

# Inventaire du bâti d'alpage sur la commune de Valloire (73450)

Etat général, description, nature des bâtiments, localisation.

Inventaire réalisé entre 2017 et 2018 sur l'ensemble de la commune de Valloire, par photo-interprétation et observations de terrain.



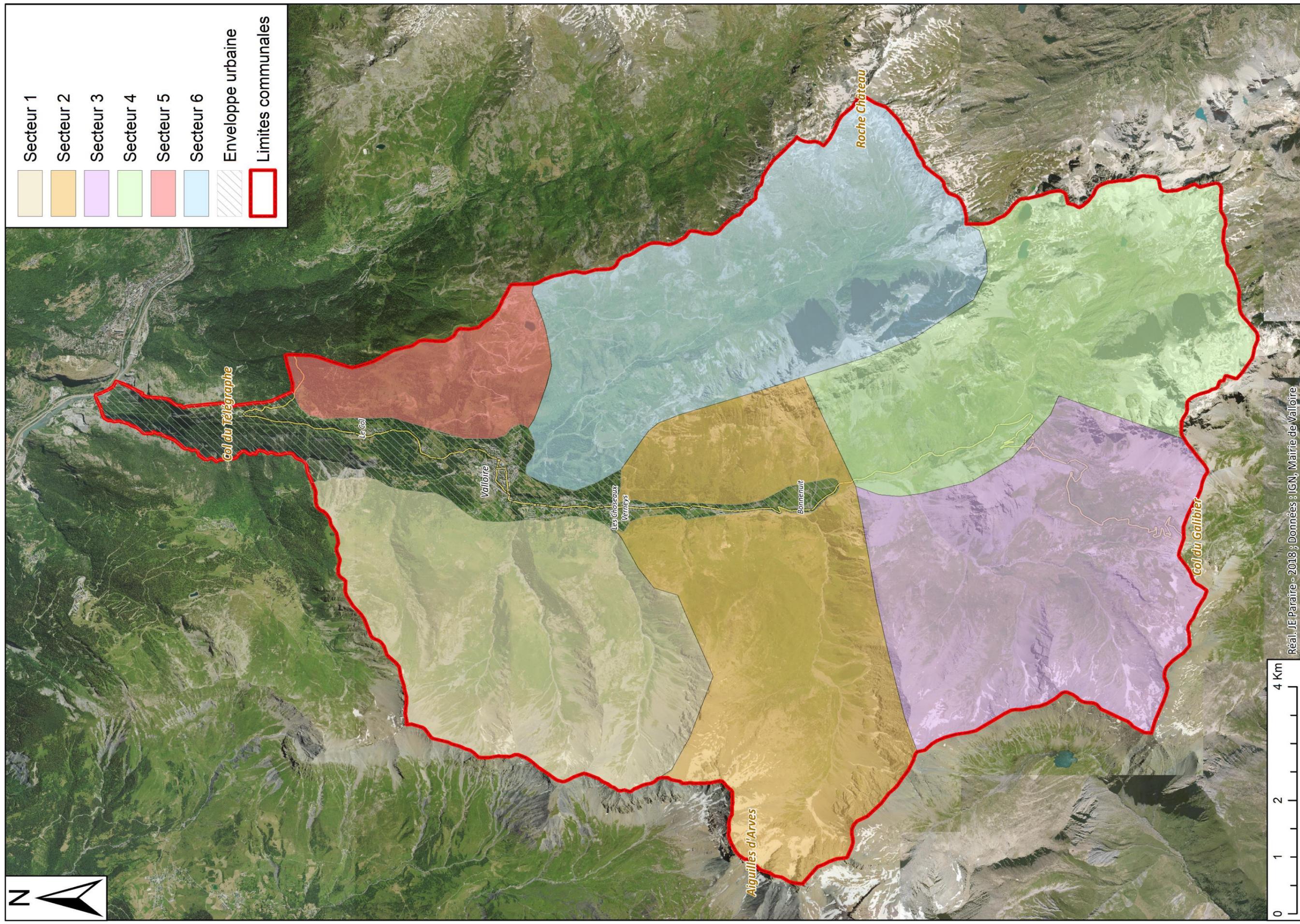
Le Vallon, commune de Valloire – Photo du recensement de 2011



# Table des matières

Types de bâtiments recensés .....	4
Que recenser et pourquoi ? .....	5
Comment fonctionne cet atlas ? .....	5
Secteur 1 – Les 3 Crey.....	9
Sous-secteur 1A .....	10
Sous-secteur 1B .....	11
Secteur 2 – Les Aiguilles .....	12
Sous-secteur 2A .....	13
Sous-secteur 2B .....	14
Sous-secteur 2C .....	15
Sous-secteur 2D .....	16
Secteur 3 – Olvéra .....	17
Sous-secteur 3A .....	18
Sous-secteur 3B .....	19
Sous-secteur 3C .....	20
Secteur 4 – Haute-Valloirette .....	21
Sous-secteur 4A .....	22
Sous-secteur 4B .....	23
Secteur 5 – Crey du Quart .....	24
Sous-secteur 5A .....	25
Sous-secteur 5B .....	26
Secteur 6 – Neuvachette .....	27
Sous-secteur 6A .....	28
Sous-secteur 6B .....	29
Sous-secteur 6C .....	30

# Localisation des secteurs de l'inventaire



Réal. JE Paraire - 2018 ; Données : IGN, Mairie de Valloire

# Types de bâtiments recensés

Type de bâtiments	Nombre
<b>Agricole</b>	22
<b>Résidentiel</b>	53
<b>Ruine</b>	303
<b>Ruine « récente »</b>	16
<b>Commercial</b>	1
<b>Annexe</b>	4
<b>Inconnu</b>	4
<b>Total</b>	<b>403</b>

- Les bâtiments « **Agricole** » sont ceux dont le recensement a permis de les identifier comme étant utilisés en tant que bâtiment agricole (bergerie, étable, ...).
- Les bâtiments « **Résidentiel** » sont ceux dont le recensement a permis de les identifier comme étant utilisés en tant que résidence.
- Les bâtiments « **Ruine** » sont ceux dont le recensement a permis de les identifier comme étant les restes de bâtiments, souvent d'alpage, dans un tel état de délabrement qu'ils ne présentent plus qu'un intérêt patrimonial très réduit, voir nul.
- Les bâtiments « **Ruine Récente** » sont ceux dont le recensement a permis de les identifier comme étant les restes de bâtiments laissés à l'abandon mais présentant encore les volumes et, éventuellement, la charpente et/ou le toit, et ayant une valeur patrimoniale intéressante.
- Les bâtiments « **Commercial** » sont ceux dont le recensement a permis de les identifier comme étant des bâtiments à vocation commerciale, de type « fromagerie ».
- Les bâtiments « **Annexe** » sont les bâtis annexes aux bâtiments principaux auxquels ils sont rattachés, par exemple un barbecue, un cabanon en bois ou une petite remise.
- Les bâtiments « **Inconnu** » sont ceux dont la vocation principale n'a pas pu être déterminée par les recherches sur le terrain ni par les recherches dans les archives, ou simplement car leur vocation fluctue selon les périodes.

## Que recenser et pourquoi ?

Ce recensement est une réponse à la commande passée par l'UDAP (Unités Départementales de l'Architecture et du Patrimoine) de Savoie à la commune de Valloire, afin d'avoir un inventaire exhaustif de l'ensemble du patrimoine bâti d'alpage, afin de pouvoir sélectionner les bâtiments à valeur patrimoniale forte et veiller à ce que des règles d'urbanisme les protégeant soient établies. Ainsi, ont été recensés pour cet inventaire près de 400 bâtiments répondants aux critères suivants :

1 – Tout le bâti hors de l'enveloppe urbaine et ses abords immédiats, délimité dans le PLU de la commune.

2 – Etre situé dans les zones d'alpage délimitées par la Loi Montagne de 1985, définie dans un PLU comme des zones agricoles (zone A), ou naturelles (zone N), où seule sont autorisés les constructions nécessaires à l'exploitation agricole à l'exploitation agricole ou forestière ainsi que quelques équipements collectifs ou de service public.

Sont exclus de ce recensement :

- Les bâtiments liés au domaine skiable (remontés mécaniques, centres techniques, usines à neige) encore en activité.
- Les restaurants d'altitude et les refuges.
- Les bâtiments militaires.
- Les bâtiments de l'ONF.
- Les bâtiments de la Direction Départementale de l'Équipement.

En effet, ces bâtiments sont identifiés et suivis par la commune, et ne présentent pas de valeur patrimoniale justifiant d'un recensement. Les deux prochaines cartes permettent de repérer les bâtiments exclus du recensement, puis de manière générale, ceux qui ont été inclus.

## Comment fonctionne cet atlas ?

Une carte générale va présenter l'ensemble des bâtiments recensés dans cet inventaire de manière très générale, afin que le lecteur puisse avoir une idée de l'emplacement et de l'emprise de ces bâtiments sur le territoire communal. L'objectif de cet atlas est ensuite de venir présenter en plusieurs parties, au nombre de 6, chaque secteur. Une page de garde permettra d'identifier clairement quelle carte correspond à un sous-secteur donné, grâce à un tableau de correspondance et une carte de localisation.

Plusieurs cartes sont présentées dans ces introductions, après la fiche de présentation du secteur : d'abord, une carte de localisation générale de chaque secteur et des bâtiments, puis, les cartes spécifiques à chaque sous-secteur, avec les identifiants des bâtiments. Ensuite, ce sont les fiches à proprement parler. Ces fiches permettent d'avoir les informations sur l'accès, les risques naturels, les espaces protégés, et l'état général de chaque bâtiment. En haut à gauche se trouve l'identifiant du bâtiment et la carte sur laquelle vous pourrez repérer le bâtiment. Enfin, une courte description accompagnée de photos vient compléter les fiches.

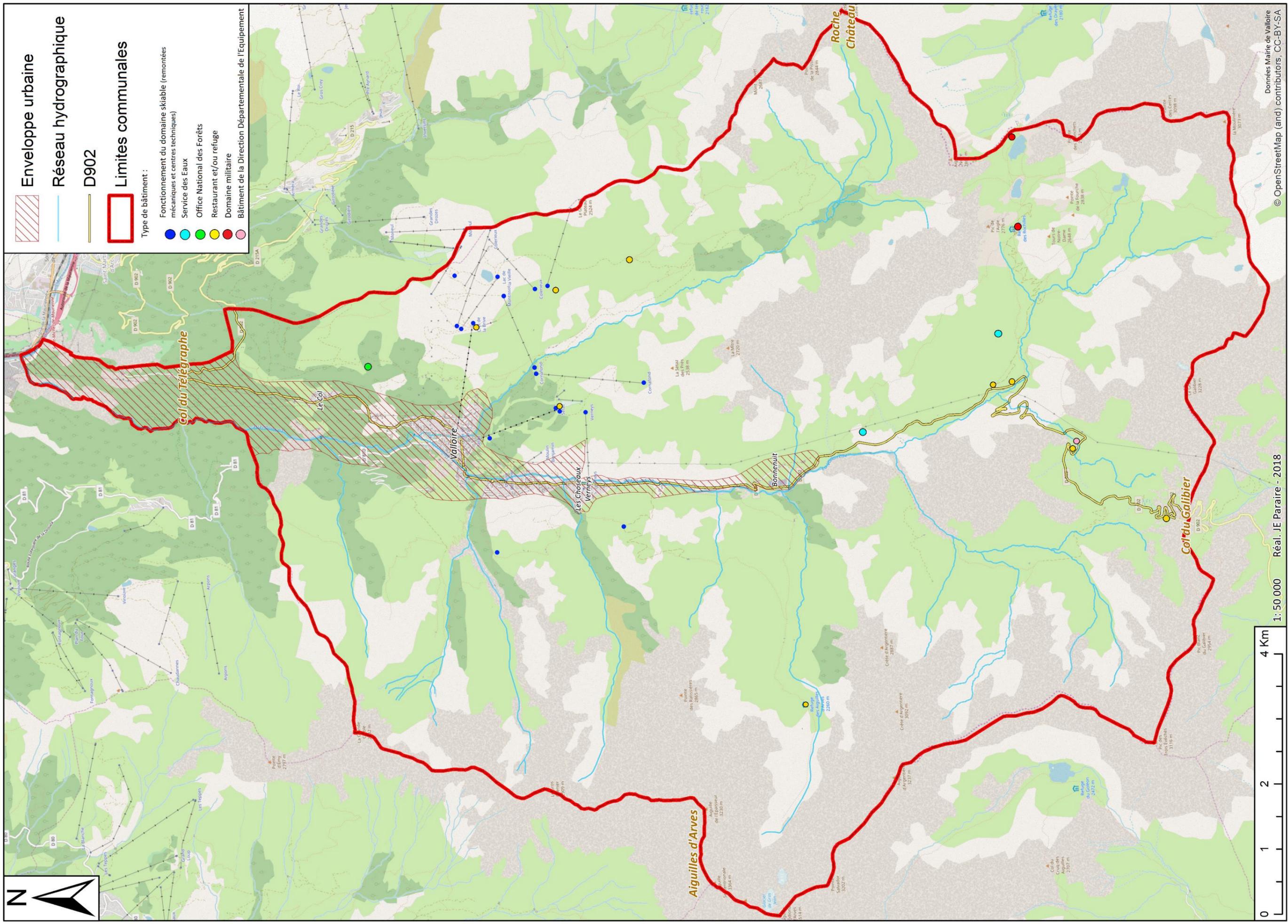
Les bâtiments sont localisés par une classification définie ainsi :

- Groupé : ce sont les bâtiments ayant moins de 50m d'écart entre eux.
- Epars : ce sont les bâtiments ayant entre 50 et 150 m d'écart entre eux.
- Isolé : ce sont les bâtiments ayant plus de 150m d'écart avec le bâtiment le plus proche.

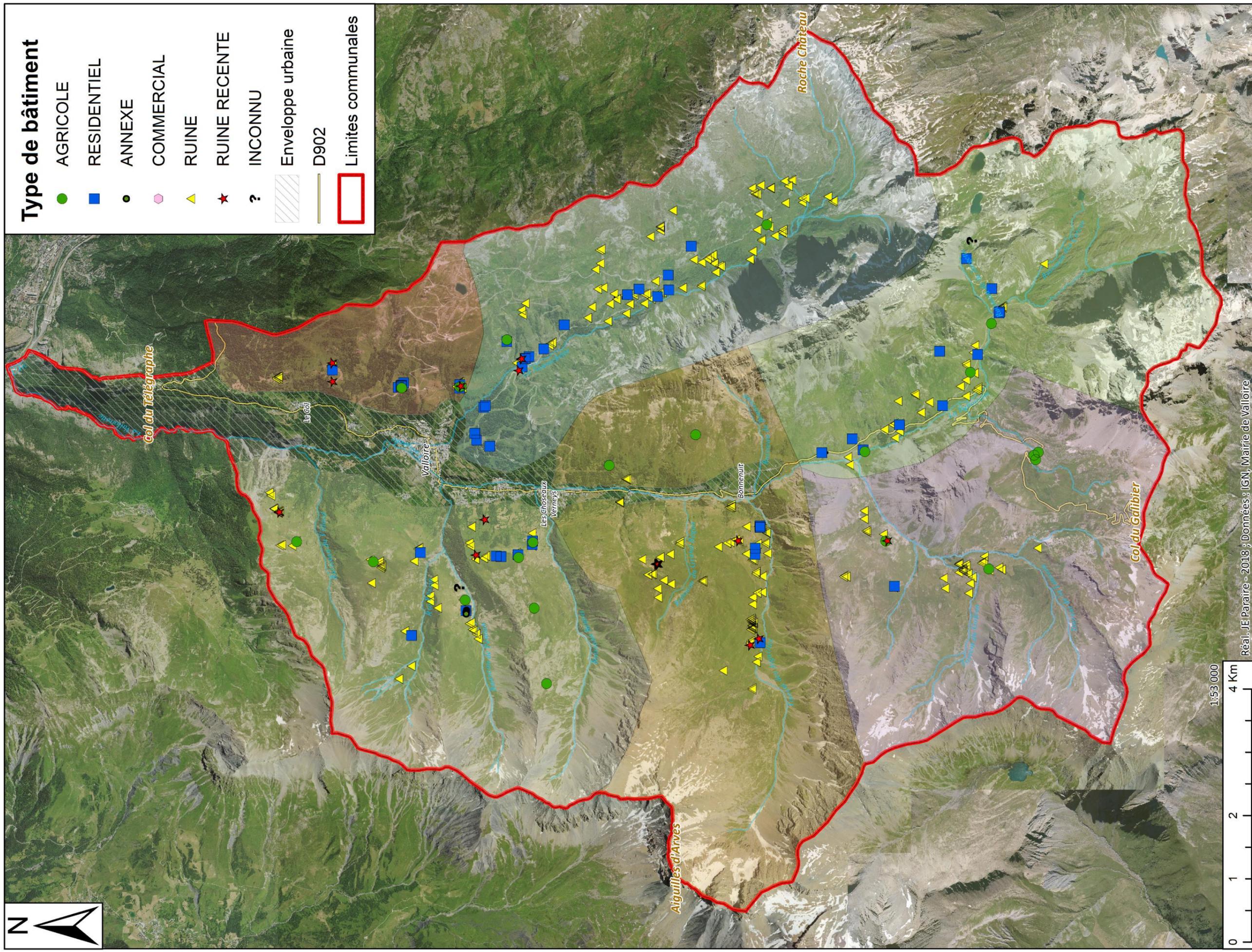
Dans ce document, les termes « chambre » et « freidi » sont utilisés. Il s'agit de deux types de bâtiment qui peuvent se définir ainsi :

- Chambre : bâtiment annexe à la ferme ou au chalet d'alpage, aussi nommé « grenier » ou « trésor », servant de coffre-fort, de garde-manger, et de placard pour la ferme. Souvent en pierre, ce qui est spécifique à Valloire.
- Freidi : mot du patois local, signifie « frigo », sont de petits édifices voutés servant à protéger une source en créant un bassin couvert où l'on pouvait stocker à l'abri et au frais le lait avant de le descendre dans le village (définition d'Yves Mercier dans sa « *Monographie architecturale de la vallée de Valloire* »).

# Localisation des bâtiments exclus



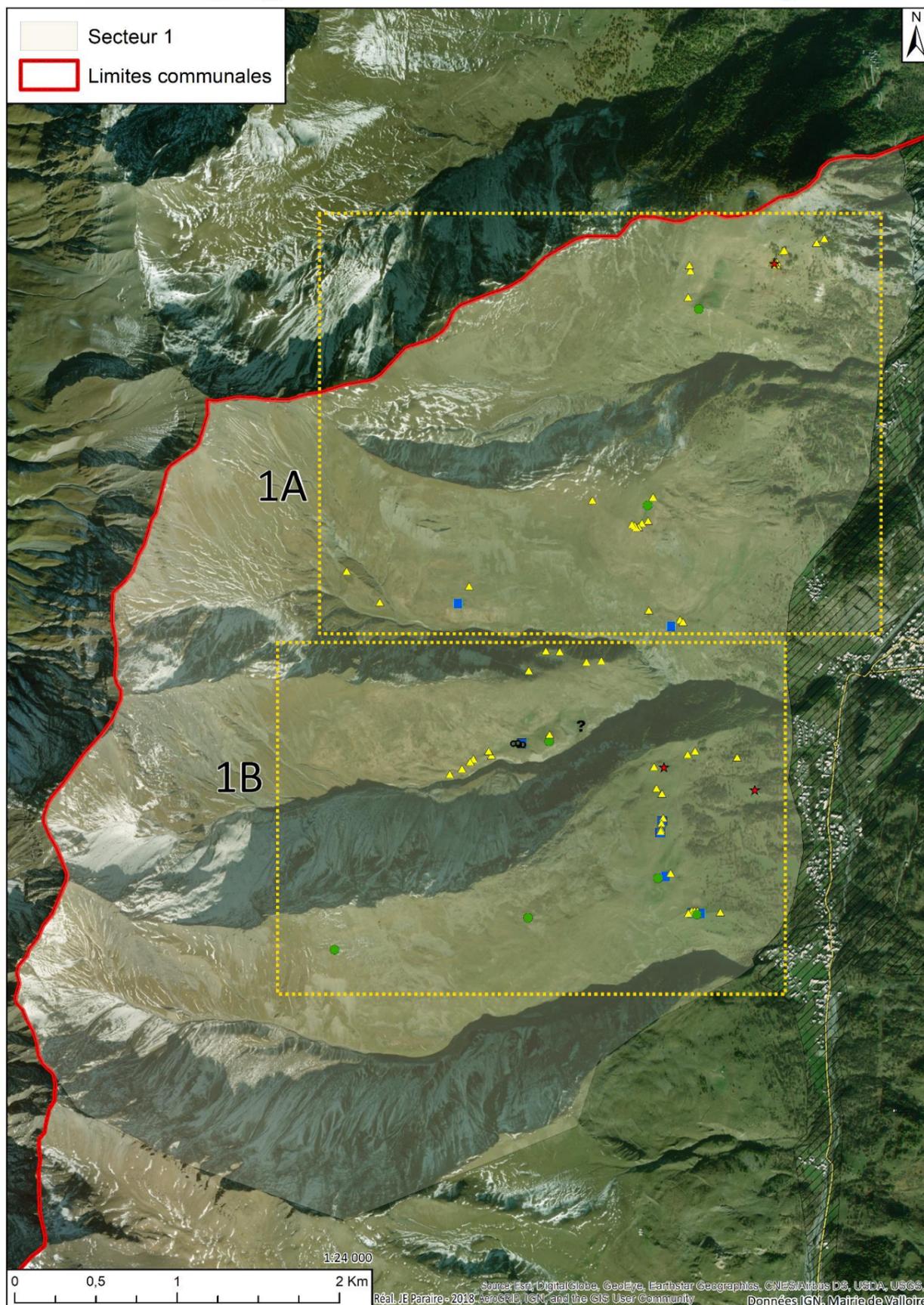
# Localisation générale des bâtiments de l'inventaire



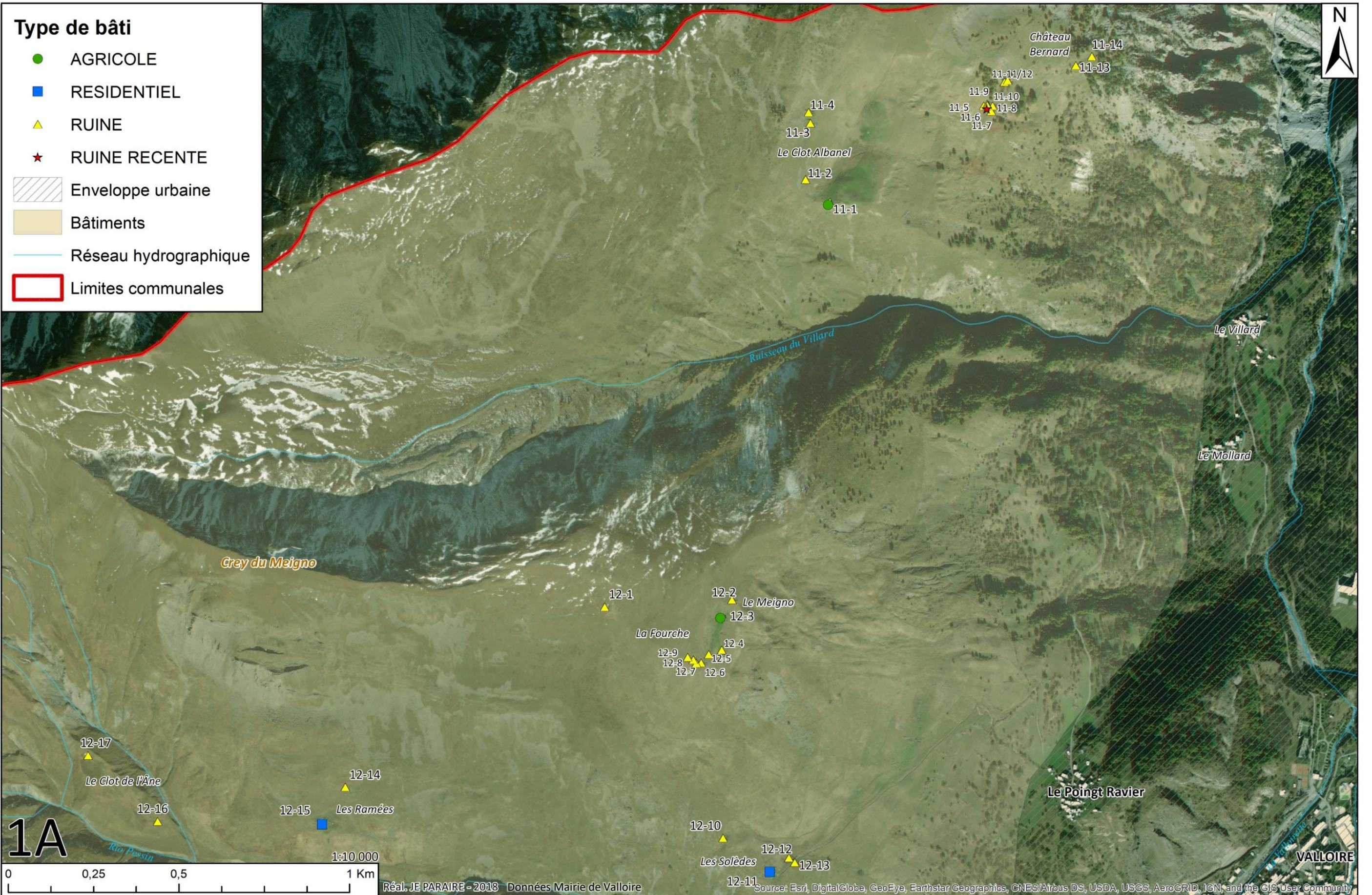


# Secteur 1 – Les 3 Crey

## Découpage du secteur 1 "Les 3 Crey"



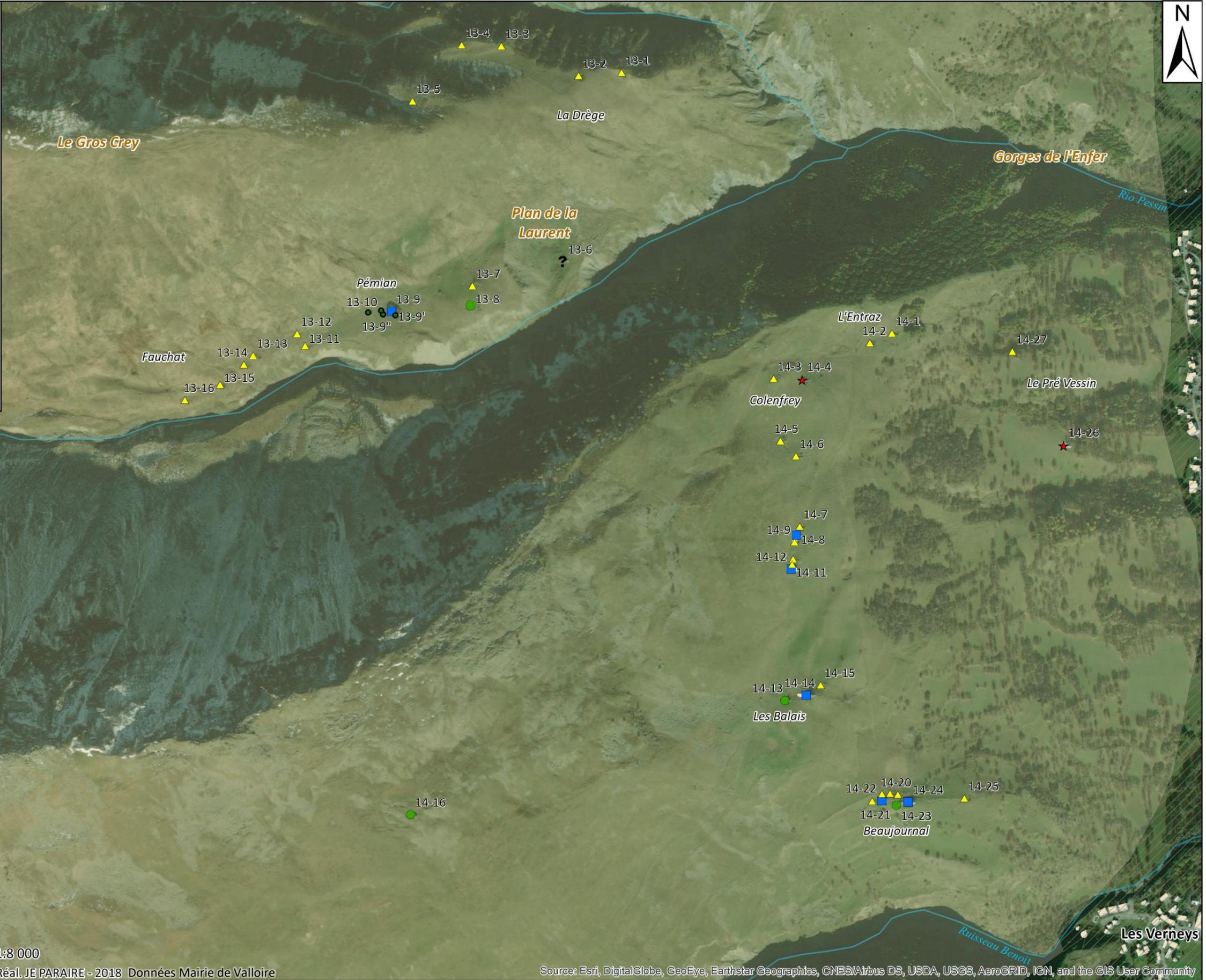
Sous-secteurs	Carte	Lieux
11	1A	Clos Albanel, Montagne du Clos Albanel, les Clos, Château Bernard
12	1A	Les Fourches, les Ramées, le Clot de l'Âne
13	1B	La Drège, les Coués, Plan de la Laurent, Pémian, Fauchat
14	1B	L'Entraz, Colenfrey, les Balais, le Crey Rond, Beaujournal, le Pré Vessin



**Type de bâti**

- AGRICOLE
- ANNEXE
- ? INCONNU
- RESIDENTIEL
- ▲ RUINE
- ★ RUINE RECENTE

 Enveloppe urbaine  
 Bâtiments  
 Réseau hydrographique  
 Limites communales



**1B**

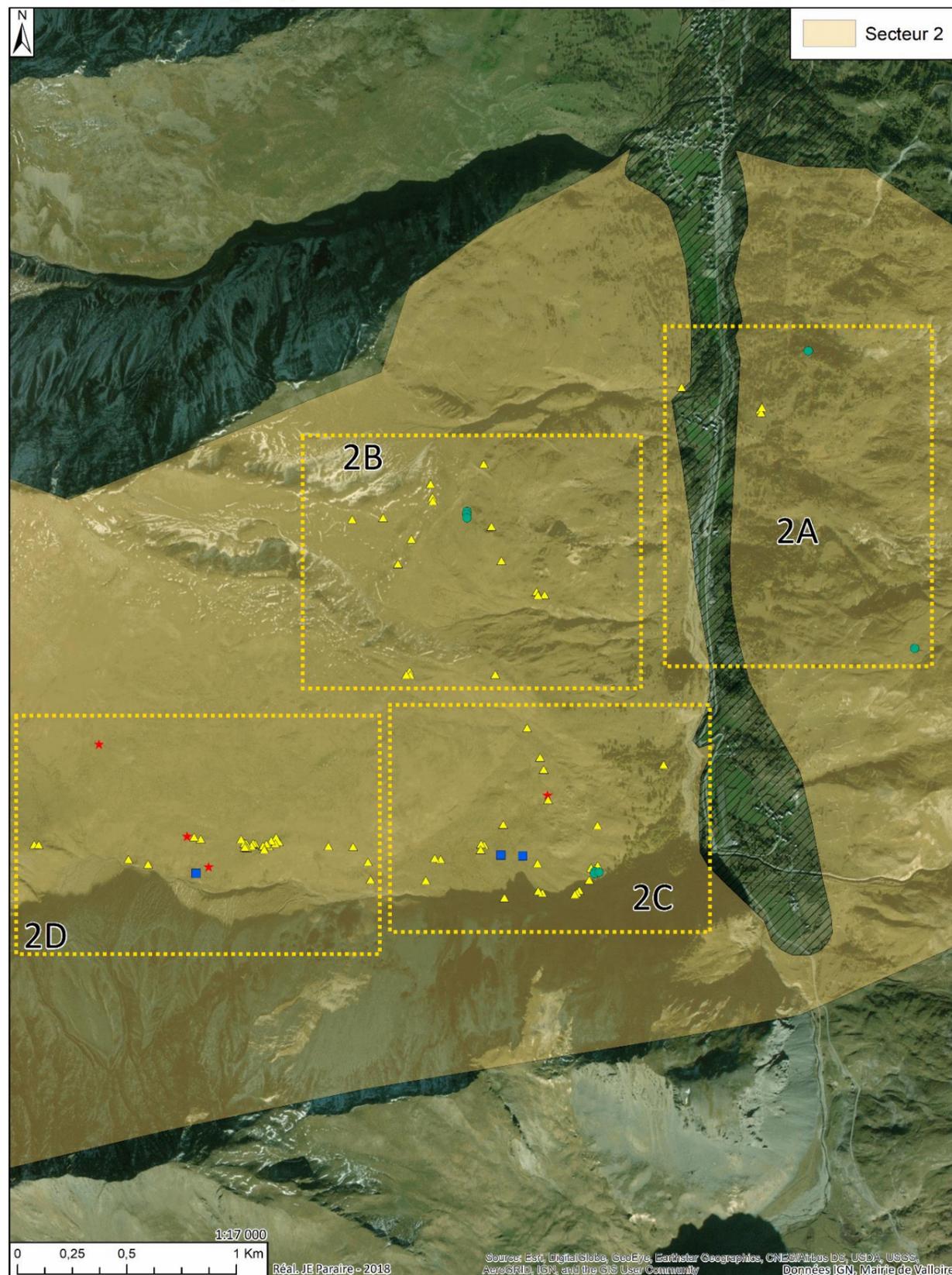
0 0,125 0,25 0,5 Km 1:8 000

Réal. JE PARAIRE - 2018 Données Mairie de Valloire

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

# Secteur 2 – Les Aiguilles

## Découpage du secteur 2 "Les Aiguilles"



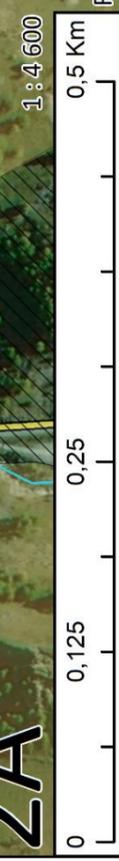
Sous-secteurs	Carte	Lieux
21	2A	Chiélu, la Sagne Praz, le Crey
22	2A (22-1) et 2B	Le Crey des Allyzand, le Vallon, les Turias, Borne Noire, les Combes
23	2C	Roche Bernard, les Aiguilles, les Ayguets
24	2D	Torrent des Aiguilles, le Commandraut, Barde, le Chausson, le Mauvais Pas



**Type de bâti**

- AGRICOLE
- ▲ RUINE
- Secteur 2
- ▨ Enveloppe urbaine
- Bâtiments
- Départementale 902
- Réseau hydrographique

**2A**



1 : 4 600

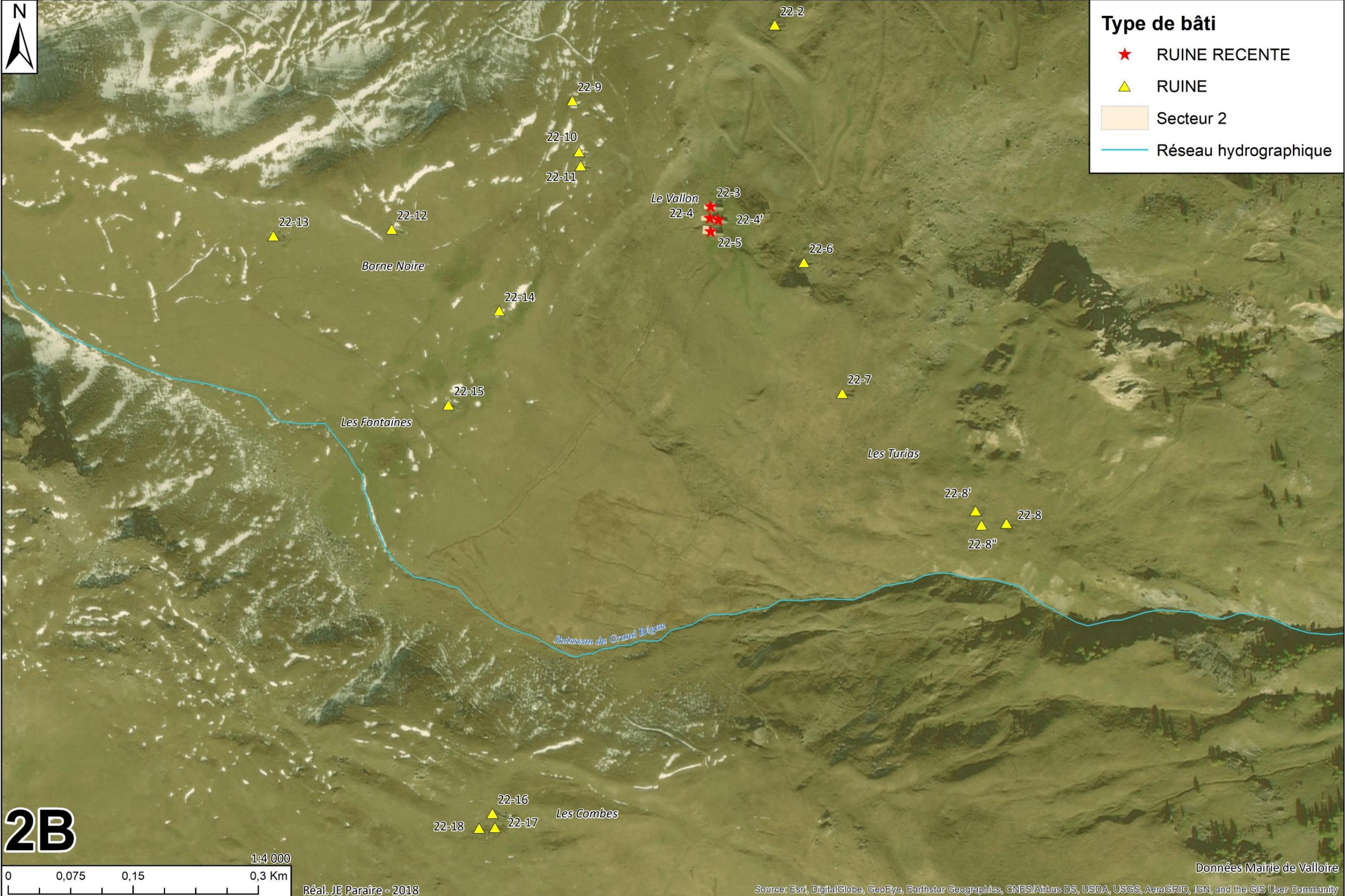
Données Mairie de Valloire

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, Réal. JE Paraire 2018's User Community

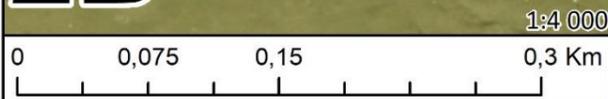


**Type de bâti**

- ★ RUINE RECENTE
- ▲ RUINE
- Secteur 2
- Réseau hydrographique



**2B**



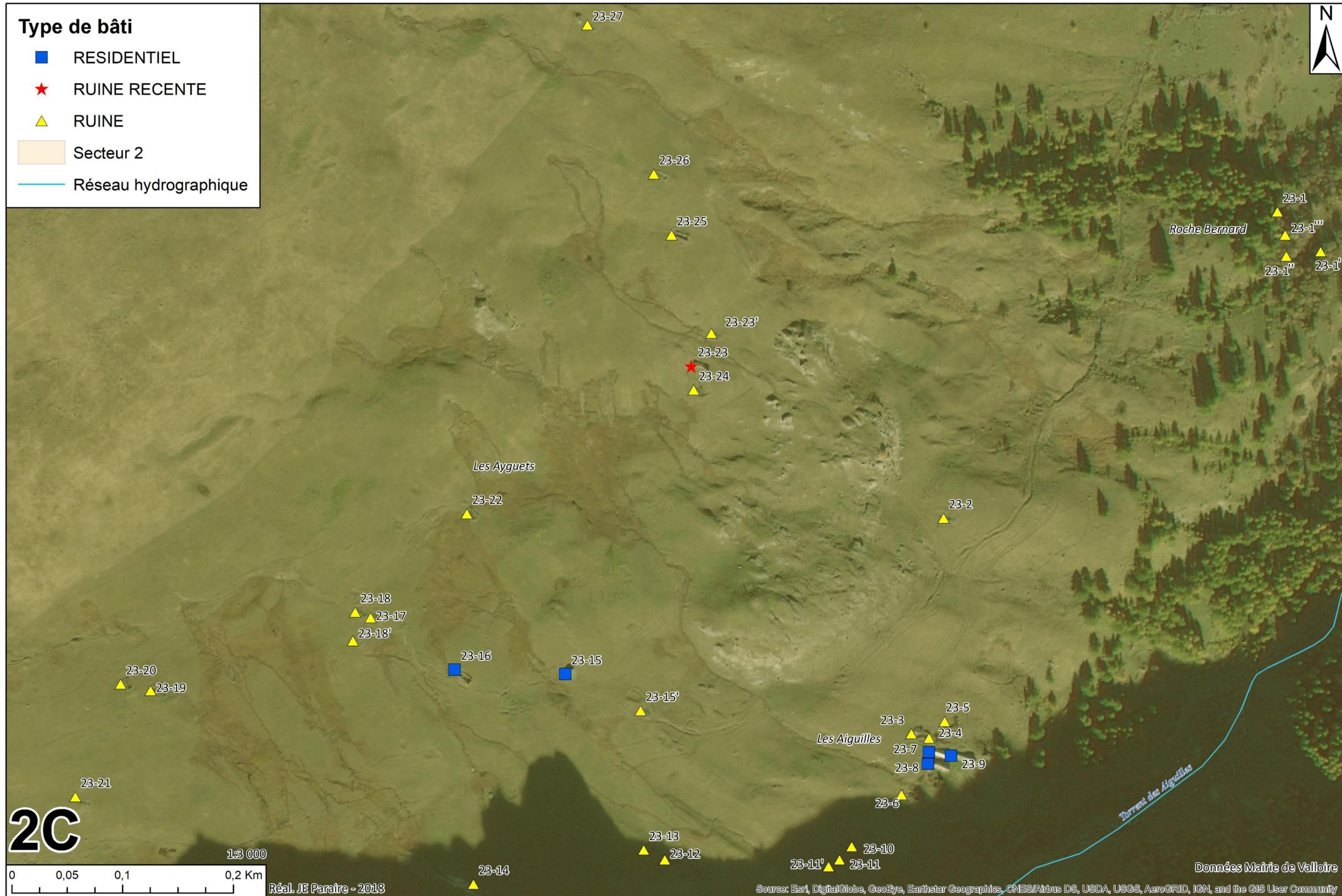
Réal. JE Paraire - 2018

Données Mairie de Valloire

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

### Type de bâti

- RESIDENTIEL
- ★ RUINE RECENTE
- ▲ RUINE
- Secteur 2
- Réseau hydrographique



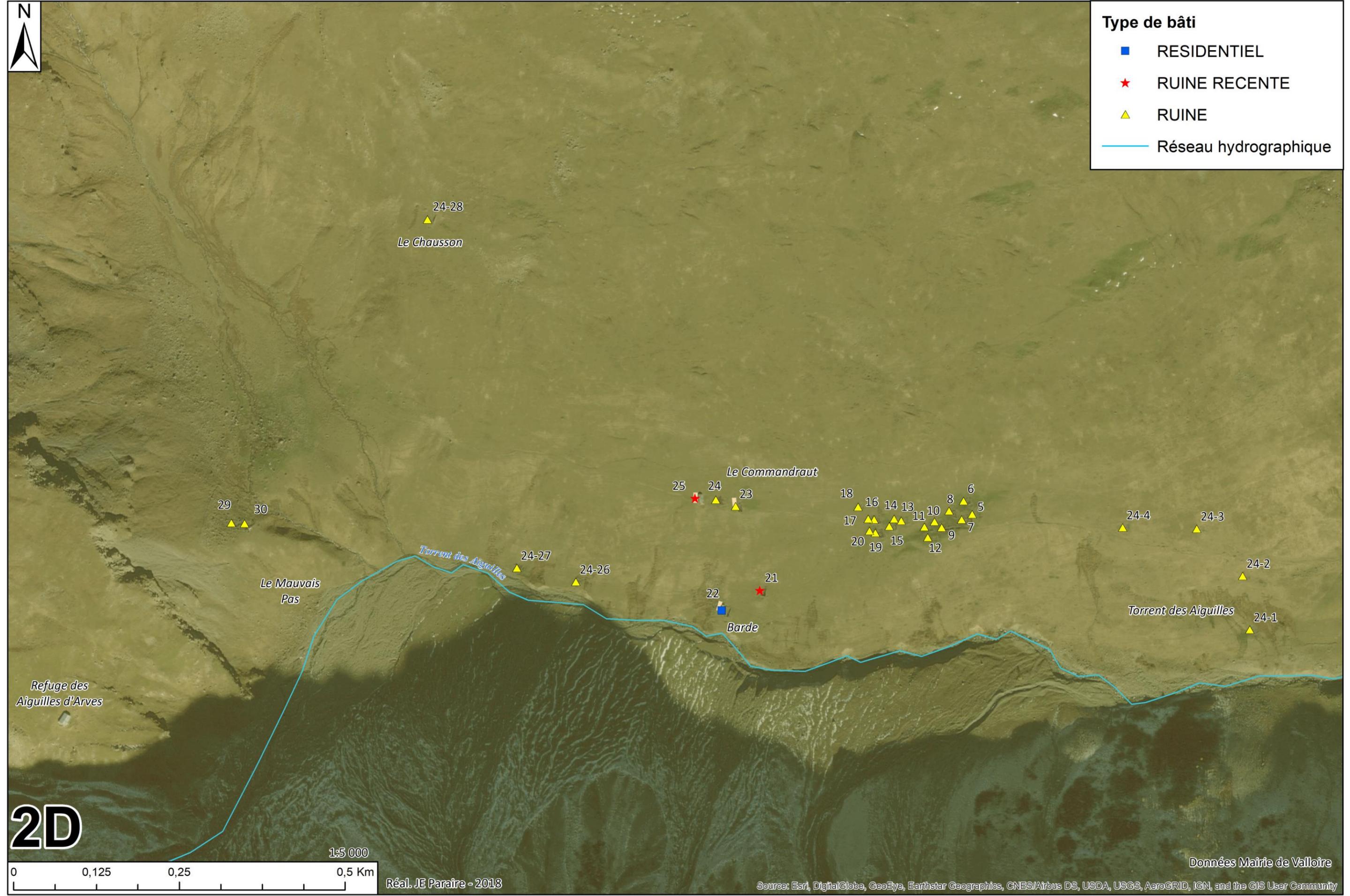
**2C**  
1:3 000  
0 0,05 0,1 0,2 Km  
Réal. JE Paraire - 2018

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community  
Données Mairie de Valloire



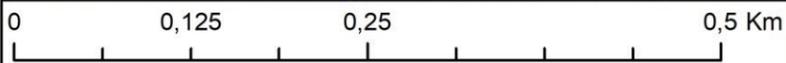
**Type de bâti**

- RESIDENTIEL
- ★ RUINE RECENTE
- ▲ RUINE
- Réseau hydrographique



**2D**

1:5 000



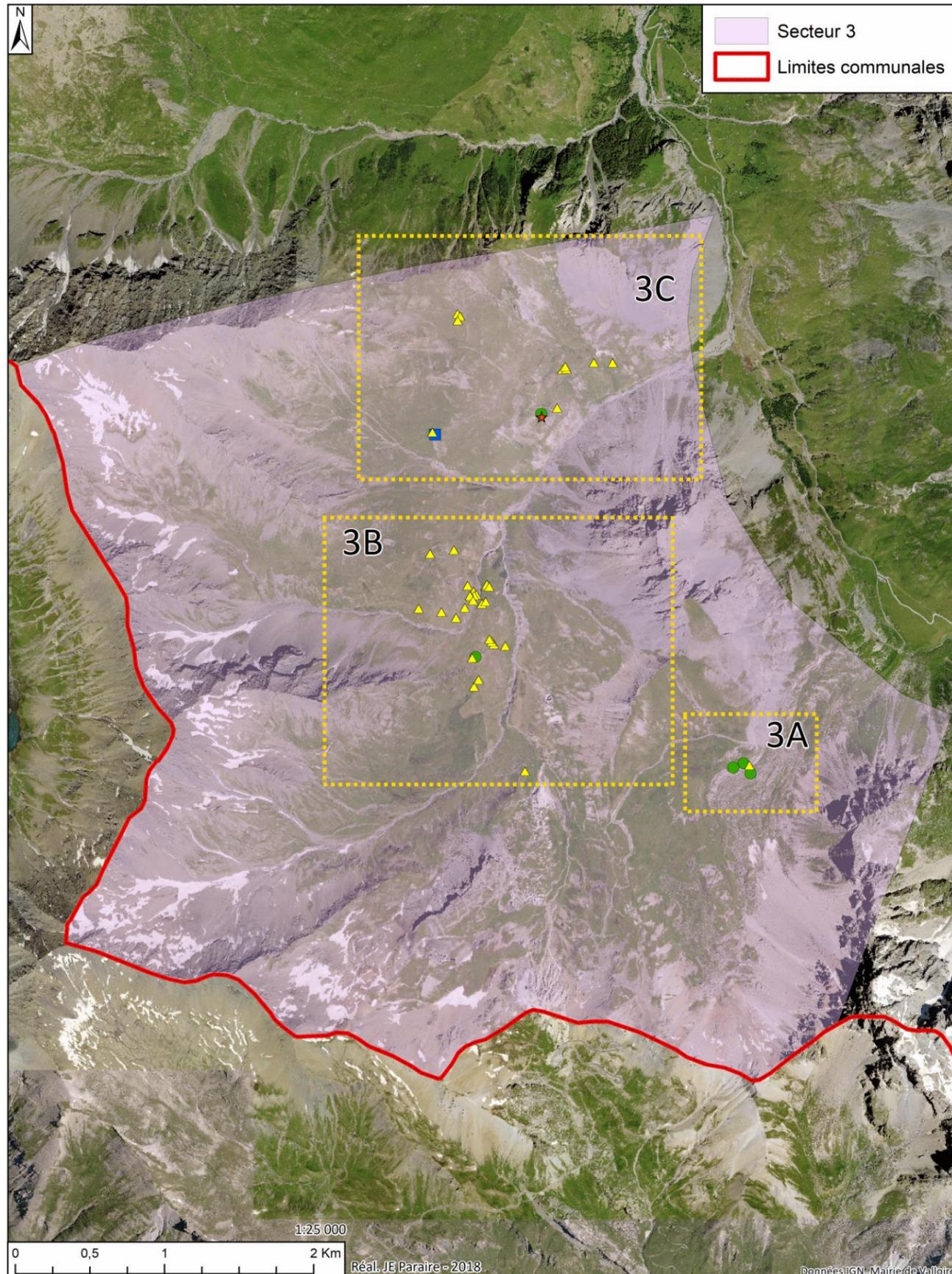
Réal. JE Paraire - 2018

Données Mairie de Valloire

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

# Secteur 3 – Olvéra

## Découpage du secteur 3 "Olvéra"



Sous-secteurs	Carte	Lieux
31	3A	Les Prés du Galibier
32	3B	Plan Nicolas, la Lauzette
33	3C	Bonnard, le Claret, les Granges Chevillon, Charmoussier



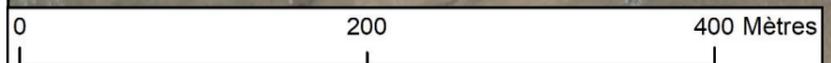
**Type de bâti**

- AGRICOLE
- ▲ RUINE
- Secteur 3
- Réseau hydrographique



3A

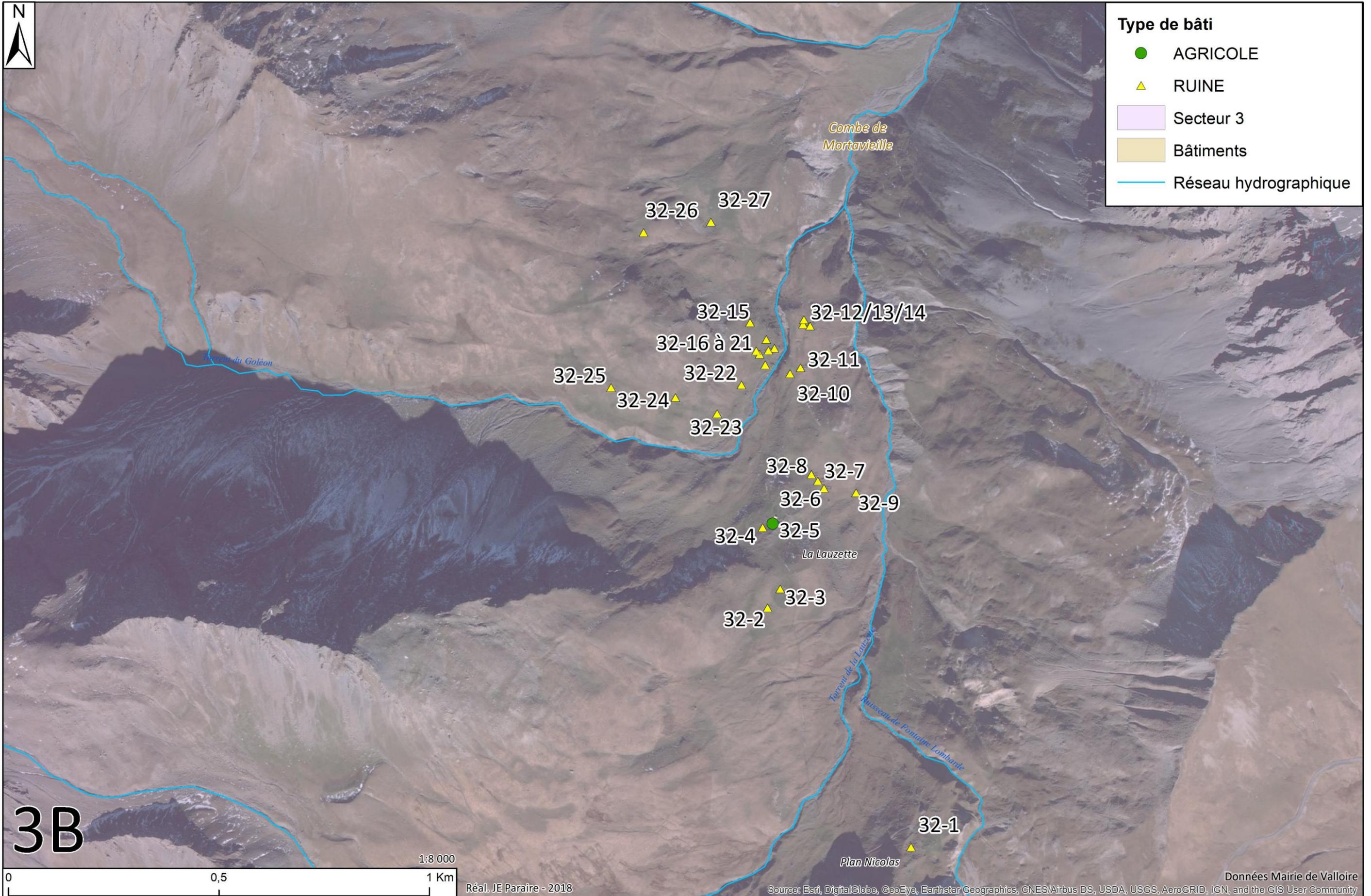
1:4 000

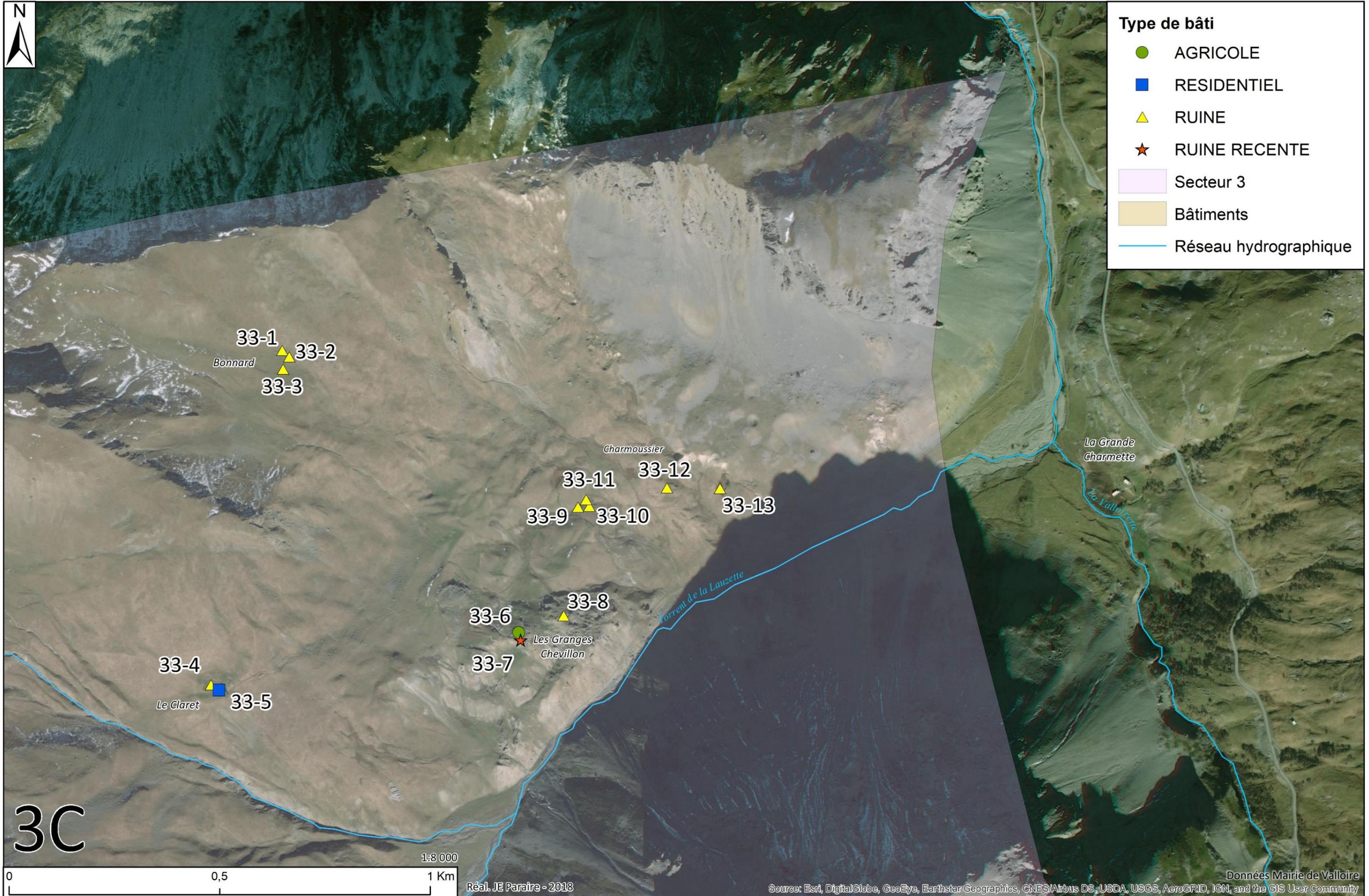


Réal. JE Paraire - 2018

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

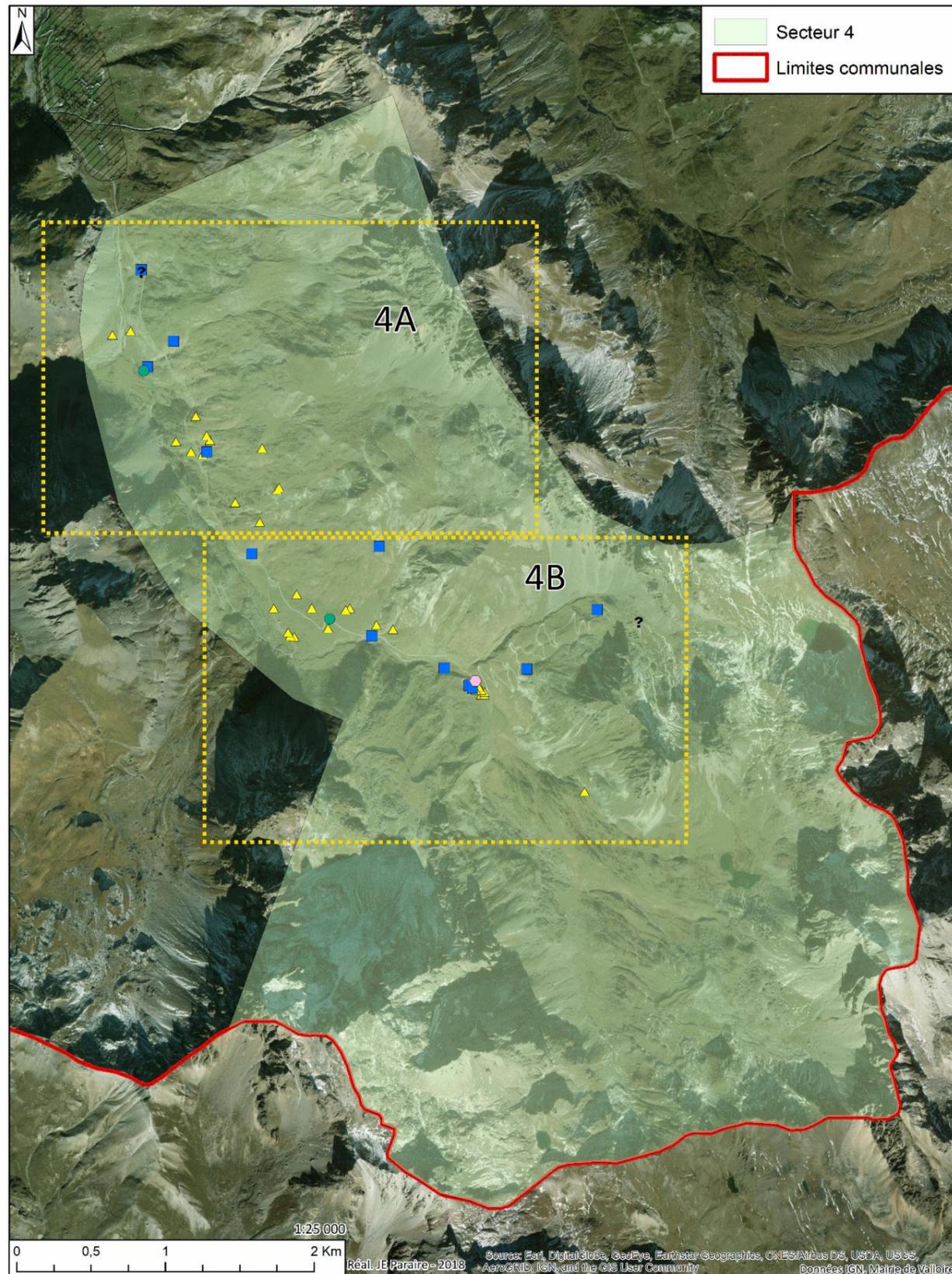
Données Mairie de Valloire



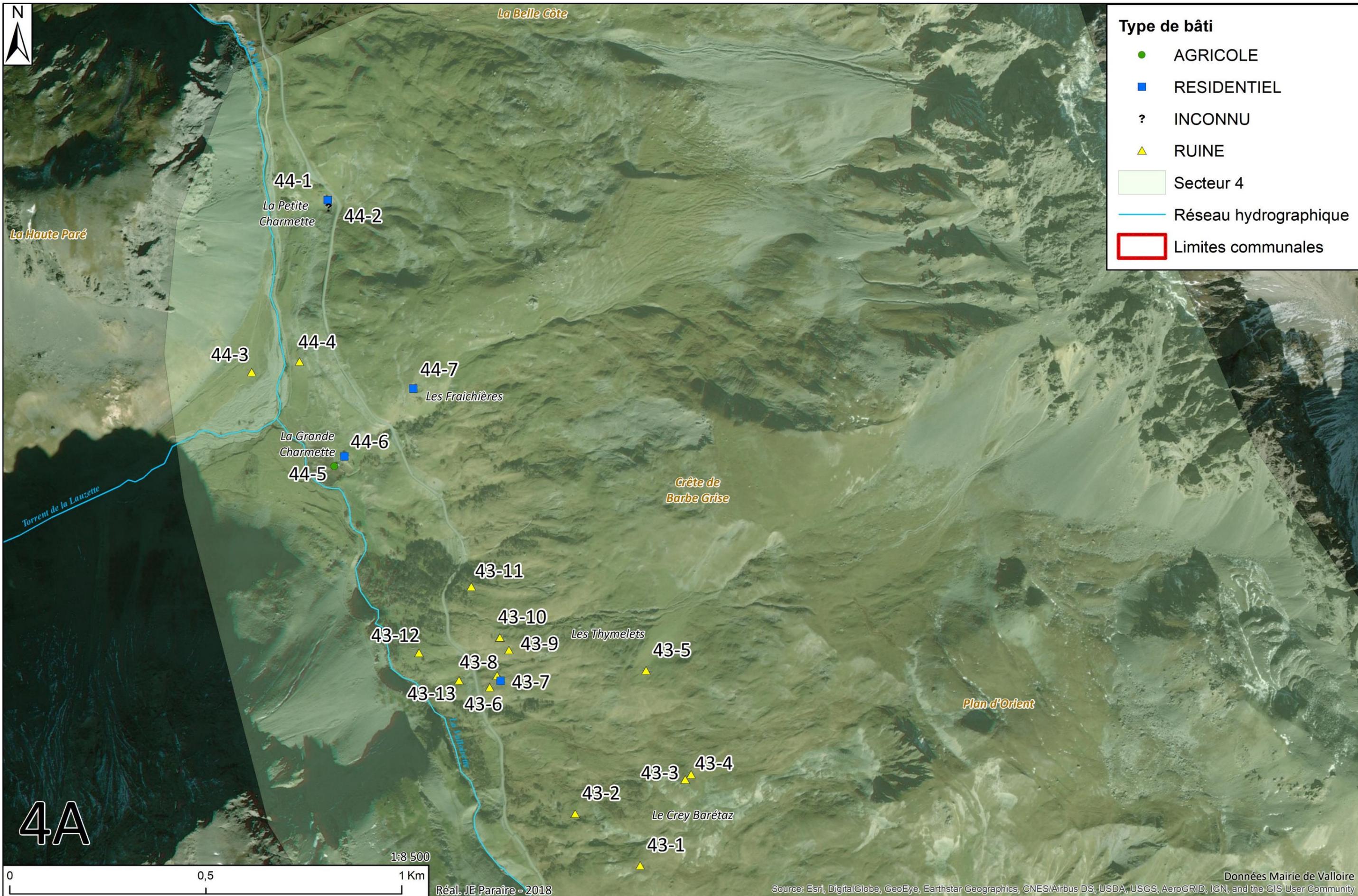


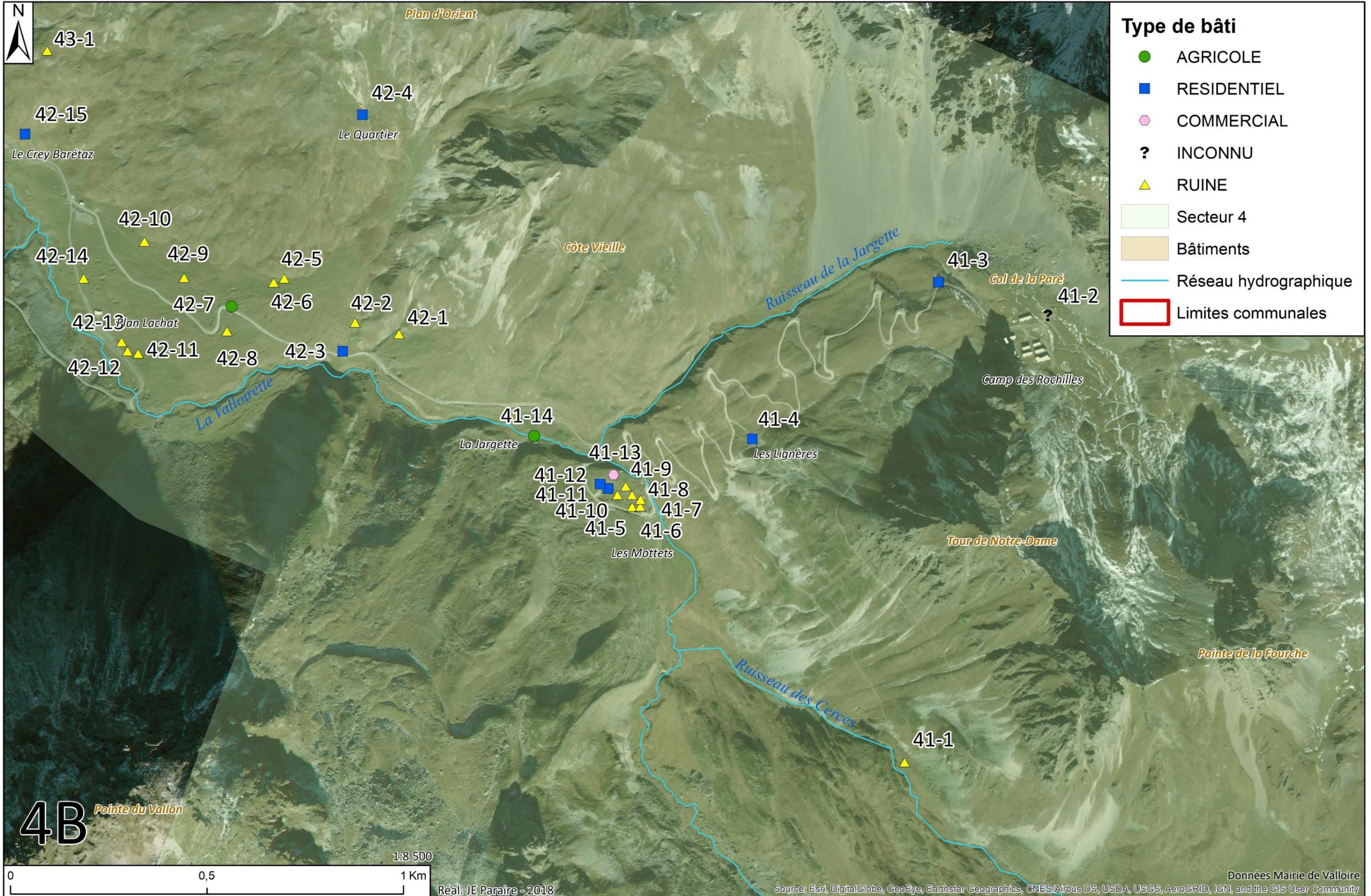
# Secteur 4 – Haute-Valloirette

## Découpage du secteur 4 "Haute-Valloirette"



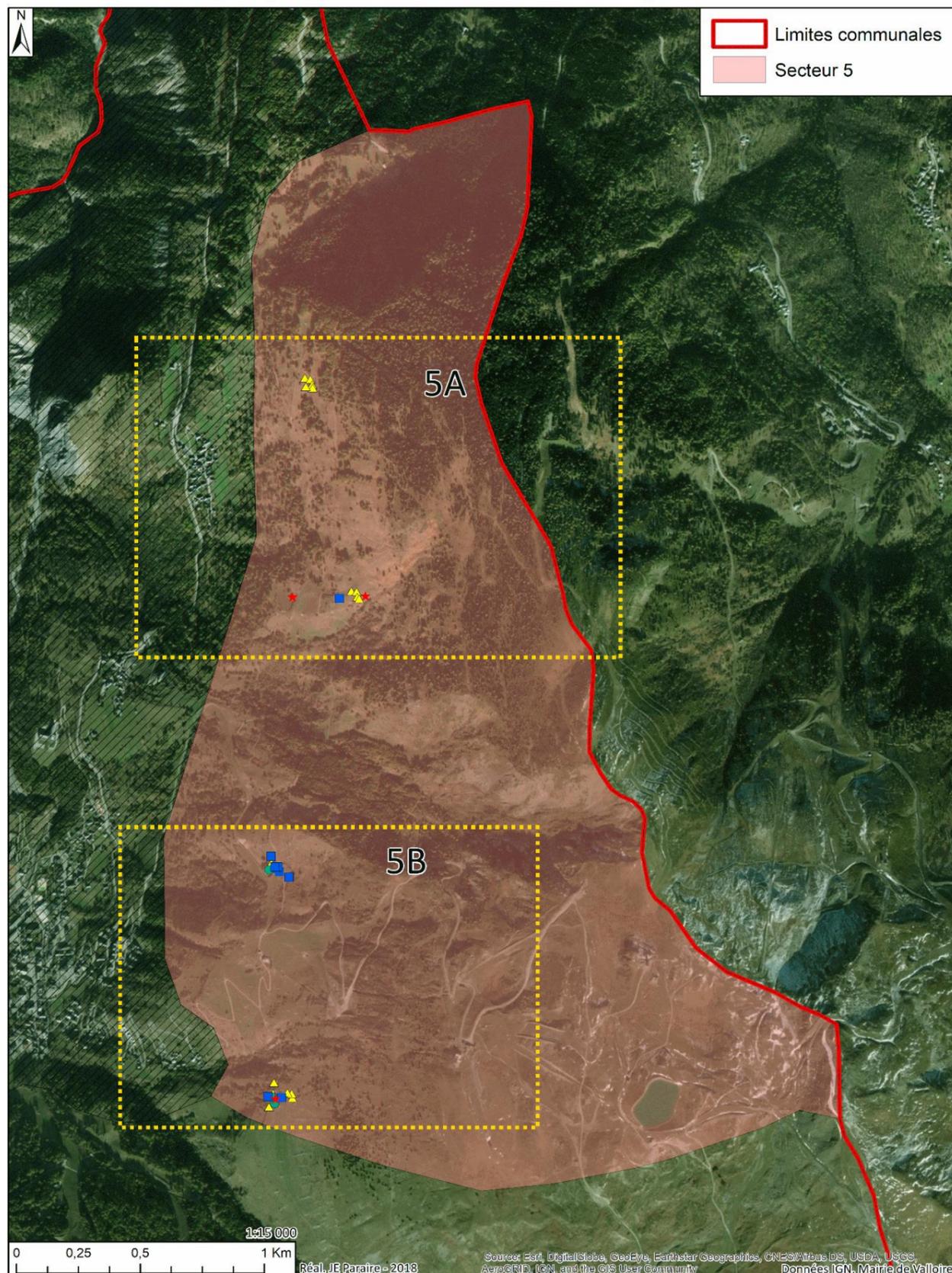
Sous-secteurs	Carte	Lieux
41	4B	Sous les Mollières, Camp des Rochilles, Col de la Paré, les Lignères, les Mottets, la Jargette
42	4B	Côtes Vieilles, le Quartier, Plan Lachat, le Crey Barétaz
43	4A	Le Crey Barétaz, les Thymelets
44	4A	La Petite Charmette, la Grande Charmette, les Fraichières



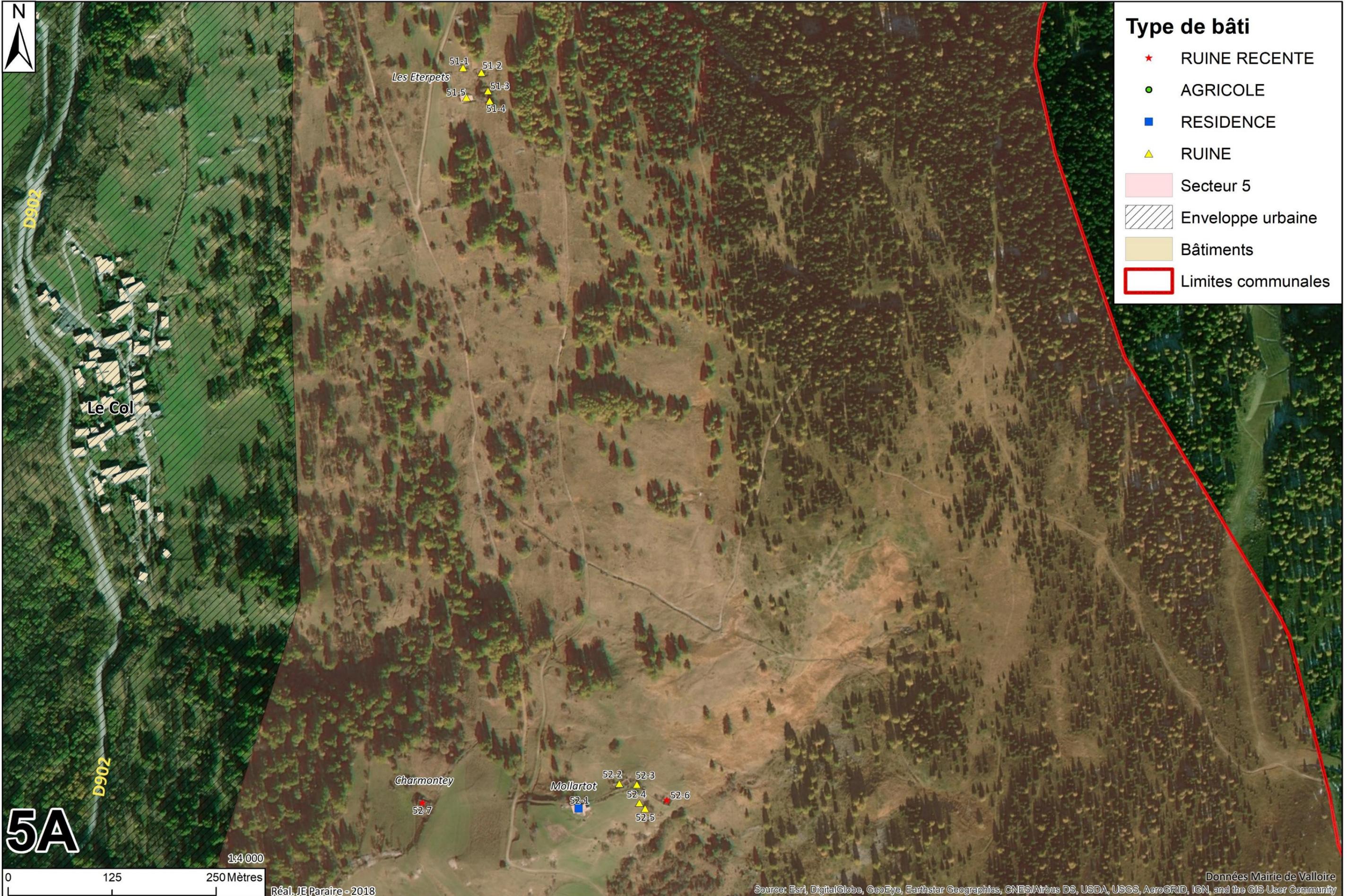


# Secteur 5 – Crey du Quart

Découpage du secteur 5 "Crey du Quart"



Sous-secteurs	Carte	Lieux
51	5A	Les Eterpets
52	5A	Mollartot, Chamontey
53	5B	Le Poingt Rogereuil
54	5B	Geneuil





### Type de bâti

- ★ RUINE RECENTE
- AGRICOLE
- RESIDENCE
- ▲ RUINE
- ▨ Enveloppe urbaine
- Secteur 5
- Bâtiments
- ▭ Limites communales

5B

1:4 000

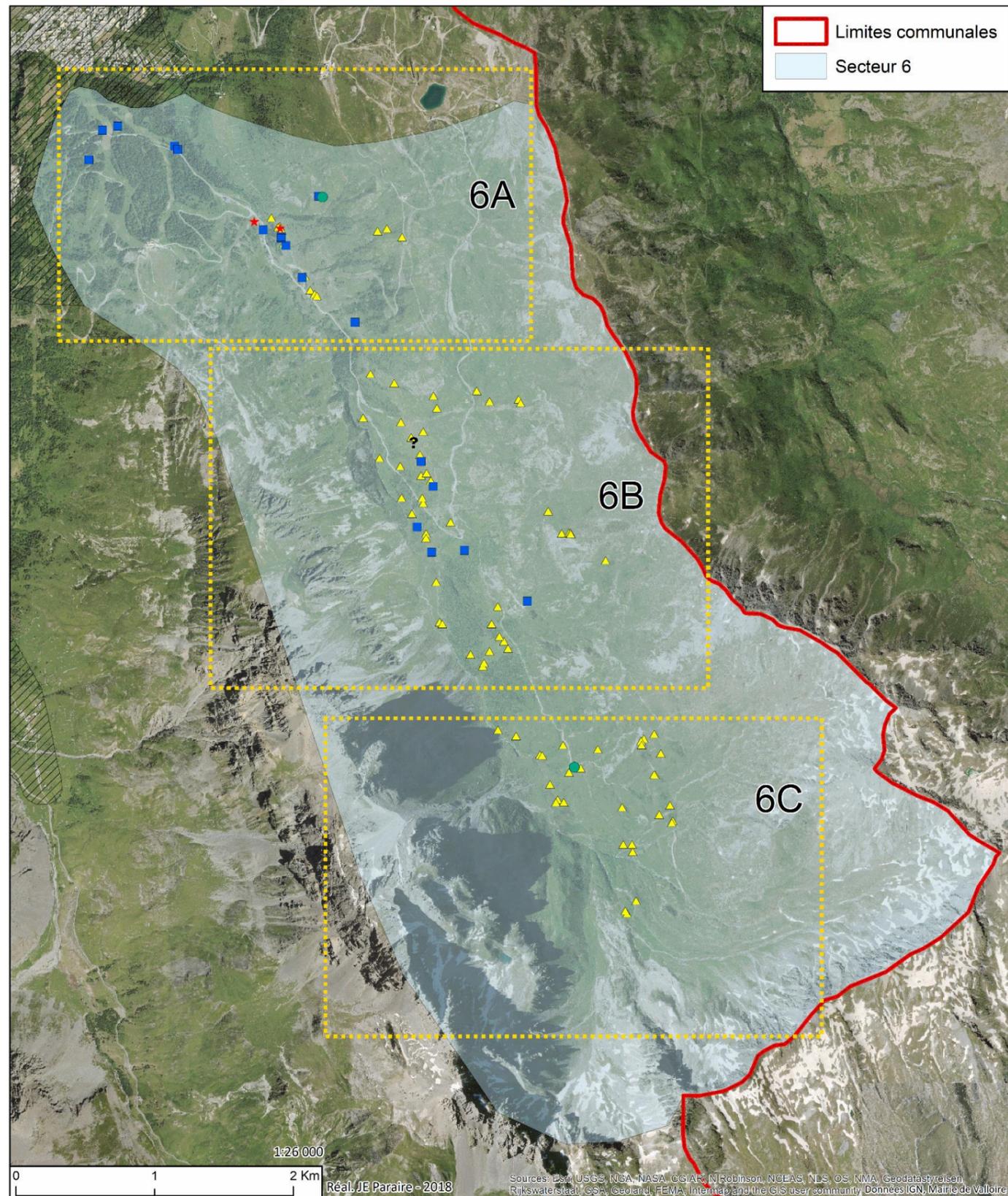
0 125 250 Mètres

Réal. JE Paraire - 2018

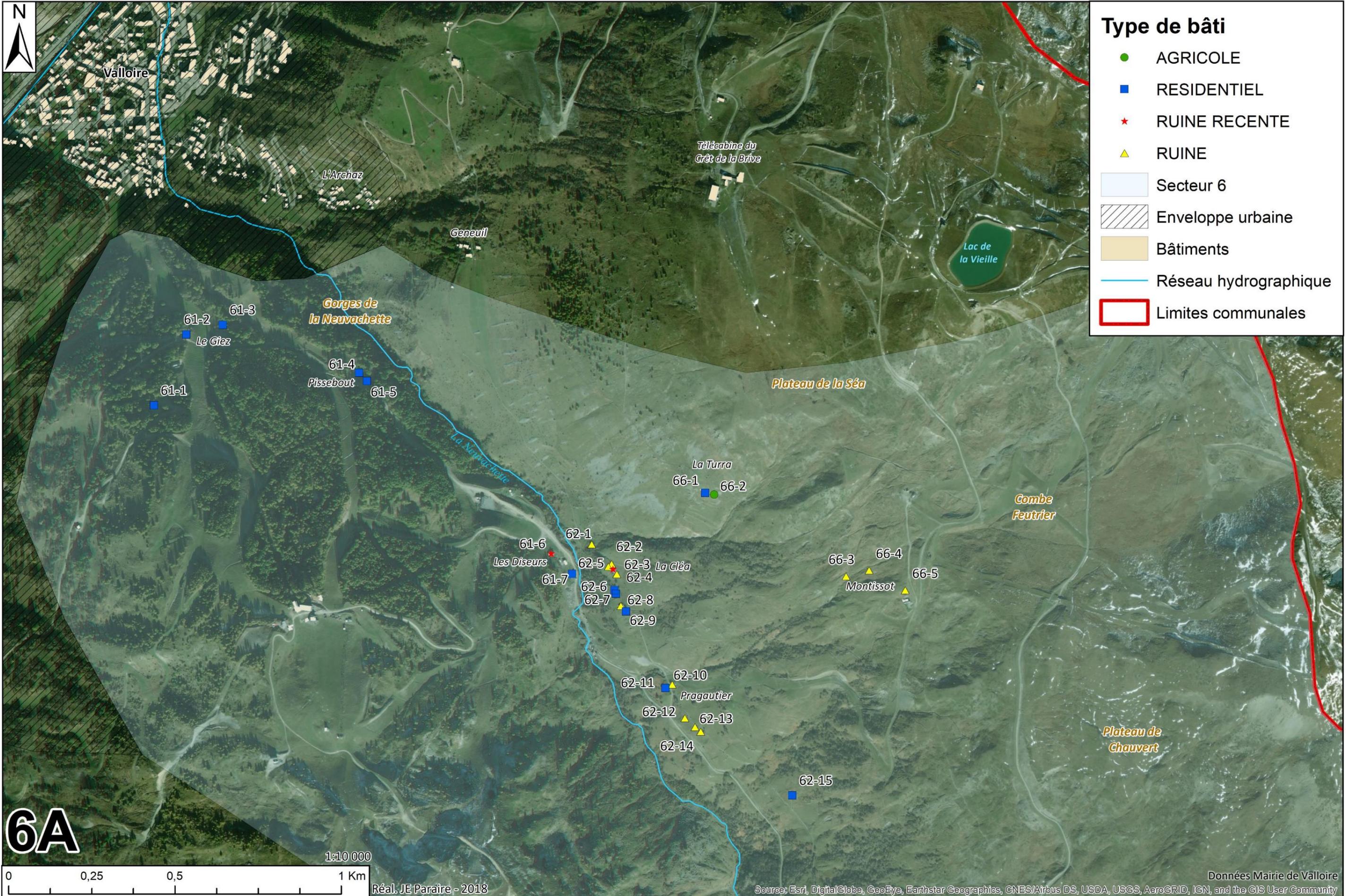
Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community  
Données Mairie de Valloire

# Secteur 6 – Neuvachette

## Découpage du secteur 6 "Neuvachette"



Sous-secteurs	Carte	Lieux
61	6A	Prés Giraud, les Gorges, Pissebout, Sous la Sétaz, les Diseurs
62	6A	La Cléa, Pragautier, le Roet
63	6B	Les Selles, les Gillères
64	6B	Les Selles, les Gillères, les Bessets, les Revinettes, la Plagnette
65	6C	La Plagnette, la Borgette, la Pissine
66	6A (66-1 à 66-5) et 6B	La Turraz, Montissot, les Mérégers, Mont Jovet



**Type de bâti**

- AGRICOLE
- RESIDENTIEL
- ★ RUINE RECENTE
- ▲ RUINE
- Secteur 6
- ▨ Enveloppe urbaine
- Bâtiments
- Réseau hydrographique
- ▭ Limites communales

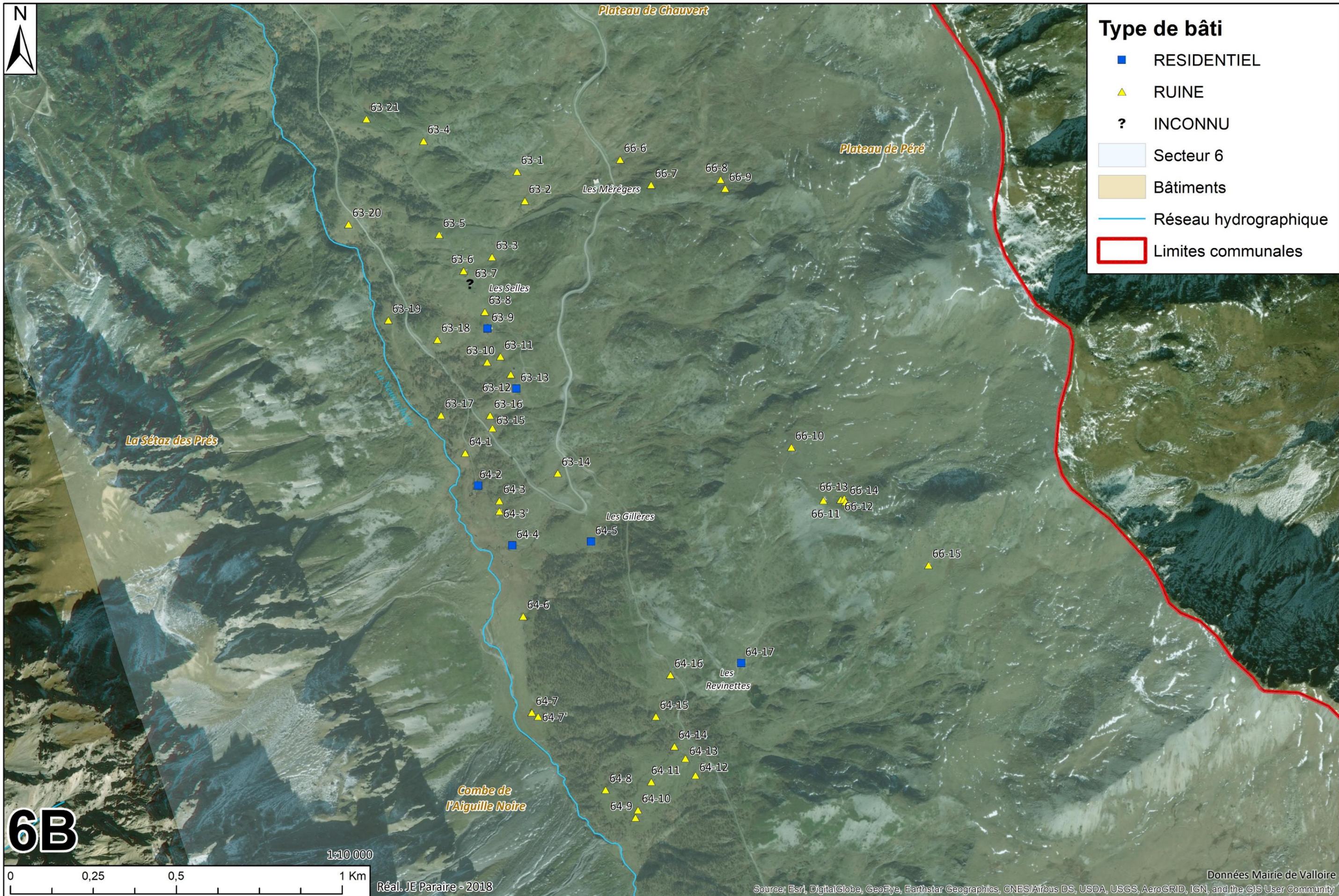
**6A**

1:10 000

0 0,25 0,5 1 Km

Réal. JE Paraire - 2018

Données Mairie de Valloire  
 Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community



**Type de bâti**

- RESIDENTIEL
- ▲ RUINE
- ? INCONNU
- Secteur 6
- Bâtiments
- Réseau hydrographique
- ▭ Limites communales

**6B**

1:10 000

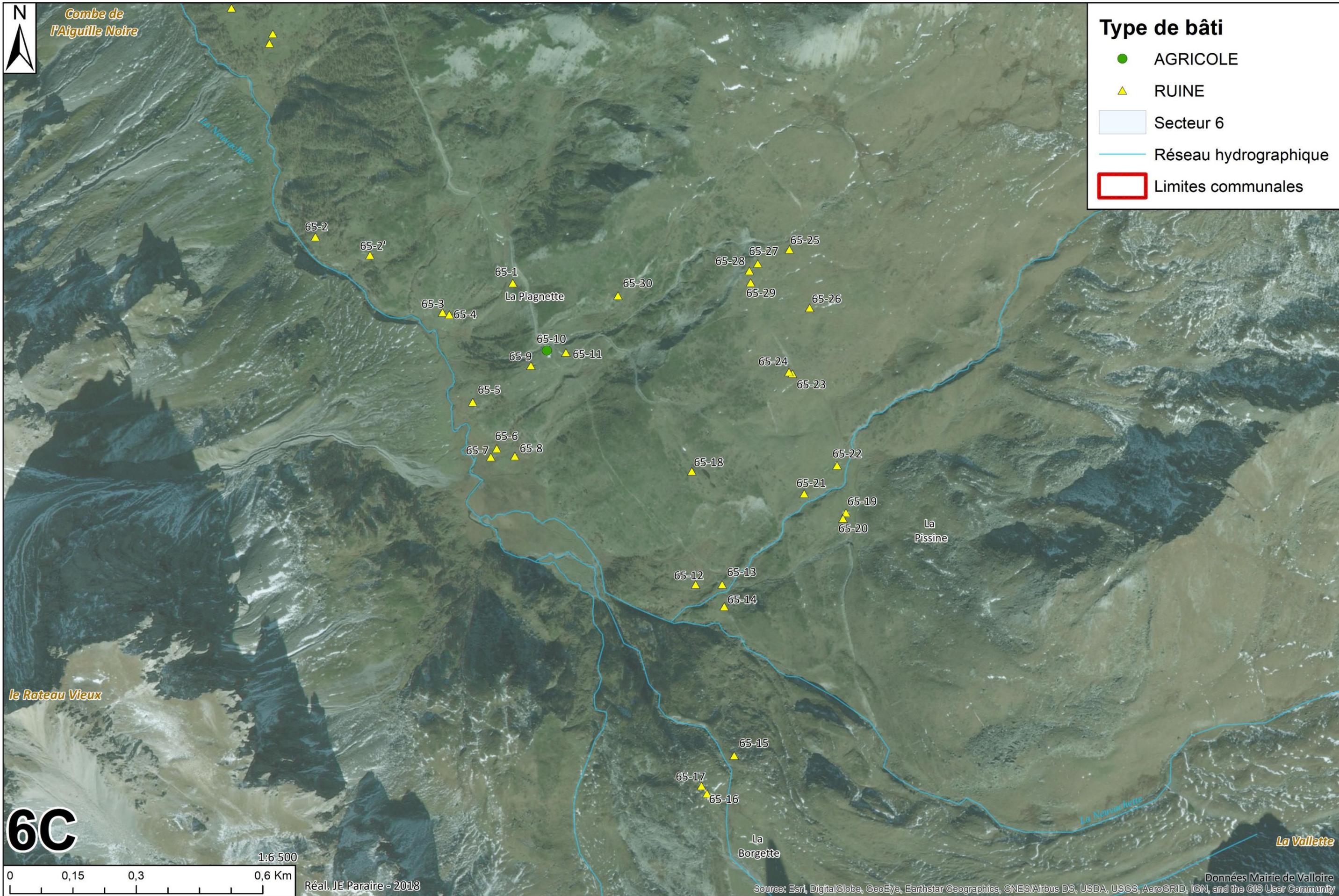
0 0,25 0,5 1 Km

Réal. JE Paraire - 2018

Données Mairie de Valloire  
 Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community



Combe de l'Aiguille Noire



### Type de bâti

- AGRICOLE
- ▲ RUINE
- Secteur 6
- Réseau hydrographique
- Limites communales

# 6C

1:6 500



Réal. JE Paraire - 2018

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

Données Mairie de Valloire

