



> Plan Local d'Urbanisme

Documents graphiques - Plan au 1/3000

Pièce IV.a

agence
Robin & Carbonneau Agence ROBIN & CARBONNEAU > urbanisme, paysage & architecture
8 rue Frédéric Bazille, 34000 MONTPELLIER

LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

-  Limite de zone et de secteur
 Espace boisé classé à conserver ou à créer
 Emplacement réservé
 ZAD Tufrenoy, AP du 18 avril 2006
 ZAD Ouest La Bièvre, AP du 18 juillet 2011
 Bruit des transports terrestres - limite du périmètre d'isolement acoustique (100m de part et d'autre de la voie)
 Périmètre éloignement autour de la station d'épuration
 Zone de débroussailllement inconstructible
 France urbaine

Élément à protéger pour des motifs d'ordre paysager et/ou écologique au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 CU

 Espèce végétale

- **Sujet isolé**

ZONES INONDABLES

Report indicatif, se référer au dossier du PPRi Mosson Vallée du Coulazou approuvé par AP du 23/09/2022

- Zone Inondable naturelle de risques graves : "Rouge R"
-  Zone Inondable urbanisée de risques graves : "Rouge Ru1"
- Zone Inondable urbanisée de risques importants : "Bleu Bu"
- Zone non aedificandi de 10m de part et d'autres des ruisseaux