

> Plan Local d'Urbanisme

Documents graphiques - Plan au 1/3000

Pièce IV.a

Document approuvé le : 03/12/2022

Agence
Robin &
Carbonneau

Agence ROBIN & CARBONNEAU : urbanisme, paysage & architecture
8 rue Frédéric Bazille, 34000 MONTPELLIER

- LEGENDE
- PRESRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU
- Limite de zone et de secteur
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé
- ZAD Tulerie, AP du 19 avril 2006
- ZAD Ouest La Bilière, AP du 18 juillet 2011
- Brut des transports terrestres - limite du périmètre d'isolement acoustique (100m de part et d'autre de la voie)
- Périmètre d'éloignement autour de la station d'épuration
- Zone de débroussaillage inconstructible
- Elément à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-23 CU
- ZONES INONDABLES
- Report indicatif, se référer au dossier du PPRI Mosson Vallée du Coulaou approuvé par AP du 23/09/2022
- Zone Inondable naturelle de risques graves : "Rouge R"
- Zone Inondable urbanisée de risques graves : "Rouge Ru1"
- Zone Inondable urbanisée de risques importants : "Bleu Bu"
- Zone non aedificandi de 10m de part et d'autres des ruisseaux