



Número	Justification
4	Délimitation de zones AU sur un secteur stratégique en continuité immédiate du village, en vue de structurer de manière cohérente l'évolution du centre-bourg.
14	Délimitation de zones AUE sur un secteur stratégique au sein du village, en vue d'y conforter les équipements
15	Délimitation d'une zone AUO sur un secteur situé en continuité immédiate d'espaces urbanisés. Le classement AUO s'inscrit dans l'objet du PADD de maîtrise l'ouverture à l'urbanisation d'ici 2030.
17	Délimitation d'une zone AUX afin de permettre un développement économique, en continuité de la zone actuelle de la Prade, et à proximité de la future autoroute. Il s'agit d'anticiper le futur sur des secteurs stratégiques en termes d'accessibilité en lien avec le STIE et le PADD.
18	Délimitation de zones AU sur un secteur stratégique situé au sein des extensions immédiates du village, en vue de structurer de manière cohérente l'évolution du centre-bourg.
23	Délimitation de zones AU sur un secteur stratégique situé au sein des extensions immédiates du village, en vue de structurer de manière cohérente l'évolution du centre-bourg.
48	Délimitation de zones AU sur un secteur stratégique au sein du village, en vue de structurer de manière cohérente l'évolution du centre-bourg.
49	Délimitation de zones AU sur un secteur stratégique en continuité immédiate du village, en vue de structurer de manière cohérente l'évolution du centre-bourg.
52	Délimitation de zones AU sur un secteur stratégique situé au contact direct de l'urbanisation, en vue de structurer de manière cohérente l'évolution du secteur. Ce dernier est situé à proximité du centre-ville et des principaux sites d'activités économiques du territoire intercommunal.
53	Délimitation de zones AU sur un secteur stratégique situé au contact direct de l'urbanisation, en vue de finaliser l'urbanisation du secteur. Ce dernier est situé à proximité du centre-ville et des principaux sites d'activités économiques du territoire intercommunal.
54	Délimitation de zones AU sur un secteur stratégique au sein du village, en vue de structurer de manière cohérente l'évolution du centre-bourg.
56	Délimitation de zones AU sur un secteur stratégique au sein du village, en vue de structurer de manière cohérente l'évolution du centre-bourg.
65	Délimitation de zones AU sur un secteur stratégique en continuité immédiate du village, en vue de structurer de manière cohérente l'évolution du centre-bourg.
68	Délimitation de zones AU sur un secteur stratégique situé au contact direct de l'urbanisation, en vue de finaliser l'urbanisation du secteur. Ce dernier est situé à proximité du centre-ville et des principaux sites d'activités économiques du territoire intercommunal.
87	Délimitation d'une zone ND correspondant à la déchetterie intercommunale. Ce STECAL n'entraîne aucune consommation d'espace agricole, naturel ou forestier (terrain d'usage de l'activité).
90	Délimitation d'un secteur NT en vue de lien avec la présence d'hébergement touristique. Le STECAL n'entraîne aucune consommation d'espace agricole, naturel ou forestier (terrain d'usage de l'activité).
108	Délimitation d'une zone AX pour prendre en compte la présence d'une activité économique. Le STECAL n'entraîne aucune consommation d'espace agricole, naturel ou forestier (terrain d'usage de l'activité).
165	Délimitation d'une zone U correspondant à un secteur pavillonnaire diffus, situé à proximité du village, dont les contours ont été calés en tous points sur les dernières constructions. Les dispositions réglementaires permettent de combler les dents creuses et densifier le tissu bâti.
196	Délimitation d'une zone U correspondant à un secteur d'habitat diffus, situé en continuité de Lescout, dont les contours ont été calés en tous points sur les dernières constructions. Les dispositions réglementaires permettent de combler les dents creuses et densifier le tissu bâti.
197	Délimitation d'une zone U correspondant à un secteur pavillonnaire diffus, dont les contours ont été calés en tous points sur les dernières constructions, en appuyant la limite sur un alignement d'arbres à l'est. Les dispositions réglementaires permettent de combler les dents creuses et densifier le tissu bâti.
198	Délimitation d'une zone U correspondant à un secteur d'habitat diffus, situé en continuité de Lescout, dont les contours ont été calés en tous points sur les dernières constructions. Les dispositions réglementaires permettent de combler les dents creuses et densifier le tissu bâti.
220	Délimitation d'une zone U correspondant à un secteur pavillonnaire diffus, dont les contours ont été calés en tous points sur les dernières constructions et les projets en cours. Les dispositions réglementaires permettent principalement de combler les dents creuses et densifier le tissu bâti.
224	Délimitation d'une zone U correspondant à un secteur pavillonnaire diffus, situé à proximité du village, dont les contours ont été calés en tous points sur les dernières constructions ou les projets en cours. Les dispositions réglementaires permettent de combler les dents creuses et densifier le tissu bâti.
238	Délimitation de zones AU sur un secteur stratégique au sein du village, en vue de structurer de manière cohérente l'évolution du centre-bourg.
291	Délimitation d'une zone U correspondant à un secteur d'équipements sportifs et de loisirs et ses extensions (emplacement réservé).
310	Délimitation d'une zone U sur le centre-ville et ses extensions. Les limites ont été calées sur les constructions existantes. Le zonage permet de combler les dents creuses, densifier le tissu bâti et conforter le centre-ville. Le zonage intègre la zone d'activité économique de La Prade et les différents secteurs d'équipements.
311	Délimitation d'une zone U sur le hameau historique et ses extensions. Les limites ont été calées en tous points sur les constructions existantes. Le zonage permettra principalement de réhabiliter l'ensemble du bâti, aucun potentiel foncier n'y étant identifié.

Soual

Communauté de communes
du Sor et de l'Agout

PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal

Echelle : 1:8914 ème

JUSTIFICATION DES
LIMITES DE ZONES

Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Mission: PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Sources: BD Parcellaire® : Institut National de
l'Information Géographique et forestière®

Réalisation: Citadia Conseil© le 03.12.2018