



# PLUi

Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

COMMUNE DE  
PUYLAURENS



# PLUi

Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

***Commune de Puylaurens –  
La Barthe***

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

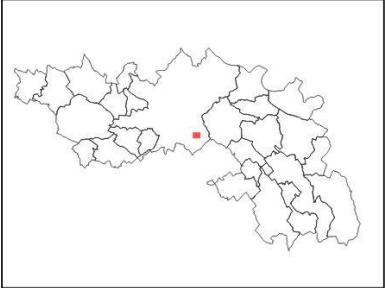


Planche des zones U  
Labarthe



Zonage U  
U

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

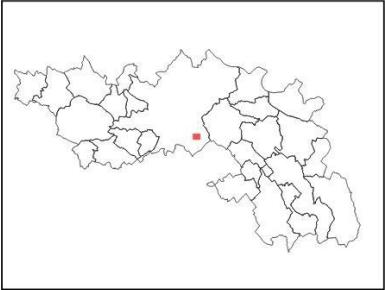


Planche des profils urbains et villageois  
Labarthe

- Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique Hameau historique

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

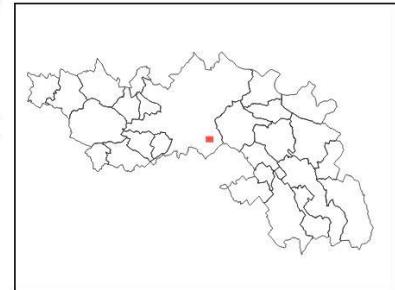


Planche du coefficient  
d'emprise au sol

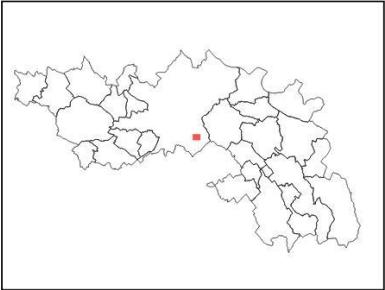
Labarthe

L'emprise au sol maximale  
des constructions est  
limitée à:

- 20%
- 70%

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Labarthe

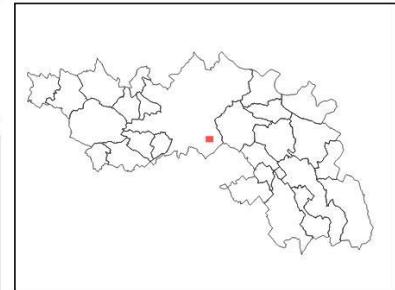
La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

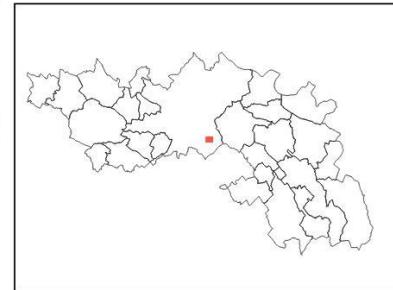
Labarthe

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Labarthe

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur au moins une limite séparative
- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018



# PLUi

Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

*Commune de Puylaurens –  
Venes*

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

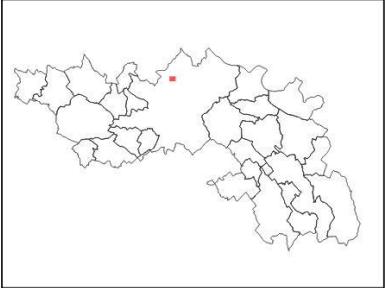
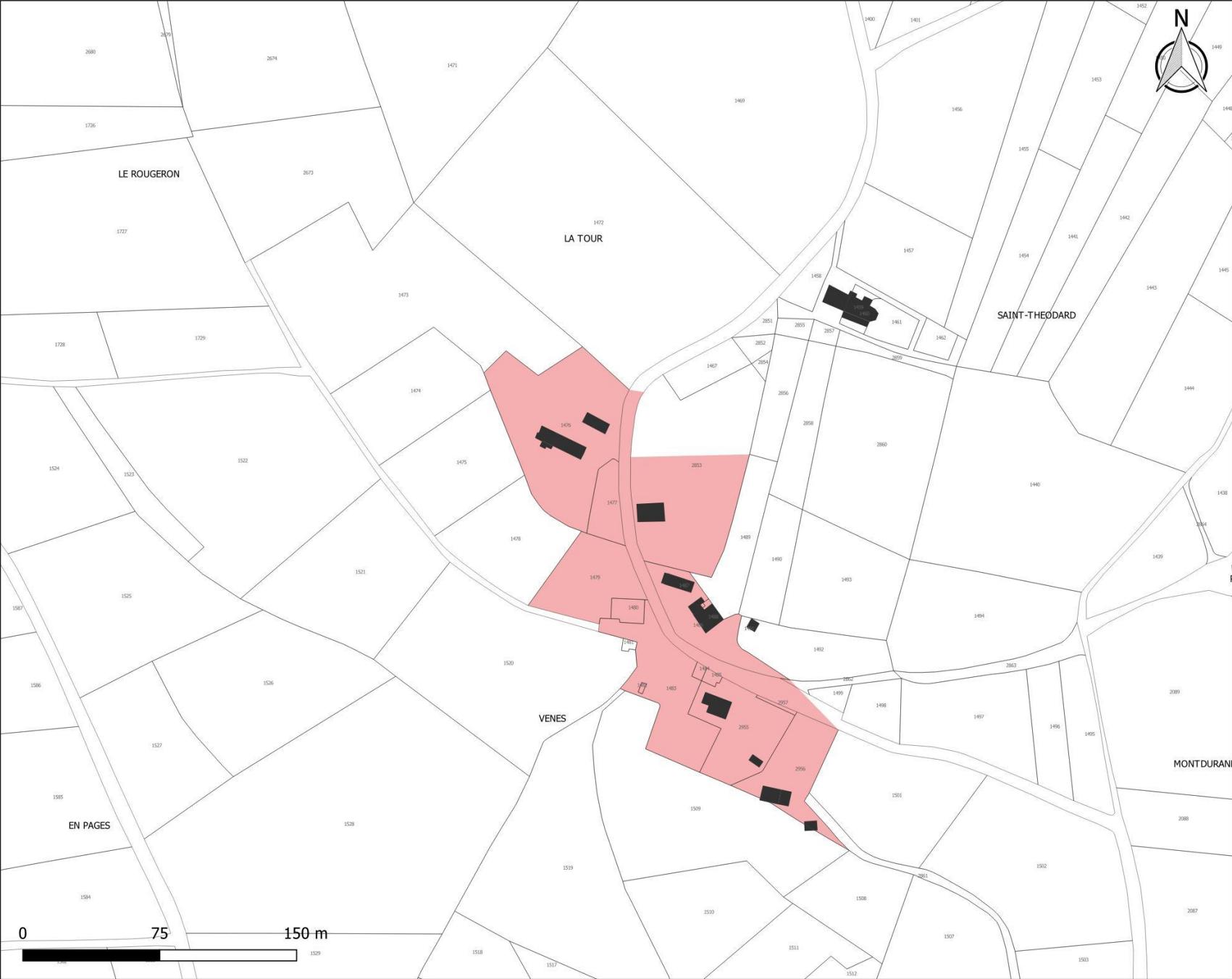


Planche des zones U  
Puylaurens - Venes



Zonage U  
U

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

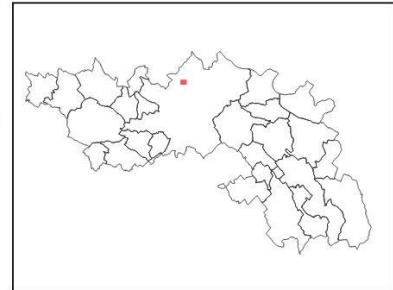
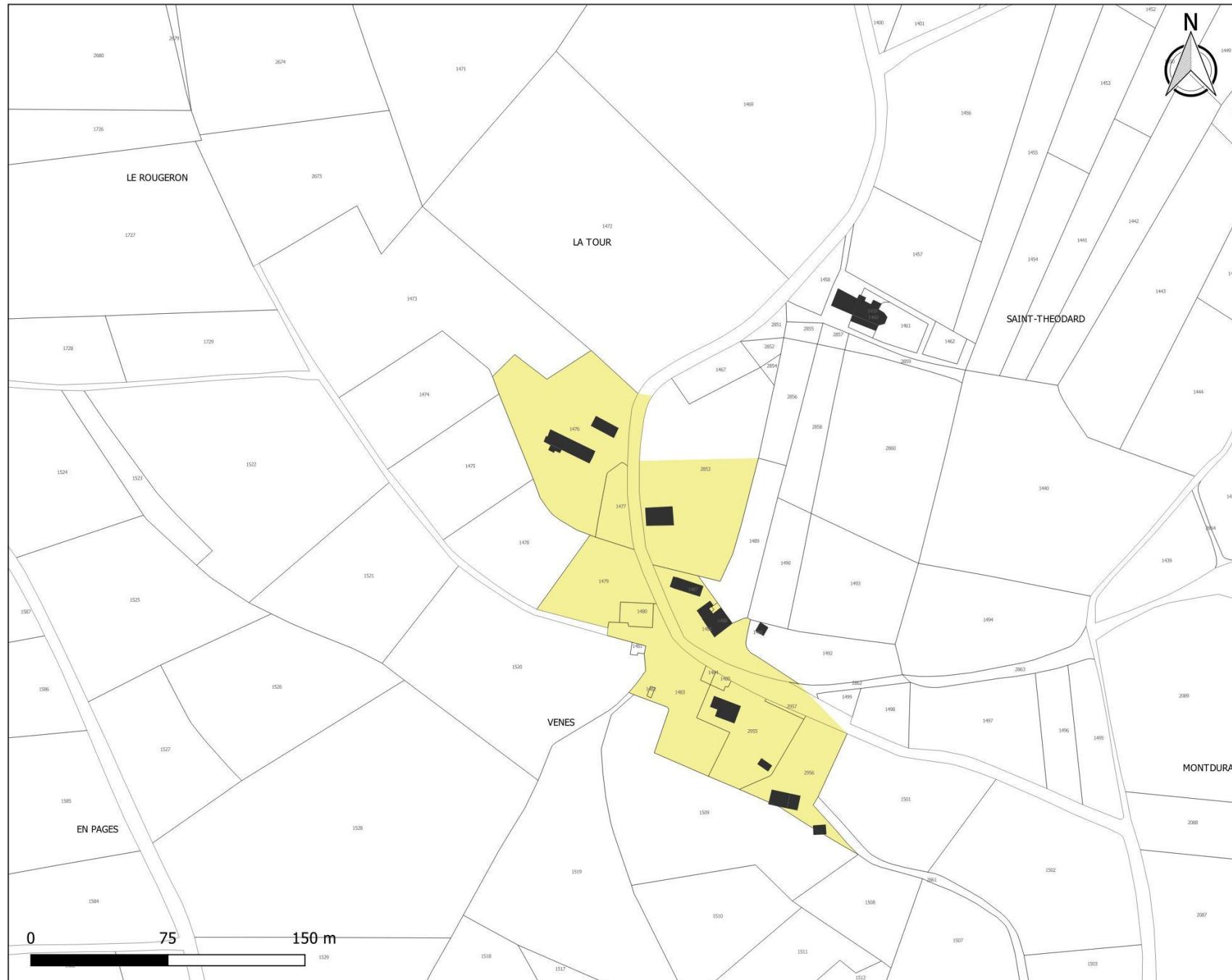


Planche des profils  
urbains et villageois  
Puylaurens - Venes

 Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et  
déconnectée

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

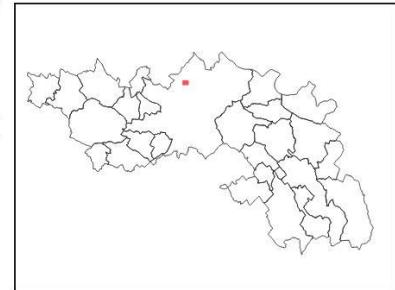
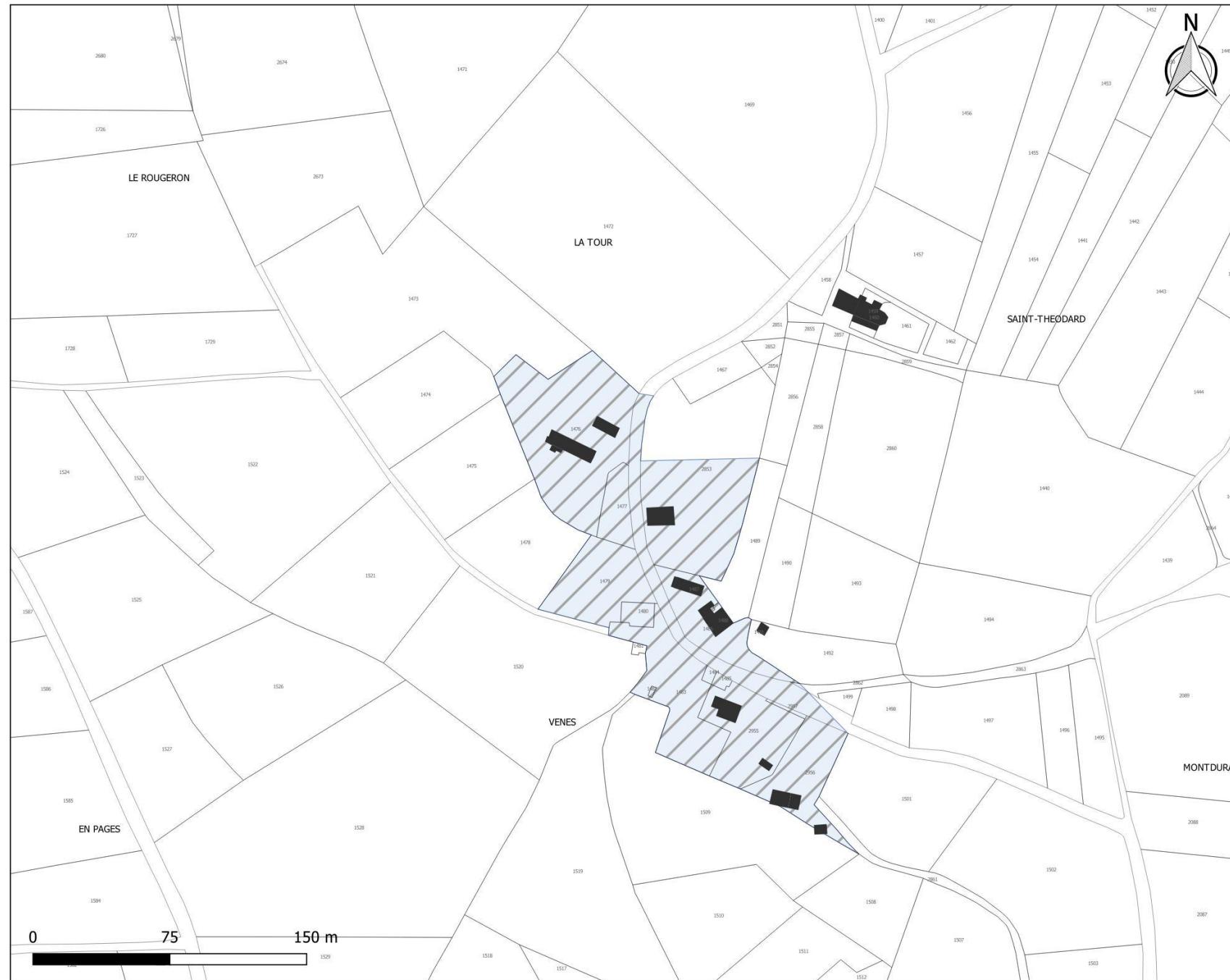
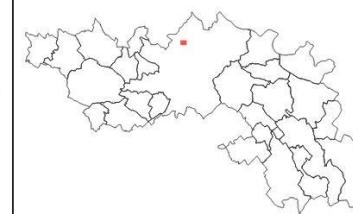


Planche du coefficient  
d'emprise au sol  
**Puylaurens - Venes**



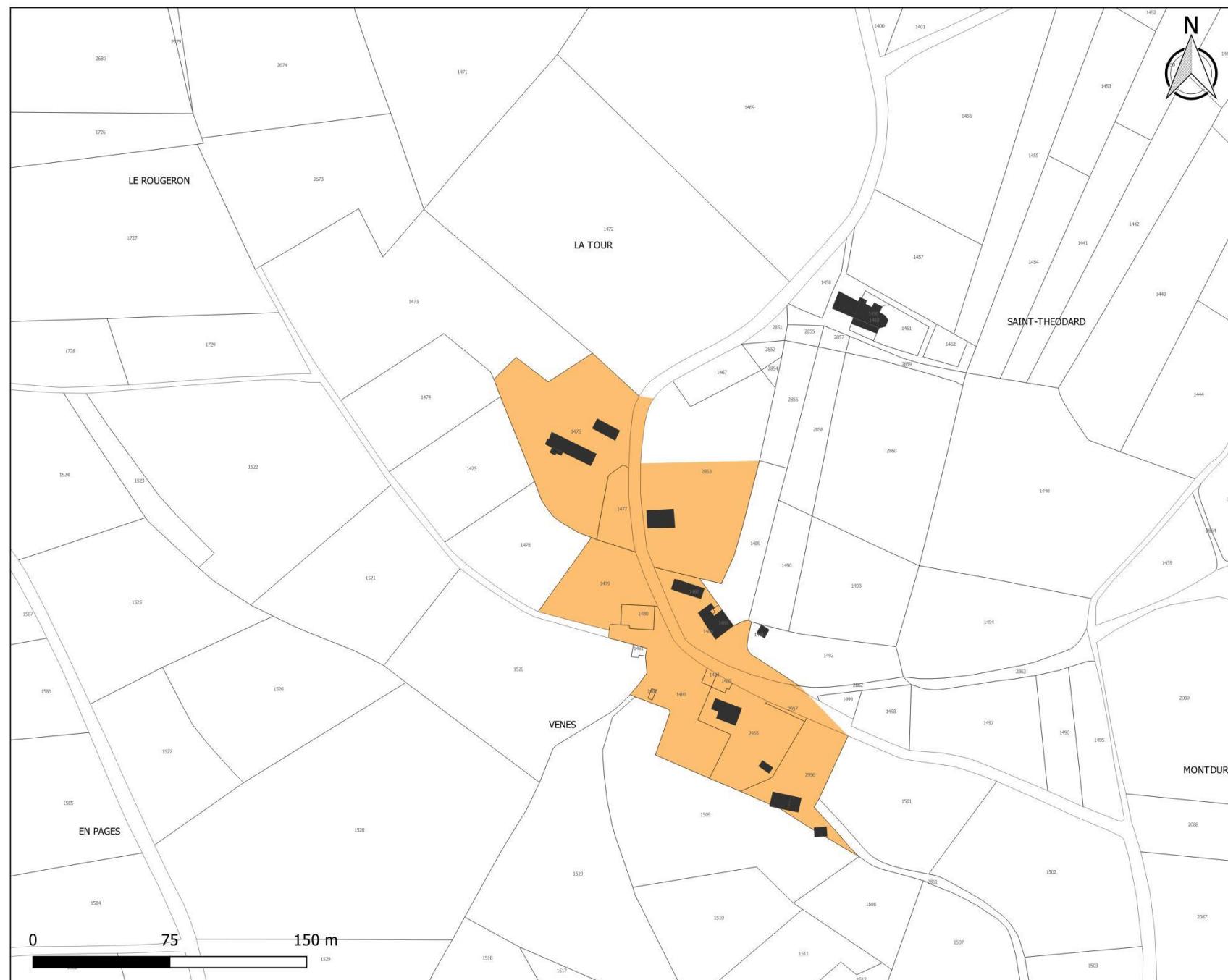
L'emprise au sol maximale  
des constructions est  
limitée à:  
10%

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



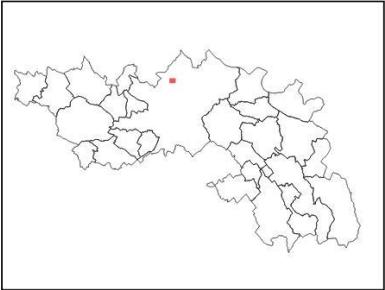
## Planche des hauteurs maximales Puylaurens - Venes

La hauteur maximale des constructions  
est limitée à :  
 10 m / R+2

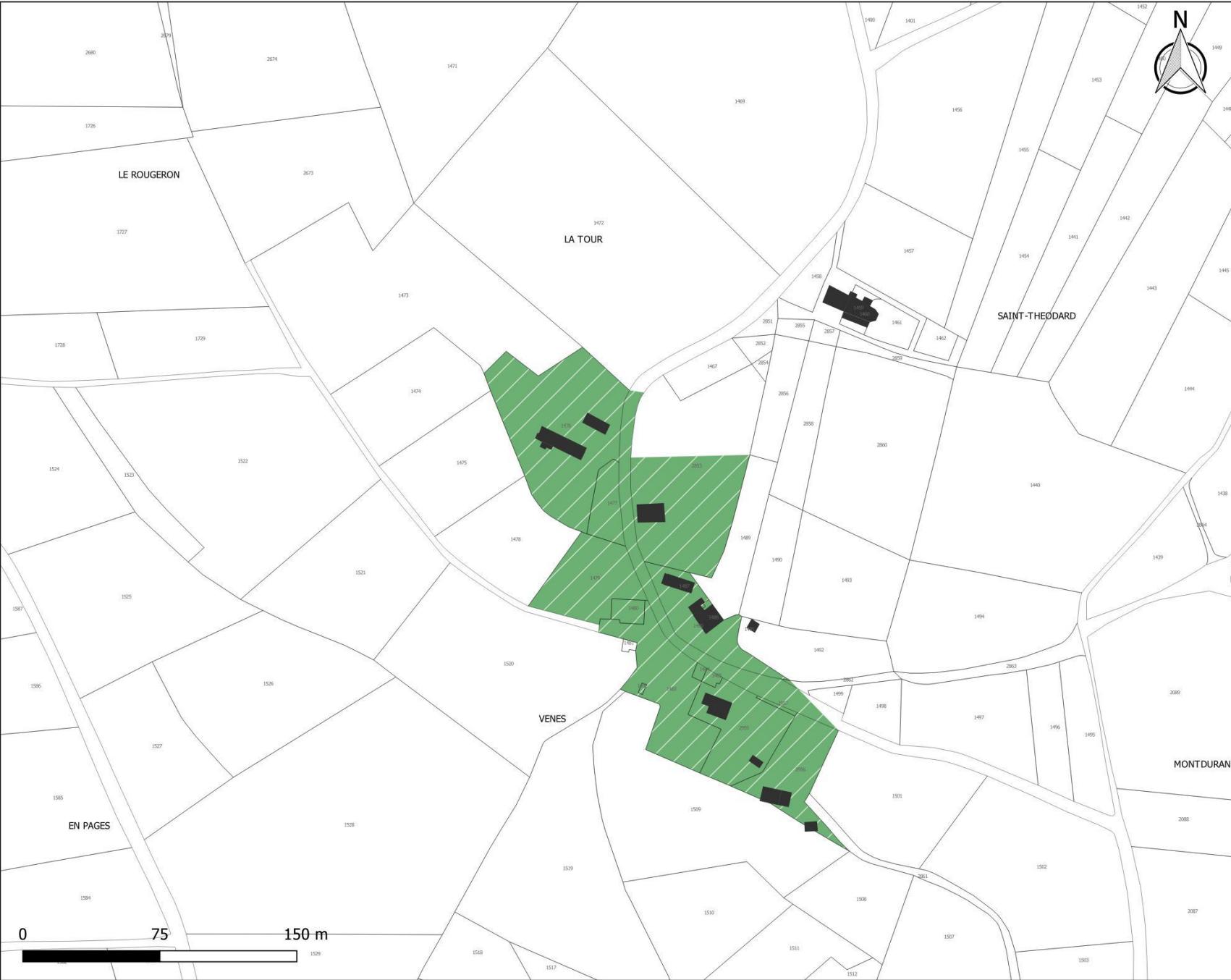


Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques Puylaurens - Venes

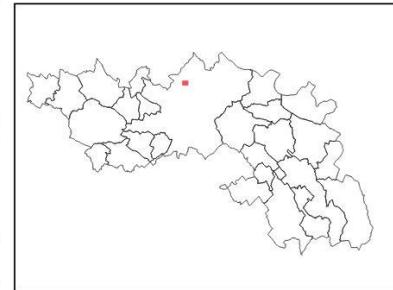


Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Alignement ou retrait maximal de 10 m

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

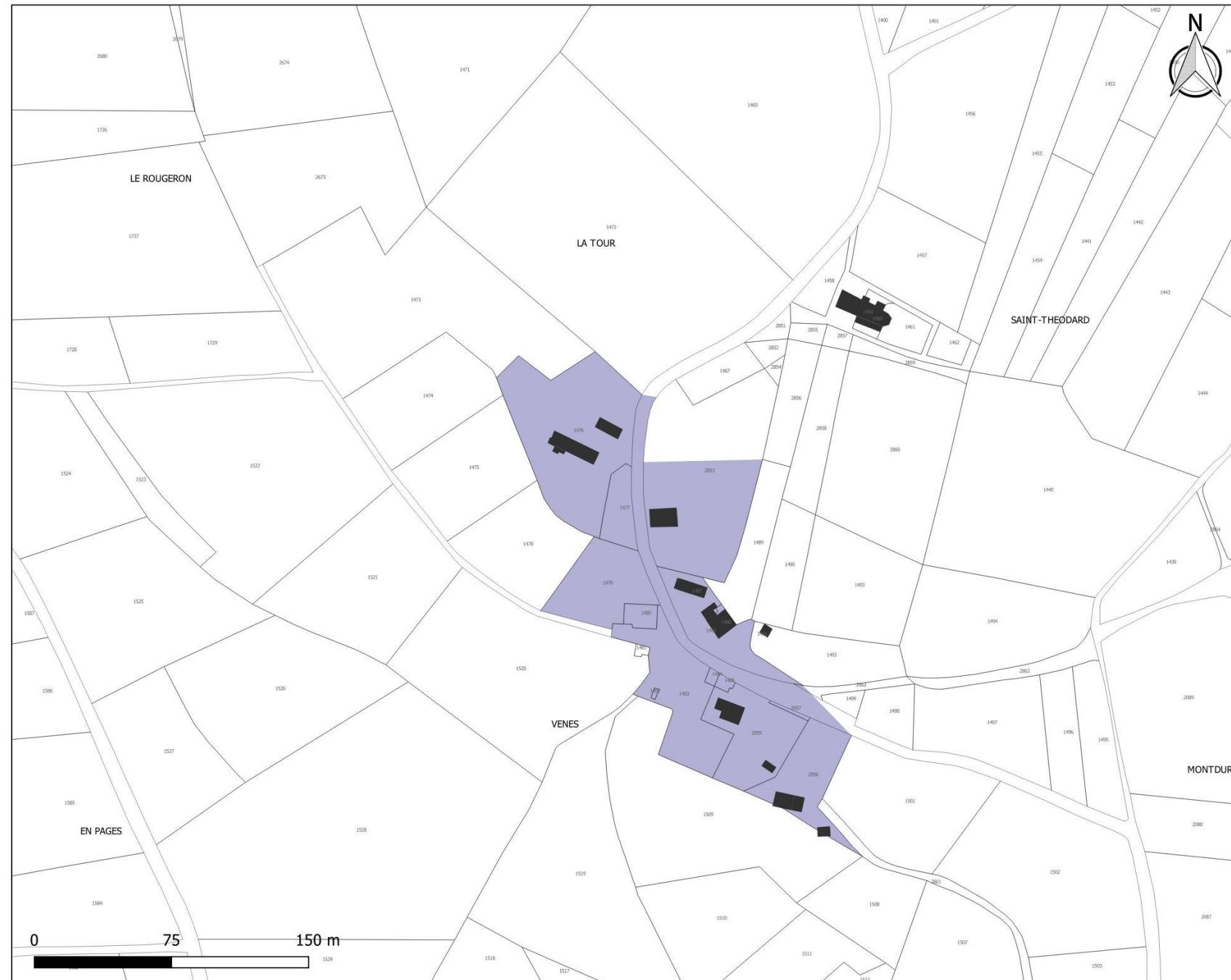


## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Puylaurens - Venes

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018



# PLUi

Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

***Commune de Puylaurens –  
Beral d'Ardialle***

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

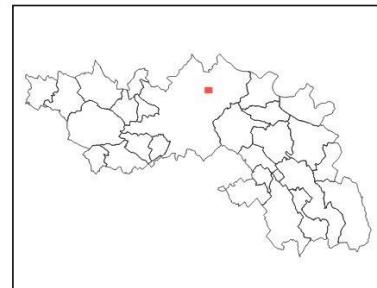
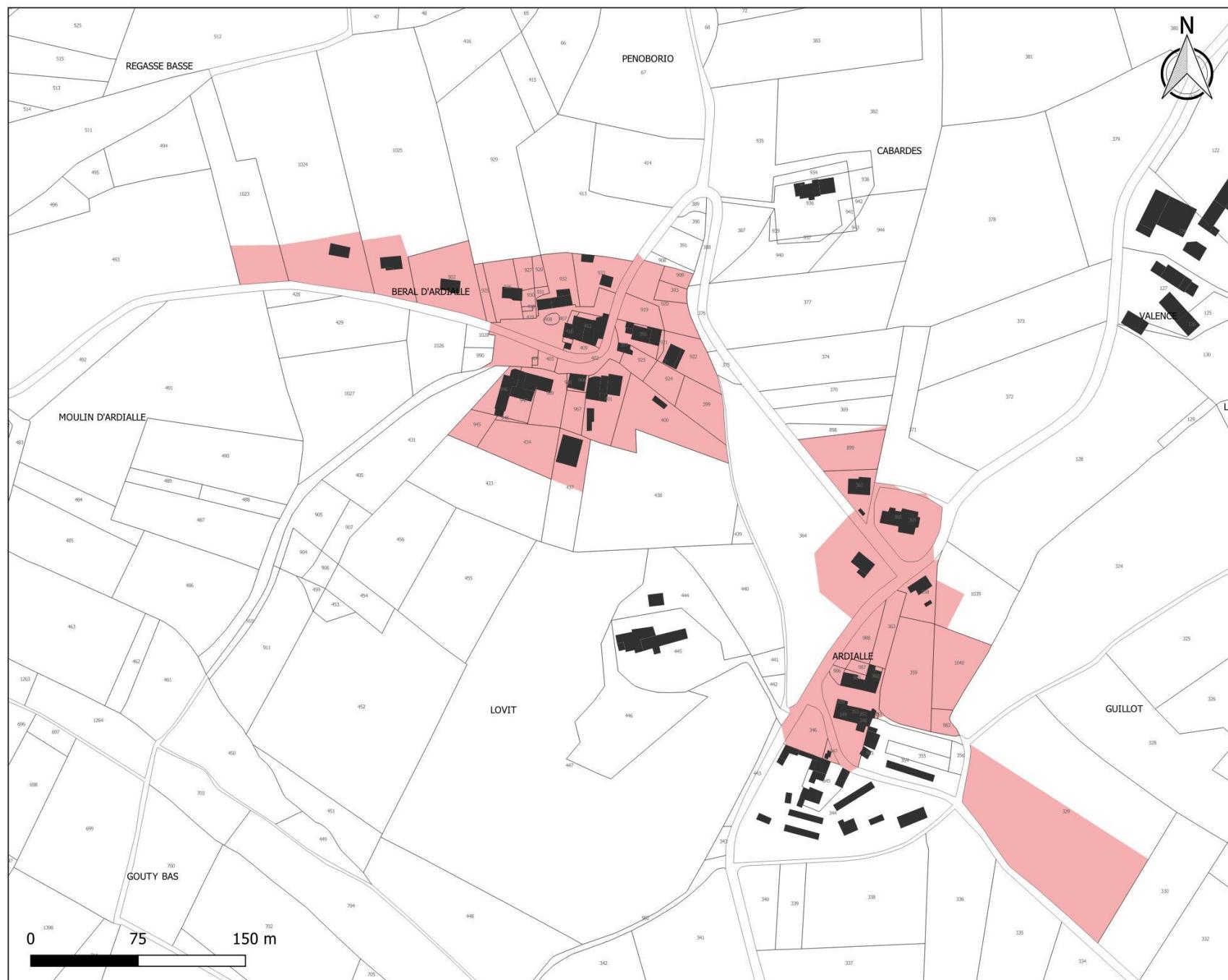
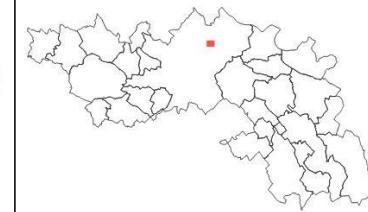


Planche des zones U  
Puylaurens - Beral d'Ardialle

Zonage U  
U

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

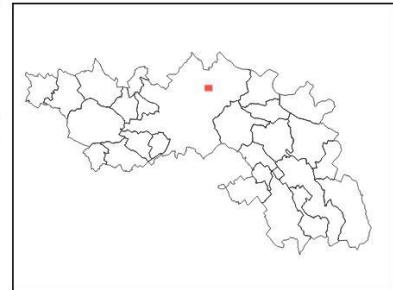


**Planche des profils  
urbains et villageois**  
**Puylaurens - Beral d'Ardialle**

-  Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et  
déconnectée
-  Règle graphique  
Hameau historique

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



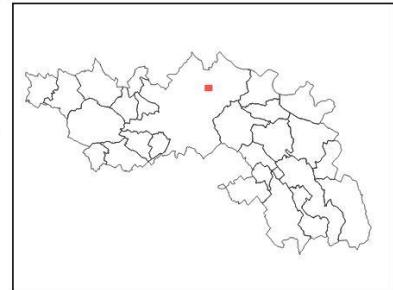
**Planche du coefficient d'emprise au sol**  
**Puylaurens - Beral d'Ardialle**

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- 50%
- 70%

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



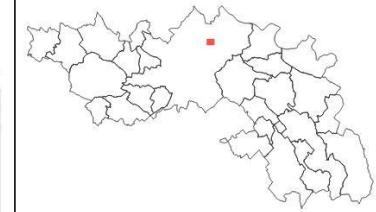
## Planche des hauteurs maximales Puylaurens - Beral d'Ardialle

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Puylaurens - Beral d'Ardialle

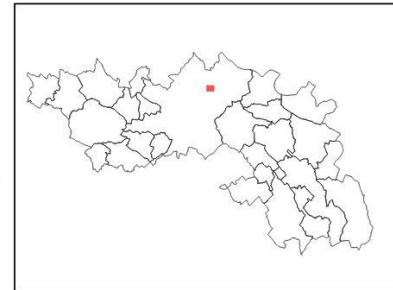
Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des implantations par rapport aux limites séparatives**  
**Puylaurens - Beral d'Ardialle**

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Sur au moins une limite séparative
-  Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



# PLUi

Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

*Commune de Puylaurens –  
En Alric*

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

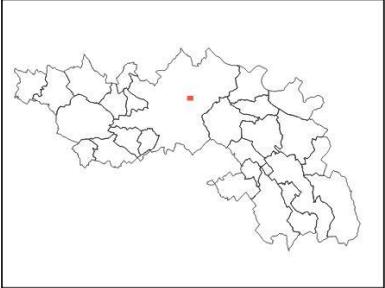


Planche des zones U  
Puylaurens - En Alric



Zonage U  
U

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

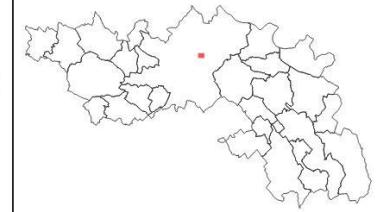


Planche des profils  
urbains et villageois  
Puylaurens - En Alric

- Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et  
déconnectée
- Règle graphique  
Hameau historique

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

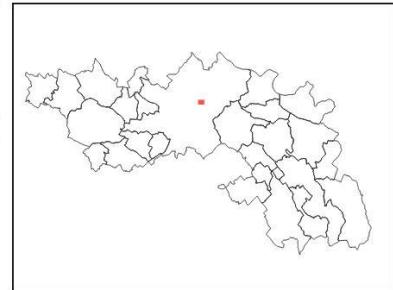


Planche du coefficient  
d'emprise au sol  
Puy-laurens - En Alric

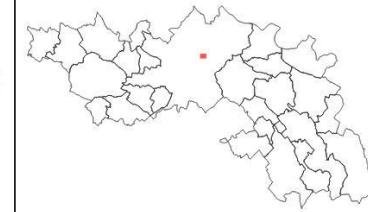
L'emprise au sol maximale  
des constructions est  
limitée à:

- 30%
- 70%



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Puy-laurens - En Alric

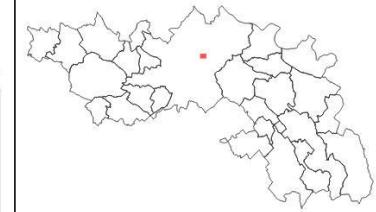
La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Puylaurens - En Alric

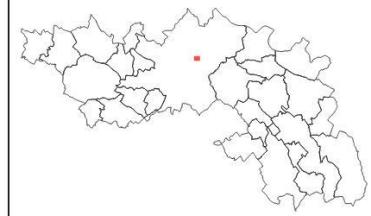
Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Alignement ou retrait maximal de 5 m
-  Alignement ou retrait maximal de 10 m



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Puylaurens - En Alric

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Sur au moins une limite séparative
-  Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

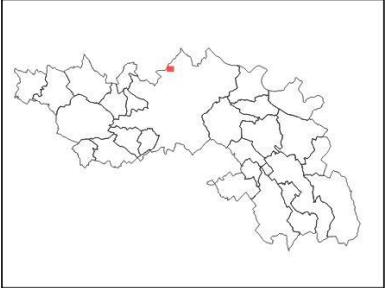


# PLUi

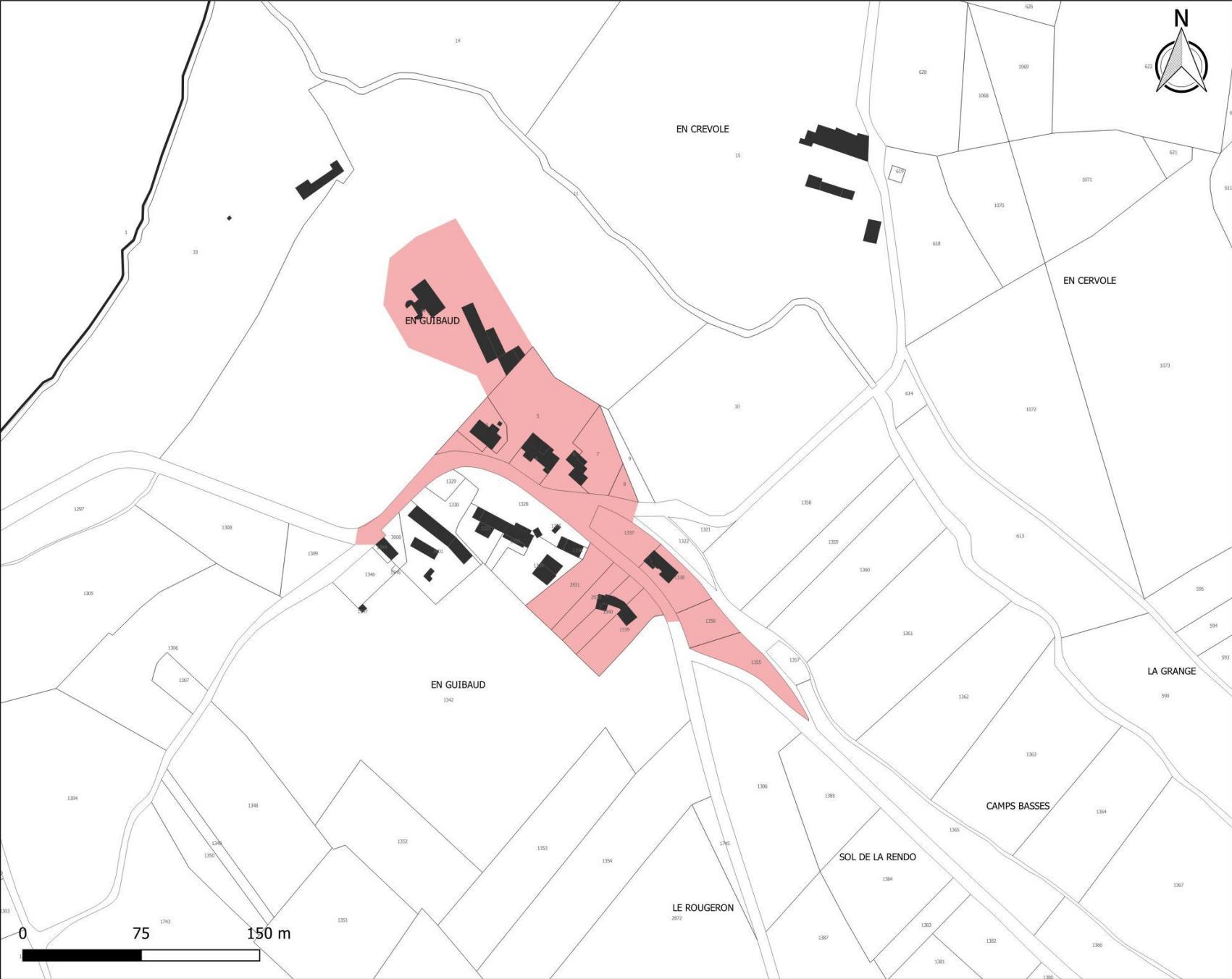
Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

***Commune de Puylaurens –  
En Guibaud***

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Puylaurens - En Guibaud



Zonage U  
■ U

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

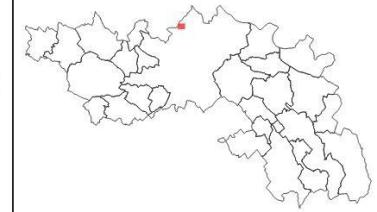
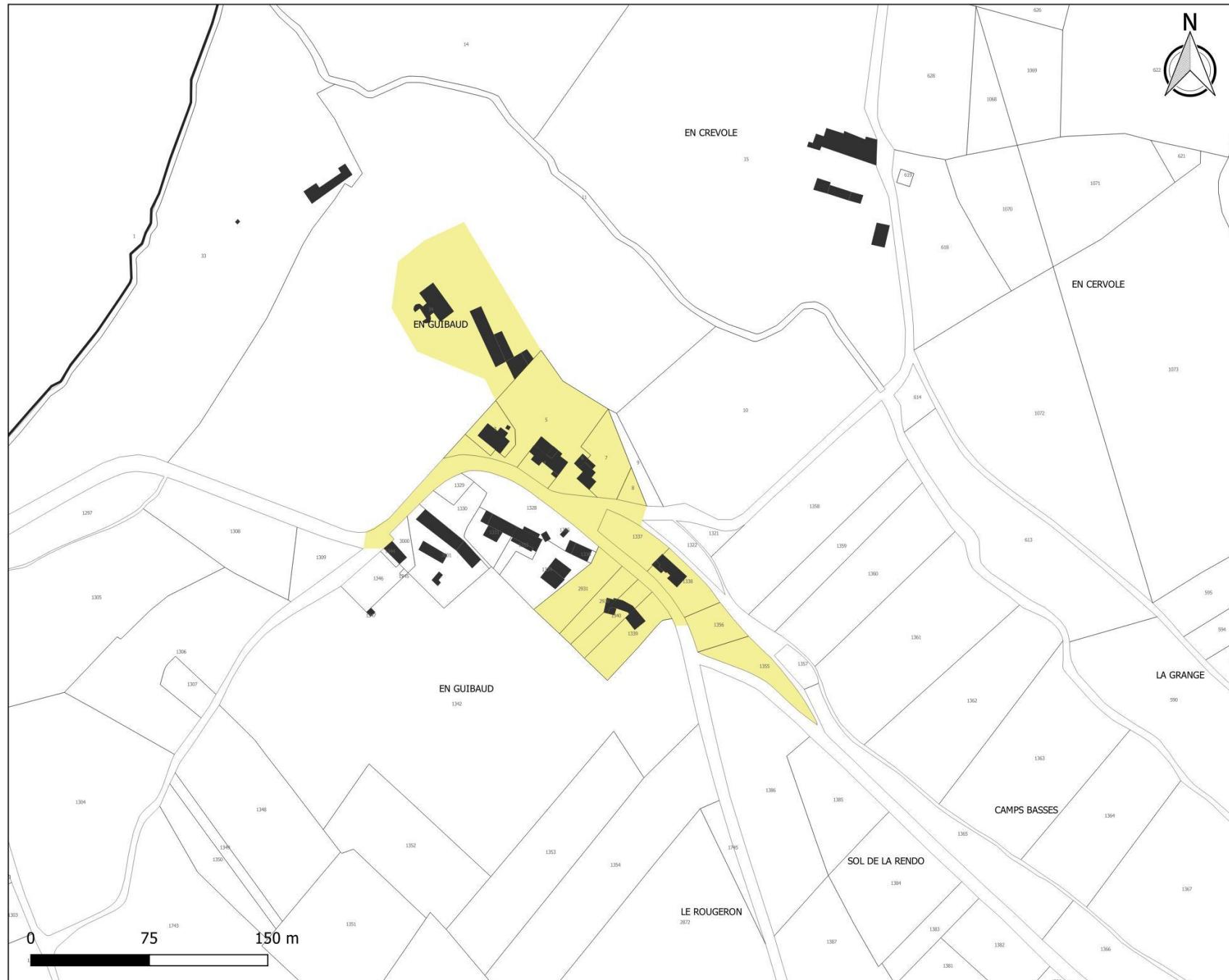
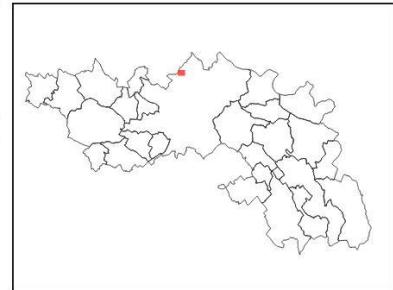
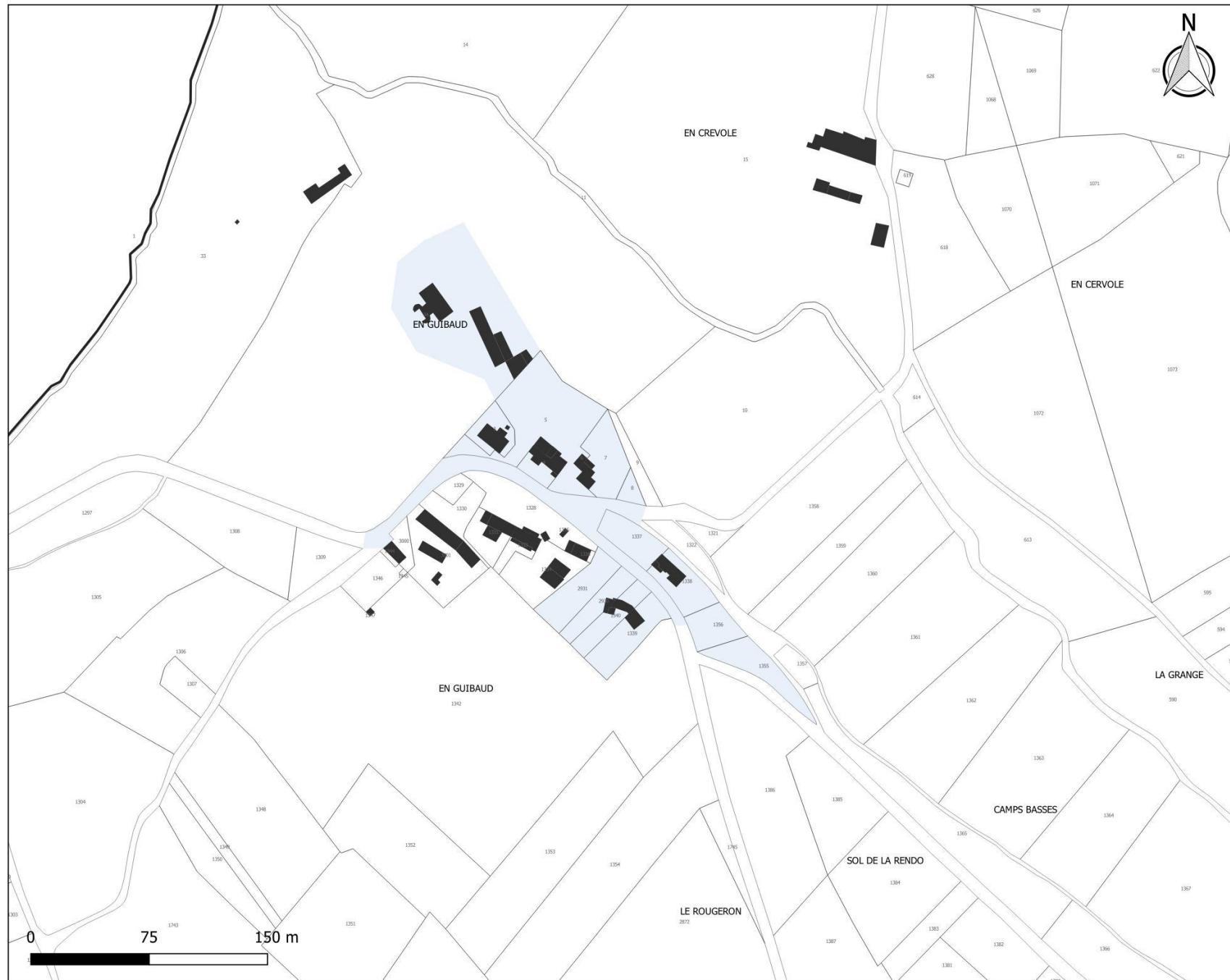


Planche des profils  
urbains et villageois  
Puylaurens - En Guibaud

 Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et  
déconnectée

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

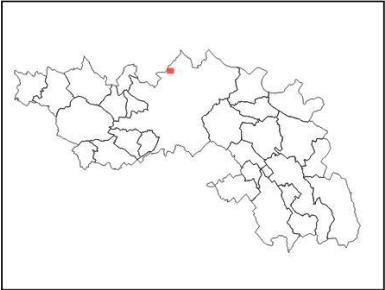


**Planche du coefficient  
d'emprise au sol  
Puylaurens - En Guibaud**

L'emprise au sol maximale  
des constructions est  
limitée à:  
 20%

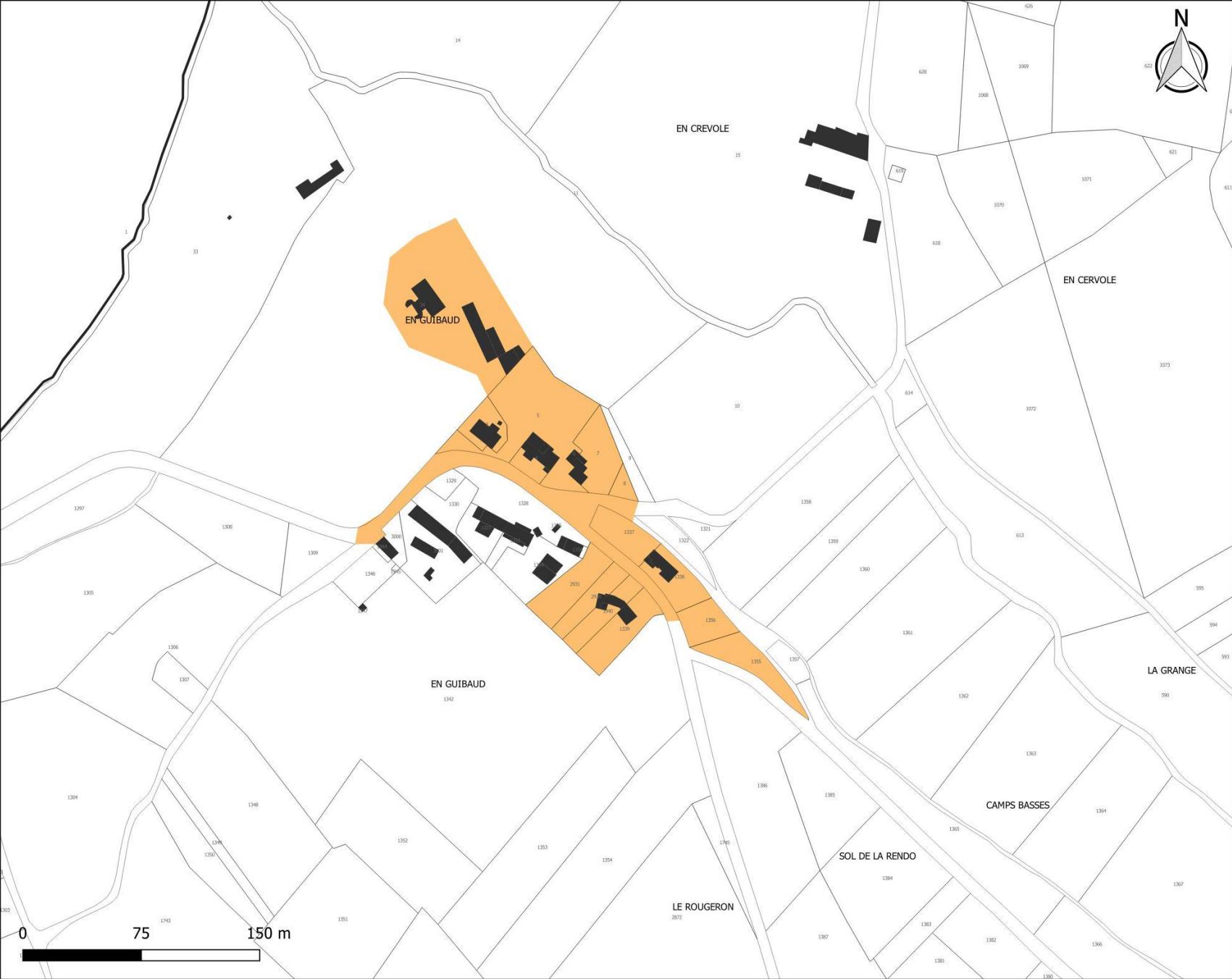
Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



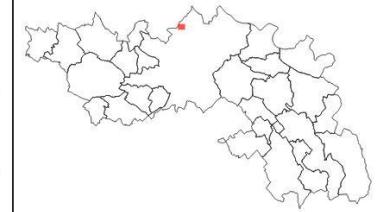
## Planche des hauteurs maximales Puy-laurens - En Guibaud

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
■ 10 m / R+2



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Puylaurens - En Guibaud

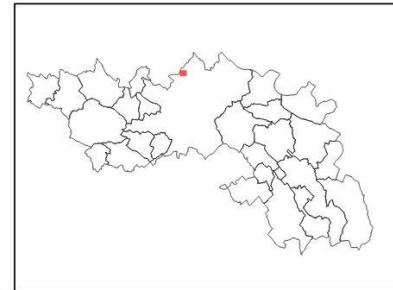
Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Alignement ou retrait maximal de 10 m



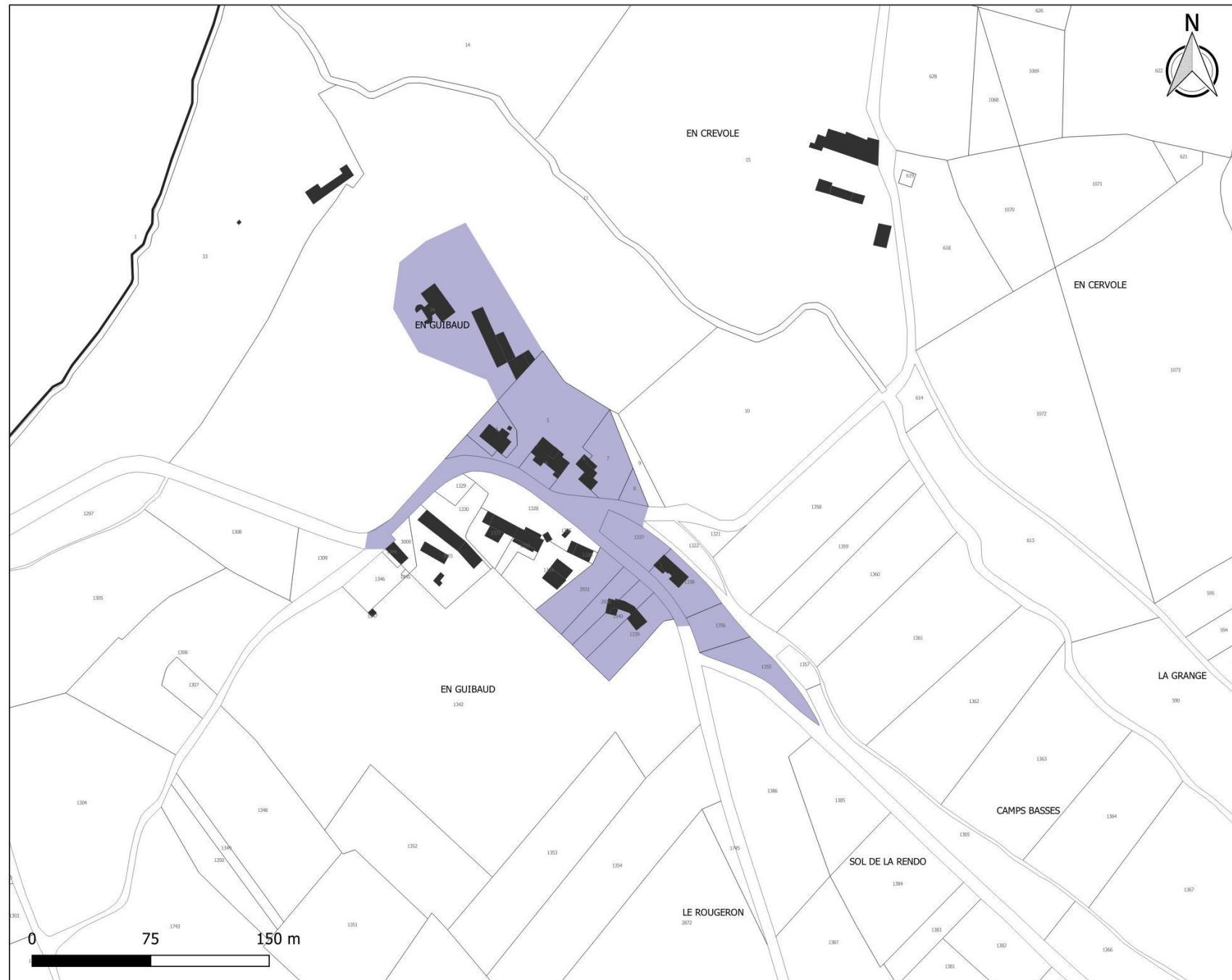
Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives Puylaurens - En Guibaud

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:  
■ Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

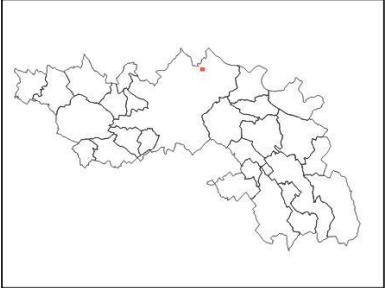


# PLUi

Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

***Commune de Puylaurens –  
En Juillo***

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Puylaurens - En Juillo



Zonage U  
■ U

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

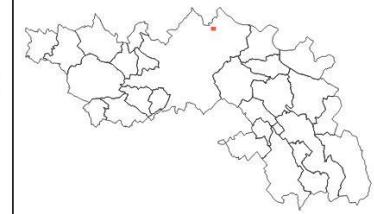
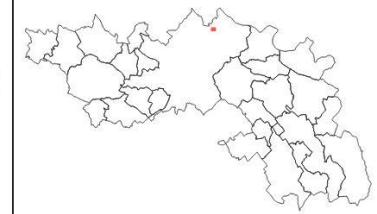


Planche des profils  
urbains et villageois  
Puylaurens - En Juillo

■ Règle graphique  
Hameau historique

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol Puy-laurens - En JUILLO

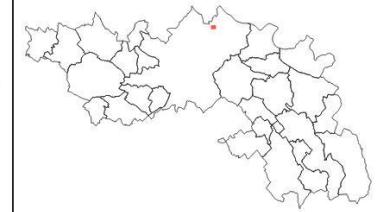
L'emprise au sol maximale  
des constructions est  
limitée à:

 NR



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

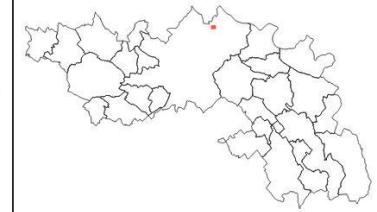


## Planche des hauteurs maximales Puy-laurens - En JUILLO

La hauteur maximale des constructions  
est limitée à :  
 7 m / R+1



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Puylaurens - En Juillo

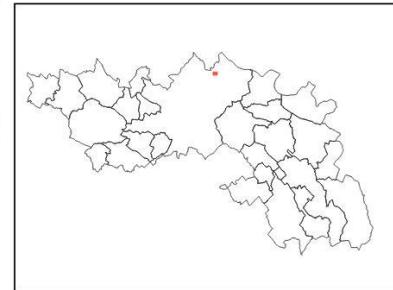
Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Alignement ou retrait maximal de 5 m



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Puylaurens - En Juillo

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur au moins une limite séparative



# PLUi

Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

*Commune de Puylaurens –  
Le Cazerot*

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

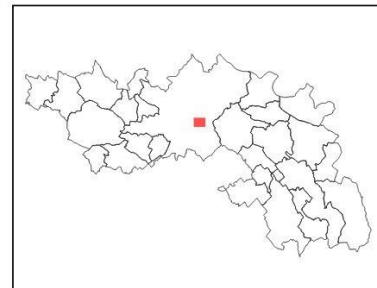
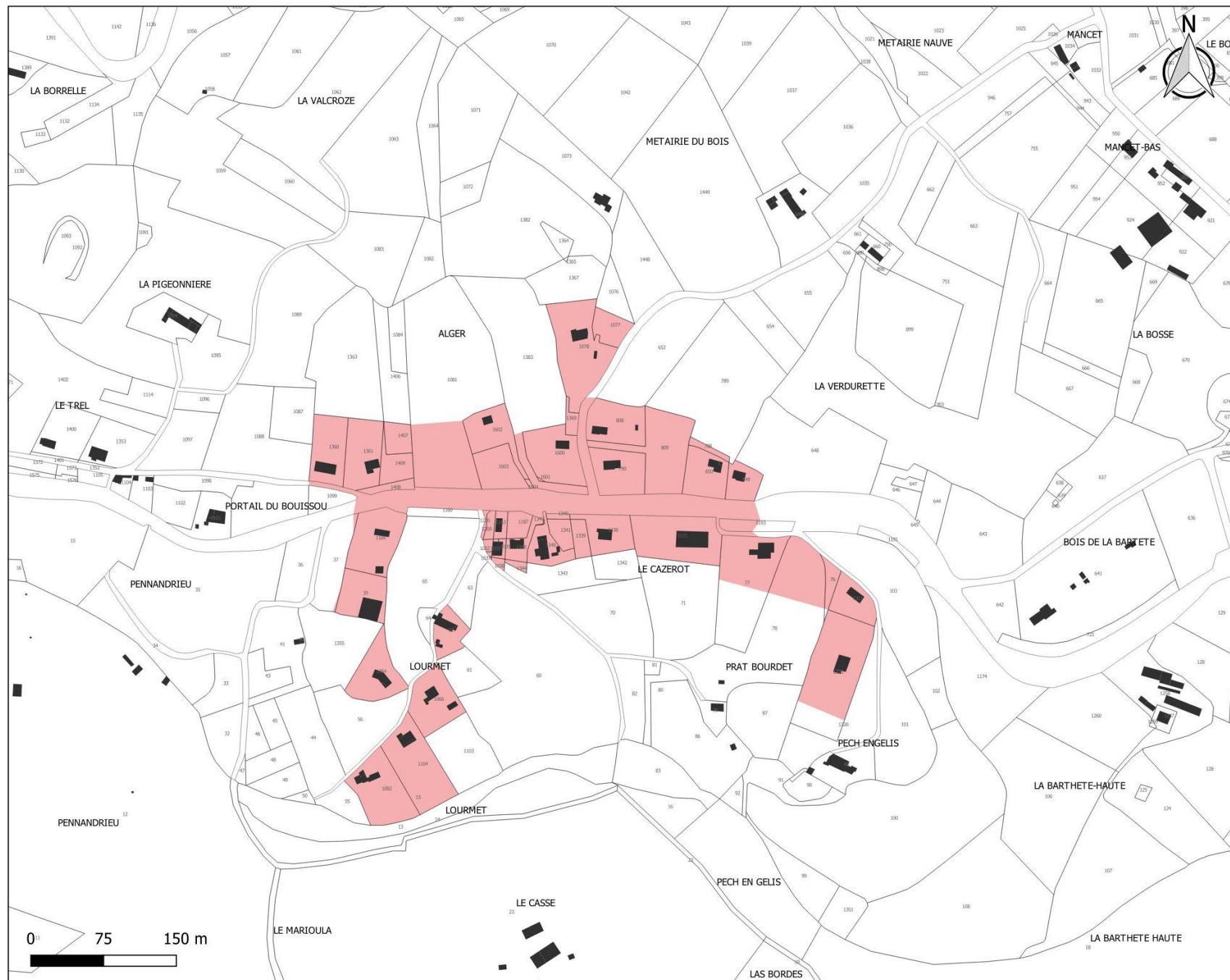


Planche des zones U  
Puylaurens - Le Cazerot

Zonage U  
U

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

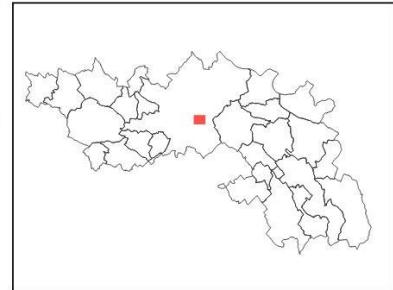
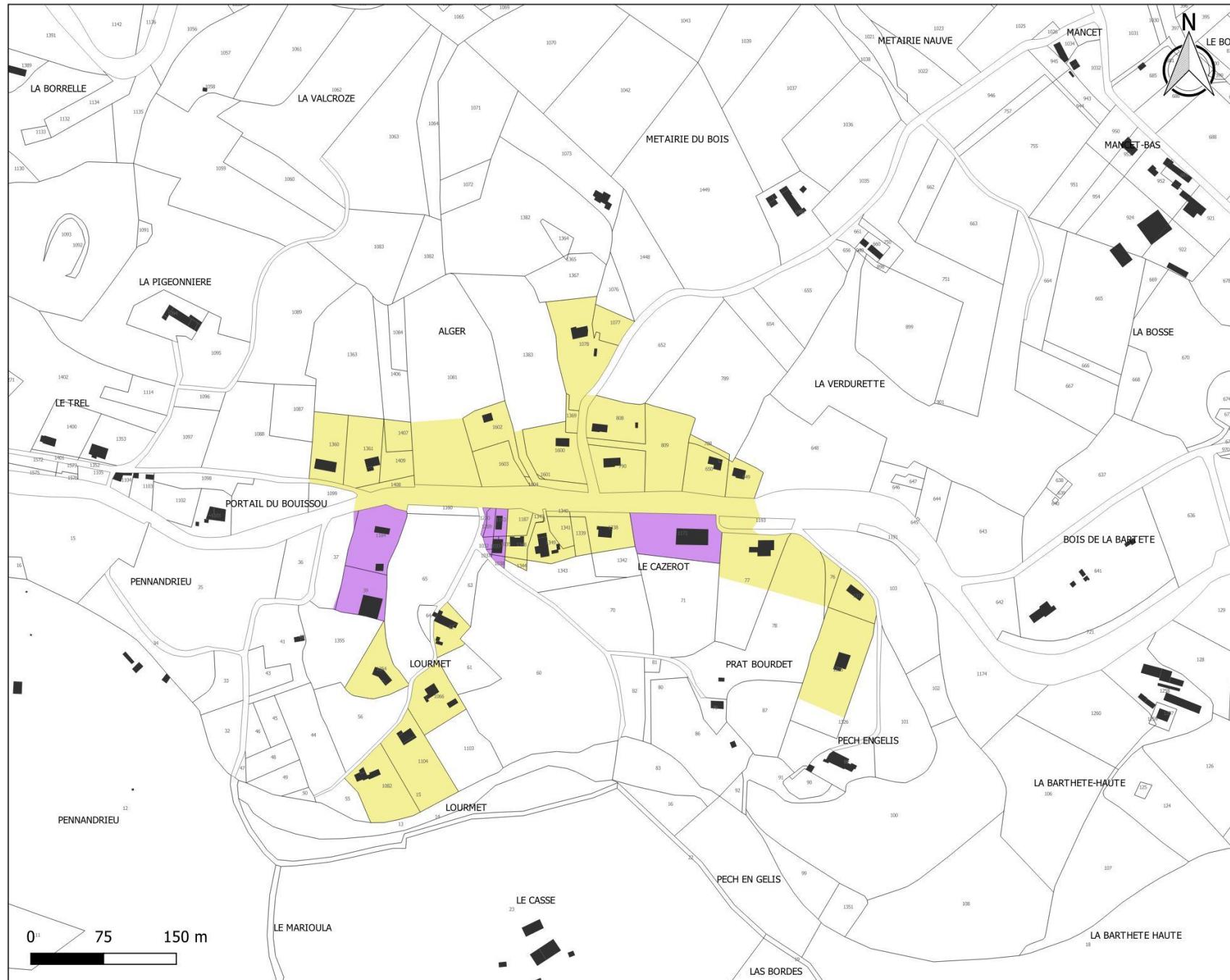


Planche des profils  
urbains et villageois  
Puylaurens - Le Cazerot

- Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et  
déconnectée
- Règle graphique économique

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

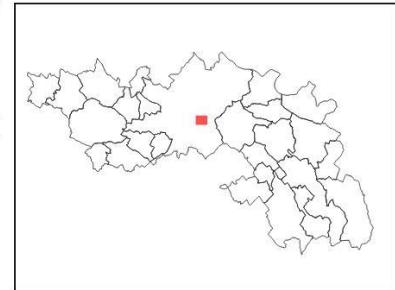


Planche du coefficient  
d'emprise au sol  
Puylaurens - Le Cazerot

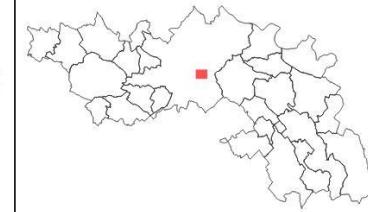


L'emprise au sol maximale  
des constructions est  
limitée à:

- 10%
- 20%
- 30%
- 70%

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

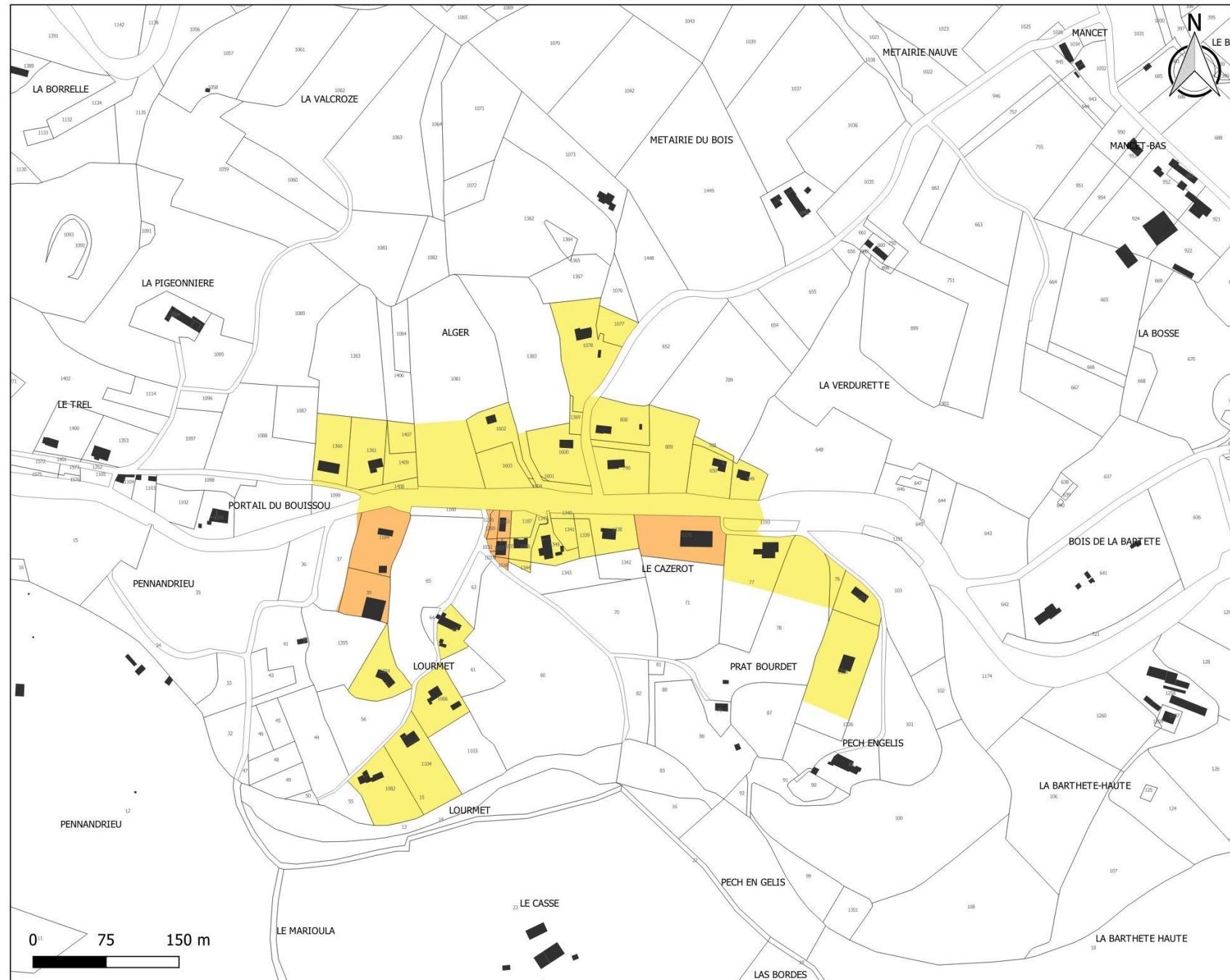
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Puylaurens - Le Cazerot

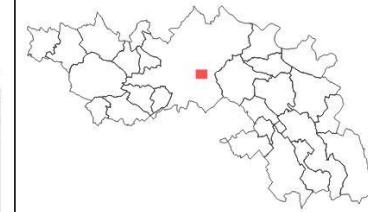
La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Puylaurens - Le Cazerot

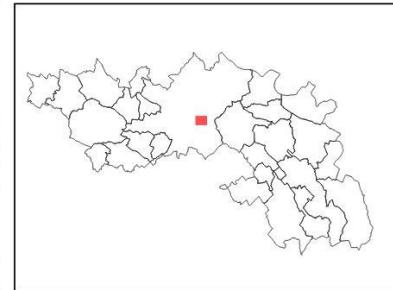
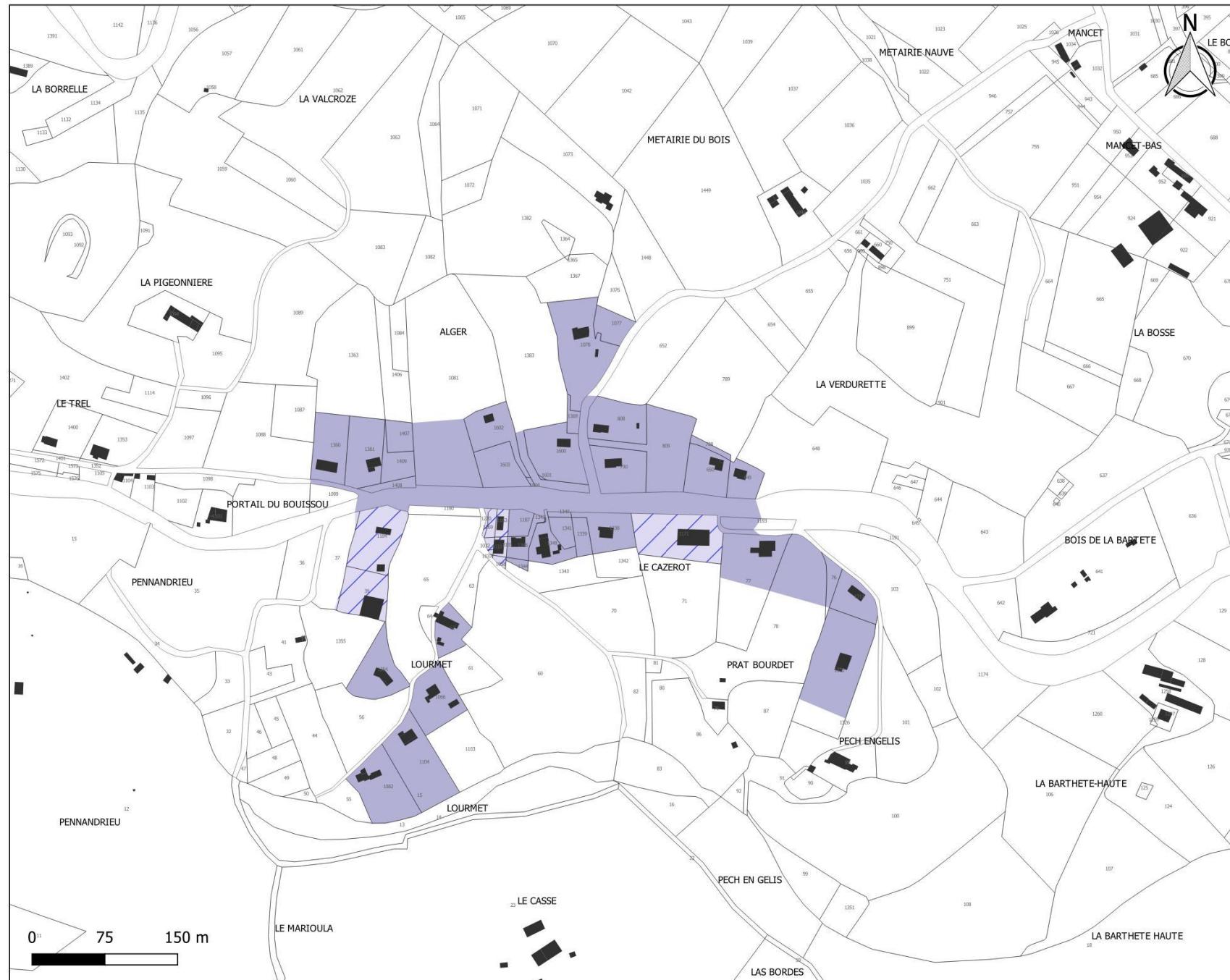
Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Retrait compris entre 5 m et 20 m
-  Retrait minimal de 5 m



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Puylaurens - Le Cazerot

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Retrait minimum de 5 mètres

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018



# PLUi

Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

*Commune de Puylaurens –  
Le Sol*

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

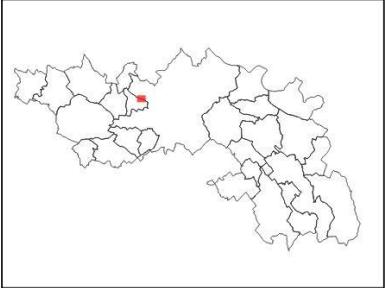
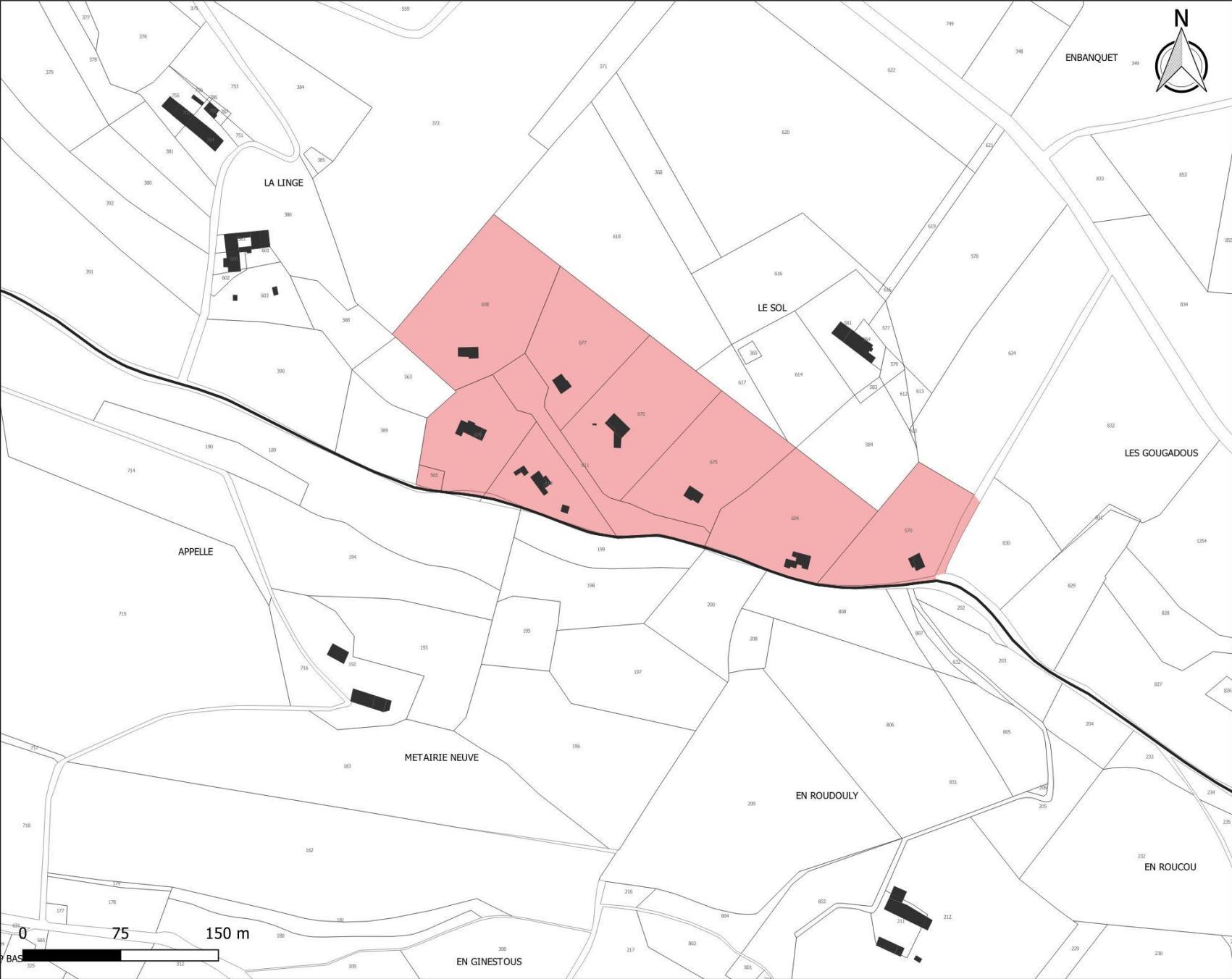


Planche des zones U  
Puylaurens - Le Sol



Zonage U  
■ U

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

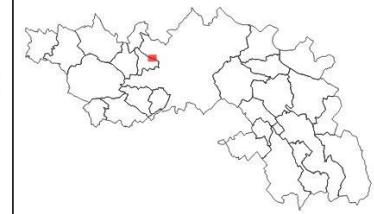
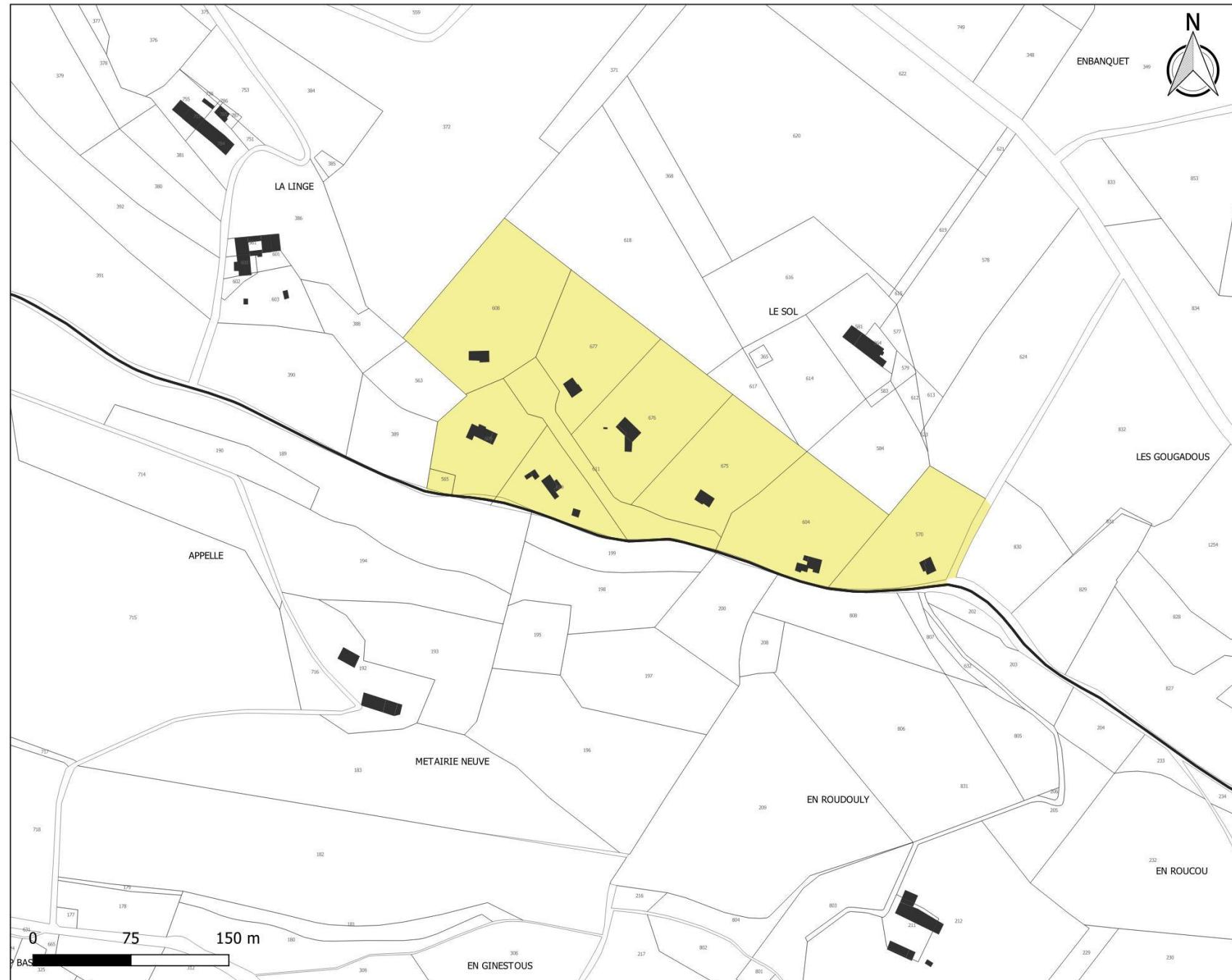
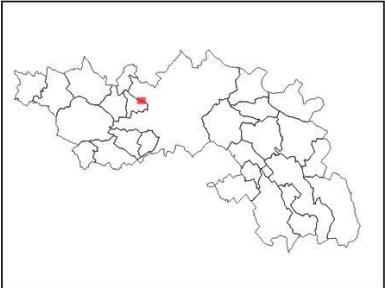


Planche des profils  
urbains et villageois  
  
Puylaurens - Le Sol

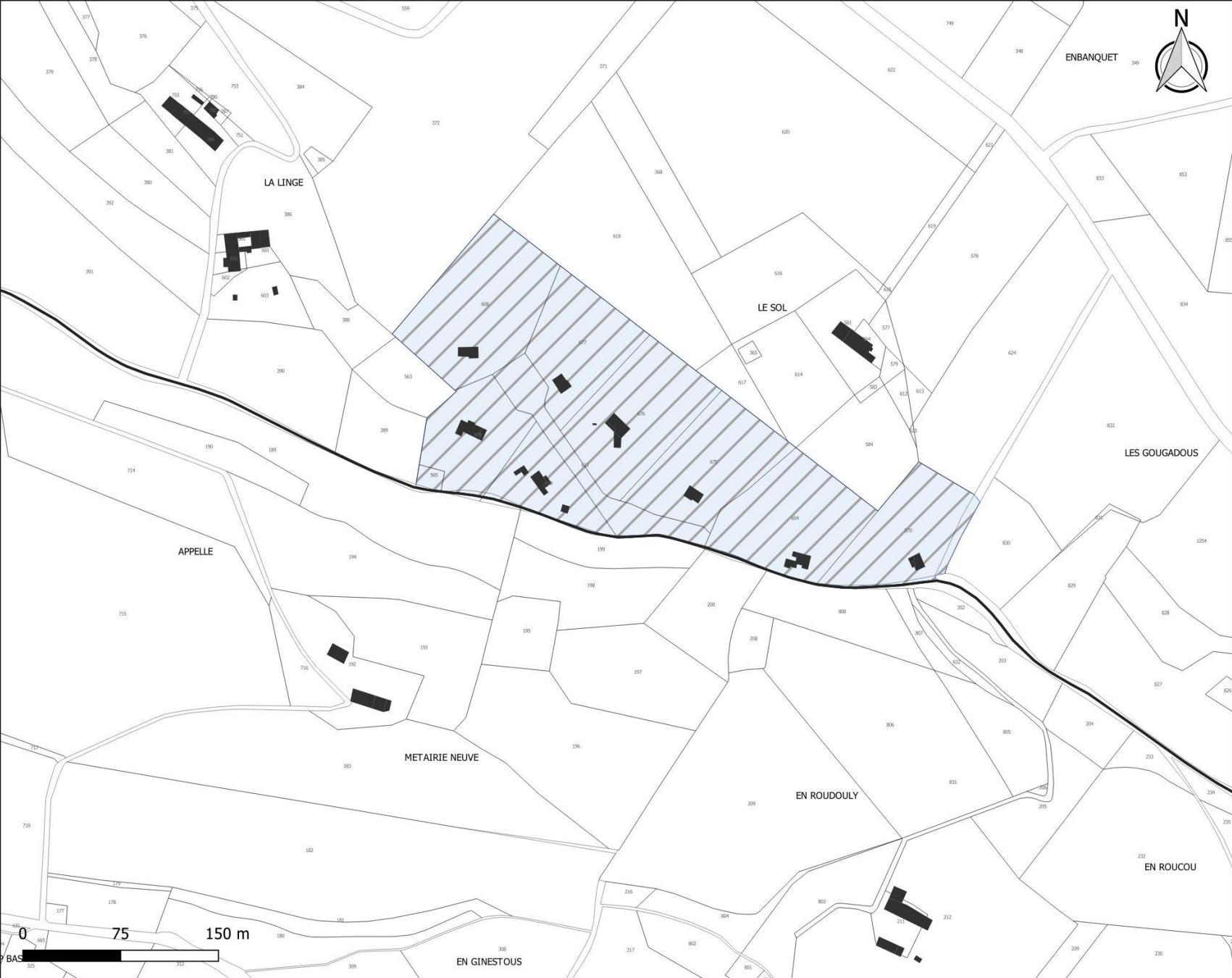
 Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et  
déconnectée

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

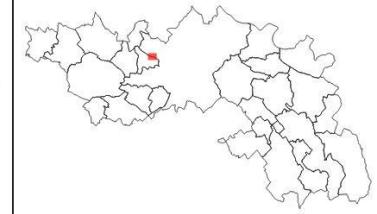


**Planche du coefficient d'emprise au sol**  
**Puylaurens - Le Sol**



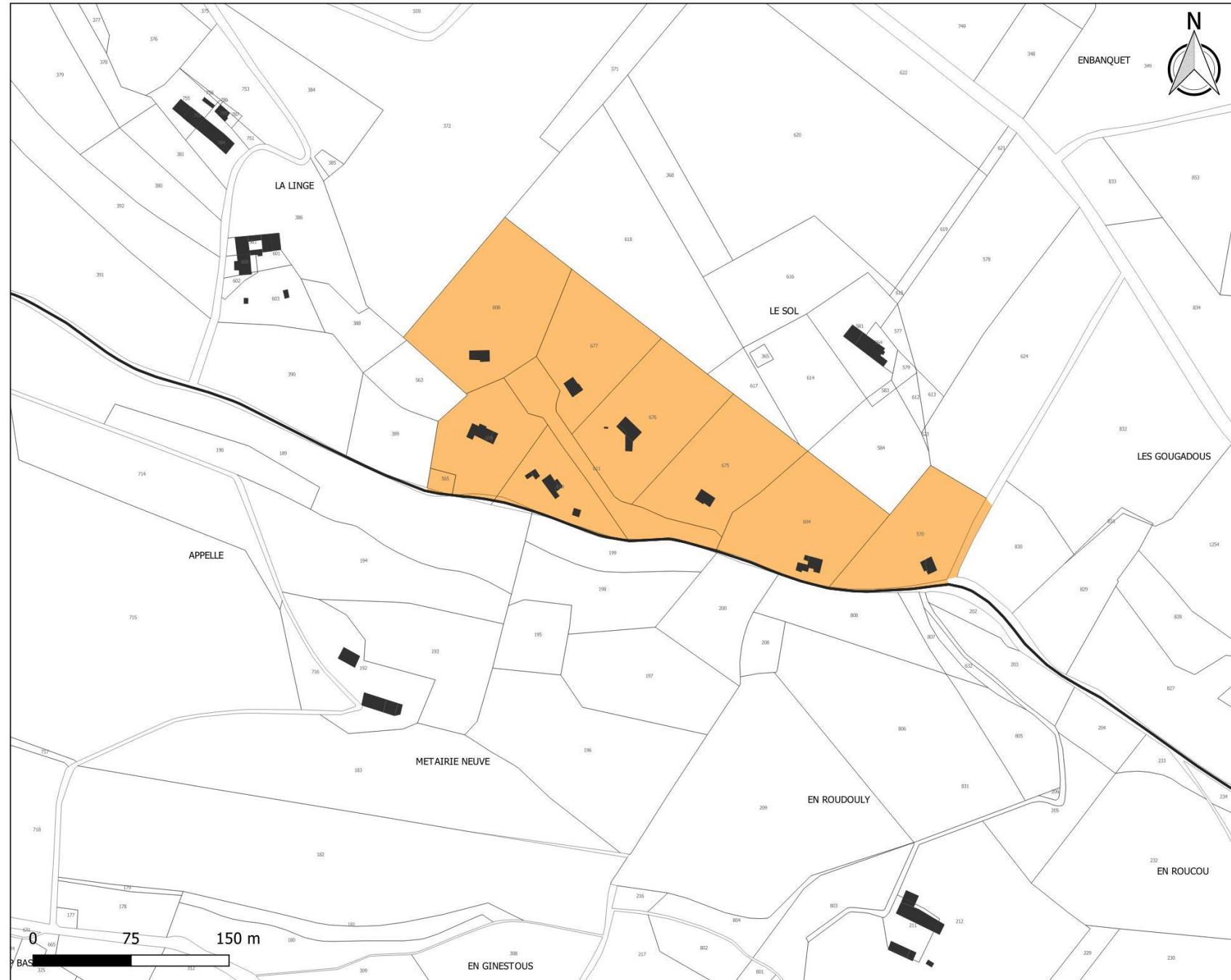
L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:  
10%

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



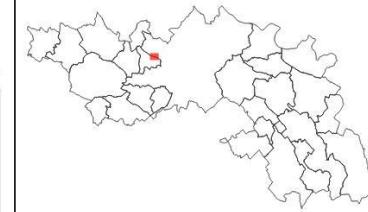
## Planche des hauteurs maximales Puylaurens - Le Sol

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
■ 10 m / R+2



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

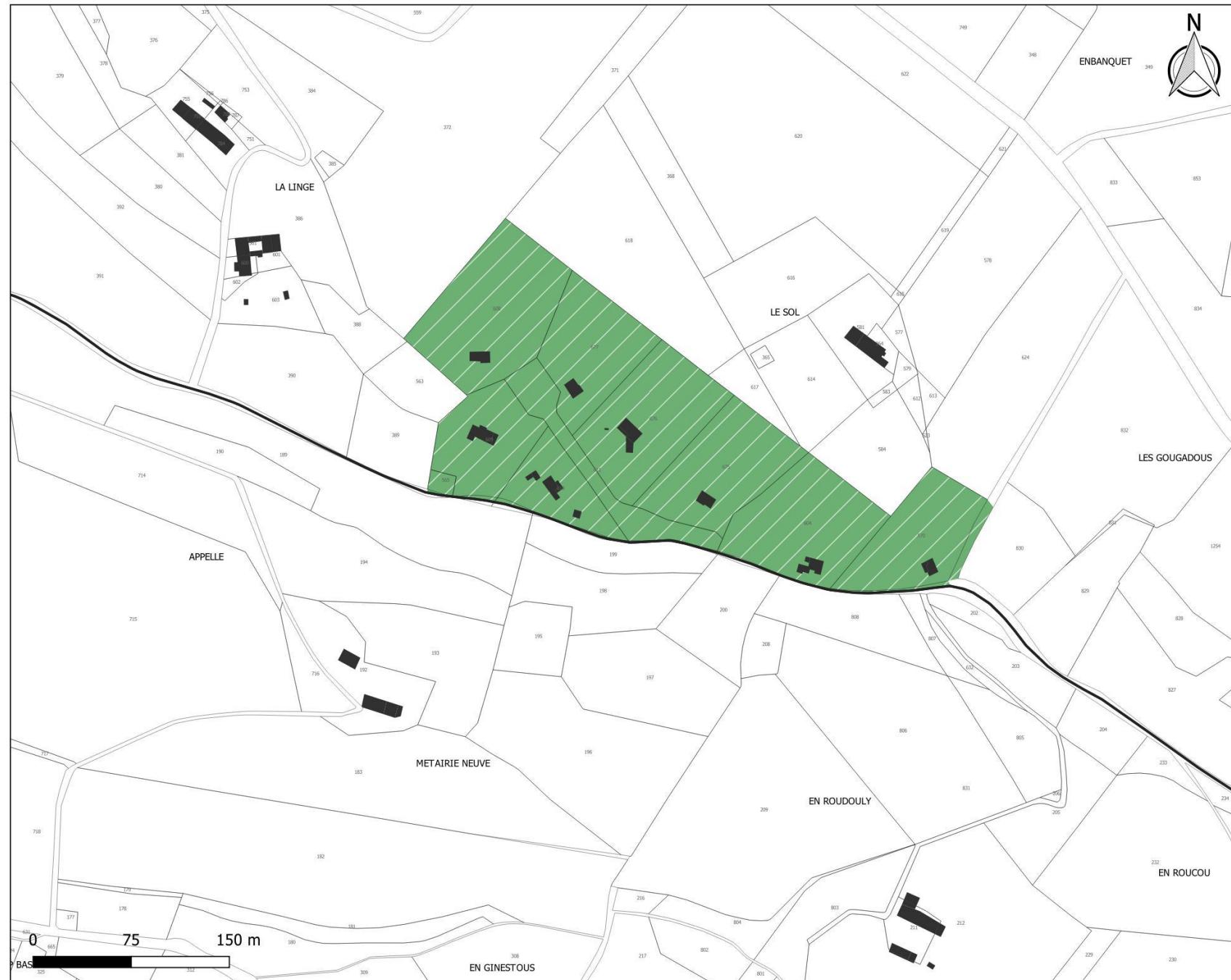


## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Puylaurens - Le Sol

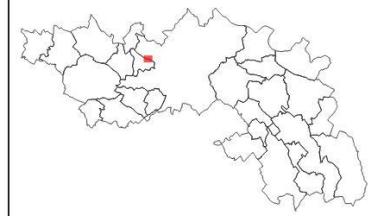
Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Alignement ou retrait maximal de 10 m



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

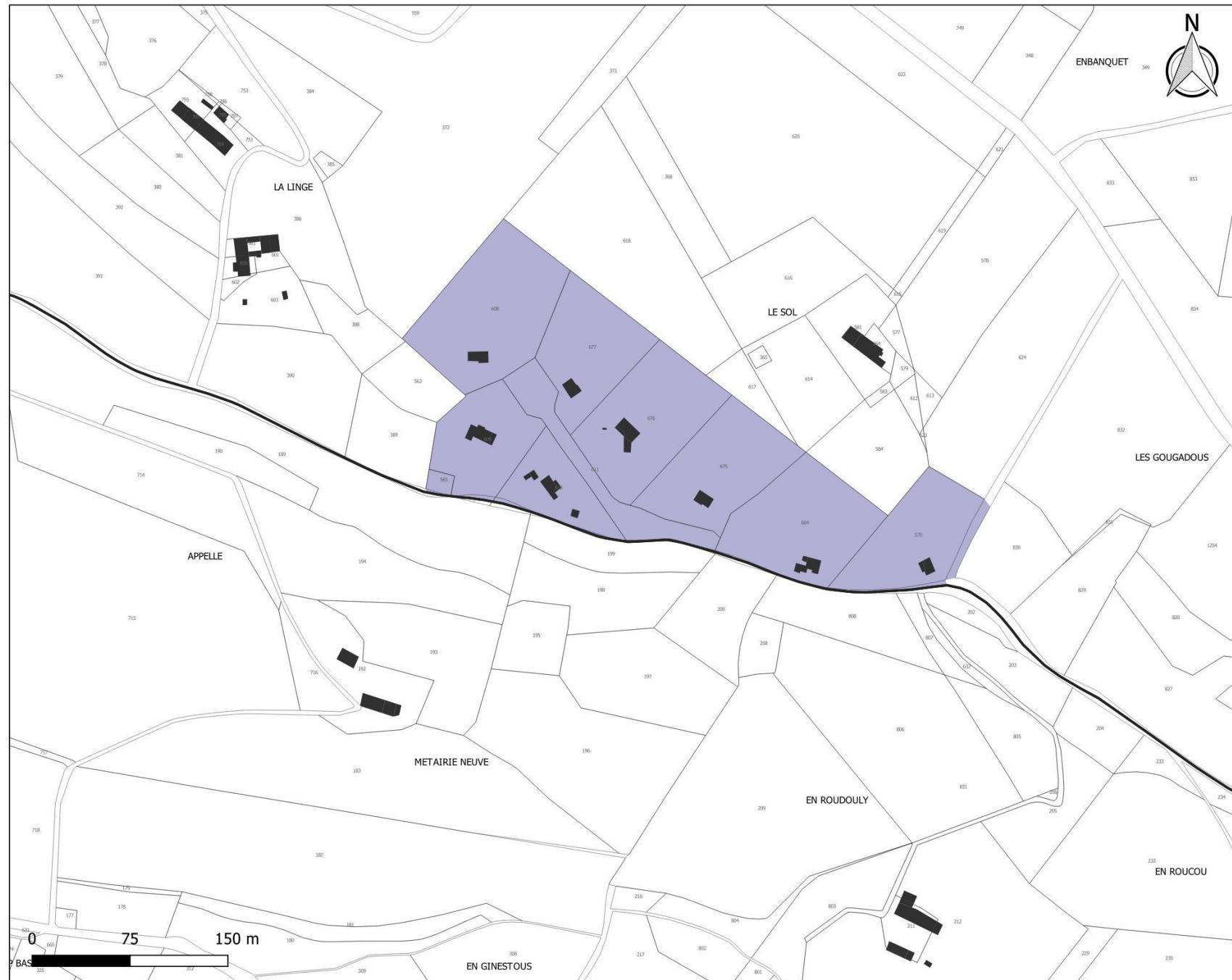


## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Puylaurens - Le Sol

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

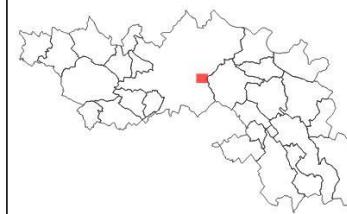


# PLUi

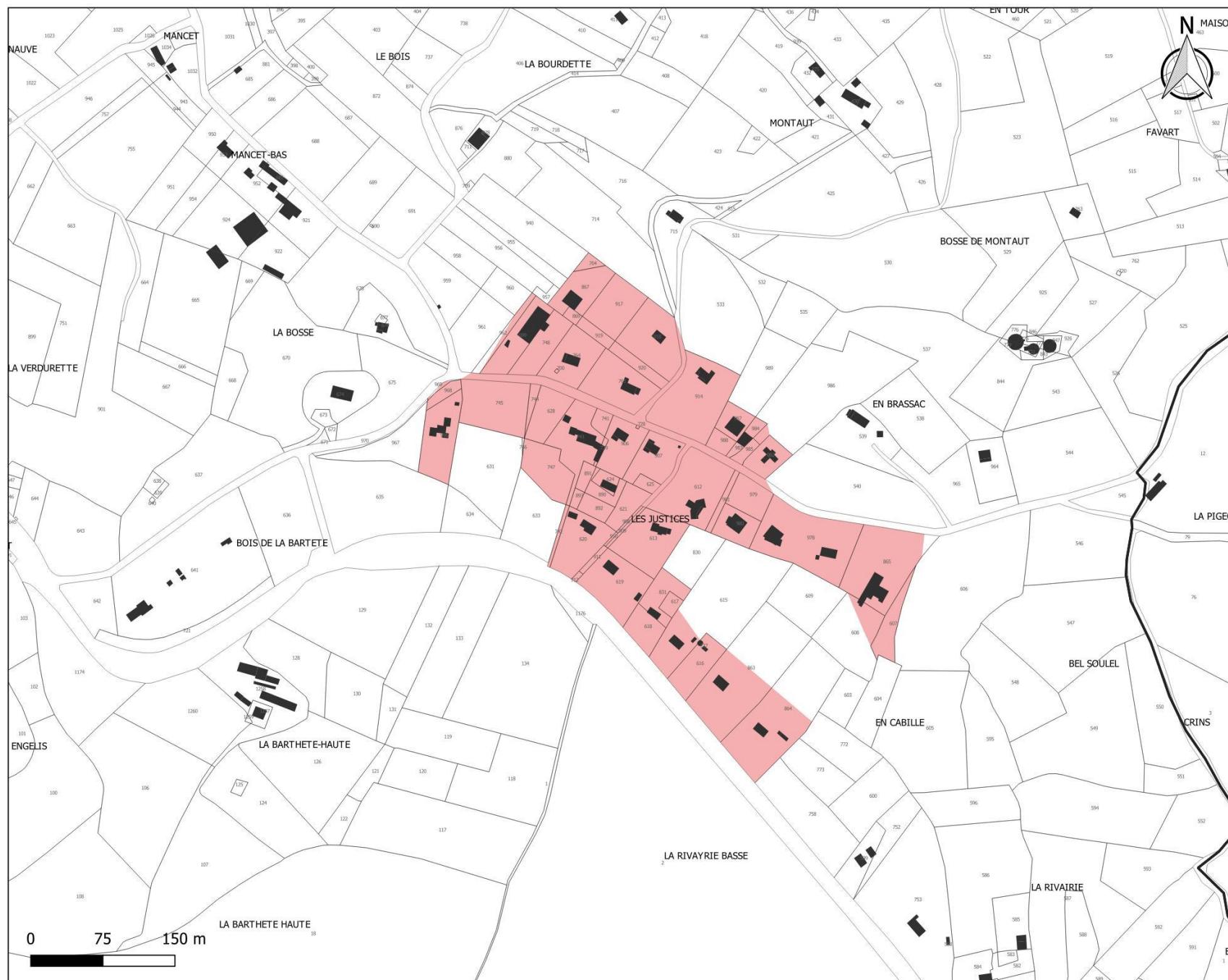
Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

*Commune de Puylaurens –  
Les Justices*

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Puylaurens - Les Justices



Zonage U  
U

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

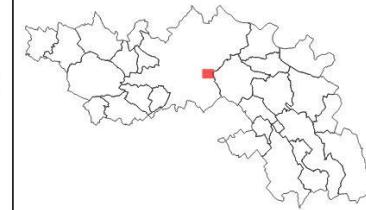
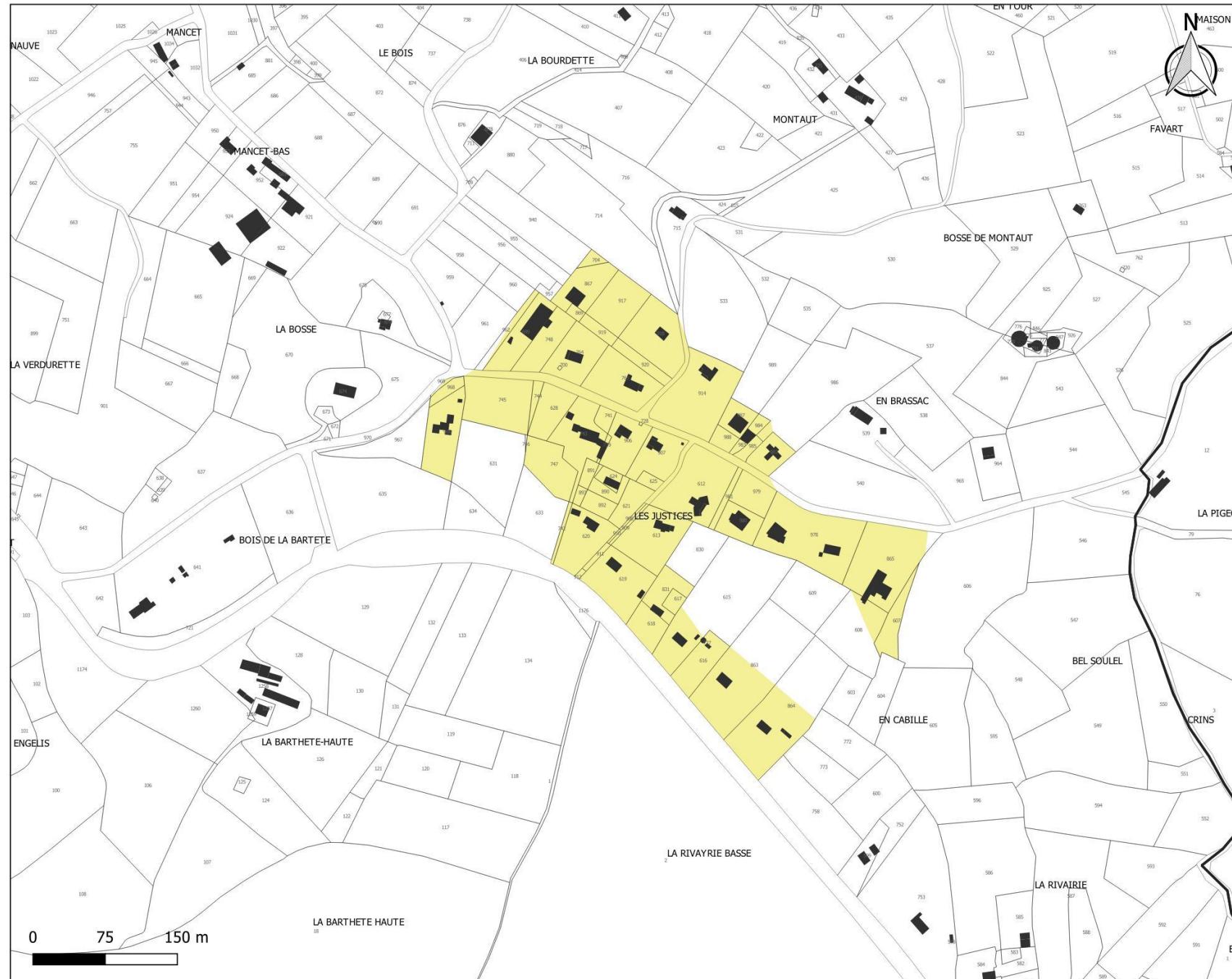


Planche des profils  
urbains et villageois  
Puylaurens - Les Justices

 Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et  
déconnectée

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

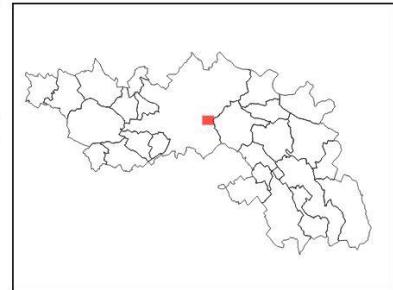
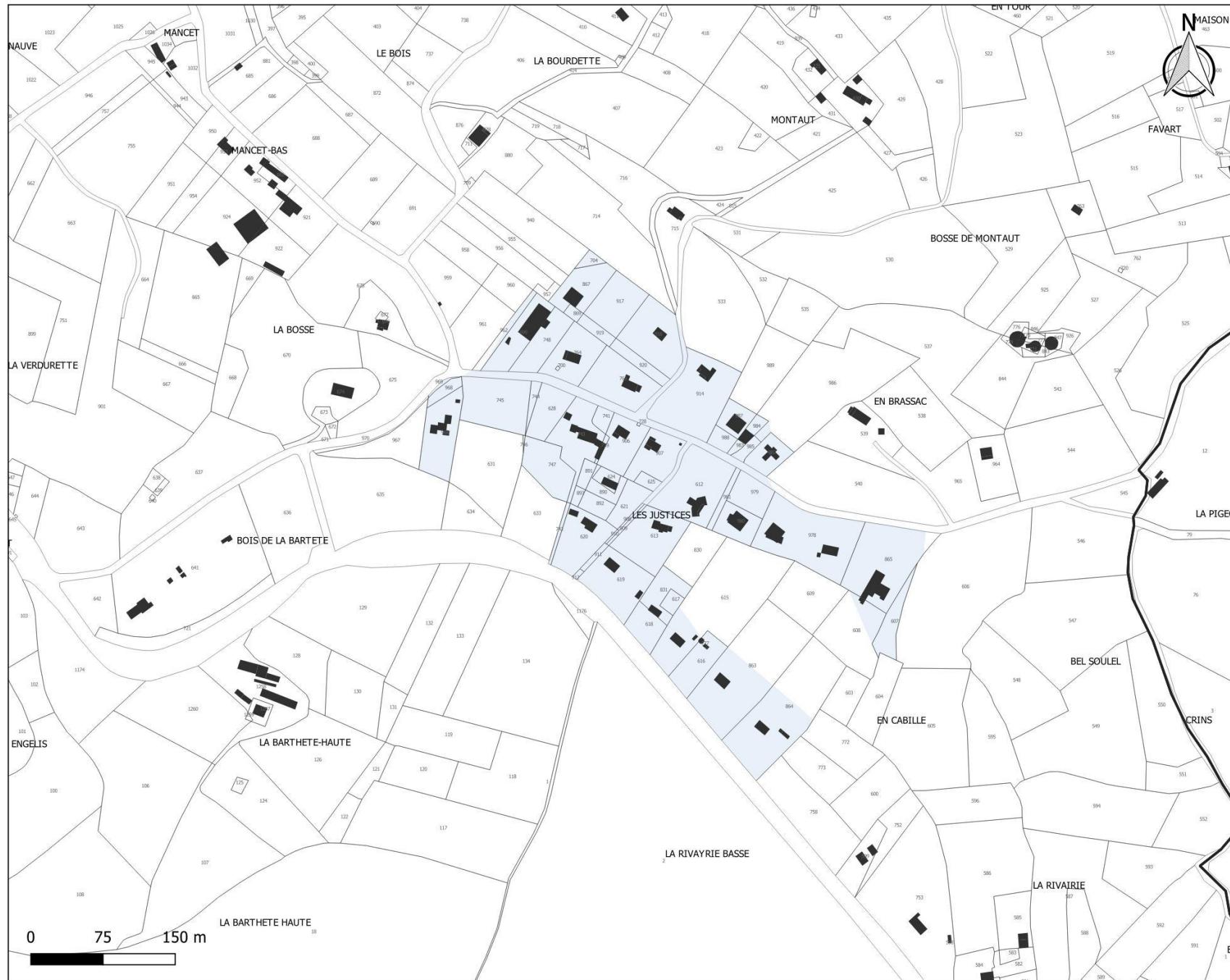
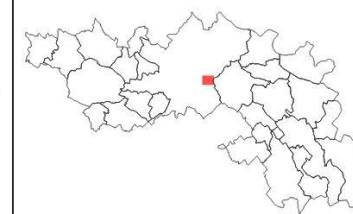


Planche du coefficient  
d'emprise au sol  
Puylaurens - Les Justices

L'emprise au sol maximale  
des constructions est  
limitée à:  
20%

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



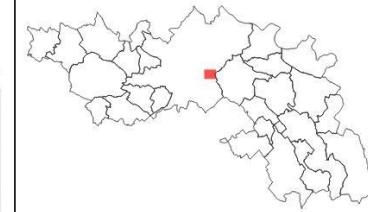
## Planche des hauteurs maximales Puylaurens - Les Justices

La hauteur maximale des constructions  
est limitée à :  
 7 m / R+1



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Puylaurens - Les Justices

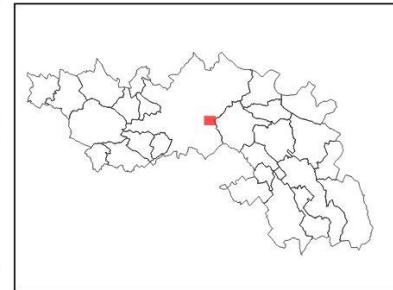
Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait compris entre 5 m et 20 m



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des implantations par rapport aux limites séparatives**  
**Puylaurens - Les Justices**

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:  
■ Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

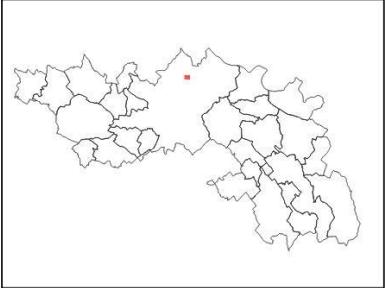


# PLUi

Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

***Commune de Puylaurens –  
Mongagnes***

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Puylaurens - Mongagnes



Zonage U  
U

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

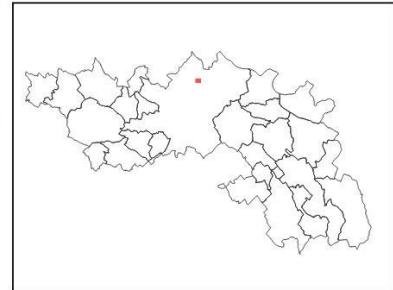


Planche des profils  
urbains et villageois  
Puylaurens - Mongagnes

 Règle graphique  
Hameau historique

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

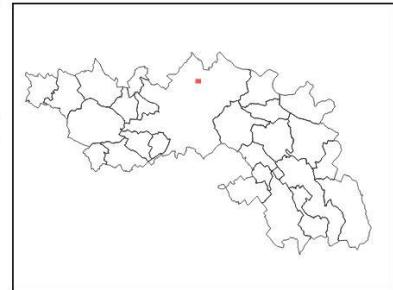
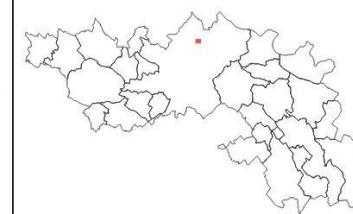


Planche du coefficient  
d'emprise au sol  
Puylaurens - Mongagnes

L'emprise au sol maximale  
des constructions est  
limitée à:  
70%

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



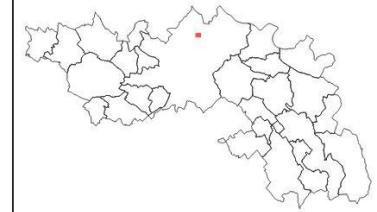
## Planche des hauteurs maximales Puylaurens - Mongagnes

La hauteur maximale des constructions  
est limitée à :  
■ 10 m / R+2



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

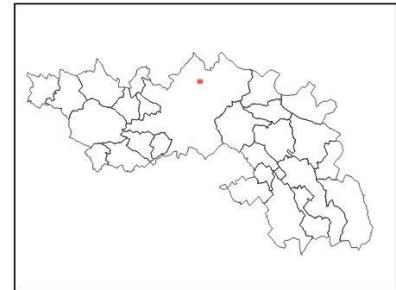
Puylaurens - Mongagnes

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Alignement ou retrait maximal de 5 m

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives Puylaurens - Mongagnes

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:  
■ Sur au moins une limite séparative



# PLUi

Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

***Commune de Puylaurens –  
Saint Loup***

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

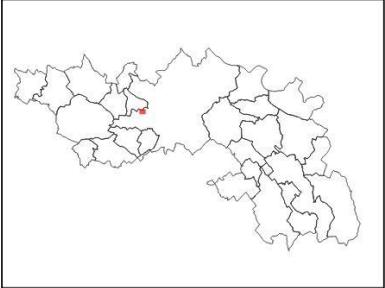


Planche des zones U  
Puylaurens - Saint Loup

Zonage U  
U

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

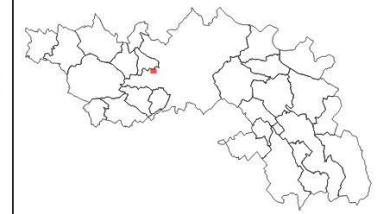
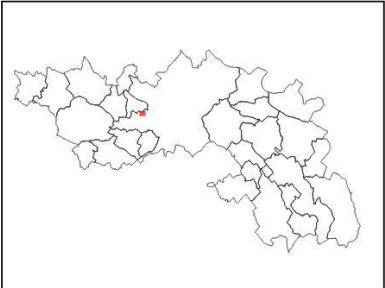


Planche des profils  
urbains et villageois  
Puylaurens - Saint Loup

 Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et  
déconnectée

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche du coefficient d'emprise au sol**  
**Puylaurens - Saint Loup**



L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:  
■ 20%

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

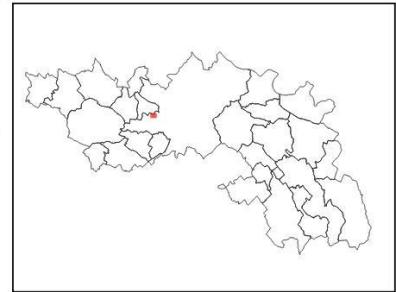
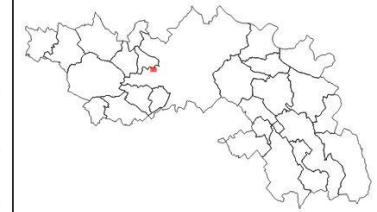


Planche des hauteurs maximales  
Puylaurens - Saint Loup

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
■ 13 m / R+3

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

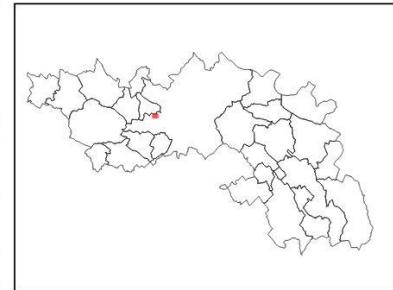
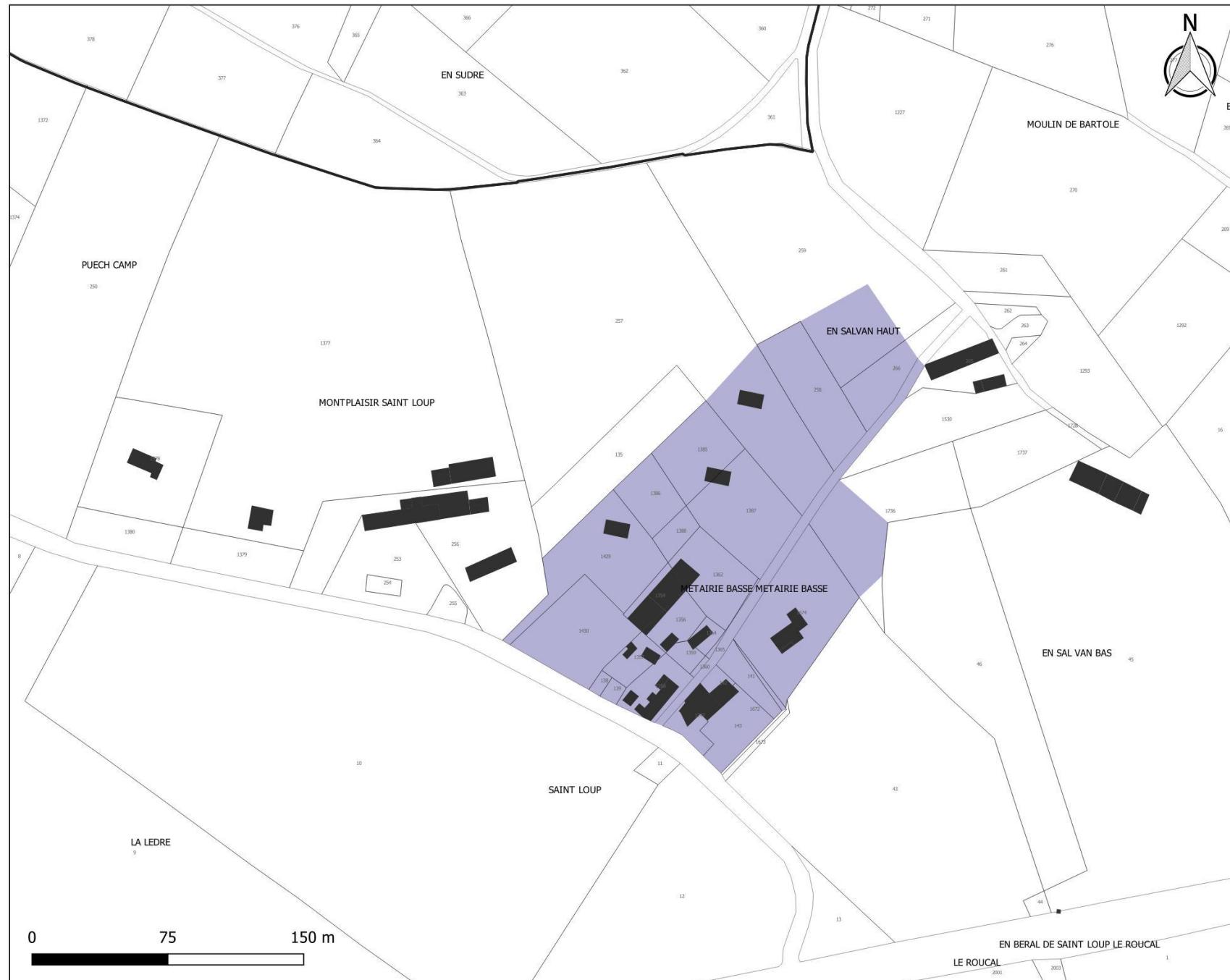
Puylaurens - Saint Loup

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Alignement ou retrait maximal de 10 m

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives Puylaurens - Saint Loup

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018



# PLUi

Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

*Commune de Puylaurens –  
Tocsens*

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

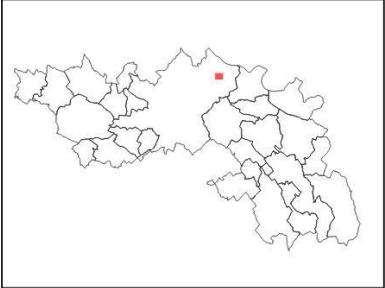


Planche des zones U  
Puylaurens - Tocsens



Zonage U  
U

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

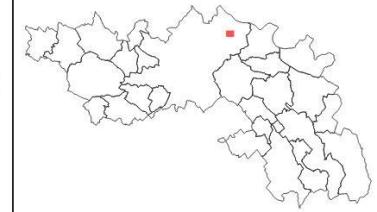
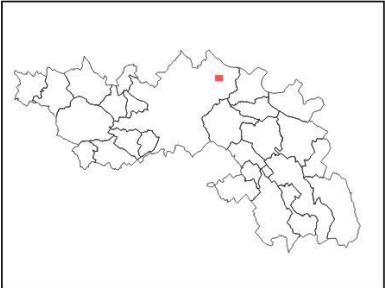


Planche des profils  
urbains et villageois  
Puylaurens - Tocsens

- Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et  
déconnectée
- Règle graphique  
Hameau historique

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol Puylaurens - Tocsens

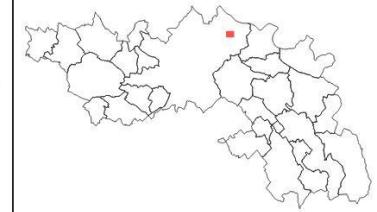


L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- 70%

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Puylaurens - Tocsens

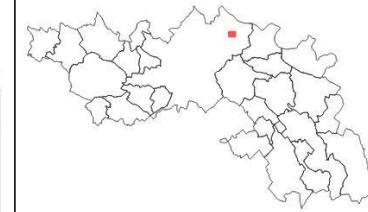
La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Puylaurens - Tocsens

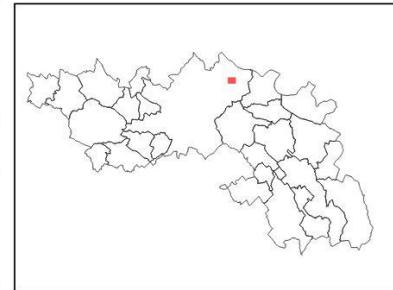
Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Puylaurens - Tocsens

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur au moins une limite séparative
- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018



# PLUi

Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

***Commune de Puylaurens –  
Centre ville***



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

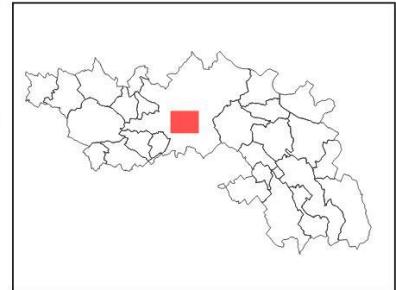
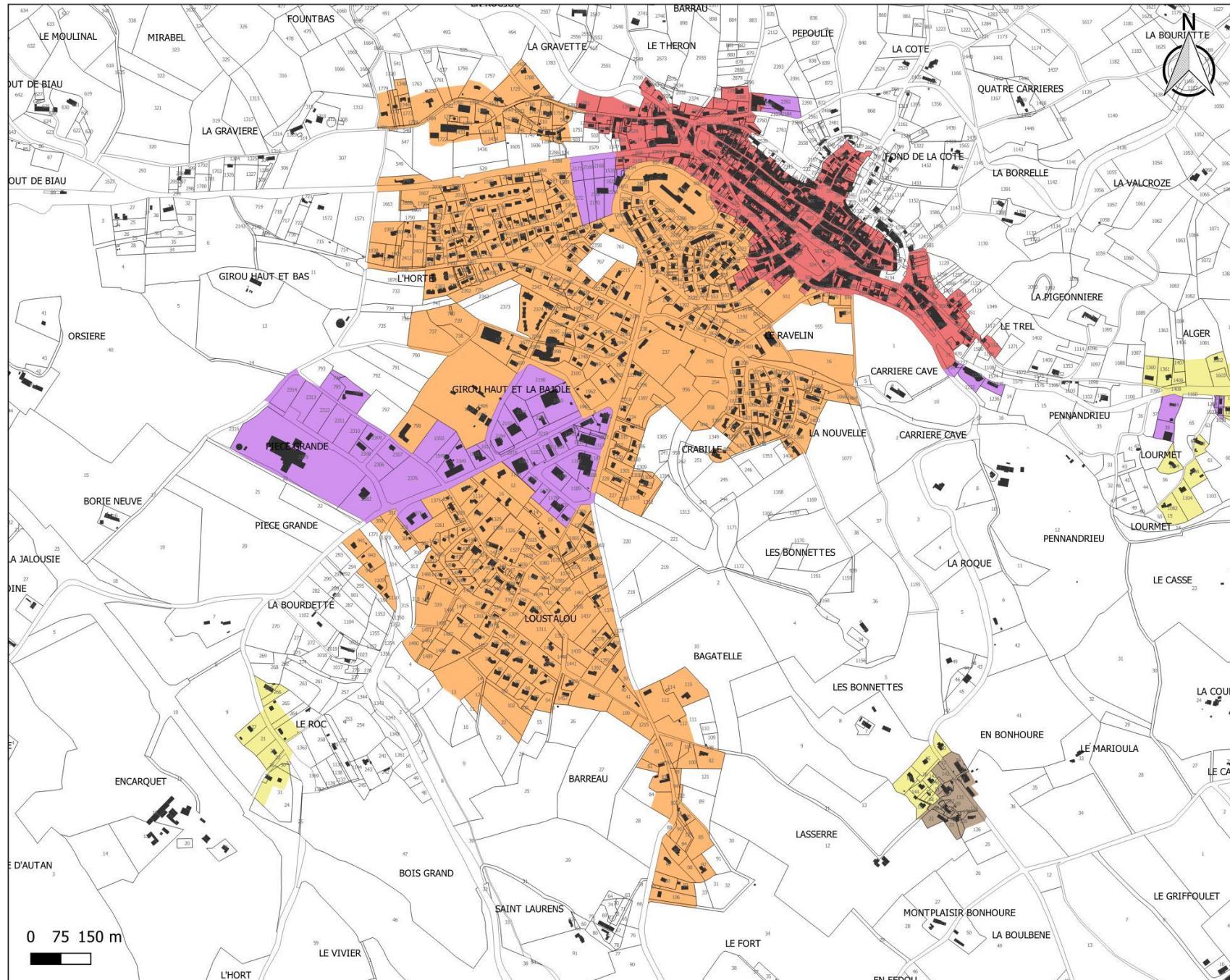


Planche des profils  
urbains et villageois  
  
Puy-laurens

- Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique Extension urbaine des centres villes et villages
- Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique Hameau historique
- Règle graphique économique

0 75 150 m

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

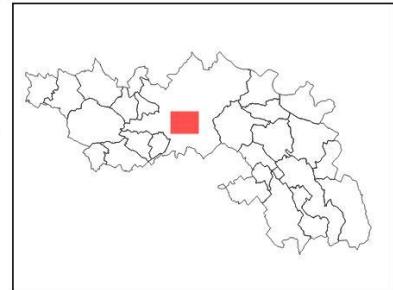
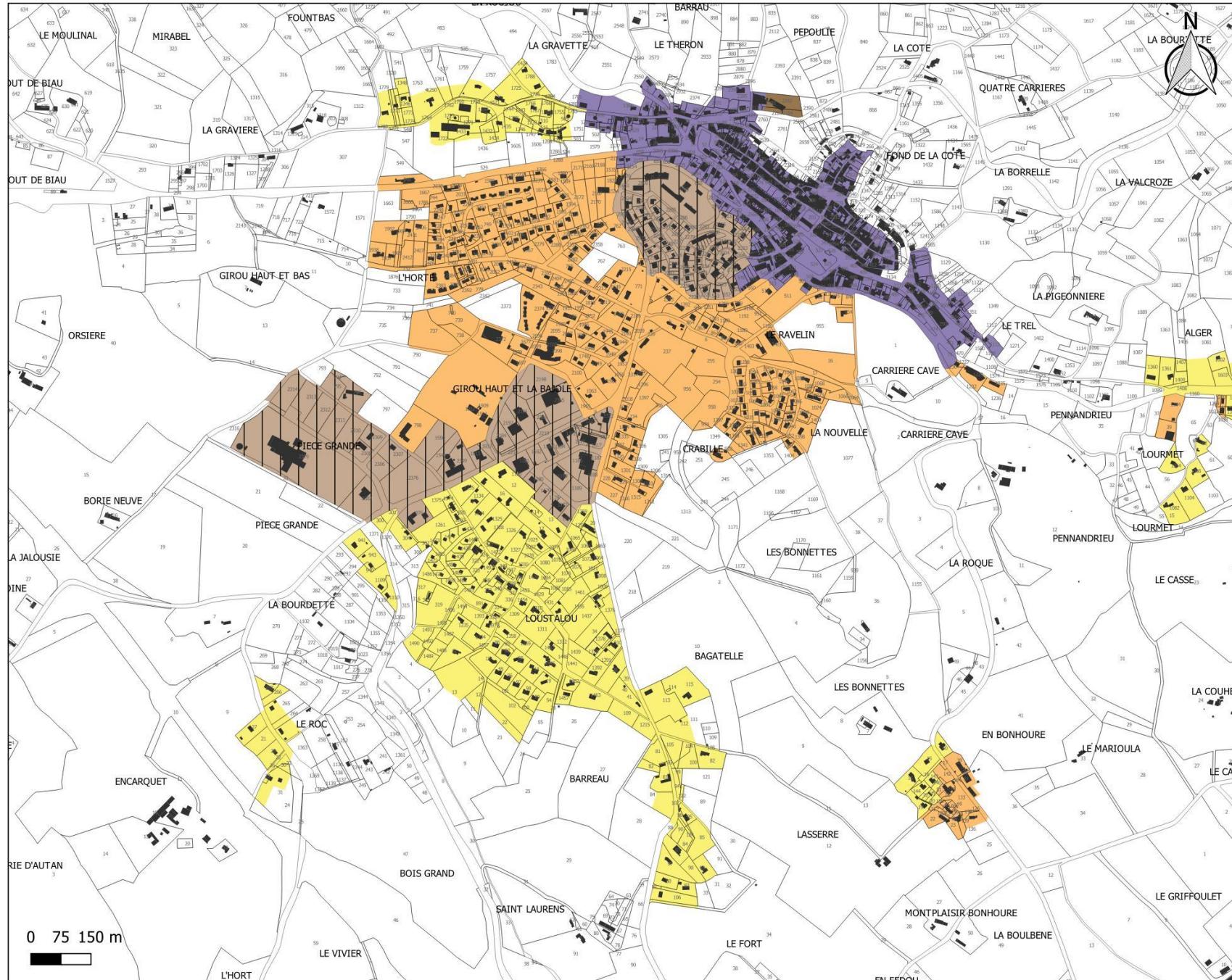


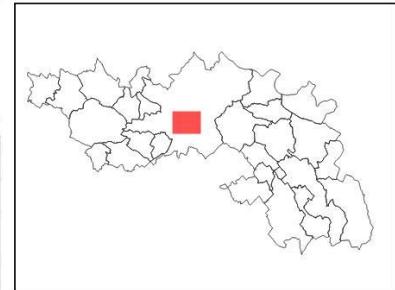
Planche des hauteurs maximales  
Puylaurens

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

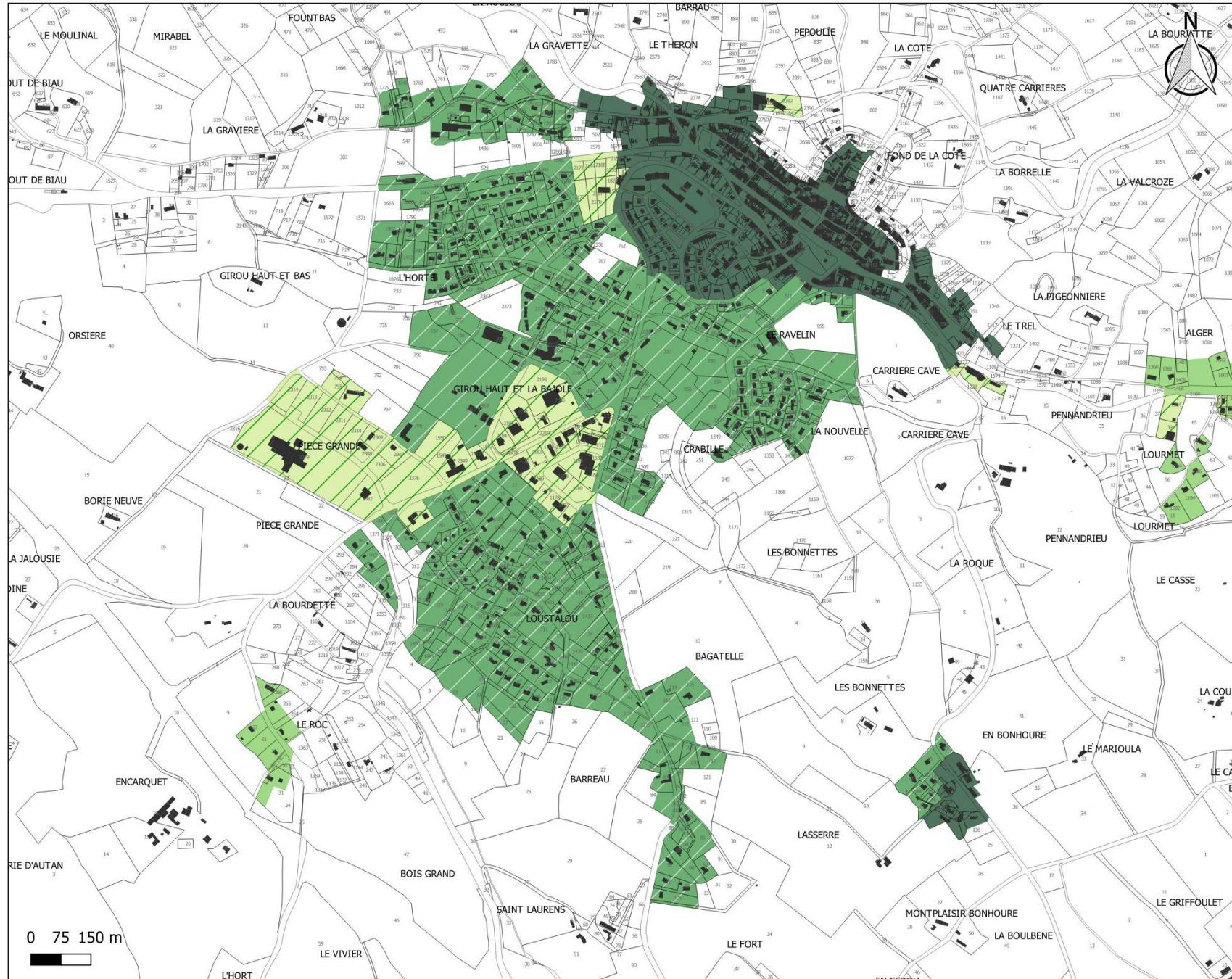
- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- 13 m / R+3
- 16 m / R+4
- En cohérence avec le bâti riverain / AVAP

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques Puylaurens



Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

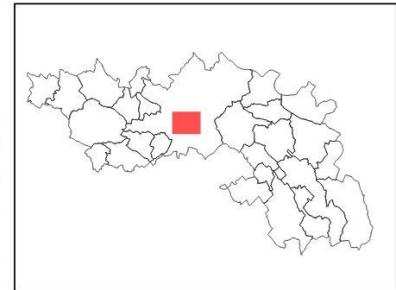


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Puylaurens

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur une ou deux limites séparatives
- Sur au moins une limite séparative
- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Retrait minimum de 5 mètres

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018