



Numéro		Justification
11	Délimitation d'une zone AUER afin de favoriser la réhabilitation d'une ancienne gravière à des fins de production d'énergie renouvelable	
67	Délimitation de zones AU sur un secteur stratégique situé au sein des extensions immédiates du village, en vue de structurer de manière cohérente l'évolution du centre-bourg.	
209	Délimitation d'une zone U correspondant aux activités et équipements présents sur la zone de Graboulas.	
256	Délimitation d'une zone AUO sur un secteur aujourd'hui non ou insuffisamment desservi pour être urbanisé mais situé en continuité immédiate d'espaces urbanisés. Le classement AUO s'inscrit dans l'objet du PADD de maîtriser l'ouverture à l'urbanisation d'ici 2030.	
262	Délimitation de zones AU sur un secteur stratégique au sein du village, en vue de structurer de manière cohérente l'évolution du centre-bourg.	
308	Délimitation d'une zone U sur le centre-ville et ses extensions localisé en rive gauche du Sor. Les limites ont été calées en tous points sur les constructions existantes. Le zonage permet de combler les dents creuses, densifier le tissu bâti et conforter le centre-ville. Le zonage intègre les différents secteurs d'équipements.	
309	Délimitation d'une zone U sur le centre-ville et ses extensions située en rive droite du Sor. Les limites ont été calées en tous points sur les constructions existantes. Le zonage permet de combler les dents creuses, densifier le tissu bâti et conforter le centre-ville. Le zonage intègre la zone d'activité économique de Beauregard et les différents secteurs d'équipements.	
331	Délimitation d'une zone U correspondant à un secteur pavillonnaire diffus, dont les contours ont été calés en tous points sur les dernières constructions. Les dispositions réglementaires permettent de combler les dents creuses et densifier le tissu bâti.	
334	Délimitation d'une zone U sur le hameau historique et ses extensions pavillonnaires. Les limites ont été calées en tous points sur les constructions existantes. Le zonage permet uniquement de combler les dents creuses et densifier le tissu bâti.	
339	Délimitation de zones AU sur un secteur stratégique situé au sein des extensions immédiates du village, en vue de structurer de manière cohérente l'évolution du centre-bourg.	

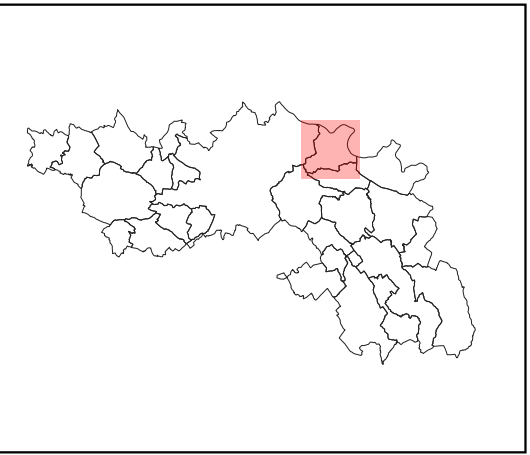
Sémalens

Communauté de communes
du Sor et de l'Agout

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

Echelle : 1:8405 ème

JUSTIFICATION DES LIMITES DE ZONES



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Mission: PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Sources: BD Parcellaire® : Institut National de
l'Information Géographique et forestière®
Réalisation: Citadia Conseil© le 03.12.2018