



| Justification |  |
|---------------|--|
| 3             | Délimitation de zones AU sur des secteurs stratégiques en continuité immédiate du village, en vue de structurer de manière cohérente l'évolution du centre-bourg.  |
| 78            | Délimitation d'une zone U correspondant à un secteur d'habitat diffus, à proximité du village. Ce secteur est inclus dans la zone U car à terme la continuité urbaine avec le village sera assurée via les zones AU riveraines. Les dispositions réglementaires permettent d'étendre légèrement le secteur au Nord en lien avec les évolutions attendues dans les dispositions du PPR du Sor en cours de révision. Tant que le PPR actuel reste applicable, ses dispositions demeurent la règle absolue. |
| 86            | Délimitation d'un secteur NL en lien avec la présence d'activités équestres. Le STECAL et ses dispositions réglementaires s'inscrivent pleinement dans la vocation agricole du secteur.  |
| 119           | Délimitation d'une zone U correspondant à l'emprise du hameau historique. Les dispositions réglementaires permettent principalement de réhabiliter l'ensemble du bâti, aucun potentiel constructible n'étant recensé.  |
| 171           | Délimitation d'une zone U correspondant à un secteur pavillonnaire diffus, situé à proximité du village, dont les contours ont été calés en tous points sur les dernières constructions. Les dispositions réglementaires permettent de combler les dents creuses et densifier le tissu bâti.   |
| 189           | Délimitation d'une zone U correspondant à l'emprise du hameau historique. Les dispositions réglementaires permettent principalement de réhabiliter l'ensemble du bâti, aucun potentiel constructible n'étant recensé.  |
| 211           | Délimitation d'une zone U correspondant à l'emprise de l'église. Les dispositions réglementaires permettent principalement de réhabiliter l'ensemble du bâti, aucun potentiel constructible n'étant recensé.   |
| 275           | Délimitation d'une zone U correspondant au site d'activité de la scierie Vieux   |
| 276           | Délimitation d'une zone U correspondant à un secteur pavillonnaire diffus, situé à proximité du village, dont les contours ont été calés en tous points sur les dernières constructions. Les dispositions réglementaires permettent de combler les dents creuses et densifier le tissu bâti. La zone intègre un secteur d'équipement situé au Nord.  |
| 286           | Délimitation d'une zone U sur le hameau historique et ses extensions. Les limites ont été calées en tous points sur les constructions existantes. Le zonage permet de combler les dents creuses, densifier et réhabiliter le tissu bâti.   |
| 292           | Délimitation d'une zone urbaine correspondant au site du lycée agricole et de la maison de retraite de Touseyrats.   |
| 293           | Délimitation d'une zone U correspondant au village et ses extensions dont les contours ont été calés en tous points sur les dernières constructions. Les dispositions réglementaires permettent de combler les dents creuses, densifier et réhabiliter le tissu bâti. Des secteurs d'équipements sont inclus dans la zone.   |
| 294           | Délimitation de zones AU sur des secteurs stratégiques en continuité immédiate du village, en vue de structurer de manière cohérente l'évolution du centre-bourg.  |
| 322           | Délimitation d'une zone U sur le hameau historique et ses extensions. Les limites ont été calées en tous points sur les constructions existantes. Le zonage permet de combler les dents creuses et densifier le tissu bâti.  |
| 323           | Délimitation d'une zone U sur le hameau historique et ses extensions. Les limites ont été calées en tous points sur les constructions existantes. Le zonage permet de combler les dents creuses et densifier le tissu bâti.  |
| 324           | Délimitation d'une zone U sur le hameau historique et ses extensions. Les limites ont été calées en tous points sur les constructions existantes. Le zonage permet de combler les dents creuses et densifier le tissu bâti.  |

Communauté de communes  
du Sor et de l'Agout

Verdalle Nord

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
intercommunal

Echelle : 1:10099 ème

JUSTIFICATION DES  
LIMITES DE ZONES

CITADIA

Citadia Conseil  
12 Rue Edouard Branly  
82000 MONTAUBAN

Tel : 05.63.92.11.41  
Fax : 05.63.93.25.47  
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes du Sor et de l'Agout  
Mission: PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout  

Sources: BD Parcellaire® : Institut National de l'Information Géographique et forestière®  
Réalisation: Citadia Conseil® le 03.12.2018