



Numéro	Justification
13	Délimitation de zones AU sur un secteur stratégique au sein des extensions du village, en vue de structurer de manière cohérente l'évolution du centre-bourg.
31	Délimitation d'une zone AUE afin de conforter les équipements publics. Le secteur est localisé en continuité immédiate des équipements sportifs.
36	Délimitation de zones AU sur un secteur stratégique au sein des extensions du village, en vue de structurer de manière cohérente l'évolution du centre-bourg.
38	Délimitation d'une zone AUE afin de conforter les équipements publics. Le secteur est localisé en continuité immédiate d'autres équipements et du village.
50	Délimitation de zones AU sur un secteur stratégique au sein du village, en vue de structurer de manière cohérente l'évolution du centre-bourg. La limite s'appuie sur les boisements ceinturant le village.
76	Délimitation d'une zone U sur le cœur de village et ses extensions, notamment en direction de Saix. Les limites ont été calées en en tous points sur les constructions existantes. Le zonage permet de combler les dents creuses, densifier et réhabiliter le tissu bâti.
91	Délimitation d'un secteur NT en lien avec la présence d'hébergement touristique. Le STECAL n'entraîne aucune consommation d'espace agricole, naturel ou forestier (terrain d'usage de l'activité).
94	Délimitation d'une zone U sur le cœur de village et ses extensions, notamment en direction de Saix. Les limites ont été calées en en tous points sur les constructions existantes. Le zonage permet de combler les dents creuses, densifier et réhabiliter le tissu bâti.
109	Délimitation d'une zone U correspondant à un secteur pavillonnaire diffus, situé à proximité du village, dont les contours ont été calés en tous points sur les dernières constructions. Les dispositions réglementaires permettent de combler les dents creuses et densifier le tissu bâti.
147	Délimitation d'un secteur NT en lien avec la présence d'hébergements touristique. Le STECAL entraîne une consommation potentiel d'espace agricole en extension des hébergements existants.
160	Délimitation d'une zone U correspondant à un secteur pavillonnaire diffus, dont les contours ont été calés en tous points sur les dernières constructions. Les dispositions réglementaires permettent de combler les dents creuses et densifier le tissu bâti.
188	Délimitation d'une zone U sur le hameau historique et ses extensions. Les limites ont été calées en tous points sur les constructions existantes. Le zonage permet de combler les dents creuses et densifier le tissu bâti.
210	Délimitation d'une zone U correspondant à un secteur d'équipements.
226	Délimitation d'une zone U sur un secteur d'habitat diffus, à proximité du village. Les limites ont été calées en tous points sur les constructions existantes. Le zonage permet uniquement de densifier le tissu bâti.
227	Délimitation d'une zone U sur un secteur d'habitat diffus, à proximité du village. Les limites ont été calées en tous points sur les constructions existantes. Le zonage permet uniquement de densifier le tissu bâti.
248	Délimitation de zones AU sur un secteur stratégique au sein des extensions du village, en vue de structurer de manière cohérente l'évolution du centre-bourg.
295	Délimitation d'une zone U sur l'entrée du village. Les limites ont été calées en tous points sur les constructions existantes. Le zonage permet de combler les dents creuses, densifier et réhabiliter le tissu bâti. Les équipements sportifs sont intégrés dans la zone U.
327	Délimitation d'une zone U sur le cœur de village et ses extensions, notamment en direction de Saix. Les limites ont été calées en tous points sur les constructions existantes ou les projets engagés. Le zonage permet de combler les dents creuses, densifier et réhabiliter le tissu bâti. Des secteurs d'équipements sont intégrés dans la zone U.
330	Délimitation d'une zone U sur le hameau historique et ses extensions. Les limites ont été calées en tous points sur les constructions existantes ou projets en cours. Le zonage permet de majoritairement de combler les dents creuses, densifier et réhabiliter le tissu bâti.
338	Délimitation de zones AU sur un secteur stratégique en continuité immédiate du village, en vue de structurer de manière cohérente l'évolution du centre-bourg.

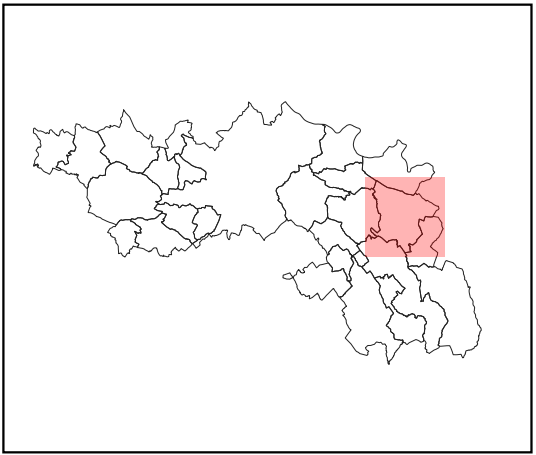
Viviers-lès-Montagnes

Communauté de communes
du Sor et de l'Agout

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

Echelle : 1:11351 ème

JUSTIFICATION DES LIMITES DE ZONES



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Mission: PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Sources: BD Parcellaire® : Institut National de
l'Information Géographique et forestière®

Réalisation: Citadia Conseil© le 03.12.2018