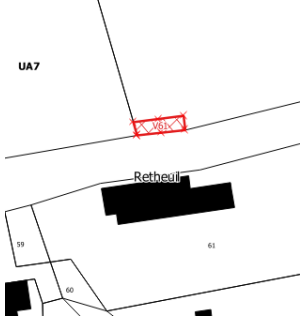
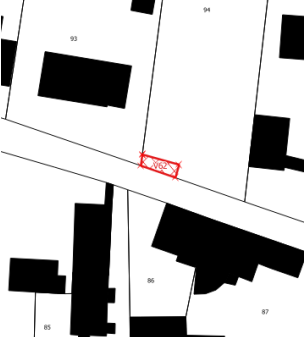
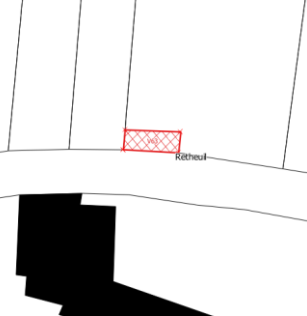
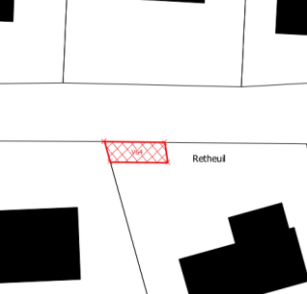
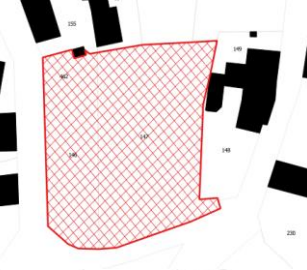
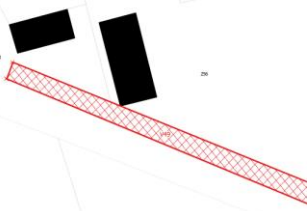
Commune	Ancien numéro	Numéro PLUi	Destination	Surface	Parcelle	Extrait cadastral
Ambleny	ER 1	V1	Chemin pour accéder aux zones à urbaniser	191 m ²	AI 112-107-106	
Ambleny	ER 2	V2	Accès à des terres agricoles	77 m ²	ZB 214-177	
Berny-Rivière	ER 2	V3	Parking	229m ²	OA 898-900-899-377	
Berny-Rivière	ER 3	V4	Sente	226m ²	OA 786	
Berny-Rivière		V5	Cheminement	4661m ²		
Coeuvres-et-Valsercy	ER 2	V6	Voie d'accès à la zone AU	120m ²	AB 360	
Coeuvres-et-Valsercy	ER 3	V7	Aménagement d'une aire de retournement	157m ²	AH 188	
DAMMARD		V66	Parking sécurisation /	119m ²	505	



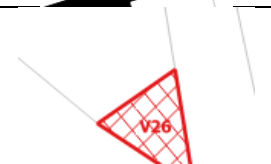

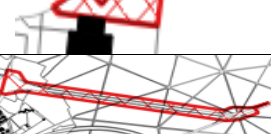

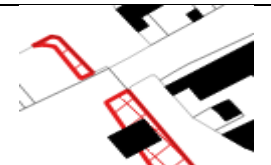

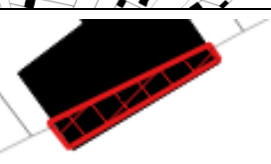
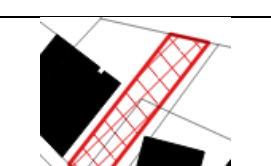

Dommiers	ER 3	V8	voirie : rue du Lavoir, stationnement en long	132m ²	OB 109-20-858	
Dommiers	ER 4	V9	Voirie : rue de l'Ave Maria, stationnement en long	168m ²	OB 30-31-32-33-128	
Dommiers	ER 5	V10	Voirie : en bas de la sente des Vaches, stationnement en long	103 m ²	OB 158-848-826	
Dommiers	ER 6	V11	Voirie : rue du Nid d'Aigle, stationnement en long	168m ²	ZE 14	
Dommiers	ER 7	V12	Voirie : chemin de la Glaue, stationnement en long	120m ²	ZE 39	
Dommiers	ER 10	V15	A l'extrémité de la rue du Lavoir, agrandissement de l'aire de retournement et augmentation de la capacité en stationnement	76m ²	OB 252	
Dommiers		V16	Stationnement	324m ²	AB.236	
Dommiers	ER 2	V54	Espace public	1 726m ²	ZD 29-28-27-26	


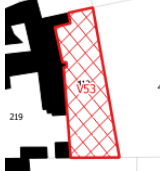
Dommiers	ER 8	V55	Élargissement de voirie	283m ²	ZE 16	
Haramont		V41	Pour accès à une zone naturelle (2AU à prévoir)	639m ²	OC 1086	
Haramont	ER 2	V17	Pour accès à une zone naturelle (2AU à prévoir)	467m ²	OC 1086	
Haramont		V44	Chemin agricole	5642m ²	OC 202 à 205	
La Ferté-Milon		V45	Stationnement	5561m ²	ZK 11	
La Ferté-Milon		V46	Stationnement	8590m ²	AB 298-299	
Louâtre	ER 7	V20	Aménagement de voirie	2 470m ²	OB 470-52	
Louâtre	ER 2	V21	Aménagement de voirie	935m ²	OB 464-67	
Oigny-en-Valois	ER 2	V22	Aménagement de voirie	58m ²	OB 236-293	
Oigny-en-Valois	ER 4	V23	Préservation visibilité virage	164m ²	OB 367-366	

Pernant	ER 1	V50	Voie d'accès	347m ²	ZC 219	
Pernant	ER 2	V51	Voie d'accès	583m ²	ZC 211	
Pernant	ER 3	V52	Voie d'accès	598m ²	ZC 176	
Ressons-le-Long		V24	Création circulation douce	2917	ZI 56-62-54	
Ressons-le-Long	ER 2	V25	Création d'une circulation douce / desserte agricole	1 657m ²	ZK 77 / ZL 1-12	
Ressons-le-Long	ER 3	V26	Création d'une liaison piétonne	427m ²	ZH 40	
Ressons-le-Long		V42	Stationnement	383m ²	ZH 22	
Ressons-le-Long		V47	Randonnée	5564m ²	ZK 6-7-95-96-97-91-93-94-10-4	


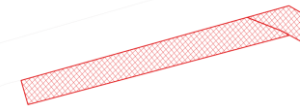
Ressons-le-Long		V65	Stationnement	2774m ²	OA-1240-1241	
Retheuil		V56	Stationnement	10m ²	AD 56	
Retheuil		V57	Stationnement	12m ²	ZM 50	
Retheuil		V58	Stationnement	11m ²	AC 89	
Retheuil		V59	Stationnement	12m ²	AC 36	
Retheuil		V60	Stationnement	13m ²	AD 83	

Retheuil		V61	Stationnement	18m ²	AC 10	
Retheuil		V62	Stationnement	14m ²	AB 94	
Retheuil		V63	Stationnement		AB 100	
Retheuil		V64	Stationnement	15m ²	AB 60	
Taillefontaine		V48	Stationnement/pla cette	1742 m ²	AB146- 147	
Taillefontaine		V49	Voirie	504 m ²	AB 250- 256	



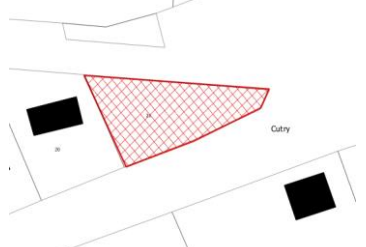
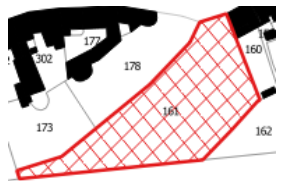
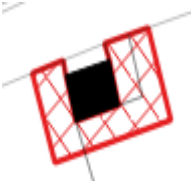
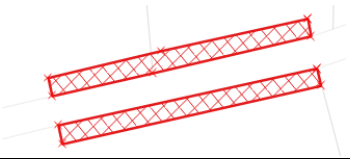
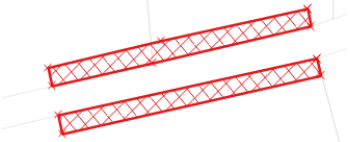
Vic-sur-Aisne	ER 1	V28	Maintien d'une possibilité d'accès vers la zone 1AU	364m ²	AI 439	
Vic-sur-Aisne		V29	Parking	1 051m ²	AB 386	
Vic-sur-Aisne		V30	Visibilité	76m ²	AI 8	
Villers-Cotterêts	ER 3	V31	Accès au terrain du Val d'Automne	179m ²	BL 473	
Villers-Cotterêts	ER 4	V32	RN2 mise à 2x2 voies	333 896 ²	Section AO-AR	
Villers-Cotterêts	ER 5	V33	Elargissement des rues du Presbytère et de la Vénérie pour le désenclavement de Pisseleux	1 549m ² (5 sections)	Section BL-BE-BK	
Villers-Cotterêts	ER 6	V34	Emprise du futur souterrain sous PN avenue de La-Ferté-Milon	1 428m ²	Section AD	
Villers-Cotterêts	ER 9	V35	Elargissement du chemin de la Belle Idée	932m ²	Section AH	
Villers-Cotterêts	ER 10	V36	Suppression de façades en saillie côté impair pour élargissement de la rue de Bapaume	12m ²	AB 169	
Villers-Cotterêts	ER 12	V38	Accès à la zone d'activité Portes du Valois	2 308m ²	AV 62-63	
Villers-Cotterêts	ER 13	V39	Voie entre la zone d'activité et la RD81	10 883m ²	BM-BN 75-8	

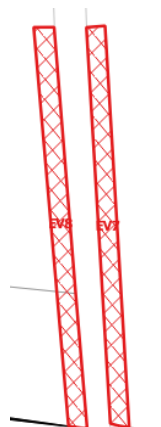
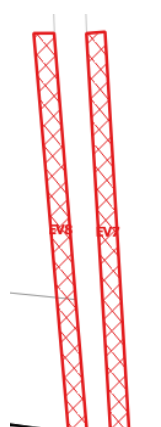

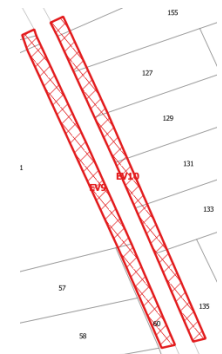
Villers-Cotterêts	ER 14	V40	Boulevard urbain section 1 de giratoire à giratoire 2	40 602m ²	Section BA-BB-BE	
Villers-Cotterêts		V53	Voie d'accès	399 m ²	BL 412	

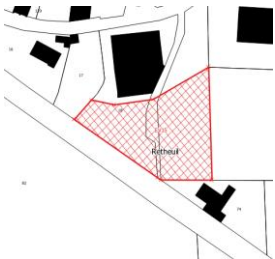
4. EMBLEMENTS RESERVES A DESTINATION D'EAU/ASSAINISSEMENT (EA)

Commune	Ancien numéro	Numéro PLUi	Destination	Surface	Parcelle	Extrait cadastral
Dommiers	ER 1	EA2	Réservé pour le lagunage, lieu d'aboutissement du réseau d'assainissement des eaux usées (ER en zone N)	30 848m ²	ZD 17-18-15 / OB 310-309-866-304-303	
Dommiers		EA3	noue	222m ²	AB16	

5. EMBLEMENTS RESERVES A DESTINATION D'ESPACES VERTS (EV)

Commune	Ancien numéro	Numéro PLUi	Destination	Surface	Parcelle	Extrait cadastral
Berny-Rivière	ER 7	EV1	Talus contre les coulées de boues	530m ²	OB 839-1207-1208-1209	
Cutry		EV13	Jardin du souvenir	707m ²	AB45	
Cutry		EV14	Espace vert	470m ²	AB21	
La-Ferté-Milon		EV3	Espace vert	2 135m ²	AB 161	
Ressons-le-Long	ER 5	EV4	Accompagnement paysager du lavoir	150m ²	OC 1220-1113-1112	
Ressons-le-Long		EV5	Alignement d'arbres en entrée de ville	400m ²	ZL 70	
Ressons-le-Long		EV6	Alignement d'arbres en entrée de ville	390m ²	ZL 72-73	

Ressons-le-Long		EV8	Alignement d'arbres en entrée de ville	533m ²	ZK 102	
Ressons-le-Long		EV9	Alignement d'arbres en entrée de ville	549m ²	ZK 110-111	
Ressons-le-Long		EV10	Alignement d'arbres en entrée de ville	687m ²	ZI 60-61-62-17	
Ressons-le-Long		EV11	Alignement d'arbres en entrée de ville	640m ²	ZK 135-133-131-129-127-155-154	

Retheuil		EV15	Accompagnement paysager de la Fontaine Saint-Aubin	2611m ²	AB 18	
-----------------	--	-------------	--	--------------------	-------	---