LEGENDE

Zonage règlementaire

- U
- AU
- AU0
- AUX
- AUX0
- AUer
- AUE
- AUER
- AUL
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)
- A
- Ap

Prescription surfacique

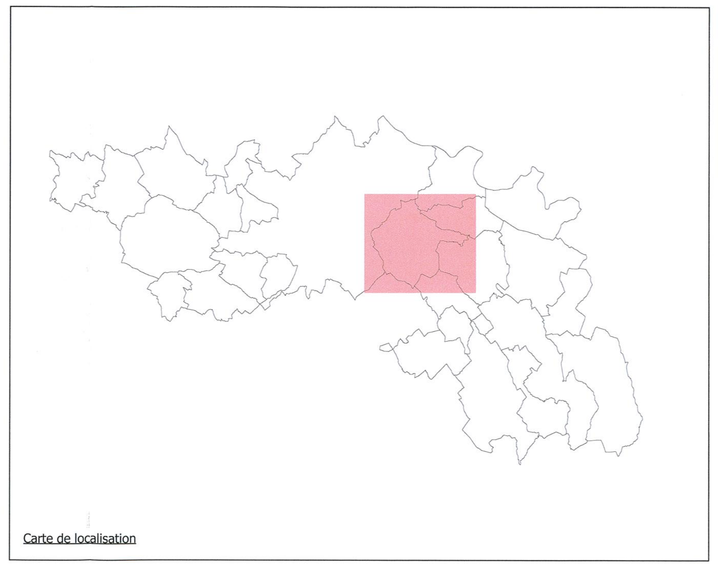
- Espace Boisé Classé (articles L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Limitation de la constructibilité pour des raisons d'exposition à des risques (article R.151-34 du CU)
- Emplacement réservé
- Patrimoine bâti à préserver (article L.151-19° du CU)
- Patrimoine Paysager à préserver (article L.151-19° du CU)
- Parc paysager à préserver (article L.151-19 du CU)
- Elément de paysage (haie, alignements arborés) à protéger pour des motifs écologiques (article L.151-23 du CU)
- Elément de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L.151-23 du CU)
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaique de milieux) (article L151.23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Micro réservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2)

Prescription linéaire

- Haie, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)

Prescription ponctuelle

- Eléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (article L.151-11 du CU)



Carte de localisation

Tableau des emplacements réservés

Numéro ER	Description	Bénéficiaire	Nom ER
1	Liaison autoroutière Toulouse-Castres	Etat	SA11
2	Liaison autoroutière Toulouse-Castres	Etat	SA12
3	Elargissement du chemin	Commune de Saint-Germain-des-Prés	SA13
4	Création d'une place publique	Commune de Saint-Germain-des-Prés	SA14
5	Aménagement d'un chemin menant au pigeonnier	Commune de Saint-Germain-des-Prés	SA15
6	Station d'épuration	Commune de Saint-Germain-des-Prés	SA16

0 0.25 0.5 0.75 1 km

Saint-Germain-des-Prés

Communauté de communes
du Sor et de l'Agout

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

Echelle : 1:7526 ème

Réglement graphique
Plan de zonage règlementaire

- DOSSIER D'ARRET -

SOUS PREFECTURE CASTRES
03 JAN. 2019
ARRIVÉE

N

CITADIA

Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Mission: PLUI de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout

Sources: BD Parcellaire® ; Institut National de l'Information Géographique et forestière®

Réalisation: Citadia Conseil® le 03.12.2018