

PLAN LOCAL D'URBANISME  
commune de

VICO - SAGONE

**Zonage**  
Vico - Chigliani - Appriciani  
Nesa - Saint-François - Chênes verts  
Plan n°3

PLU arrêté par délibération du conseil municipal le

PLU approuvé par délibération du conseil municipal le

Echelles : 1/2000ème 1cm = 30m. 1/2000ème 1cm = 20m. 1/1500ème 1cm = 15m.

M. PITTOIS - Agence PLATINUM - BP 43 - 20166 PORTICCIO

Légende

Destination des sols

- UA** Zone d'habitat traditionnel regroupé
- UC** Zone urbaine à densité moyenne à faible à dominante pavillonnaire
- UD** Zone urbaine d'habitat regroupé à dominante résidentielle du village, de petits commerces et de services
- UM** Zone urbaine d'habitat regroupé à dominante résidentielle de l'agglomération sagnaise, de commerces, d'hébergements touristiques et de services
- UG** Zone de camping-caravaning, H.L.
- UX** Zone urbaine de loisirs, d'espaces publics, de services et d'équipements publics
- AU** Zone à urbaniser soumise à condition
- AUM** Zone à urbaniser d'habitat regroupé à dominante résidentielle de l'agglomération sagnaise, de commerces, d'hébergements touristiques et de services
- A** Zone agricole
- AJ** Zone agricole - anciens jardins et restanques
- AN** Zone agricole - espaces remarquables (art. L. 146.6 CU - loi littoral)
- AL** Zone agricole - espaces proches des rivages (loi littoral)
- N** Zone naturelle
- NN** Zone naturelle - espaces remarquables (art. L. 146.6 CU - loi littoral)
- NL** Zone naturelle - espaces proches des rivages (loi littoral)
- NS** Zone de camping-caravaning, H.L.
- NP** Zone naturelle - aménagement de la zone archéologique de Sant' Appiano
- NV** Zone naturelle - village de vacances secteur de Stagnat
- NC** Zone naturelle constructible de capacité d'accueil limitée

Protections environnementales et architecturales

- Espace boisé classé
- Secteur de la bande des 100m (loi littoral)
- Monument historique (rayon de 500m)

Prescriptions diverses

- Secteur destiné à la réhabilitation du site des chênes verts
- Secteur destiné à l'aménagement d'une opération d'ensemble
- Secteur d'infrastructures écologiques
- Recyclage, traitement des déchets du bâtiment - quai de transit
- Espaces stratégiques agricoles (ESA) - mise en compatibilité du PLU avec le PADDUC
- Repérage des constructions pouvant faire l'objet d'une extension limitée (zones N & A - article 80 de la croissance).

Risques technologiques et naturels

- Secteur inondable - PPRI du Sagone
- Secteur inondable du Bubi inscrit dans l'atlas des zones inondables de Corse
- Secteur de présomption de risque de mouvement de terrain
- Secteur couvert par un risque de submersion marine

Emplacements réservés

- Emplacement réservé

Destination de plages

- Plages naturelles
- Plages naturelles fréquentées
- Plages semi-urbaines
- Plages urbaines

