

DEPARTEMENT : GARD

COMMUNE DE COMPS (30089)

MAITRISE FONCIERE DU SYSTEME D'ENDIGUEMENT

ETAT PARCELLAIRE

3 - MAITRISE FONCIERE DU SYSTEME D'ENDIGUEMENT

Référence : 155220011C01

Exploitation du 07/11/2023

SETIS - Groupe Degaud - Grenoble

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER

50

A00001

1 (Prop/indivis)

Monsieur RIGAL

Olivier, Jean, Sylvain, 20 rue de la République, 30300 COMPS, né(e) le 01/10/1981 à COMPS(30300)

2 (Prop/indivis)

Monsieur RIGAL

Jean-Marie, Joseph, Christian, Yves, 18B rue de la république, 30300 COMPS, né(e) le 07/03/1947 à NIMES(30000)

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
A	741	LE VILLAGE	9 890	TERRE	911			Servitude d'ouvrage
A	747	LE PLAN	530	TERRE	82			Servitude d'ouvrage
Total			10 420		993			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Prop/indivis NP (A741) +PI (A747))

Monsieur RIGAL Olivier

Jean, Sylvain, (profession inconnue), demeurant 20 rue de la République, 30300, COMPS, né(e) le 01/10/1981 à COMPS(30300)

Observations : Divorcé de Madame Aurélie GONZALEZ suivant le jugement rendu par le TGI de NIMES (30) en date du 02/07/2014

2 (Prop/indivis US (A741) +PI (A747))

Monsieur RIGAL Jean-Marie

Joseph, Christian, Yves, (profession inconnue), demeurant 18B rue de la république, 30300, COMPS, né(e) le 07/03/1947 à NIMES(30000)

Observations : Divorcé de Madame Paule CHAPELLE suivant le jugement rendu par le TGI de NIMES (30) en date du 14/02/2002

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) A741

- PARTAGE en date du 22/12/2011, dressé(e) par maître(s) BARTOLOTTI, notaire(s) à BELLEGARDE (30), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de NIMES, le 16/01/2012, volume 3004P02 2012P, n°555.
- Attestation après décès en date du 22/12/2011, dressé(e) par maître(s) BARTOLOTTI, notaire(s) à BELLEGARDE (30), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de NIMES, le 16/01/2012, volume 3004P02 2012P, n°542.
- Donation en date du 29/06/2012, dressé(e) par maître(s) BARTOLOTTI, notaire(s) à BELLEGARDE (30), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de NIMES, le 01/08/2012, volume 3004P02 2012P, n°6321, Parcelle A741: Monsieur RIGAL Jean-Marie est usufruitier et Monsieur RIGAL Olivier est nu-proprétaire..

Parcelle(s) A747

- Acquisition en date du 19/02/1973, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de NIMES, le 14/03/1973, volume 467, n°25.
- Partage en date du 26/12/2011, dressé(e) par maître(s) BARTOLOTTI, notaire(s) à BELLEGARDE (30), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de NIMES, le 16/01/2012, volume 3004P02 2012P, n°569, Messieurs RIGAL Jean Marie et RIGAL Olivier sont propriétaires indivis de la parcelle A747.

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER

55

A00009

1 (Prop/indivis)

Monsieur RIGAL

Olivier, Jean, Sylvain, 20 rue de la République, 30300 COMPS, né(e) le 01/10/1981 à COMPS(30300)

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
C	503	LES BAISSSES	18 380	VIGNE/TER	1 057			Servitude d'accès (m ²): 157 Servitude d'ouvrage (m ²): 900
C	564	LES BAISSSES	15 239	TERRE/VIG	644			Servitude d'accès (m ²): 146 Servitude d'ouvrage (m ²): 498
Total			33 619		1 701			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

Monsieur RIGAL Olivier

Jean, Sylvain, (profession inconnue), demeurant 20 rue de la République, 30300, COMPS, né(e) le 01/10/1981 à COMPS(30300)

Observations : Divorcé de Madame Aurélie GONZALEZ suivant le jugement rendu par le TGI de NIMES (30) en date du 02/07/2014

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) C503**

- Vente en date du 25/10/2018, dressé(e) par maître(s) BIANCHI, notaire(s) à BELLEGARDE (30), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de NIMES, le 20/11/2018, volume 3004P02 2018P, n°9196.

Parcelle(s) C564

- Vente en date du 09/10/2015, dressé(e) par maître(s) BARTOLOTTI, notaire(s) à BELLEGARDE (30), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de NIMES, le 26/10/2015, volume 3004P02 2015P, n°7616.

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER

60

A00006

1 (Propriétaire)

Madame COSTE

Simone, Elise, Epouse THOMAS, 6 route de Beaucaire, 30300 COMPS, né(e) le 09/05/1949 à COMPS(30300)

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
C	250	LE VILLAGE	382	TERRE/SOL	167			Servitude d'ouvrage
C	253	LE VILLAGE	1 319	TERRE/SOL	183			Servitude d'ouvrage
C	254	LE VILLAGE	261	SOL	6			Servitude d'ouvrage
Total			1 962		356			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

Madame COSTE Simone

Elise, (profession inconnue), Epouse THOMAS Jacques, marié(e) le 22/06/1968 à VAUVERT, demeurant 6 route de Beaucaire, 30300, COMPS, né(e) le 09/05/1949 à COMPS(30300)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) C250 , C253 , C254**

- Donation Partage en date du 04/07/1991, dressé(e) par maître(s) PARRET, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de NIMES, le 04/09/1991, volume 3004P02 1991P, n°5842.

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER

70

A00004

1 (Propriétaire)

Monsieur CHNITAH

Fouad, 1 rue Saint Nicolas, 30300 COMPS, né(e) le 31/07/1980 à NIMES(30000)

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
D	273	LES BAISSSES	600	TERRE	141			Servitude d'ouvrage
D	274	CABANIS ET PILLIERE	1 100	TERRE	158			Servitude d'ouvrage
Total			1 700		299			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

Monsieur CHNITAH Fouad

(profession inconnue) (PACS enregistré à COMPS (30) le 02/02/2021 avec Madame Gwendys, Catherine BELLOCQ, née le 28/07/1994 à MONTAUBAN (31)) , demeurant 1 rue Saint Nicolas, 30300, COMPS, né(e) le 31/07/1980 à NIMES(30000)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) D273 , D274**

- Vente en date du 13/06/2017, dressé(e) par maître(s) BIANCHI, notaire(s) à BELLEGARDE (30), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de NIMES, le 07/07/2017, volume 3004P02 2017P, n°5344.

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER

80

A00007

1 (Prop/indivis)

Madame AUTARD

Laurence, Epouse GRILLET, 195 chemin de la Fontette, 30700 BLAUZAC, né(e) le 29/12/1955 à COMPS(30300)

2 (Nu(e).prop/indivi)

Madame CIRET

Emma, Edwige, Aurélie, 2 avenue du Clos Cadot, 35400 SAINT-MALO, né(e) le 27/04/1990 à BREST(29200)

3 (Usufru/indi)

Monsieur CIRET

Henri, Jean, Claude, 171 avenue de Verdun, 92190 MEUDON, né(e) le 18/06/1953 à ST MALO(35400)

4 (Prop/indivis)

Monsieur FERRIER

Arnaud, Vincent, Henri, 10 chemin du Vallat, 30300 COMPS, né(e) le 04/11/1972 à NIMES(30000)

5 (Prop/indivis)

Monsieur FERRIER

Bertrand, Auguste, Jean, 31 avenue des collines d'ugernum, 30300 BEAUCAIRE, né(e) le 19/08/1975 à NIMES(30000)

6 (Prop/indivis)

Monsieur FERRIER

Romain, Christian, Maurice, 10 chemin du vallat, 30300 COMPS, né(e) le 10/04/1984 à NIMES(30000)

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
C	252	LE VILLAGE	1 340	VERGER/JA	62			Servitude d'ouvrage
Total			1 340		62			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Prop/indivis)

Madame AUTARD Laurence

(profession inconnue), Epouse GRILLET, demeurant 195 chemin de la Fontette, 30700, BLAUZAC, né(e) le 29/12/1955 à COMPS(30300)

2 (Nu(e).prop/indivi)

Madame CIRET Emma

Edwige, Aurélie, demeurant 2 avenue du Clos Cadot, 35400, SAINT-MALO, né(e) le 27/04/1990 à BREST(29200)

3 (Usufru/indi)

Monsieur CIRET Henri

Jean, Claude, (profession inconnue), demeurant 171 avenue de Verdun, 92190, MEUDON, né(e) le 18/06/1953 à SAINT MALO(35400)

4 (Prop/indivis)

Monsieur FERRIER Arnaud

Vincent, Henri, (profession inconnue), demeurant 10 chemin du Vallat, 30300, COMPS, né(e) le 04/11/1972 à NIMES(30000)

5 (Prop/indivis)

Monsieur FERRIER Bertrand

Auguste, Jean, (profession inconnue), demeurant 31 avenue des collines d'ugernum, 30300, BEUCAIRE, né(e) le 19/08/1975 à NIMES(30000)

6 (Prop/indivis)

Monsieur FERRIER Romain

Christian, Maurice, (profession inconnue), demeurant 10 chemin du vallat, 30300, COMPS, né(e) le 10/04/1984 à NIMES(30000)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) C252

- Donation en date du 11/10/1968, dressé(e) par maître(s) MURGUET, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de NIMES, le 25/10/1968, volume 16, n°342.

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER

90

A00003

1 (Prop/indivis)

Monsieur LABORIE

Eugene, Jean, Clément, Louis, Epoux LABORIE Marise, Simone, Thérèse, 17 rue du provencal, 30300 COMPS, né(e) le 21/04/1928 à NEZIGNAN-L EVEQUE(34120)

2 (Prop/indivis)

Madame MANIVET

Marise, Simone, Thérèse, 17 rue du provencal, 30300 COMPS, né(e) le 22/12/1928 à COMPS(30300)

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
C	476	LES BAISSSES	6 075	TERRE	110			Servitude d'accès
Total			6 075		110			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Prop/indivis)

Monsieur LABORIE Eugene

Jean, Clément, Louis, (profession inconnue), Epoux LABORIE Marise, Simone, Thérèse, demeurant 17 rue du provencal, 30300, COMPS, né(e) le 21/04/1928 à NEZIGNAN-L EVEQUE(34120)

2 (Prop/indivis)

Madame MANIVET Marise

Simone, Thérèse, (profession inconnue), demeurant 17 rue du provencal, 30300, COMPS, né(e) le 22/12/1928 à COMPS(30300)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) C476**

- Acquisition en date du 12/04/1962, dressé(e) par maître(s) FLAISSIER et REMEZY, Publié(e) au bureau des Hypothèques de NIMES, le 05/06/1962, volume 5453, n°1.

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 100

A00005

1 (Prop/indivis)

Madame BORROMEO

Béatrice, Lucienne, Marguerite, Epouse MARTORELL, 63 impasse cabanis, 30300 COMPS, né(e) le 05/06/1970 à LYON CEDEX 07(69301)

2 (Prop/indivis)

Monsieur MARTORELL

Olivier, Guy, Epoux MARTOREL Béatrice, 63 impasse cabanis, 30300 COMPS, né(e) le 02/11/1967 à MELUN(77000)

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
D	275	CABANIS ET PILLIERE	1 565	VERGER	446			Servitude d'ouvrage (m ²): 301 Servitude d'accès (m ²): 145
Total			1 565		446			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Prop/indivis)

Madame BORROMEO Béatrice

Lucienne, Marguerite, (profession inconnue), Epouse MARTORELL Olivier, marié(e) le 01/09/2001 à COMPS, demeurant 63 impasse cabanis, 30300, COMPS, né(e) le 05/06/1970 à LYON--7E--ARRONDISSEMENT(69007)

2 (Prop/indivis)

Monsieur MARTORELL Olivier

Guy, (profession inconnue), Epoux MARTOREL Béatrice, marié(e) le 01/09/2001 à COMPS, demeurant 63 impasse cabanis, 30300, COMPS, né(e) le 02/11/1967 à MELUN(77000)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) D275**

- Vente en date du 22/04/2015, dressé(e) par maître(s) HERTEL Paul, notaire(s) à MONTFRIN (30), Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de NIMES, le 13/05/2015, volume 3004P02 2015P, n°3397.

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 110

A00008

1 (Propriétaire)

SYNDICAT DU CANAL D'IRRIGATION DE BEAUCAIRE

60 route de Bellegrade, 30300 BEAUCAIRE, RC : 293000238, inscrit le 24/02/1964, NC

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
C	260	LE VILLAGE	2 785	EAUX	470			Servitude d'accès
Total			2 785		470			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

SYNDICAT DU CANAL D'IRRIGATION DE BEAUCAIRE

demeurant La Chute, 60 route de Bellegrade, 30300, BEAUCAIRE

2 (Propriétaire présumé(e))

ASA DU CANAL IRRIGATION DE BEAUCAIRE

demeurant Route de Saint-Gilles, 30300, BEAUCAIRE, RC : Répertoire SIRENE, inscrit le 24/02/1964, SIREN : 293000238, APE : 3600Z

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) C260**

- Origine antérieure au 1er janvier 1956..

RENSEIGNEMENTS TIRES DU SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 120

A00002

1 (Usufruitier(e))

Monsieur LARRAT

André, Eric, 6 avenue Jules Ferry, 30300 BEAUCAIRE, né(e) le 14/04/1967 à BEAUCAIRE(30300)

2 (Nu(e)-propriétaire)

Madame LARRAT

Julia, Louise, 6 avenue Jules Ferry, 30300 BEAUCAIRE, né(e) le 22/11/1990 à TARASCON(13150)

Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises Servitudes (m ²)	Culture réelle	Exploitant	Observations
C	917	LES BAISSSES	6 290	TERRE	828			Servitude d'accès (m ²): 335 Servitude d'ouvrage (m ²): 493
Total			6 290		828			

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Usufruitier(e))

Monsieur LARRAT André

Eric, (profession inconnue), Epoux PERRE Dominique, marié(e) le 20/01/1990 à BEAUCAIRE, demeurant 6 avenue Jules Ferry, 30300, BEAUCAIRE, né(e) le 14/04/1967 à BEAUCAIRE(30300)

2 (Nu(e)-propriétaire)

Madame LARRAT Julia

Louise, (profession inconnue), demeurant 6 avenue Jules Ferry, 30300, BEAUCAIRE, né(e) le 22/11/1990 à TARASCON(13150)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) C917**

- Procès verbal du cadastre en date du 04/08/2016, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de NIMES, le 05/08/2016, volume 3004P02 2016P, n°5888, PV de réunion des parcelles mères C469 à C475 en parcelle fille C917.

- Donation Partage en date du 16/11/2006, dressé(e) par maître(s) FERIAUD, notaire(s) à BEAUCAIRE, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de NIMES, le 12/12/2006, volume 3004P02 2006P, n°10023.

Nb Terriers :	9
Nb parcelles :	14
Total emprises servitudes :	5 265