



> Plan Local d'Urbanisme

Documents graphiques - Plan au 1/11000
Pièce IV.b

Document approuvé - Décembre 2022

BOBINO Agence ROBIN & CARBONNEAU « urbanisme, paysage & architecture »
CARBONNEAU 8 rue Frédéric Bazille, 34000 MONTPELLIER

LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTÉES PAR LE PLU

- Limite de zone et de secteur
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé
- ZAD Tulérie, AP du 19 avril 2006
- ZAD Ouest La Bilière, AP du 18 juillet 2011
- Bruit des transports terrestres - limite du périmètre d'isolement acoustique (100m de part et d'autre de la voie)
- Périmètre d'éloignement autour de la station d'épuration
- Zone de débroussaillage inconstructible
- Frange urbaine

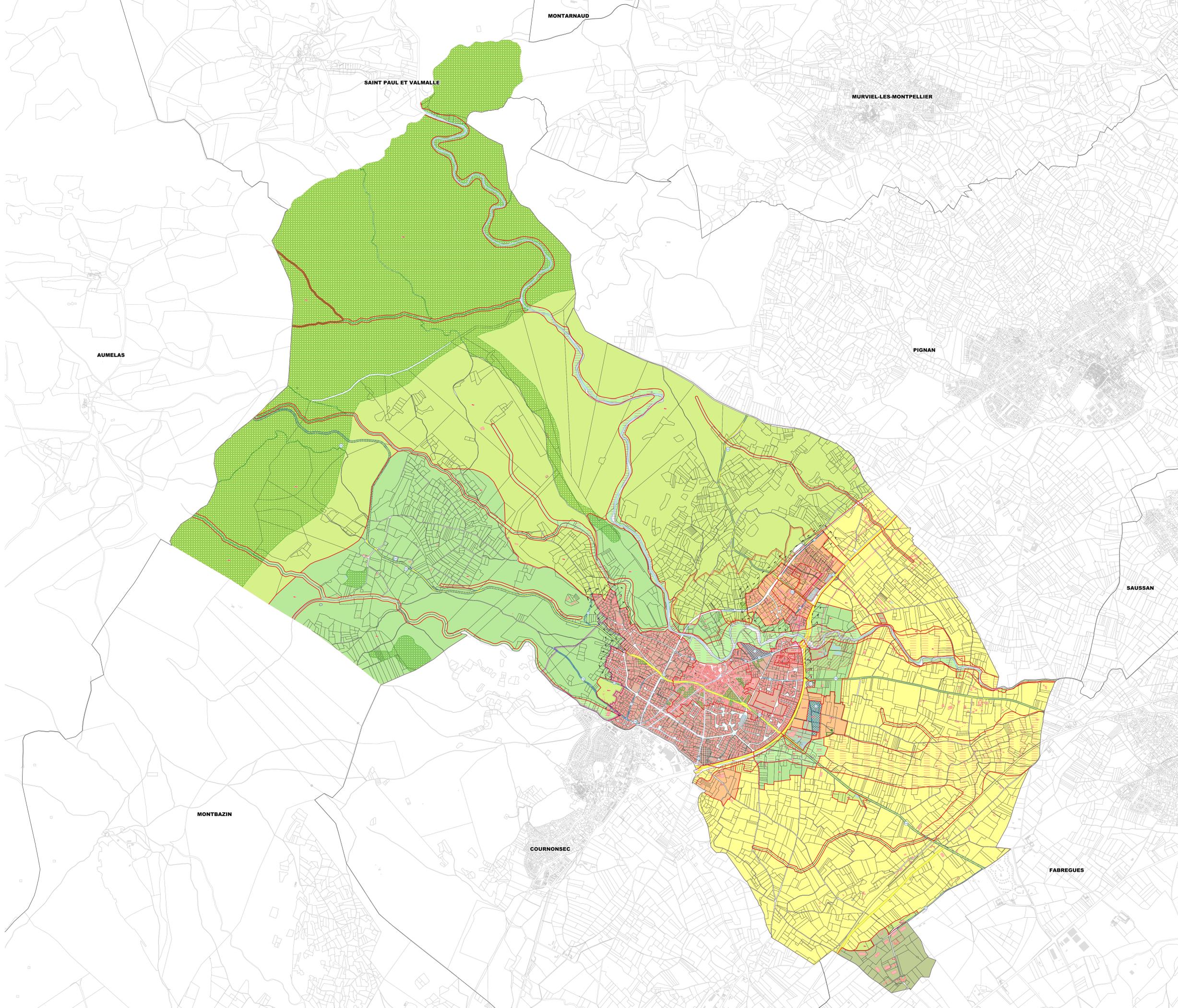
Élément à protéger pour des motifs d'ordre paysager et/ou écologique au titre des articles L151-10 et/ou L151-23 CU

- Espace végétale
- Sujet isolé

ZONES INONDABLES

Report indicatif, se référer au dossier du PPRI Mosson Vallée du Couzou approuvé par AP du 23/09/2022

- Zone inondable naturelle de risques graves : "Rouge R"
- Zone inondable urbanisée de risques graves : "Rouge Ru1"
- Zone inondable urbanisée de risques importants : "Rouge Ru"
- Zone non aedificandi de 10m de part et d'autres des ruisseaux



SAINTE PAUL ET VALMALLE

MONTARNAUD

MURVIEL-LES-MONTPELLIER

AUMELAS

PIGNAN

SAUSSAN

MONTBAZIN

COURNONSEC

FABREGUES