



> Plan Local d'Urbanisme

Documents graphiques - Plan au 1/11000

Pièce IV.b

Document approuvé le :
03/12/2022

Agence
ROBIN &
CARBONNEAU
Agence ROBIN & CARBONNEAU - urbanisme, paysage & architecture
8 rue Frédéric Bazille, 34000 MONTPELLIER

LEGENDE

- PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU**
- Limite de zone et de secteur
 - Espace boisé classé à conserver ou à créer
 - Emplacement réservé
 - ZAD Tuleries, AP du 19 avril 2006
 - ZAD Ouest La Bilière, AP du 18 juillet 2011
 - Bruit des transports terrestres - limite du périmètre d'isolement acoustique (100m de part et d'autre de la voie)
 - Périmètre d'éloignement autour de la station d'épuration
 - Zone de débroussaillage inconstructible
 - Élément à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-23 CU
- ZONES INONDABLES**
Report indicatif, se référer au dossier du PPRI Mosson Vallée du Coulaou approuvé par AP du 23/09/2022
- Zone inondable naturelle de risques graves : "Rouge R"
 - Zone inondable urbanisée de risques graves : "Rouge Ru1"
 - Zone inondable urbanisée de risques importants : "Bleu Bu"
 - Zone non aedificandi de 10m de part et d'autres des ruisseaux

