



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

COMMUNE DE PÉCHAUDIÉ



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

*Commune de Péchaudier –
Village*

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

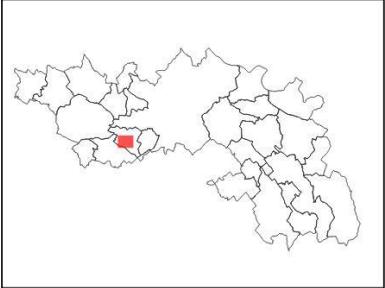
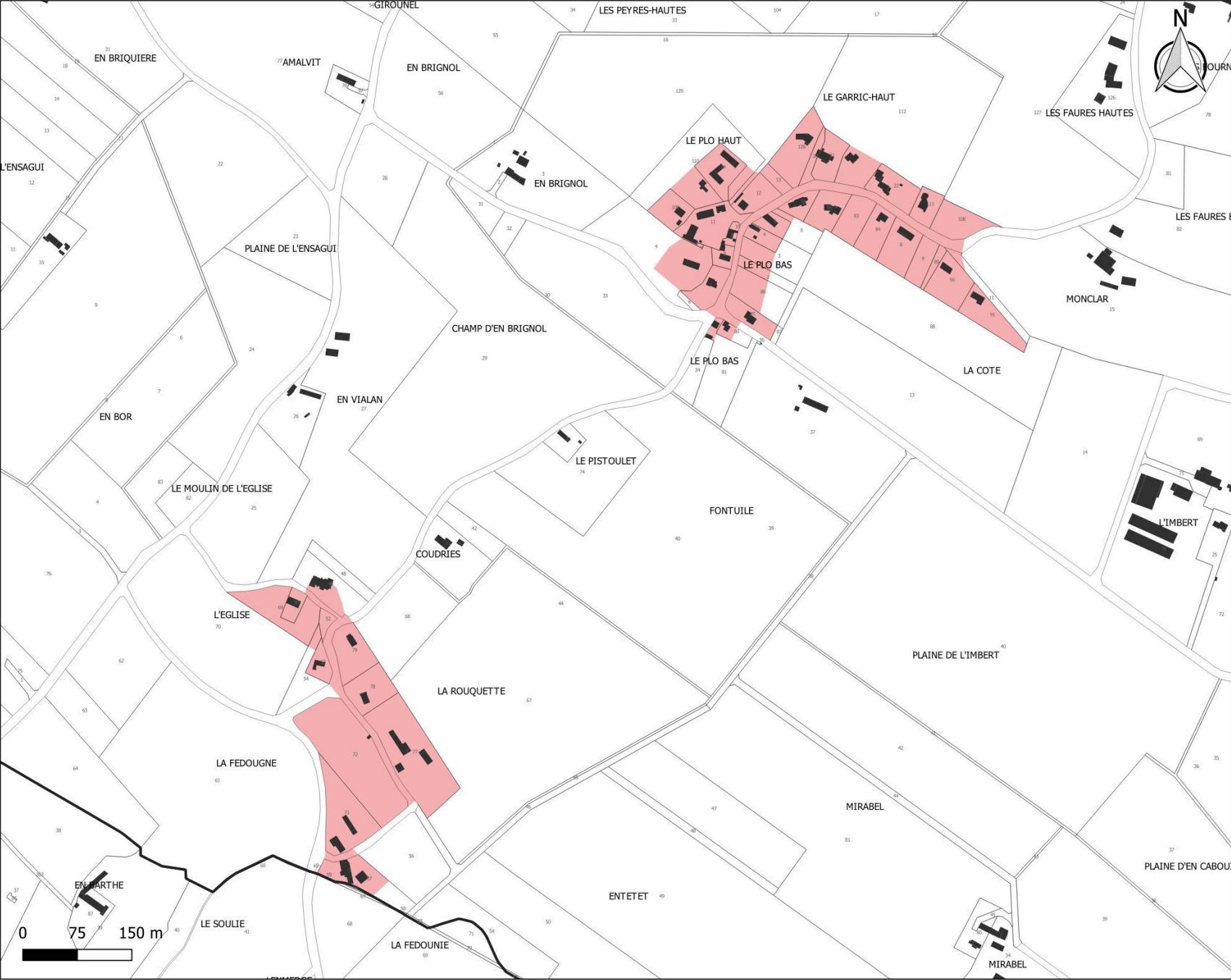


Planche des zones U
Péchaudier

Zonage U
U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

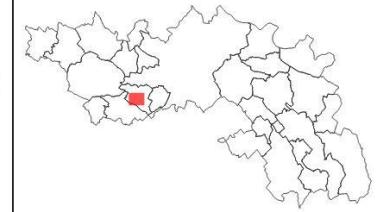
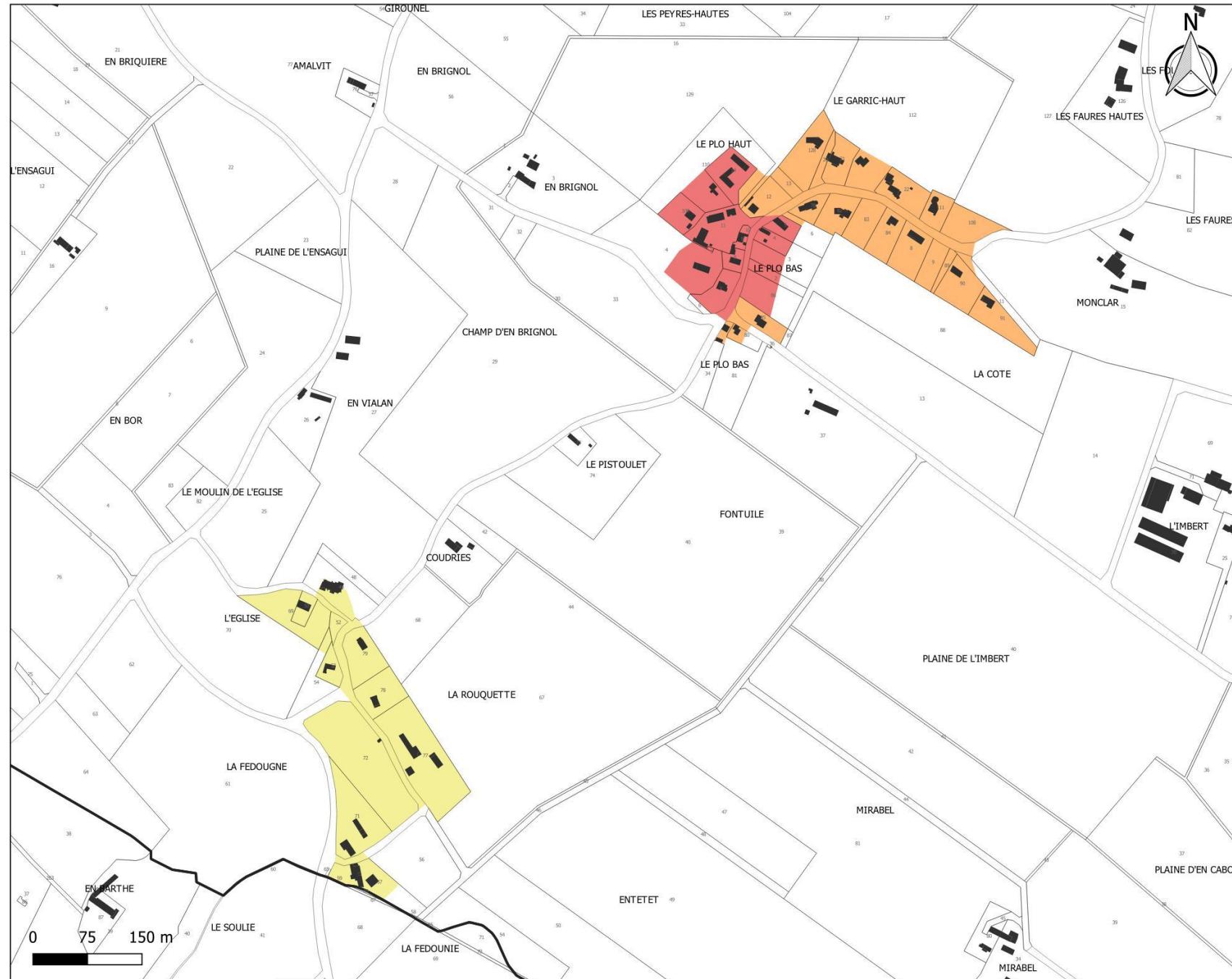


Planche des profils urbains et villageois Péchaudier

- Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique Extension urbaine des centres villes et villages
- Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

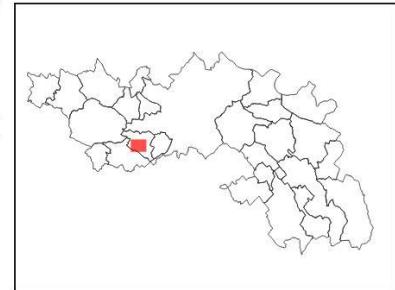
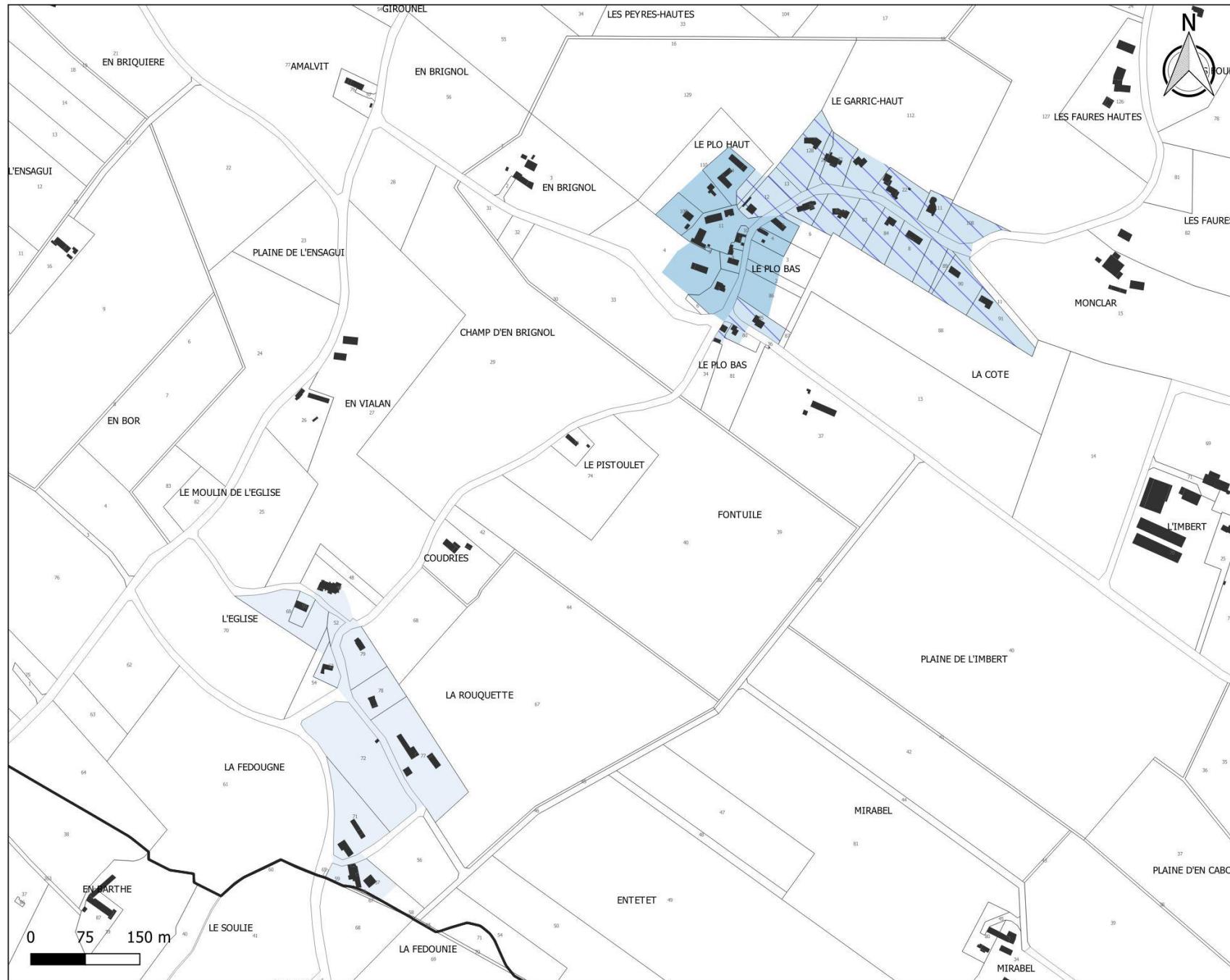


Planche du coefficient
d'emprise au sol
Péchaudier

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:

- 20%
- 30%
- 50%

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

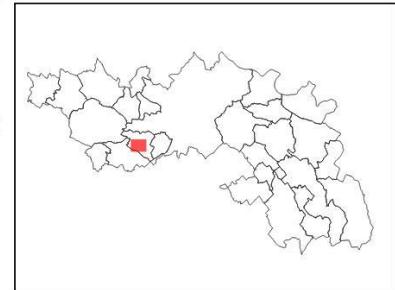
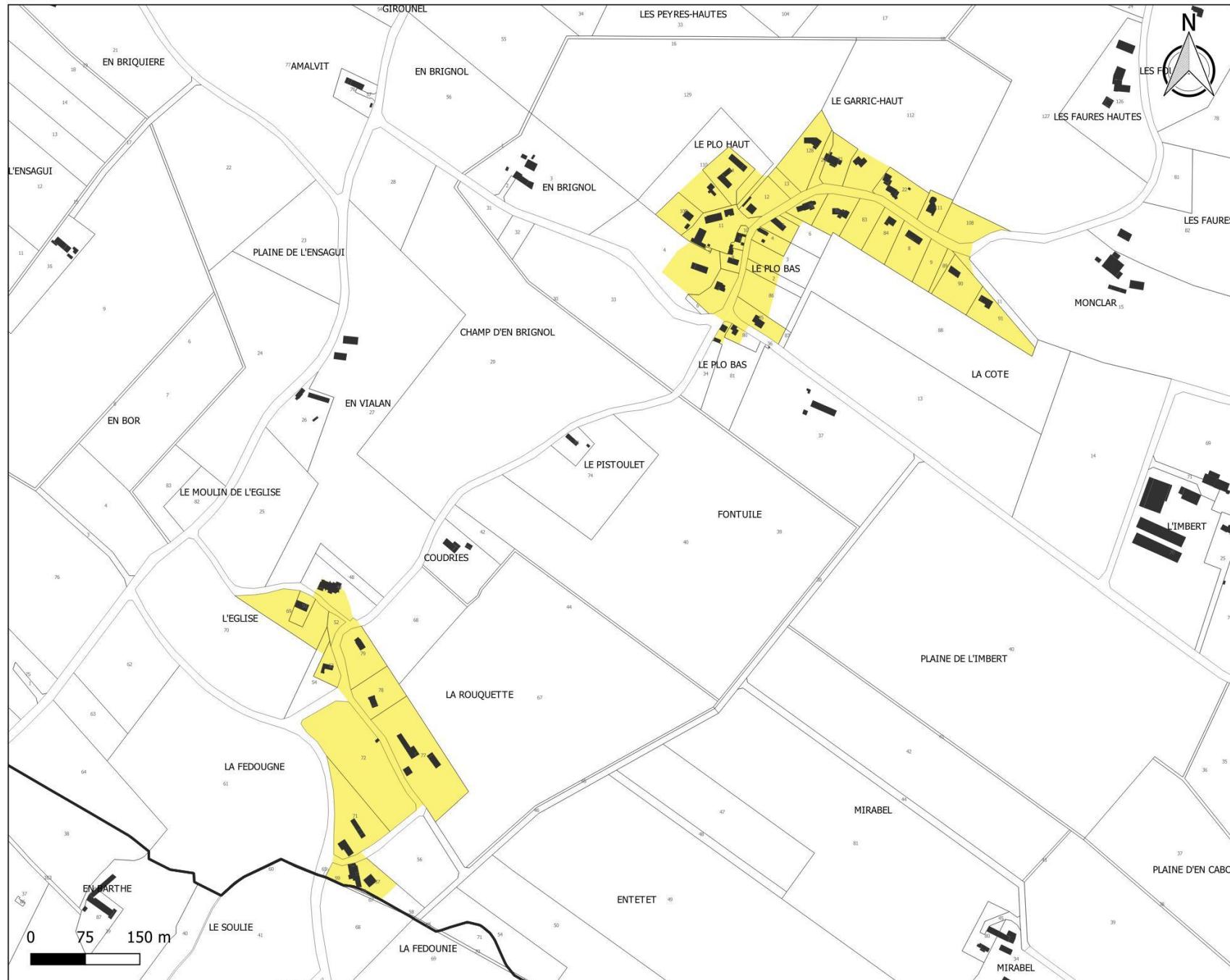


Planche des hauteurs maximales Péchaudier

La hauteur maximale des constructions
est limitée à :
 7 m / R+1

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

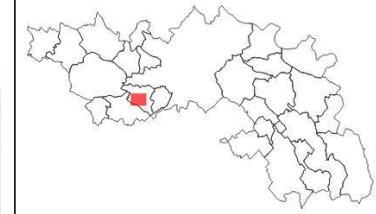
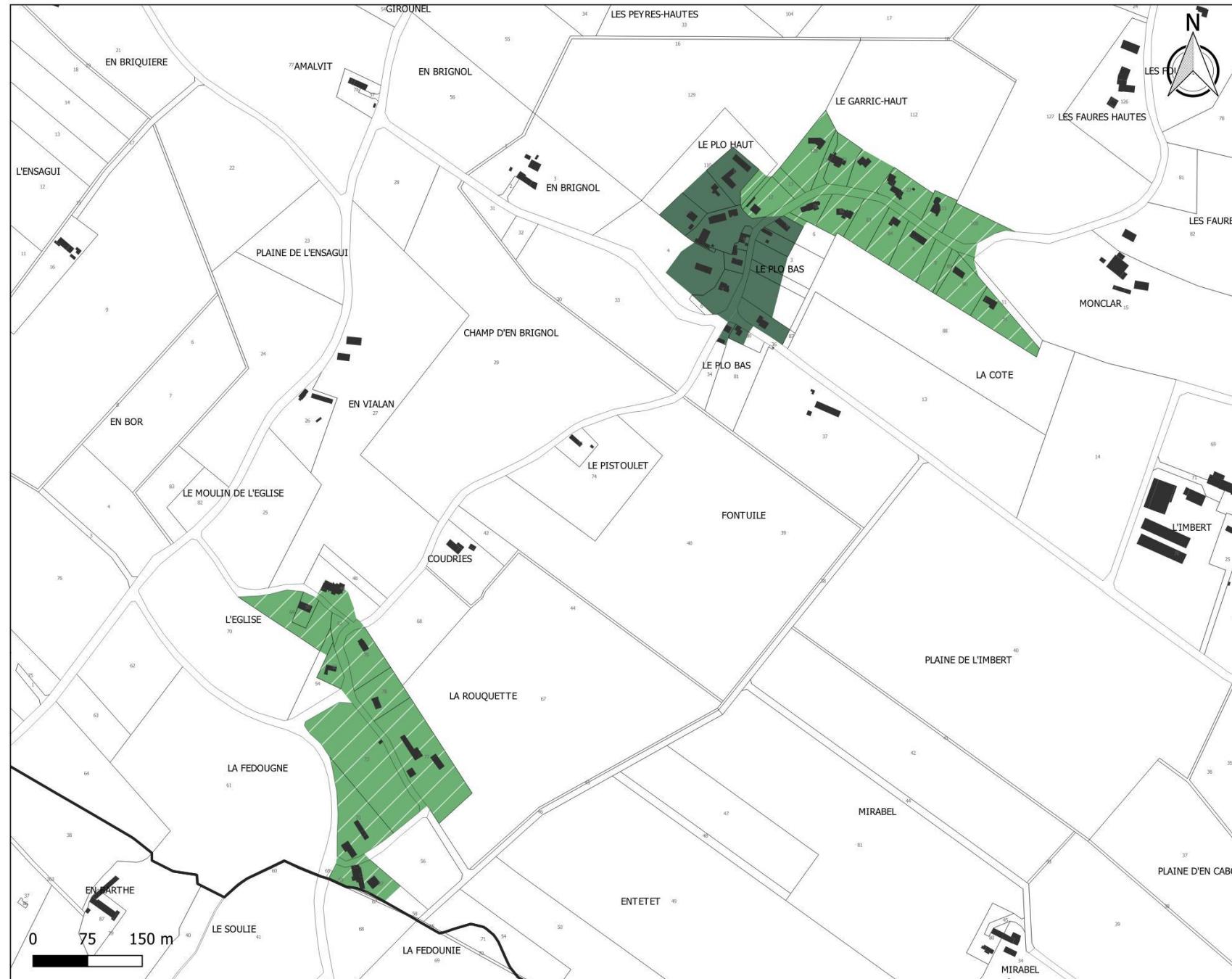


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Péchaudier

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m



Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

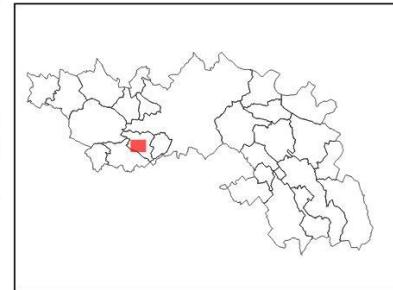
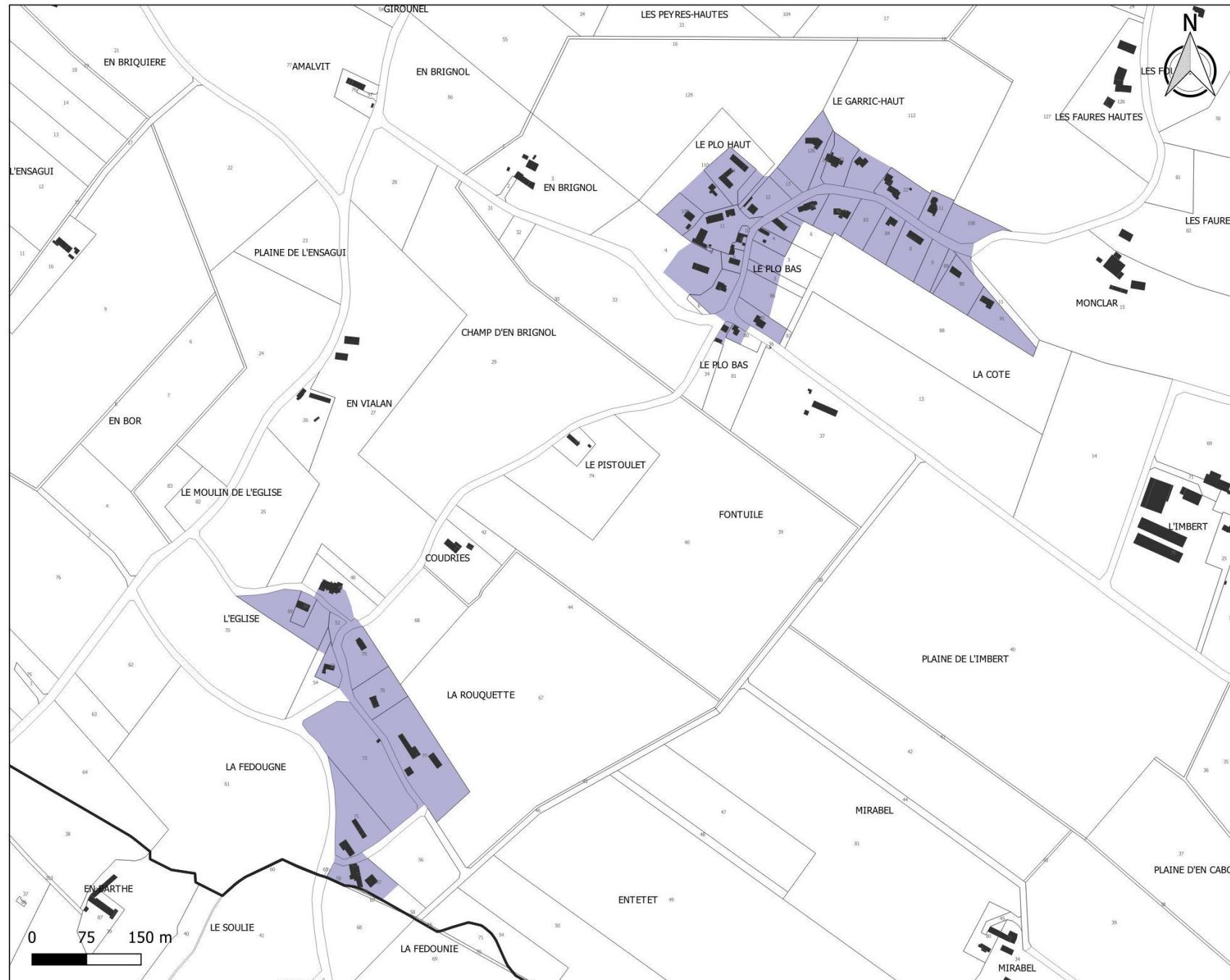


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Péchaudier

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

■ Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018