

PLAN LOCAL D'URBANISME  
commune de

VICO - SAGONE

Zonage

Vico - Chigliani - Appriciani  
Nesa - Saint-François - Chênes verts  
Plan n°3

PLU arrêté par délibération du conseil municipal le

PLU approuvé par délibération du conseil municipal le

Echelles : 1/3000ème 1cm = 30m. 1/2000ème 1cm = 20m. 1/1500ème 1cm = 15m.

M. PITOIS - Agence PLATINUM - BP 43 - 20166 PORTICCIO

Légende

Destination des sols

<b>UA</b>	Zone d'habitat traditionnel regroupé
<b>UC</b>	Zone urbaine à densité moyenne à faible à dominante pavillonnaire
<b>UD</b>	Zone urbaine d'habitat regroupé à dominante résidentielle du village, de petits commerces et de services
<b>UM</b>	Zone urbaine d'habitat regroupé à dominante résidentielle de l'agglomération sagonaise, de commerces, d'hébergements touristiques et de services
<b>UX</b>	Zone de camping-caravaning, H.L.
<b>UX</b>	Zone urbaine de loisirs, d'espaces publics, de services et d'équipements publics
<b>AU</b>	Zone à urbaniser soumise à condition
<b>AUM</b>	Zone à urbaniser d'habitat regroupé à dominante résidentielle de l'agglomération sagonaise, de commerces, d'hébergements touristiques et de services
<b>A</b>	Zone agricole
<b>AJ</b>	Zone agricole - anciens jardins et restanques
<b>AJ</b>	Zone agricole - espaces remarquables (art. L 146.6 CU - loi littoral)
<b>AJ</b>	Zone agricole - espaces proches du rivages (loi littoral)
<b>N</b>	Zone naturelle
<b>NN</b>	Zone naturelle - espaces remarquables (art. L 146.6 CU - loi littoral)
<b>NL</b>	Zone naturelle - espaces proches du rivages (loi littoral)
<b>NG</b>	Zone de camping-caravaning, H.L.
<b>NP</b>	Zone naturelle - aménagement de la zone archéologique de Sant' Appiano
<b>NV</b>	Zone naturelle - village de vacances secteur de Stagnoli
<b>NC</b>	Zone naturelle constructible de capacité d'accueil limitée

Protections environnementales et architecturales

	Espace boisé classé
	Secteur de la bande des 100m (loi littoral)
	Monument historique (rayon de 500m.)

Prescriptions diverses

	Secteur destiné à la réhabilitation du site des chênes verts
	Secteur destiné à l'aménagement d'une opération d'ensemble
	Secteur d'infrastructures technologiques
	Recyclerie, traitement des déchets du bâtiment - quai de transit
	Espaces stratégiques agricoles (ESA) - mise en compatibilité du PLU avec le PADDUC
	Repérage des constructions pouvant faire l'objet d'une extension limitée (zones N & A - article 80 de la croissance)

Risques technologiques et naturels

	Secteur inondable - PPRI du Sagone
	Secteur inondable du Bubia inscrit dans l'atlas des zones inondables de Corse
	Secteur de présomption de risque de mouvement de terrain
	Secteur couvert par un risque de submersion marine

Emplacements réservés

	Emplacement réservé
--	---------------------

Destination de plages

	Plages naturelles
	Plages naturelles fréquentes
	Plages semi-urbaines
	Plages urbaines

