

Numéro	Justification
39	Délimitation d'une zone AU sur un espace stratégique, situé au sein du village.
41	Délimitation d'une zone AU sur un espace stratégique, situé en continuité du village, en vue de finaliser l'urbanisation de manière cohérente du secteur en lien avec les quartiers riverains.
43	Délimitation d'une zone AU sur un espace stratégique, situé en continuité immédiate des espaces bâtis et à proximité du village.
112	Délimitation d'une zone NT pour prendre en compte des activités touristiques. Le STECAL n'entraîne aucune consommation d'espace agricole, naturel ou forestier (terrain d'usage de l'activité).
192	Délimitation d'une zone U correspondant à l'emprise du hameau historique situé à proximité du village.
229	Délimitation d'une zone NT pour permettre une évolution des activités touristiques. Le STECAL n'entraîne aucune consommation d'espace agricole, naturel ou forestier (terrain d'usage de l'activité).
243	Délimitation d'une zone AU sur un espace stratégique, situé en continuité immédiate des espaces bâtis et à proximité du village.
244	Délimitation d'une zone AU sur un espace stratégique, situé en continuité immédiate des espaces bâtis et à proximité du village.
292	Délimitation d'une zone U correspondant au village, hameaux historiques et leurs extensions, ne format désormais qu'une seule entité urbaine. Les contours ont été calés en tous points sur les dernières constructions. Les dispositions réglementaires permettent de combler les dents creuses et densifier le tissu bâti. Les secteurs d'équipements sont inclus dans la zone.
321	

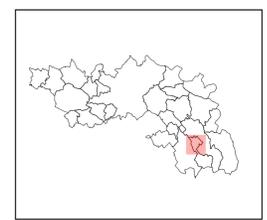
Massaguel Nord

Communauté de communes
du Sor et de l'Agout

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

Echelle : 1:5981 ème

JUSTIFICATION DES LIMITES DE ZONES



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Mission: PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Sources: BD Parcellaire® : Institut National de l'Information Géographique et forestière®

Réalisation: Citadia Conseil® le 03.12.2018