

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN LYCEE ET AMENAGEMENT DE SES DESSERTES SUR LA COMMUNE DE COURNONTERRAL



DOSSIER D'ENQUETE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

SOMMAIRE

APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES	4
1 COUT DES ACQUISITIONS FONCIERES A REALISER.....	4
2 COUT DES TRAVAUX	5
2.1 Réalisation du lycée.....	5
2.2 Aménagement des dessertes du lycée	6
3 COUT DES COMPENSATIONS.....	7
4 TOTAL DES DEPENSES	7

APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

1 COUT DES ACQUISITIONS FONCIERES A REALISER

Selon l'avis du Pôle d'évaluation domaniale de l'Hérault en date du 20 avril 2022

Acquisitions foncières à réaliser	Montant des dépenses
Indemnités principales	2 210 925 €
Indemnités de emploi	331 639 €
Aléas divers à hauteur de 20 %	442 185 €
TOTAL DES INDEMNITES	2 984 749 €
TOTAL DES ACQUISITIONS FONCIERES EN VALEUR ARRONDIE	2 985 000 €

2 COUT DES TRAVAUX

2.1 REALISATION DU LYCEE

Nature des travaux	Montant des dépenses (€ HT)
FRAIS D'ETUDES ET DIVERS	
Etudes de MOE y compris OPC	3 900 000 €
Etudes diverses (Contrôle technique, CSPS, Géotechniques, études environnementales, études d'aménagement, AMO, géomètre, etc..)	2 500 000 €
Assurances et taxes	500 000 €
TRAVAUX PREALABLES	
Terrassement VRD	3 100 000 €
TRAVAUX	
Gros œuvre – étanchéité	13 200 000 €
Second œuvre	13 800 000 €
Equipements de restauration	1 000 000 €
Géothermie	400 000 €
Signalétique	300 000 €
Aménagements paysagers	600 000 €
Photovoltaïque	400 000 €
Autres	
Provision pour révision et aléas	2 000 000 €
COUT TOTAL DES TRAVAUX (€ HT)	41 700 000 €

2.2 AMENAGEMENT DES DESSERTES DU LYCEE

Nature des travaux	Montant des dépenses (€ HT)
Dépenses du programme	
MOE (5%)	290 000 €
Etudes et frais de MOA (2%)	120 000 €
Travaux	
Aire de stationnement cars	2 000 000 €
Extension bassins	120 000 €
Mail piétons	270 000 €
Giratoire RM185	900 000 €
Requalification RM 5	1 040 000 €
Voie lycée	210 000 €
Parkings VL	200 000 €
Voiries légères	60 000 €
Chemin piétons Nord	40 000 €
Eclairage	600 000 €
Aménagement paysager	300 000 €
Autres	
Provisions pour risques non identifiés (12%)	750 000 €
COUT TOTAL DES TRAVAUX (€ HT)	6 900 000 €

3 COUT DES COMPENSATIONS

Type de compensation	Montant des dépenses (€ HT)
Compensation environnementale	1 840 000 €
Compensation agricole	203 130 €
COUT TOTAL DES COMPENSATIONS	2 043 130 €

4 TOTAL DES DEPENSES

<u>COUT TOTAL DU PROJET :</u> ACQUISITIONS FONCIERES + TRAVAUX (€ HT) + Compensations (€ HT)	53 628 130 €
---	---------------------