



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

COMMUNE DE
PUYLAURENS



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

***Commune de Puylaurens –
La Barthe***

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

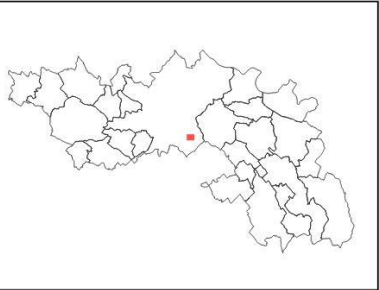


Planche des zones U
Labarthe

Zonage U
U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

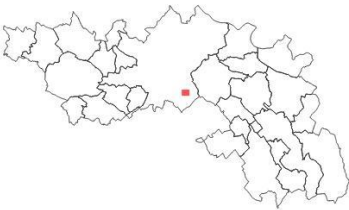


Planche des profils
urbains et villageois

Labarthe

- Règle graphique
Extension urbaine diffuse et
déconnectée
- Règle graphique
Hameau historique

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

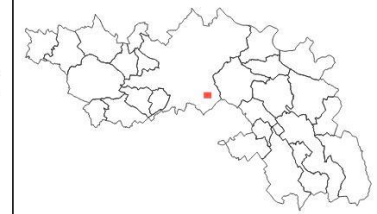


Planche du coefficient
d'emprise au sol

Labarthe

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:

- 20%
- 70%

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

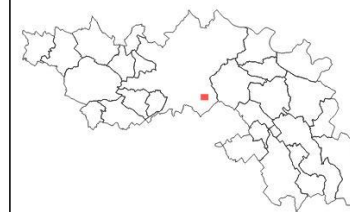


Planche des hauteurs maximales

Labarthe

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

7 m / R+1

10 m / R+2

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

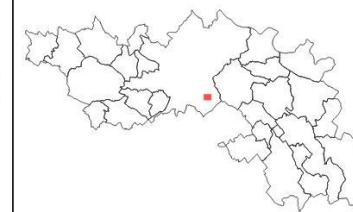


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Labarthe

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

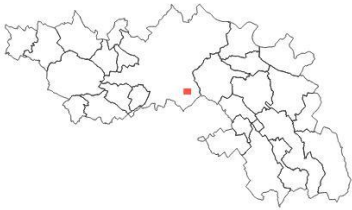


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Labarthe

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur au moins une limite séparative
- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

***Commune de Puylaurens –
Venès***

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

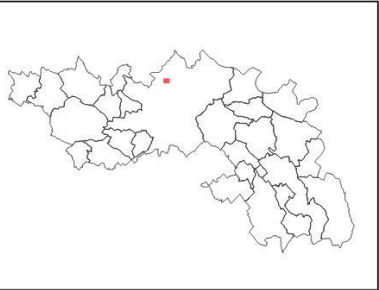
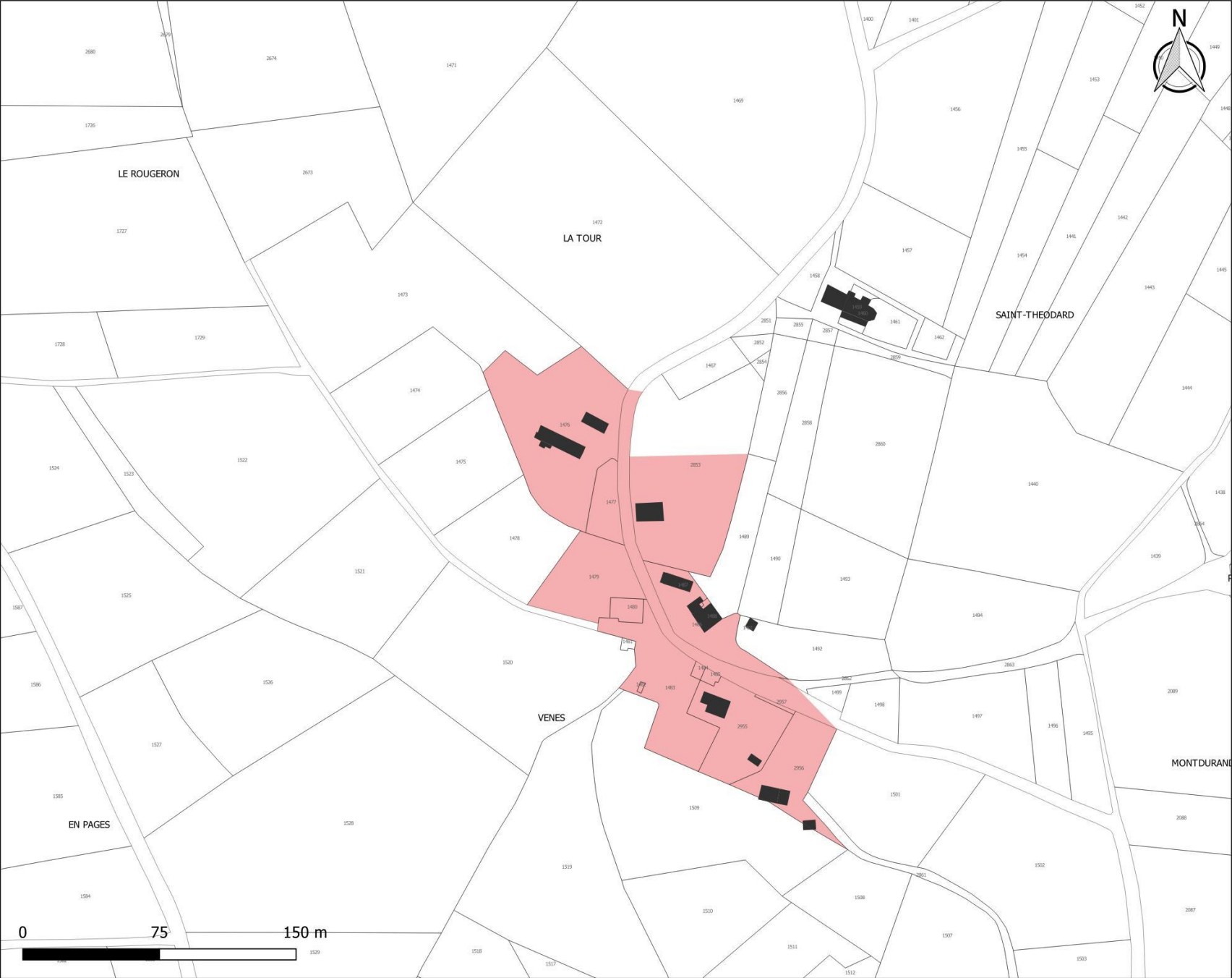
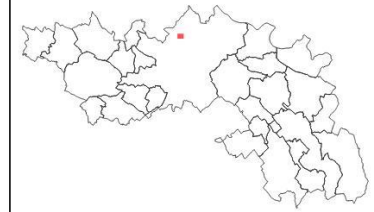


Planche des zones U
Puylaurens - Venes


Zonage U
U

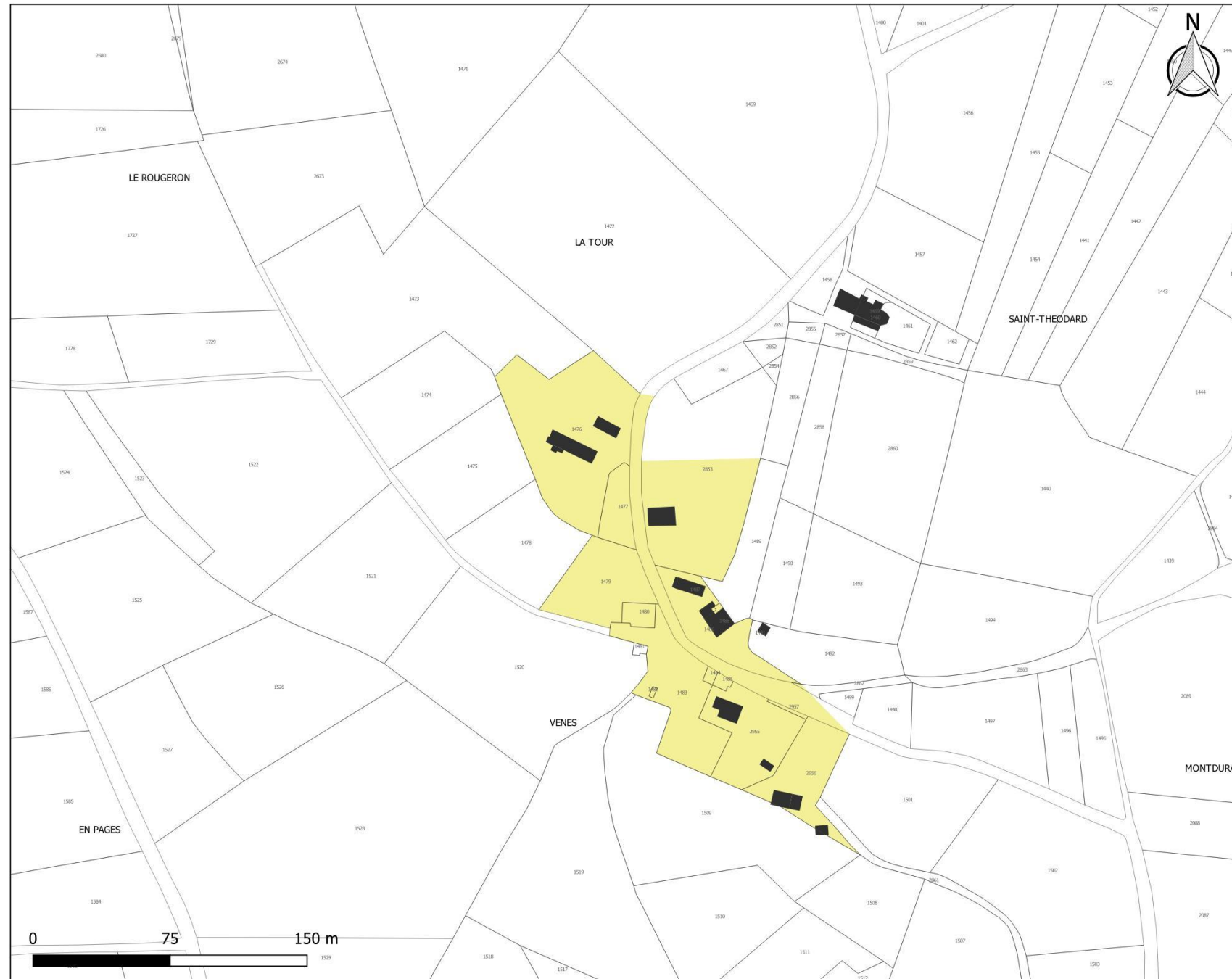
Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des profils
urbains et villageois**
Puylaurens - Venes

 Règle graphique
Extension urbaine diffuse et
déconnectée



Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

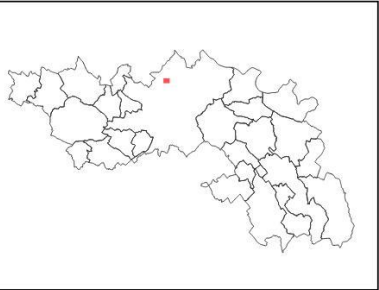
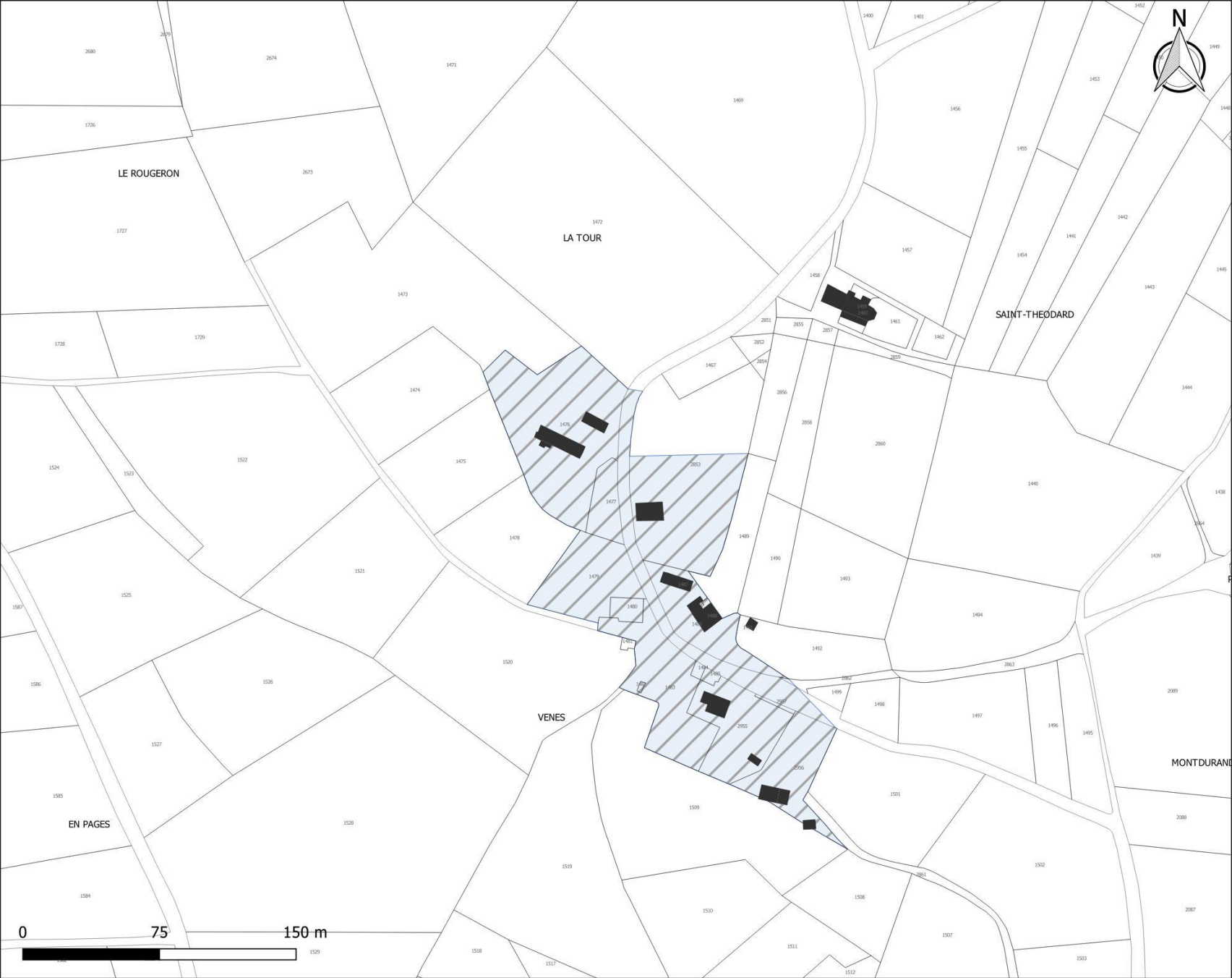



Planche du coefficient
d'emprise au sol

Puylaurens - Venes

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:
 10%

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

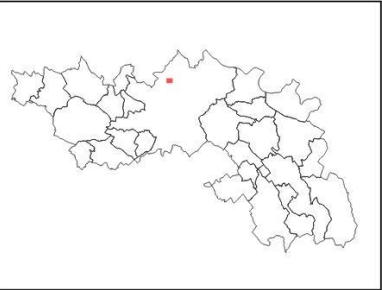


Planche des hauteurs maximales
Puylaurens - Venes

La hauteur maximale des constructions
est limitée à :
10 m / R+2

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

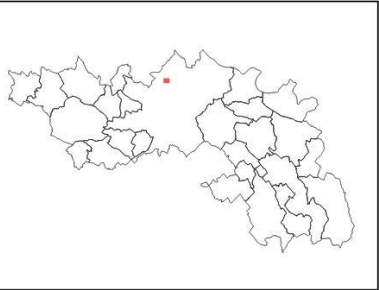


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Puylaurens - Venes

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

Alignement ou retrait maximal de 10 m

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

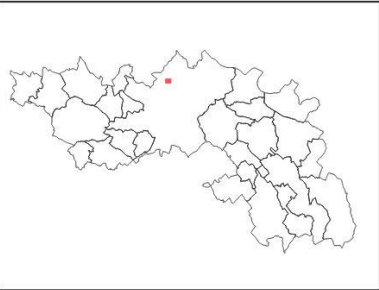
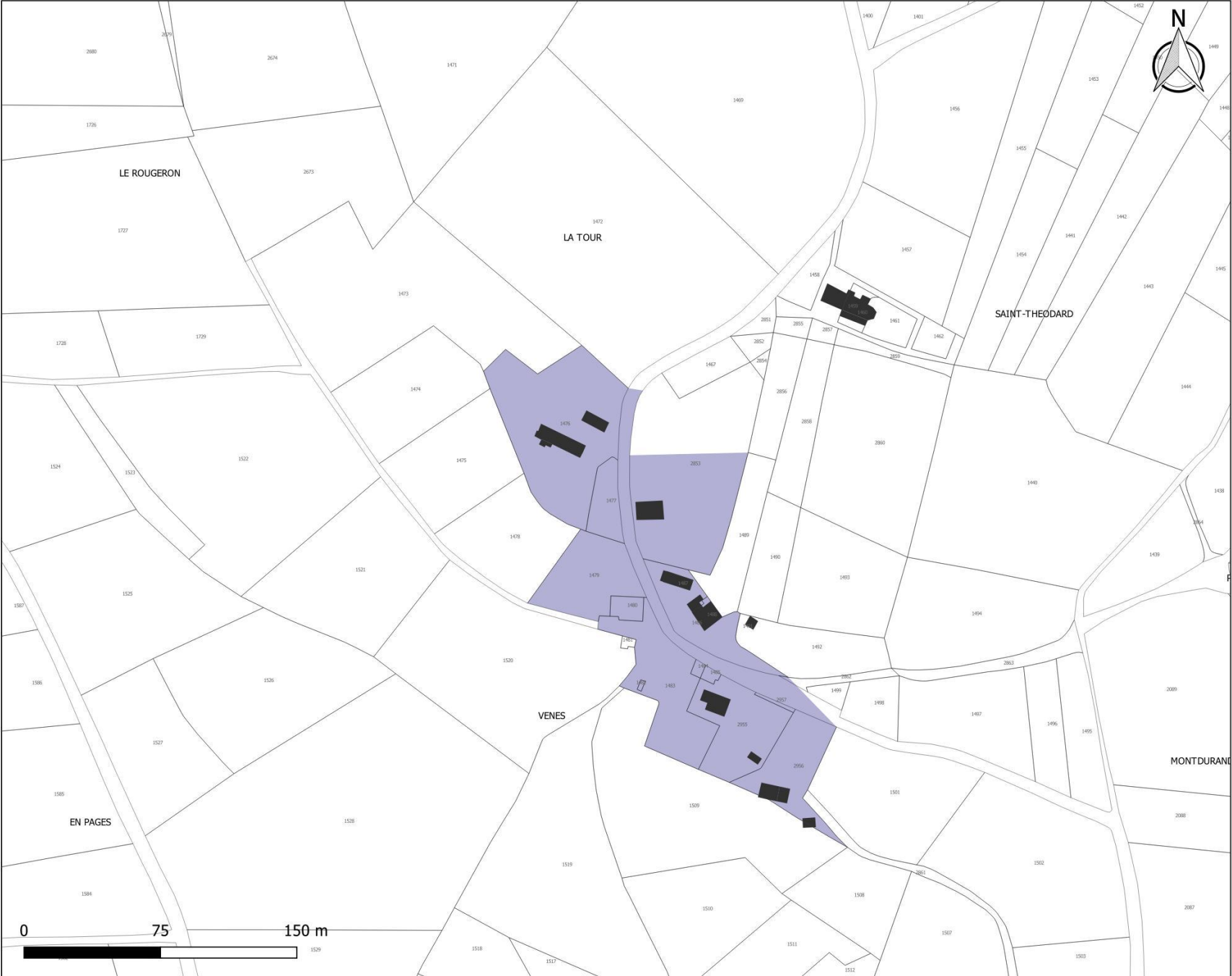


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Puylaurens - Venes

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

***Commune de Puylaurens –
Beral d'Ardialle***

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

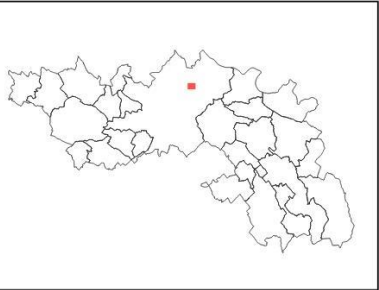
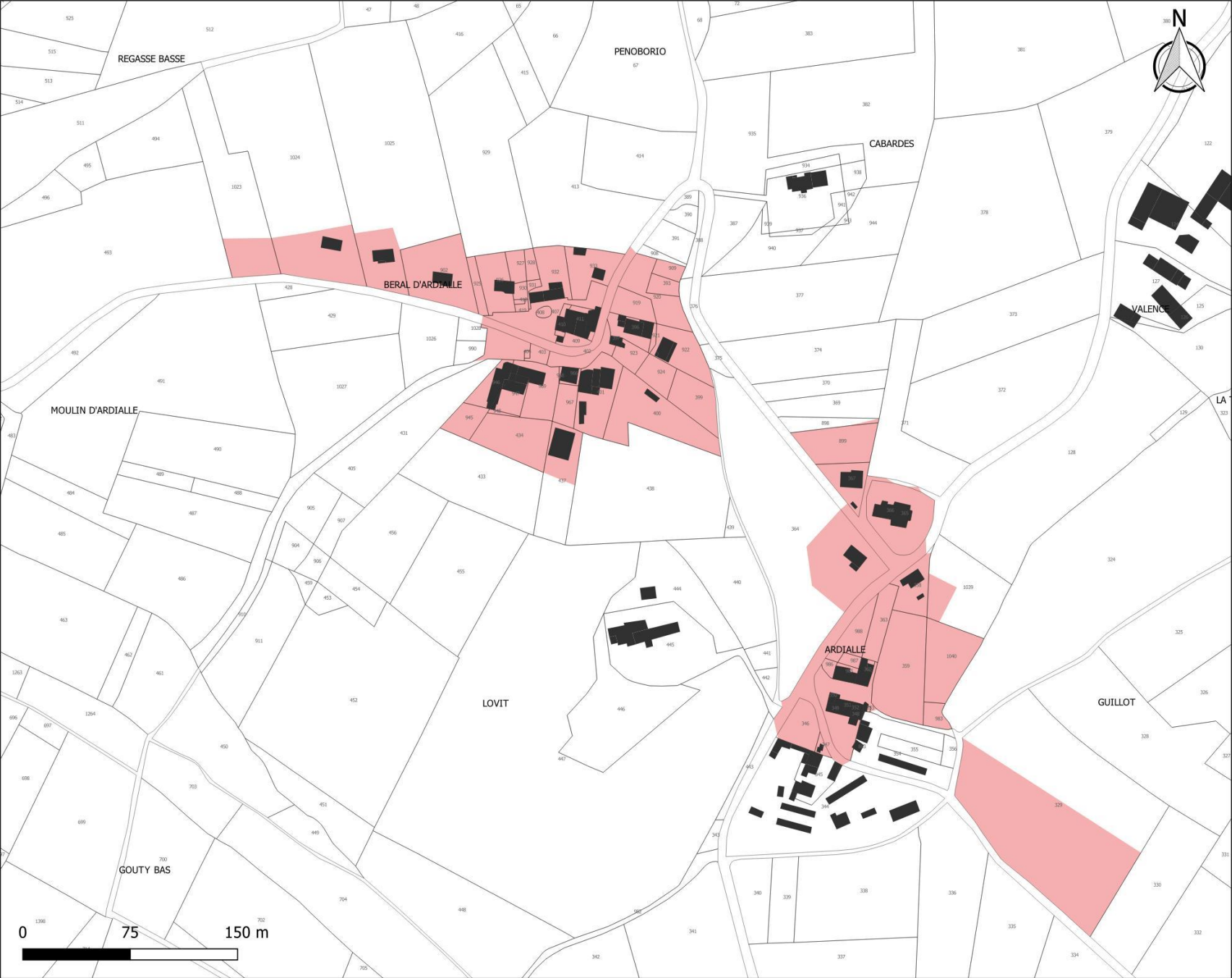


Planche des zones U
Puylaurens - Beral d'Ardialle

Zonage U
U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

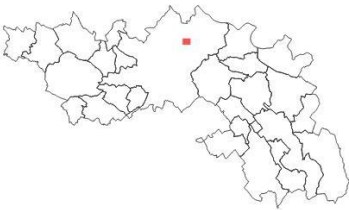
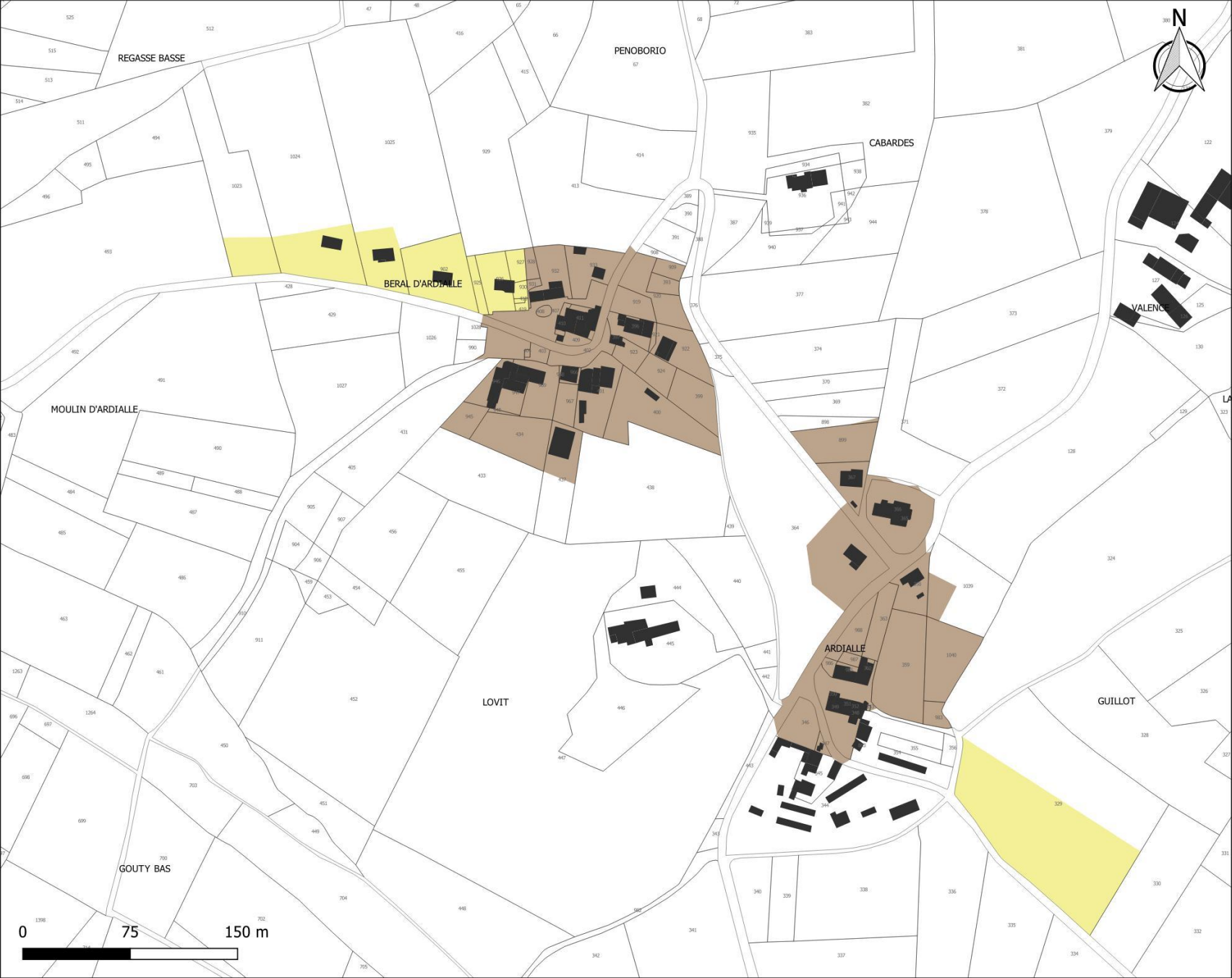


Planche des profils
urbains et villageois
Puylaurens - Beral d'Ardialle

- Règle graphique
Extension urbaine diffuse et
déconnectée
- Règle graphique
Hameau historique

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

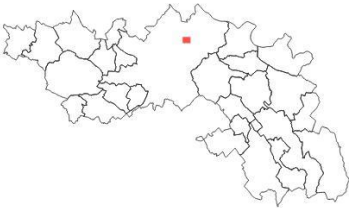


Planche du coefficient
d'emprise au sol

Puylaurens - Beral d'Ardialle

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:

- 30%
- 50%
- 70%

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

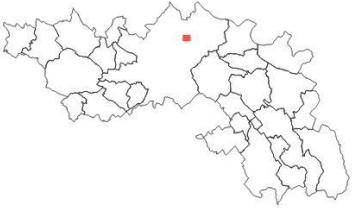


Planche des hauteurs maximales
Puylaurens - Beral d'Ardialle

La hauteur maximale des constructions
est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

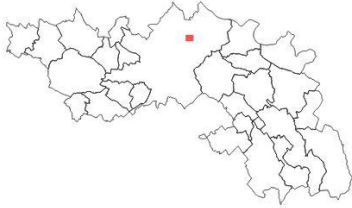


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Puylaurens - Beral d'Ardialle

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

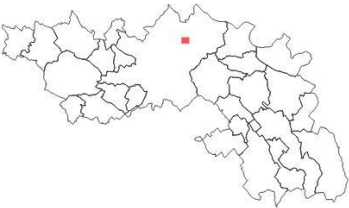


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Puylaurens - Beral d'Ardialle

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur au moins une limite séparative
- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

***Commune de Puylaurens –
En Alric***

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

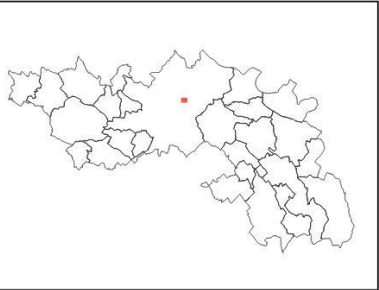


Planche des zones U
Puylaurens - En Alric

Zonage U
U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

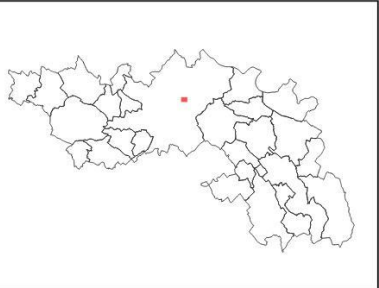


Planche des profils
urbains et villageois

Puylaurens - En Alric

- Règle graphique
Extension urbaine diffuse et
déconnectée
- Règle graphique
Hameau historique

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

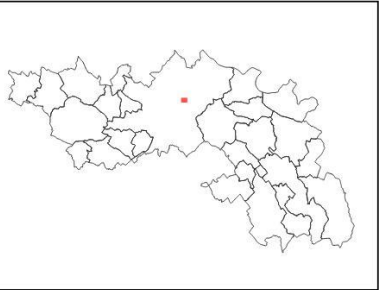


Planche du coefficient
d'emprise au sol

Puylaurens - En Alric

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:

- 30%
- 70%

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

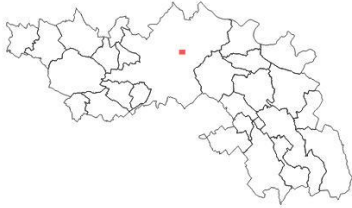
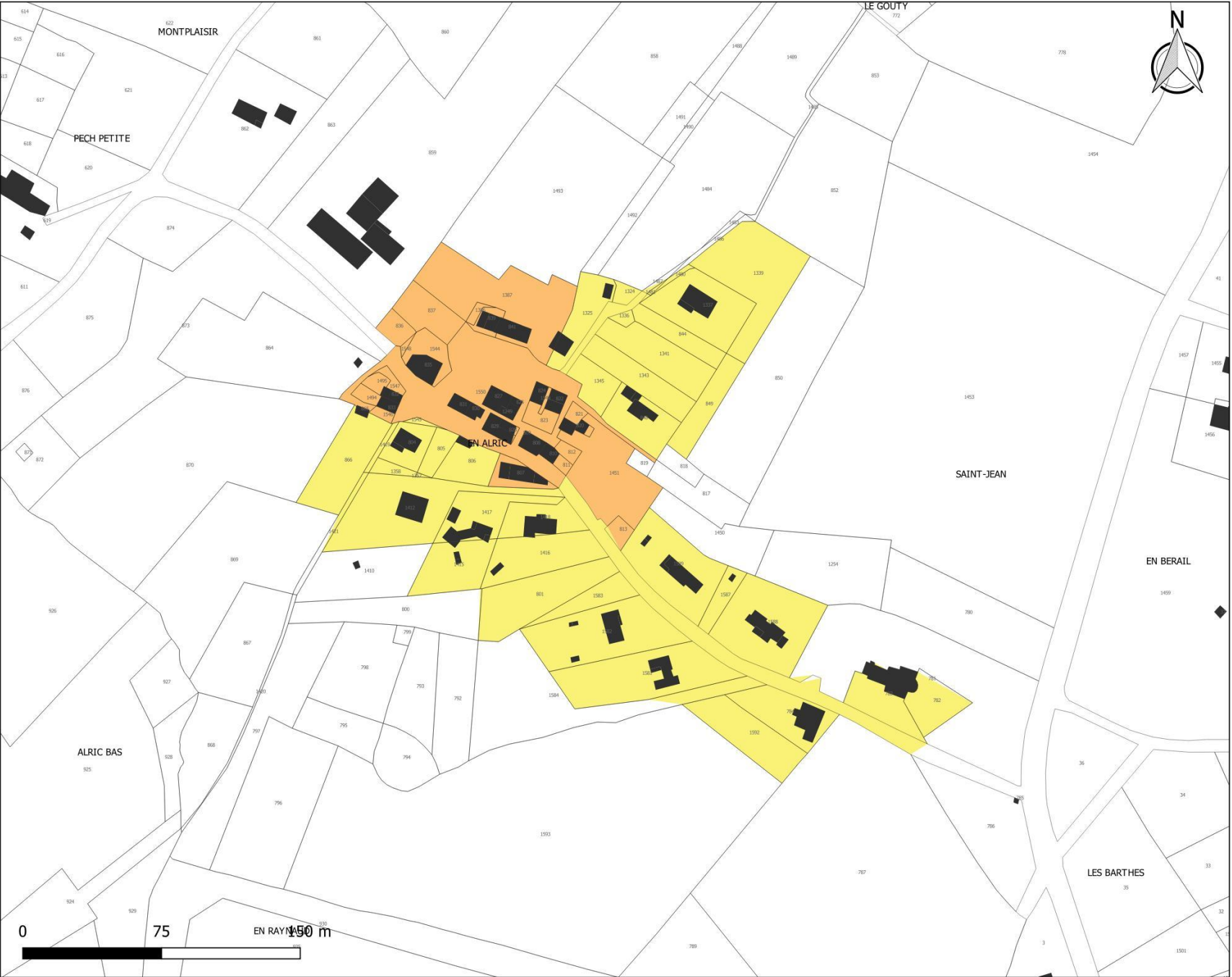


Planche des hauteurs maximales
Puylaurens - En Alric

La hauteur maximale des constructions
est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

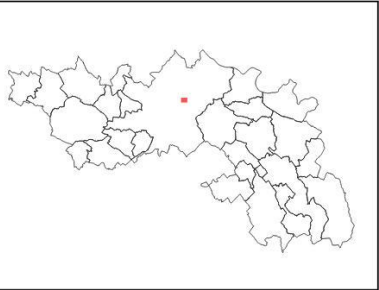


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Puylaurens - En Alric

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

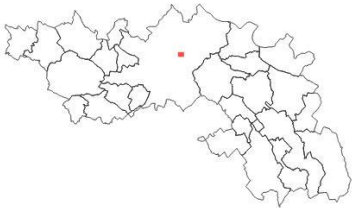


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Puylaurens - En Alric

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur au moins une limite séparative
- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

***Commune de Puylaurens –
En Guibaud***

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

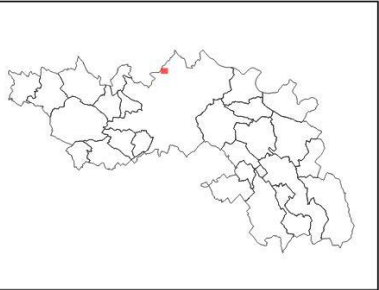
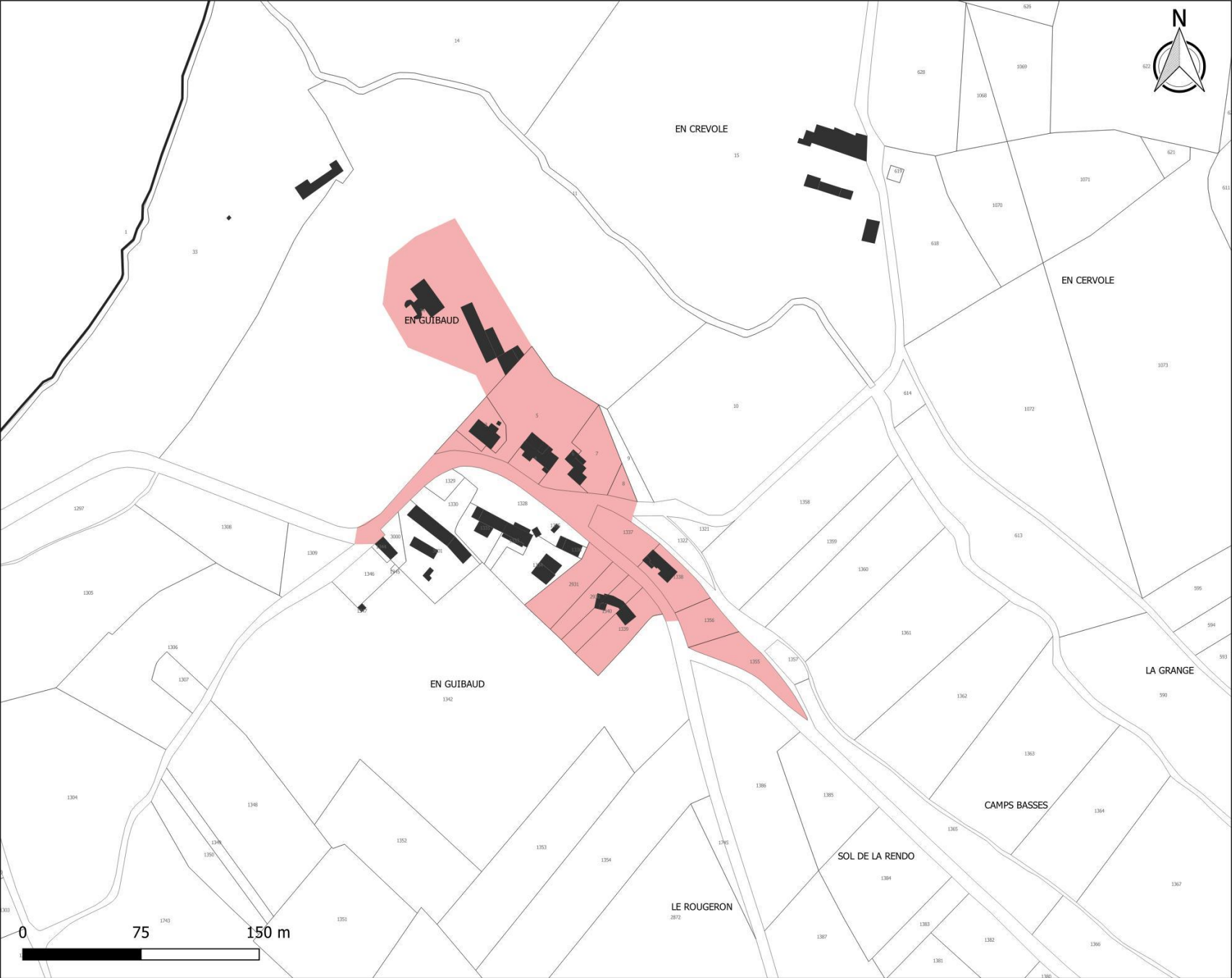


Planche des zones U
Puylaurens - En Guibaud

Zonage U
U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

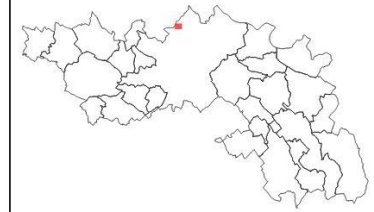
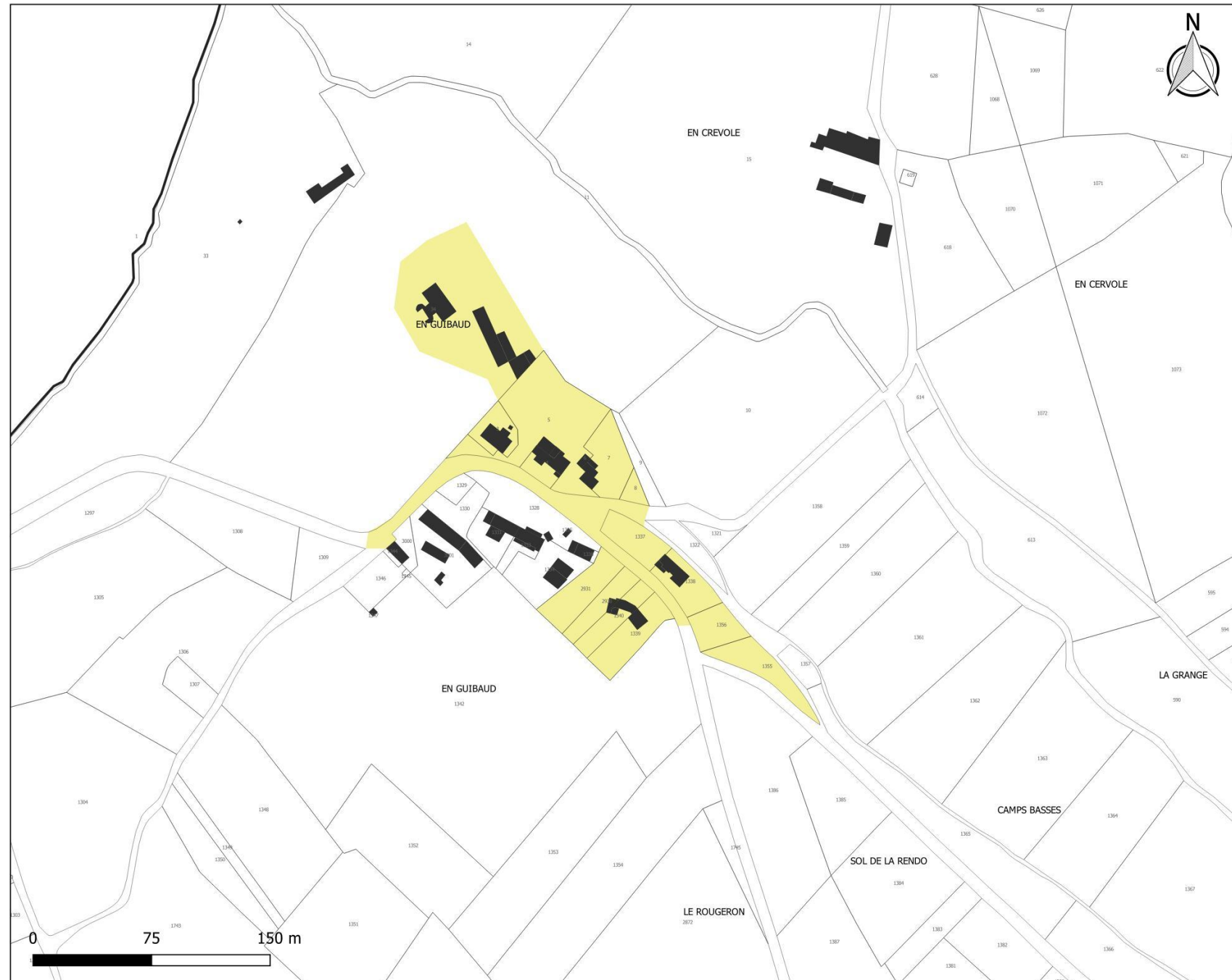



Planche des profils urbains et villageois Puylaurens - En Guibaud

 Règle graphique
Extension urbaine diffuse et
déconnectée

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

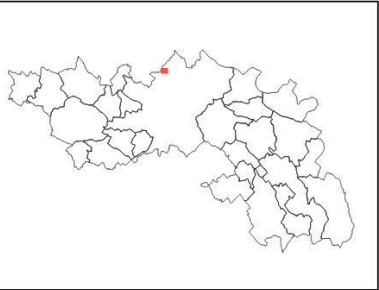
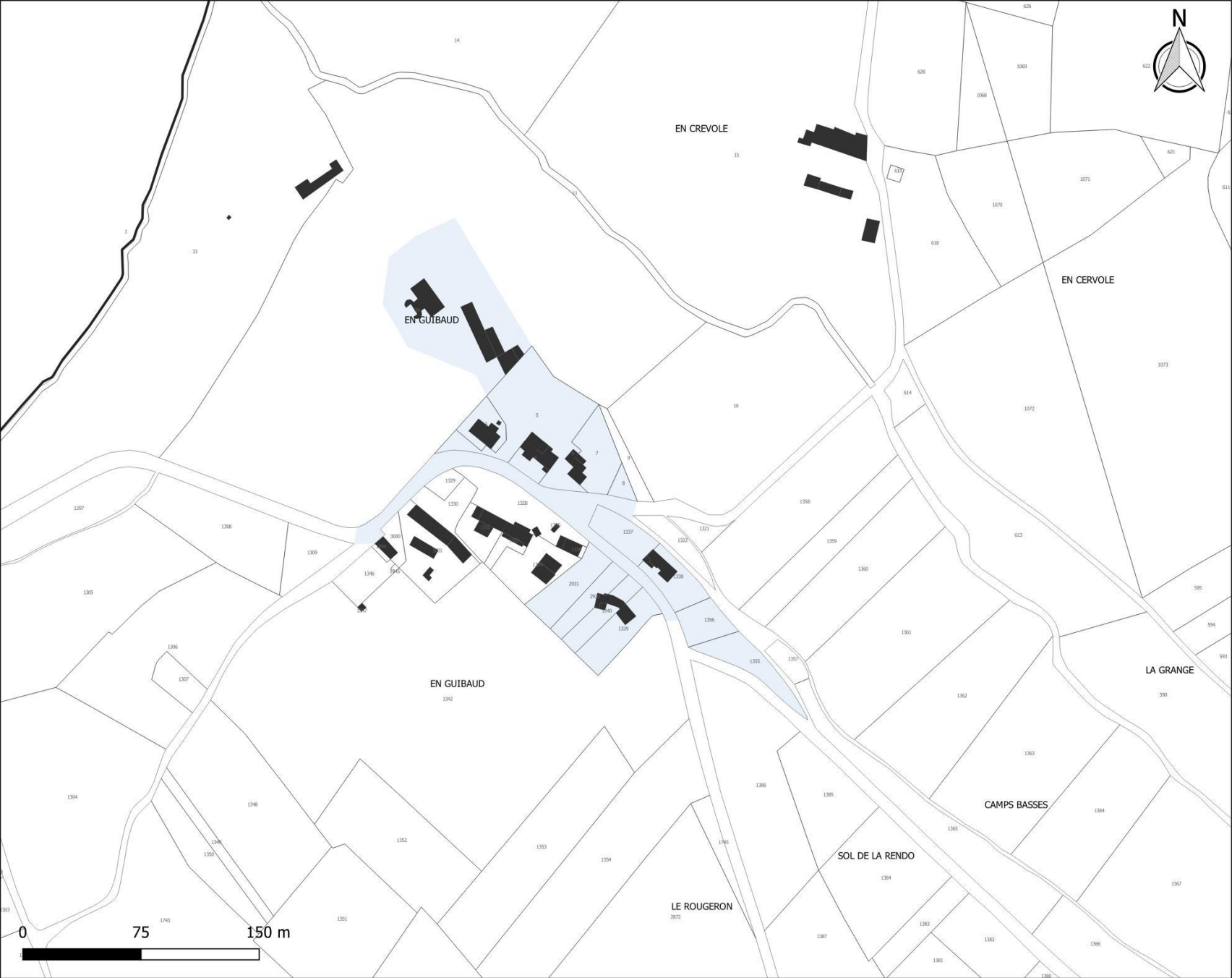



Planche du coefficient
d'emprise au sol

Puylaurens - En Guibaud

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:
 20%

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

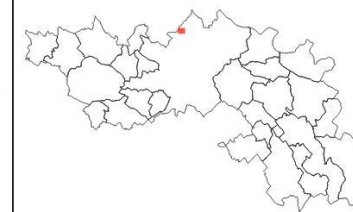



Planche des hauteurs maximales Puylaurens - En Guibaud

La hauteur maximale des constructions
est limitée à :
 10 m / R+2

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

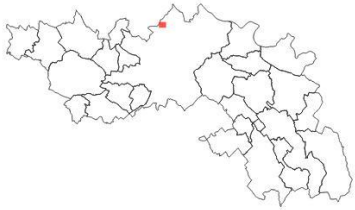


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Puylaurens - En Guibaud

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

Alignement ou retrait maximal de 10 m

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

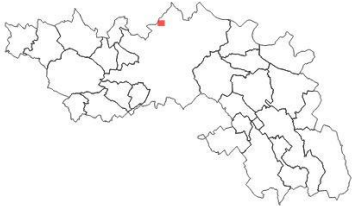
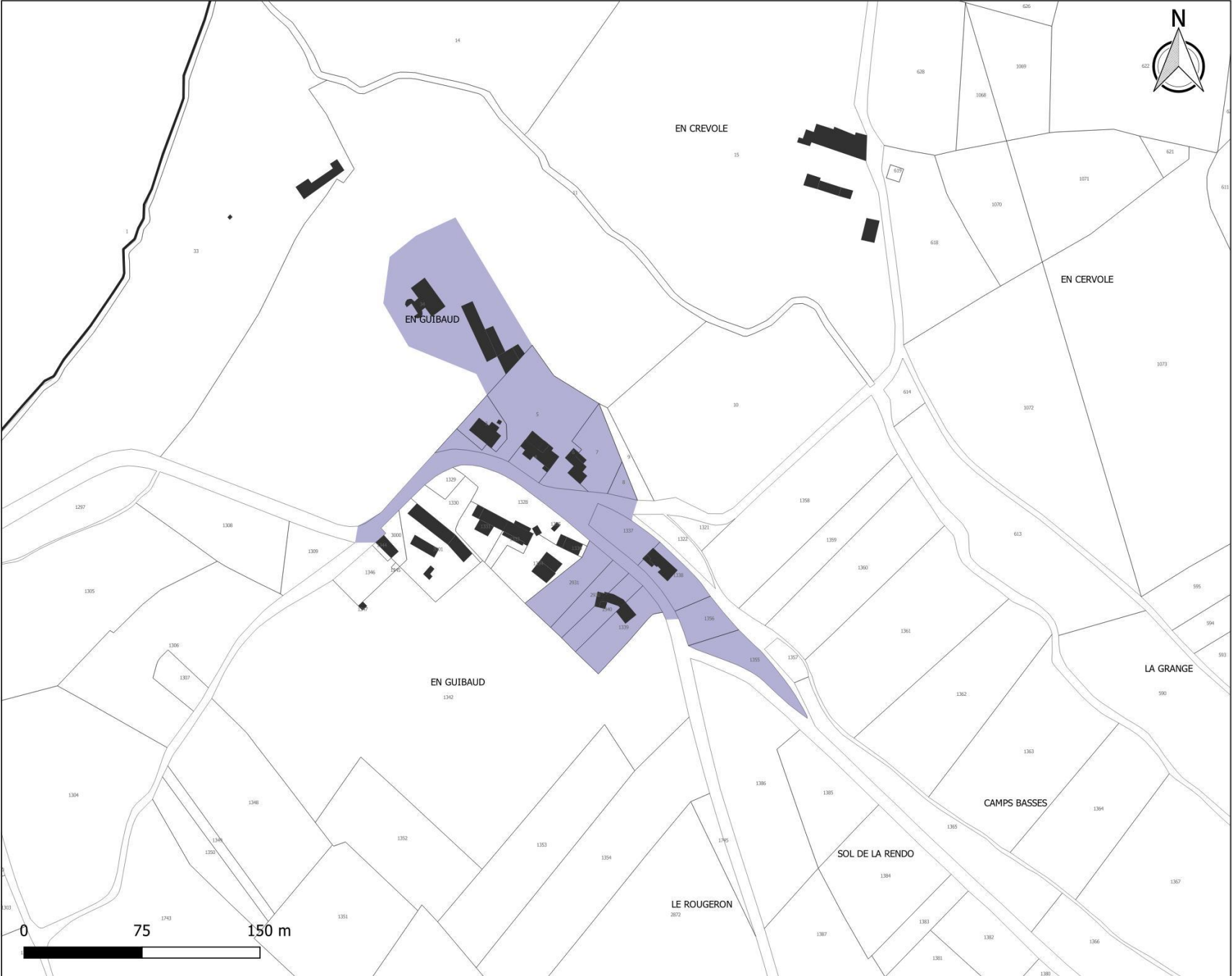


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Puylaurens - En Guibaud

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

***Commune de Puylaurens –
En Juillo***

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

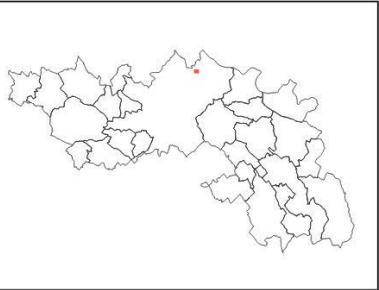


Planche des zones U
Puylaurens - En Juillo

Zonage U
U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

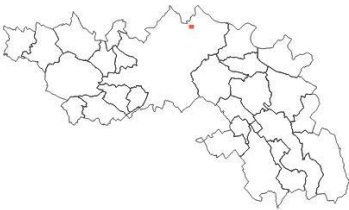


Planche des profils
urbains et villageois

Puylaurens - En Juillo

■ Règle graphique
■ Hameau historique

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

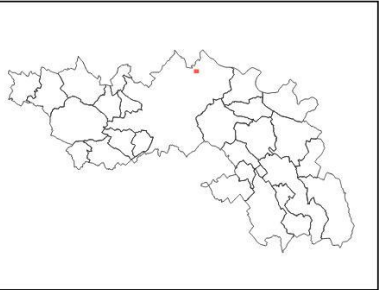


Planche du coefficient
d'emprise au sol

Puylaurens - En Juillo

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:

■ NR

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

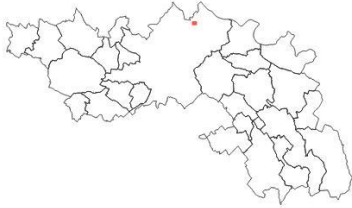


Planche des hauteurs maximales
Puylaurens - En Juillo

La hauteur maximale des constructions
est limitée à :
 7 m / R+1

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

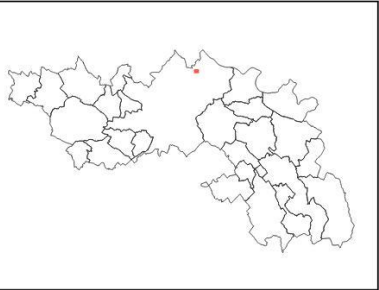


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Puylaurens - En Juillo

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

Alignement ou retrait maximal de 5 m

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

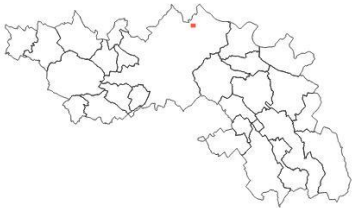



Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Puylaurens - En Juillo

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Sur au moins une limite séparative

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

***Commune de Puylaurens –
Le Cazerot***

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

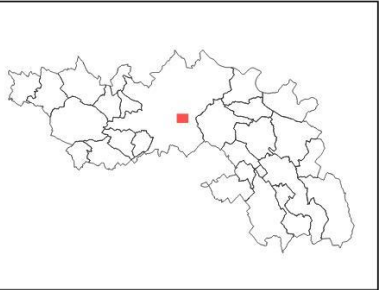
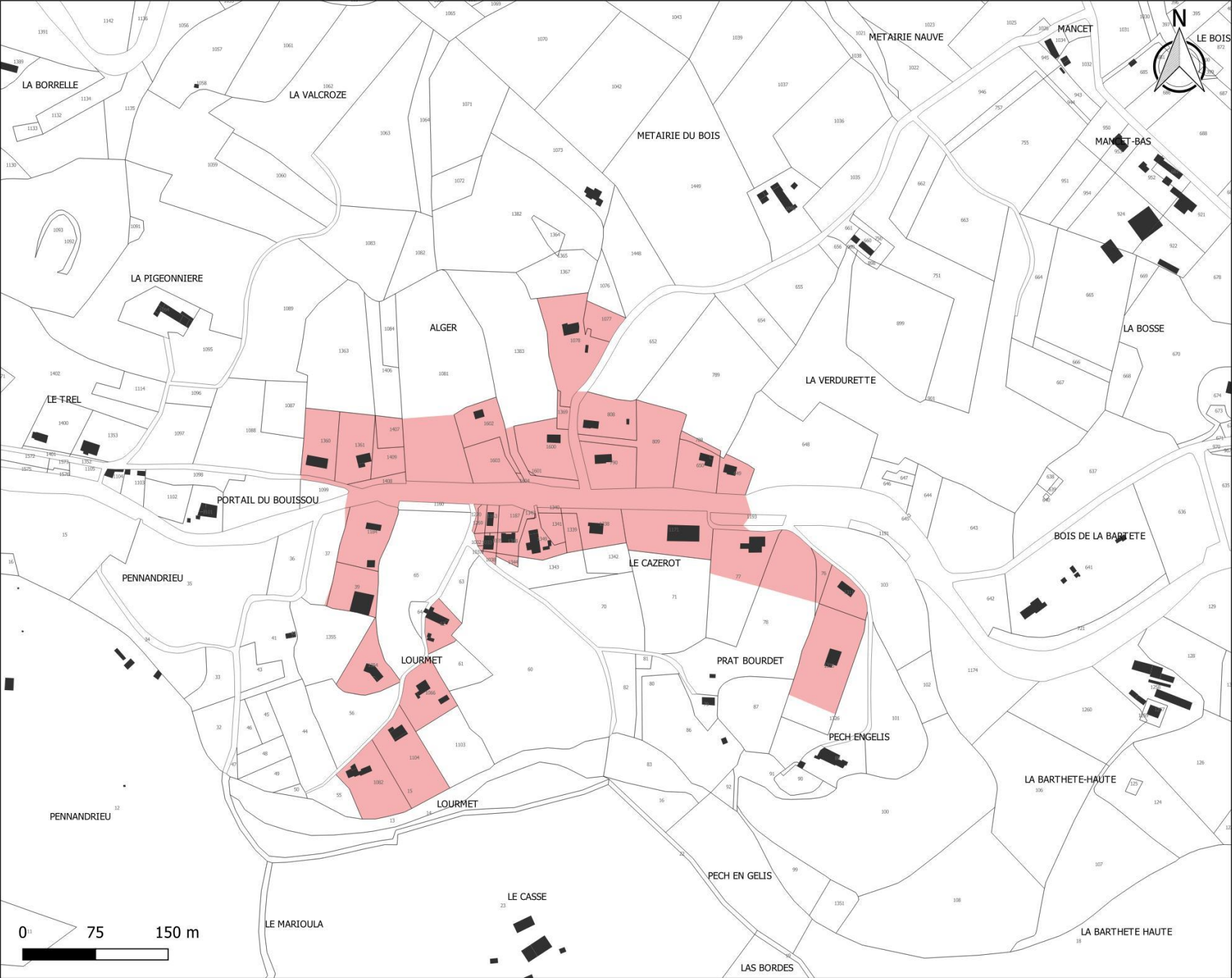


Planche des zones U
Puylaurens - Le Cazerot

Zonage U
U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

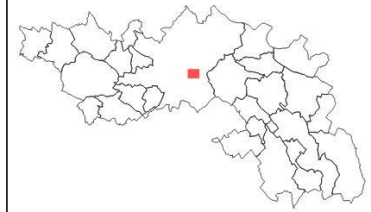
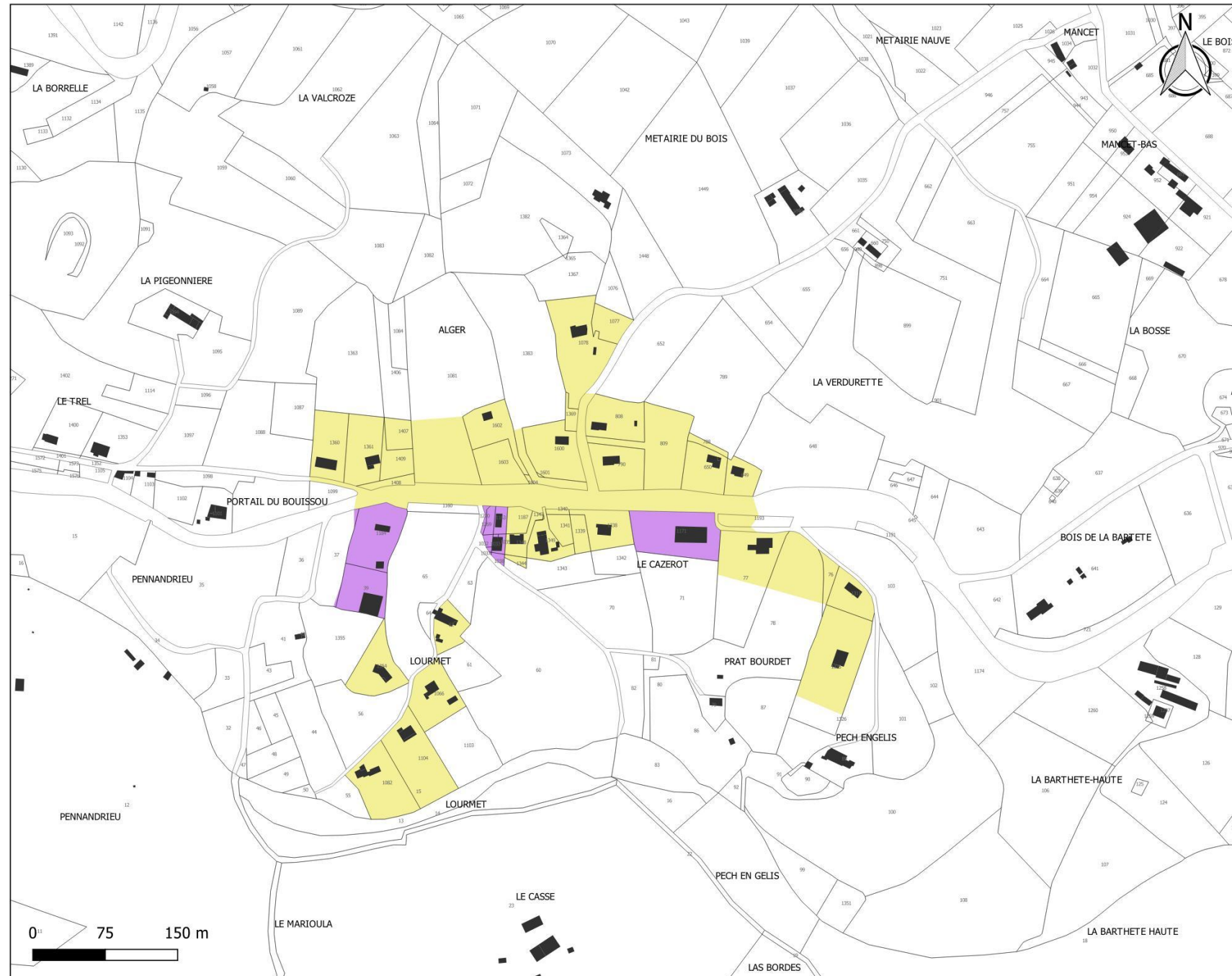


Planche des profils
urbains et villageois
Puylaurens - Le Cazerot

- Règle graphique
Extension urbaine diffuse et
déconnectée
- Règle graphique économique

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

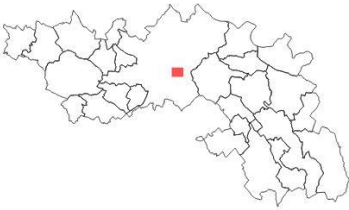


Planche du coefficient
d'emprise au sol

Puylaurens - Le Cazerot

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:

- 10%
- 20%
- 30%
- 70%

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

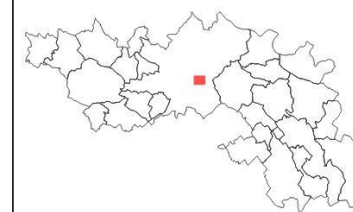
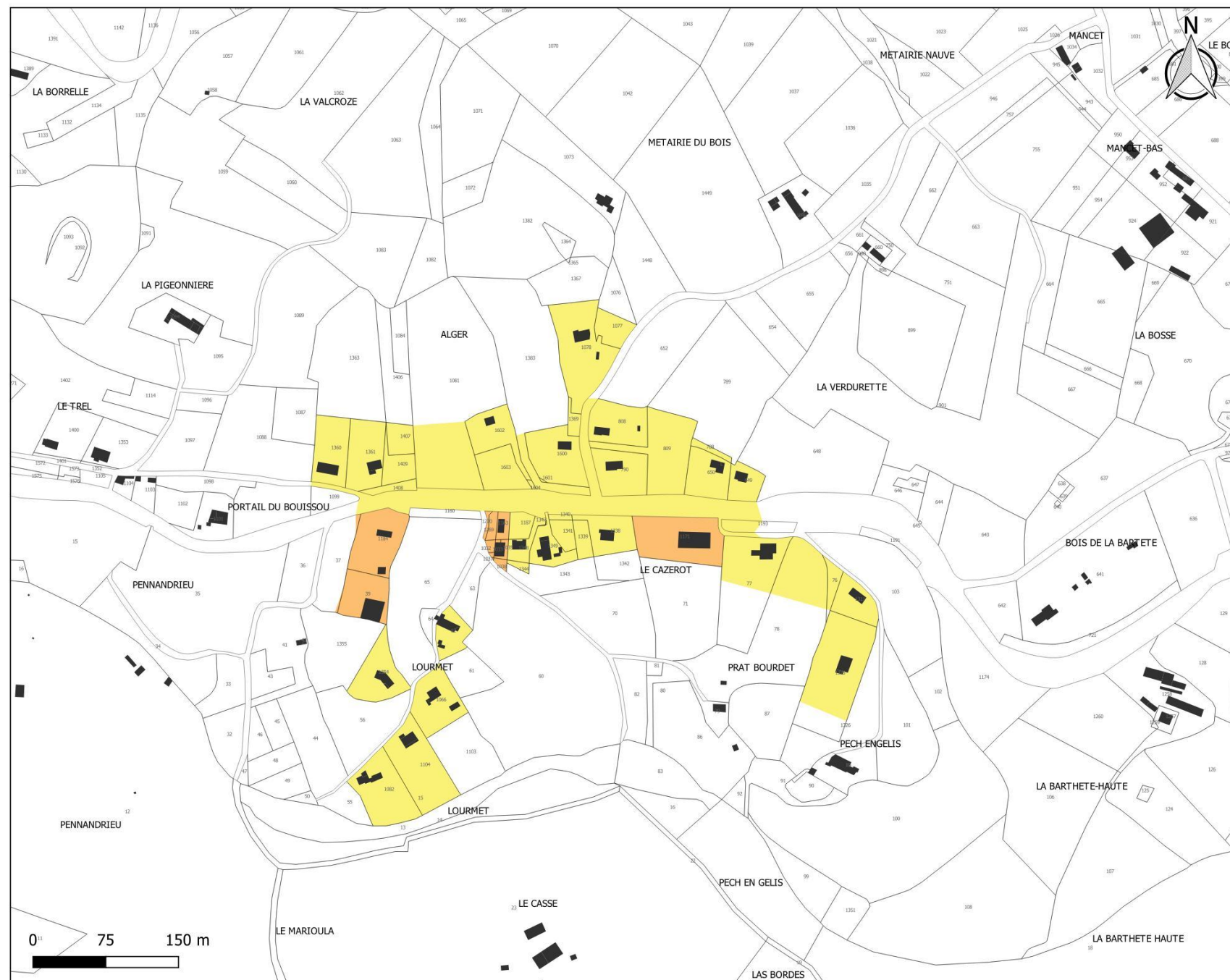


Planche des hauteurs maximales Puylaurens - Le Cazerot

La hauteur maximale des constructions
est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

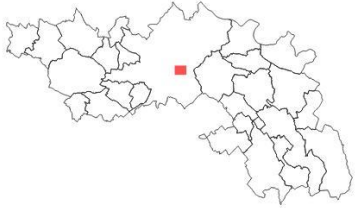
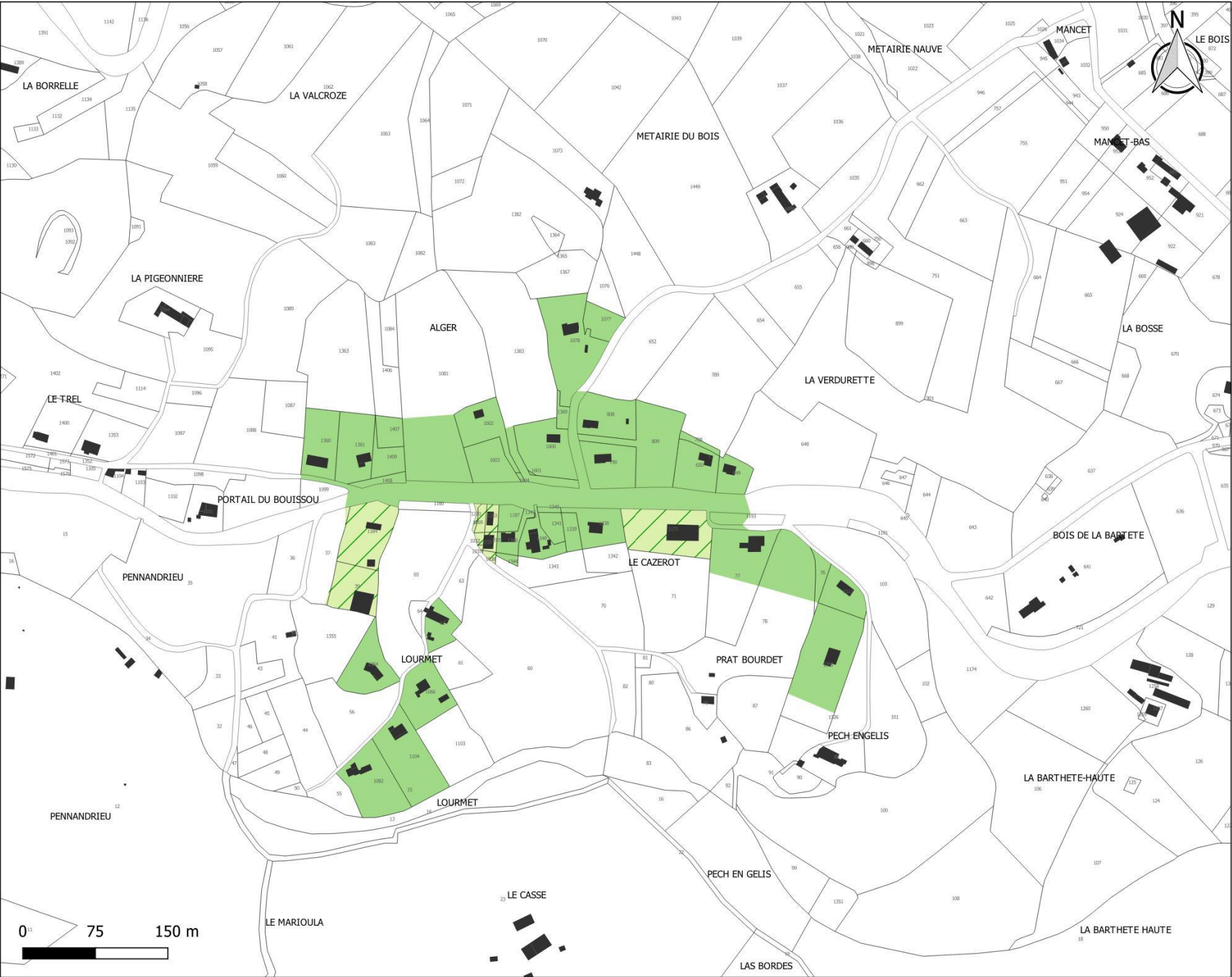


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Puylaurens - Le Cazerot

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

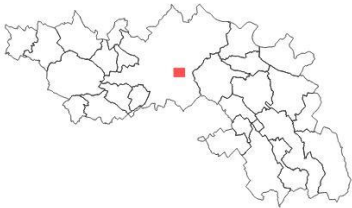
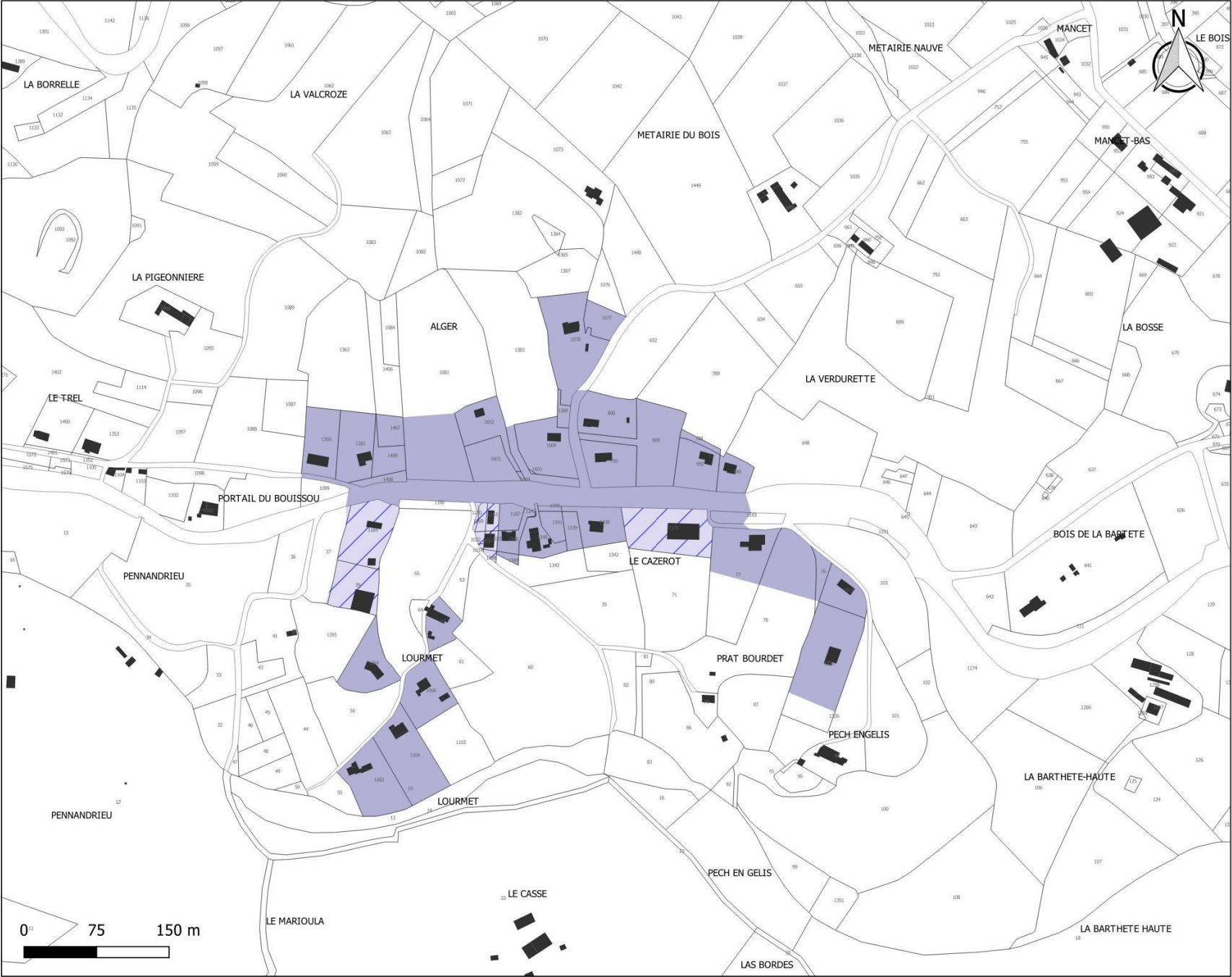


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Puylaurens - Le Cazerot

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Retrait minimum de 5 mètres

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

***Commune de Puylaurens –
Le Sol***

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

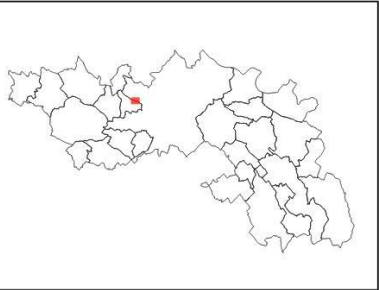
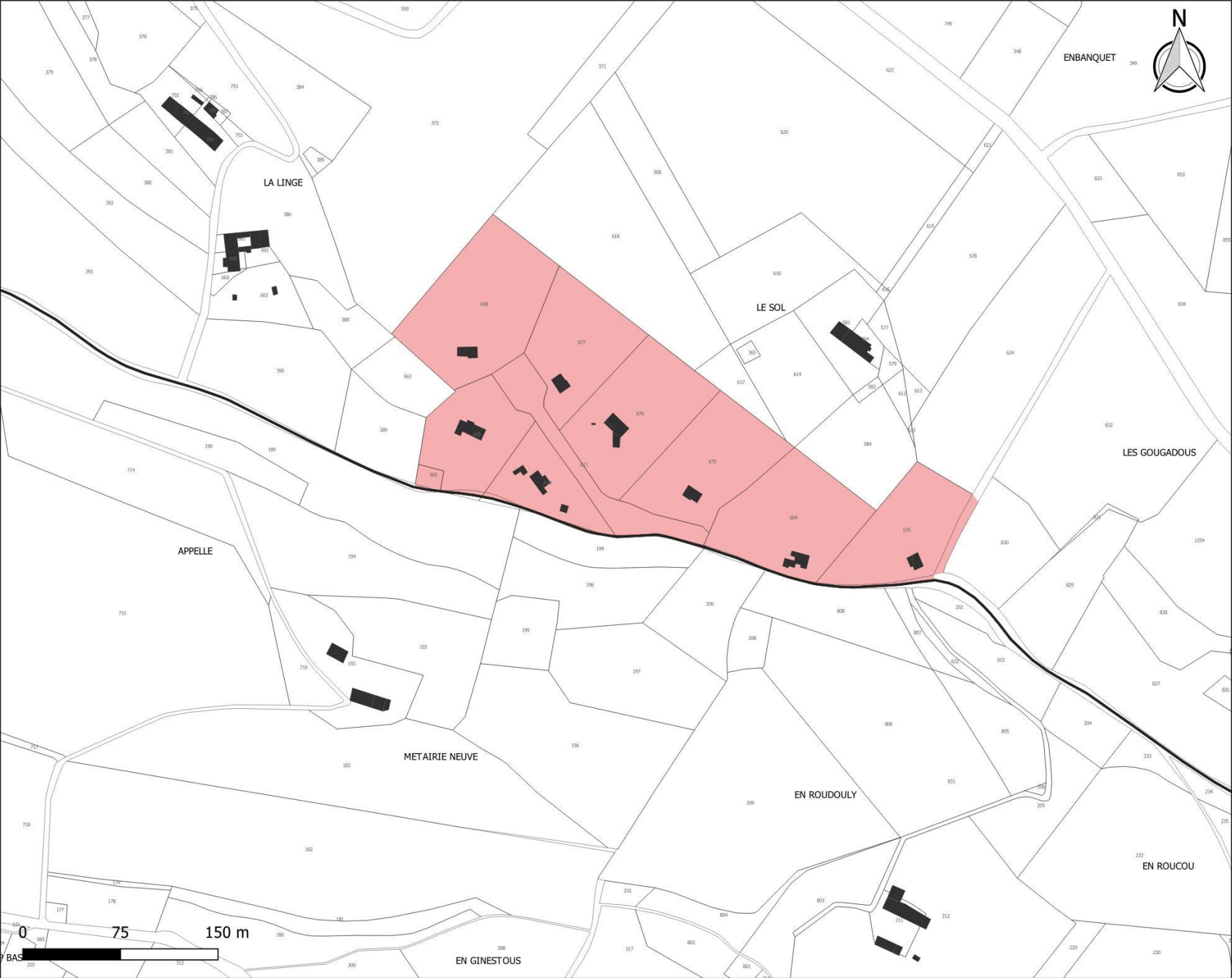


Planche des zones U
Puylaurens - Le Sol

Zonage U
U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

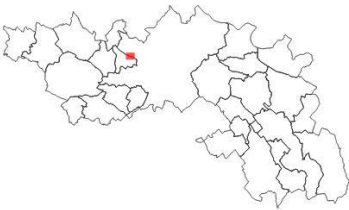
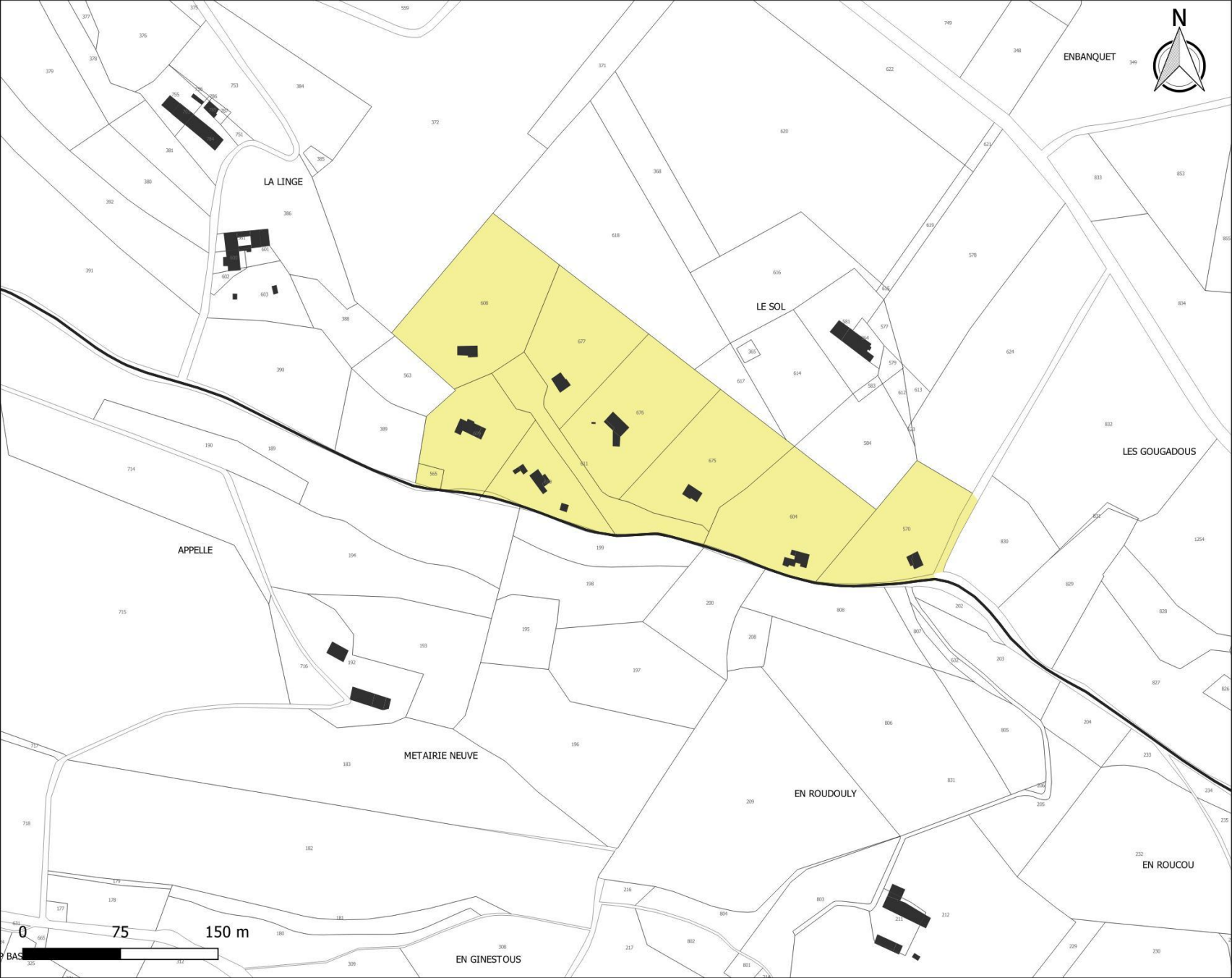


Planche des profils
urbains et villageois

Puylaurens - Le Sol

 Règle graphique
Extension urbaine diffuse et
déconnectée

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

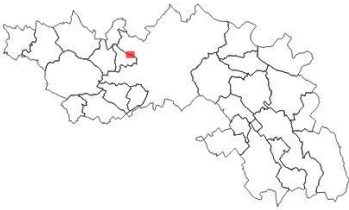
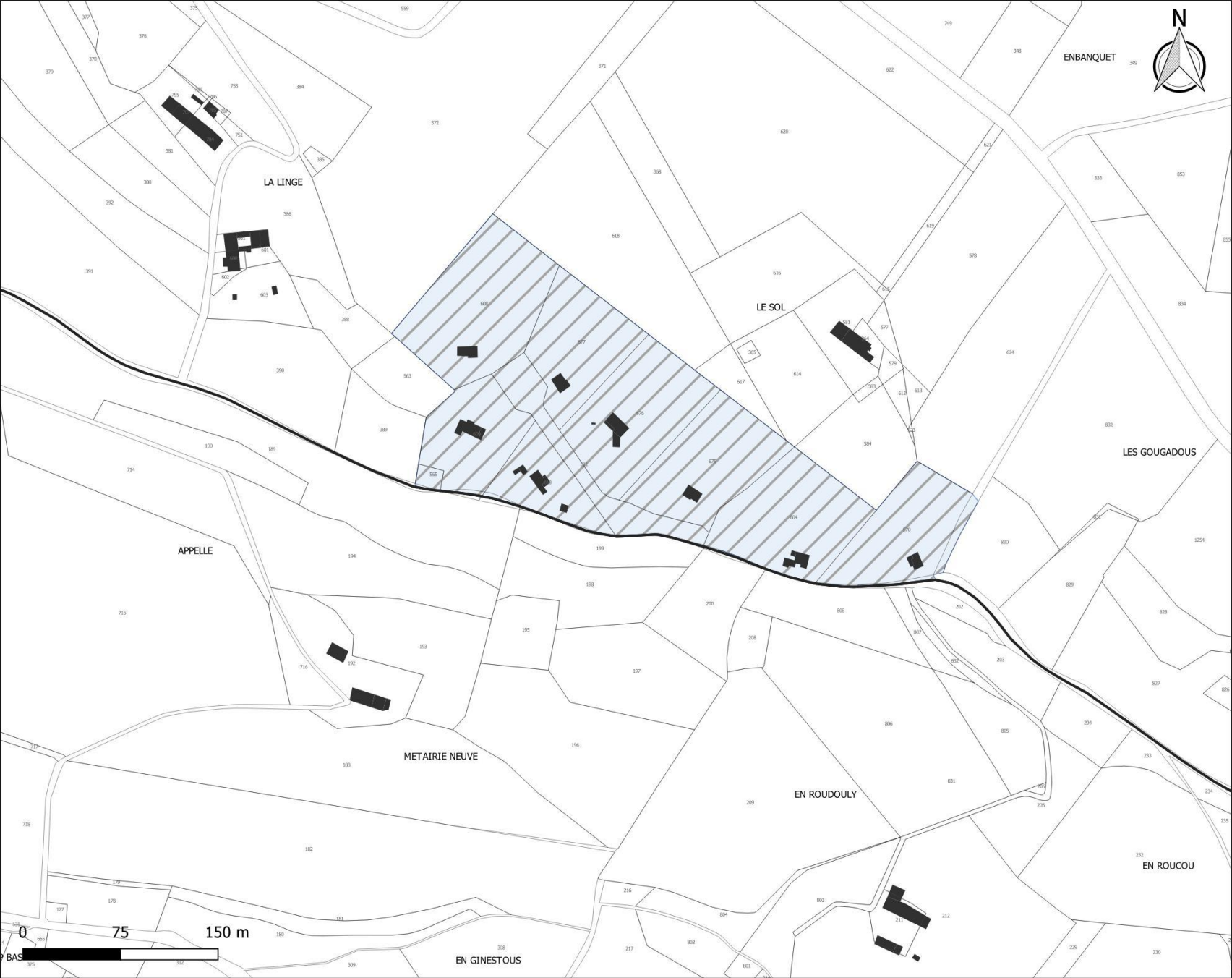


Planche du coefficient
d'emprise au sol

Puylaurens - Le Sol

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:

10%

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

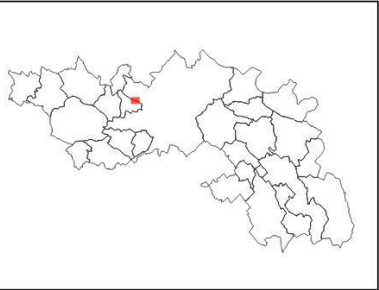
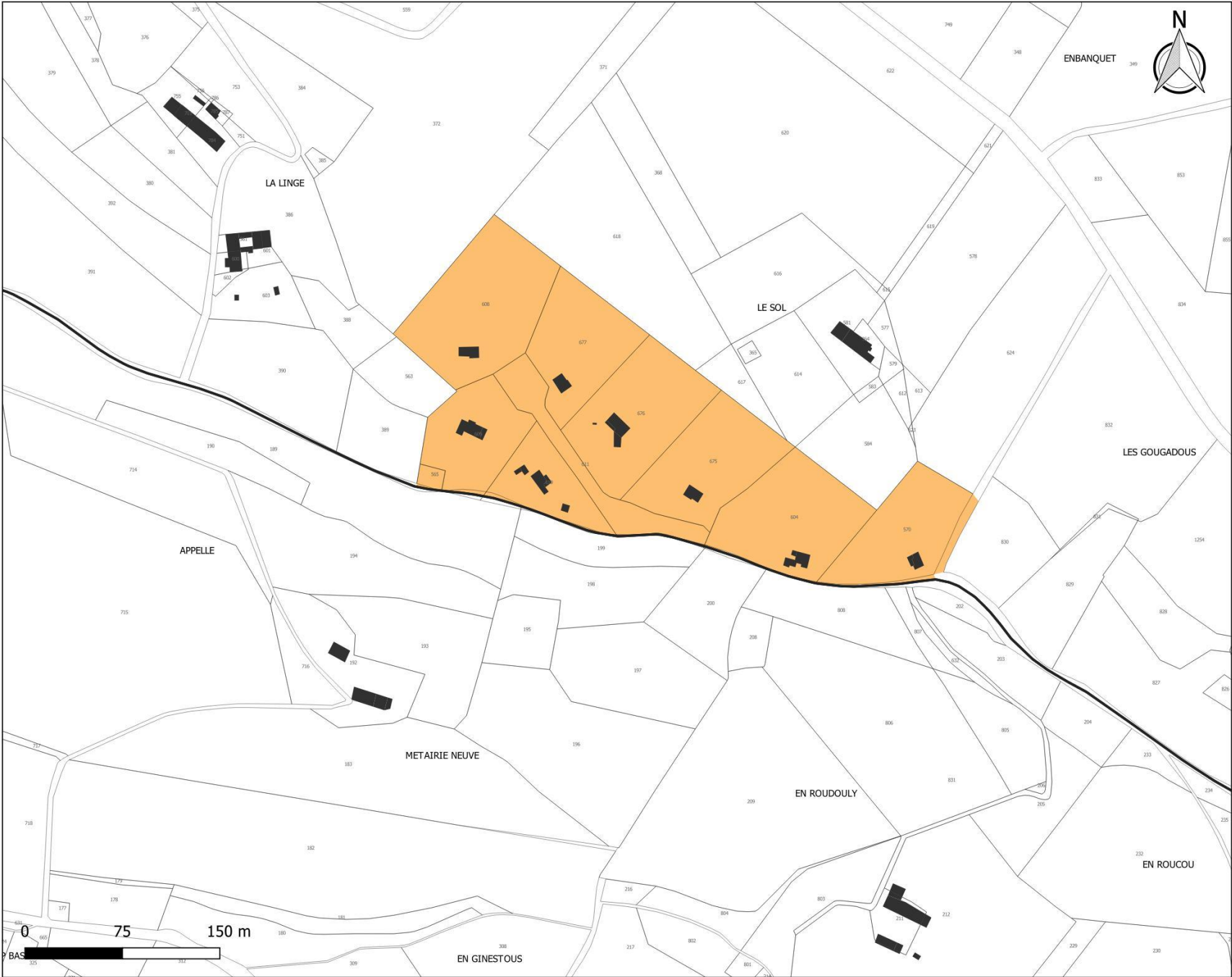


Planche des hauteurs maximales
Puylaurens - Le Sol

La hauteur maximale des constructions
est limitée à :
■ 10 m / R+2

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

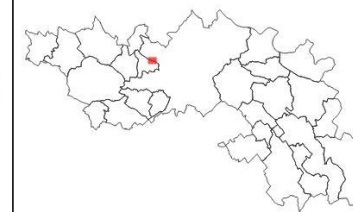



Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Puylaurens - Le Sol

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Alignement ou retrait maximal de 10 m



Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

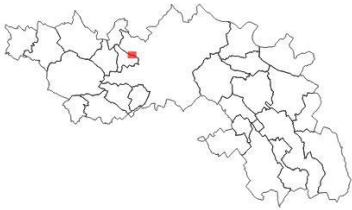
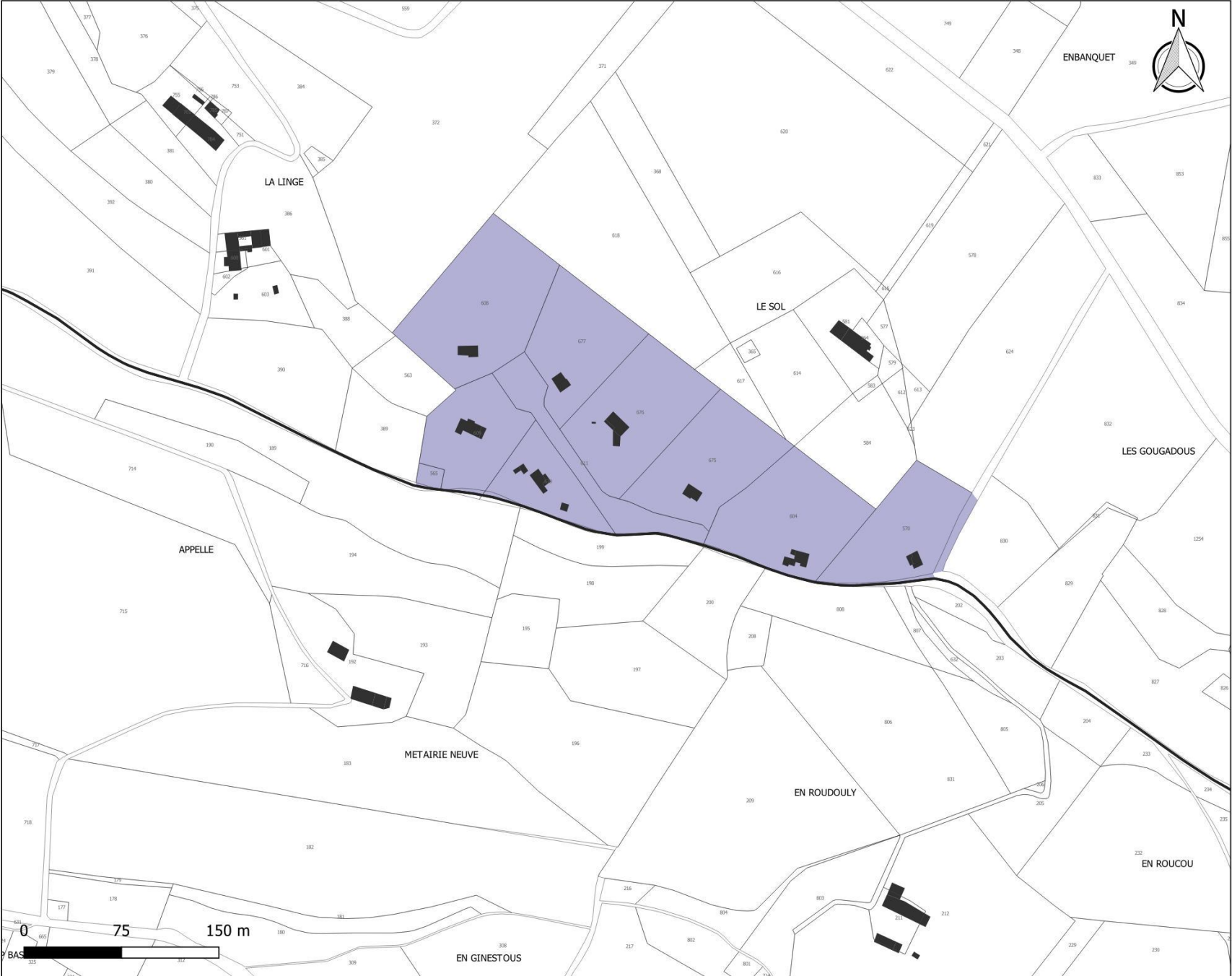


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Puylaurens - Le Sol

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

■ Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

***Commune de Puylaurens –
Les Justices***

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

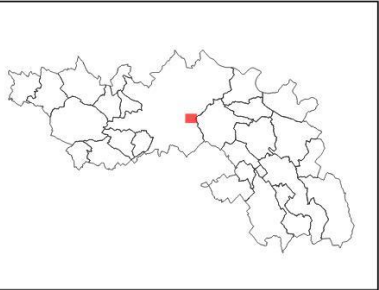
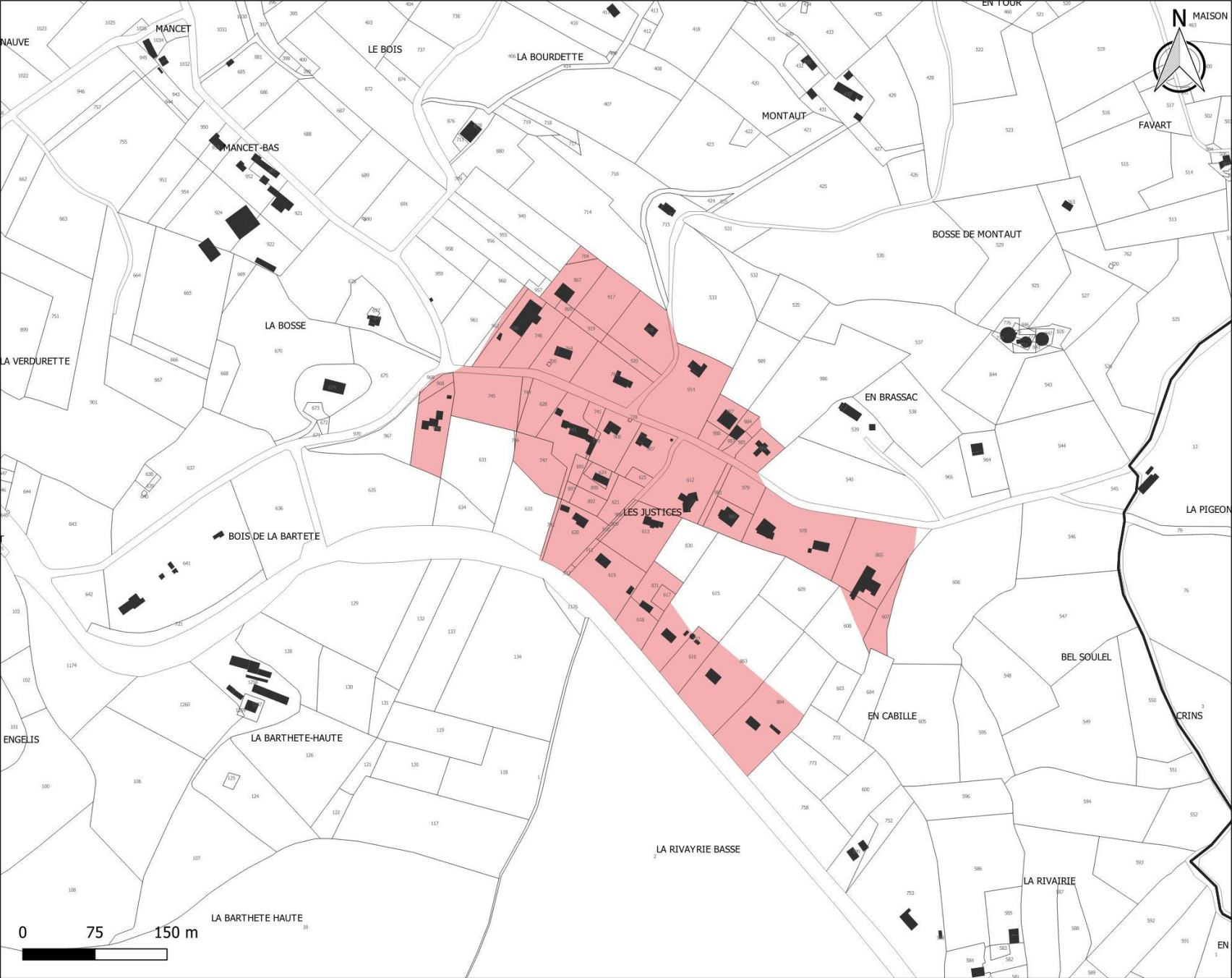



Planche des zones U

Puylaurens - Les Justices

Zonage U
 U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

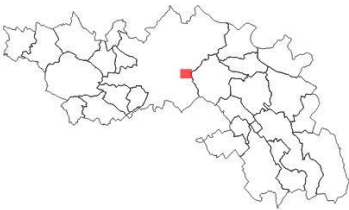


Planche des profils
urbains et villageois

Puylaurens - Les Justices

 Règle graphique
Extension urbaine diffuse et
déconnectée

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

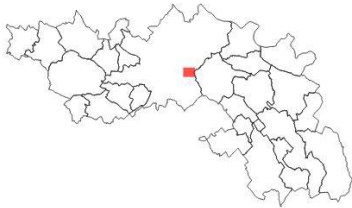
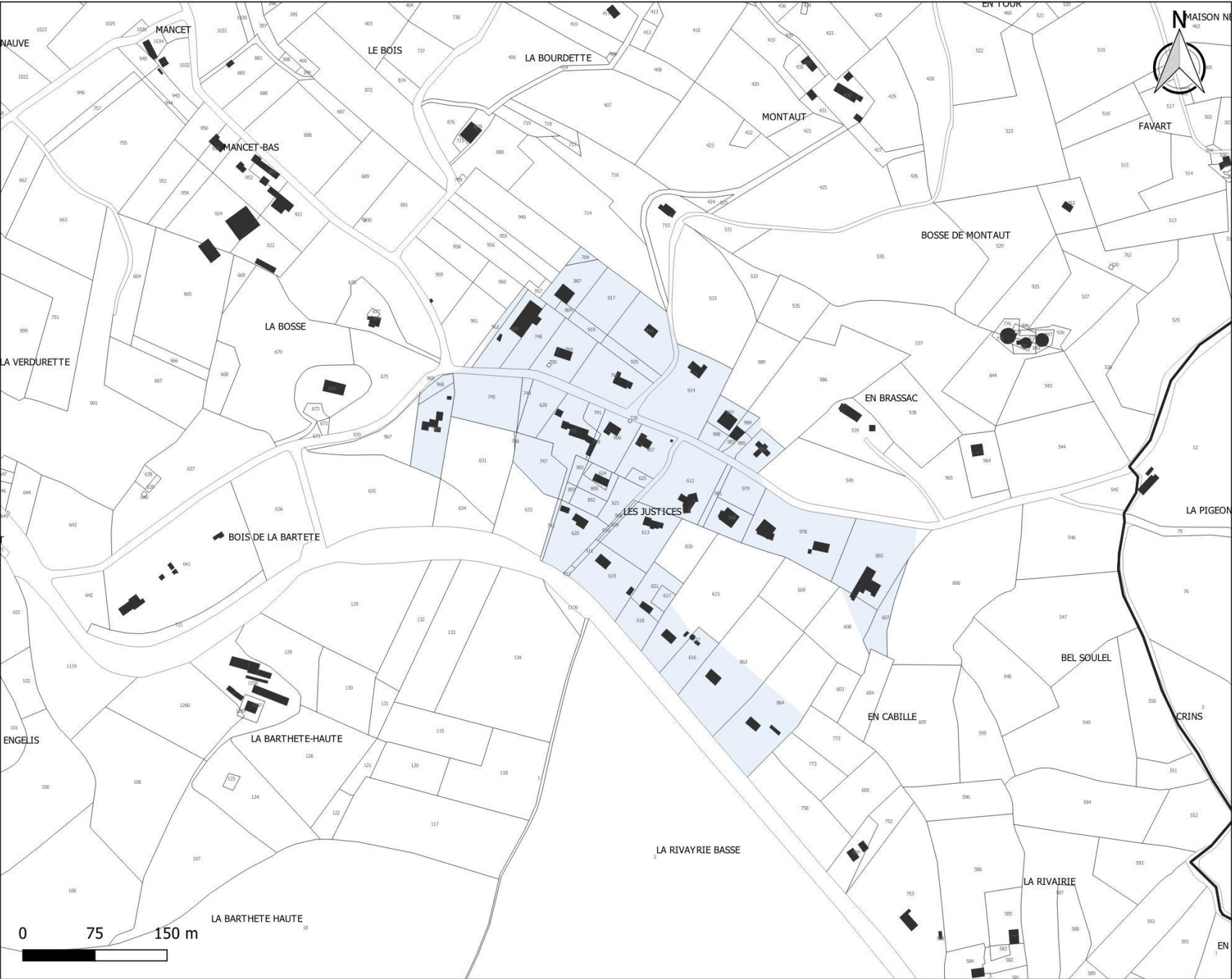


Planche du coefficient
d'emprise au sol

Puylaurens - Les Justices

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:

20%

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

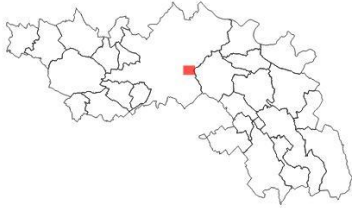


Planche des hauteurs maximales
Puylaurens - Les Justices

La hauteur maximale des constructions
est limitée à :
 7 m / R+1

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

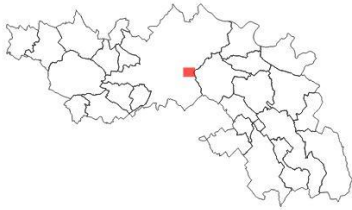


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Puylaurens - Les Justices

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

Retrait compris entre 5 m et 20 m

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

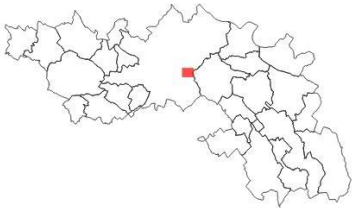


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Puylaurens - Les Justices

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

***Commune de Puylaurens –
Mongagnes***

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

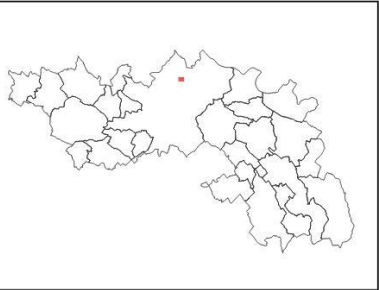
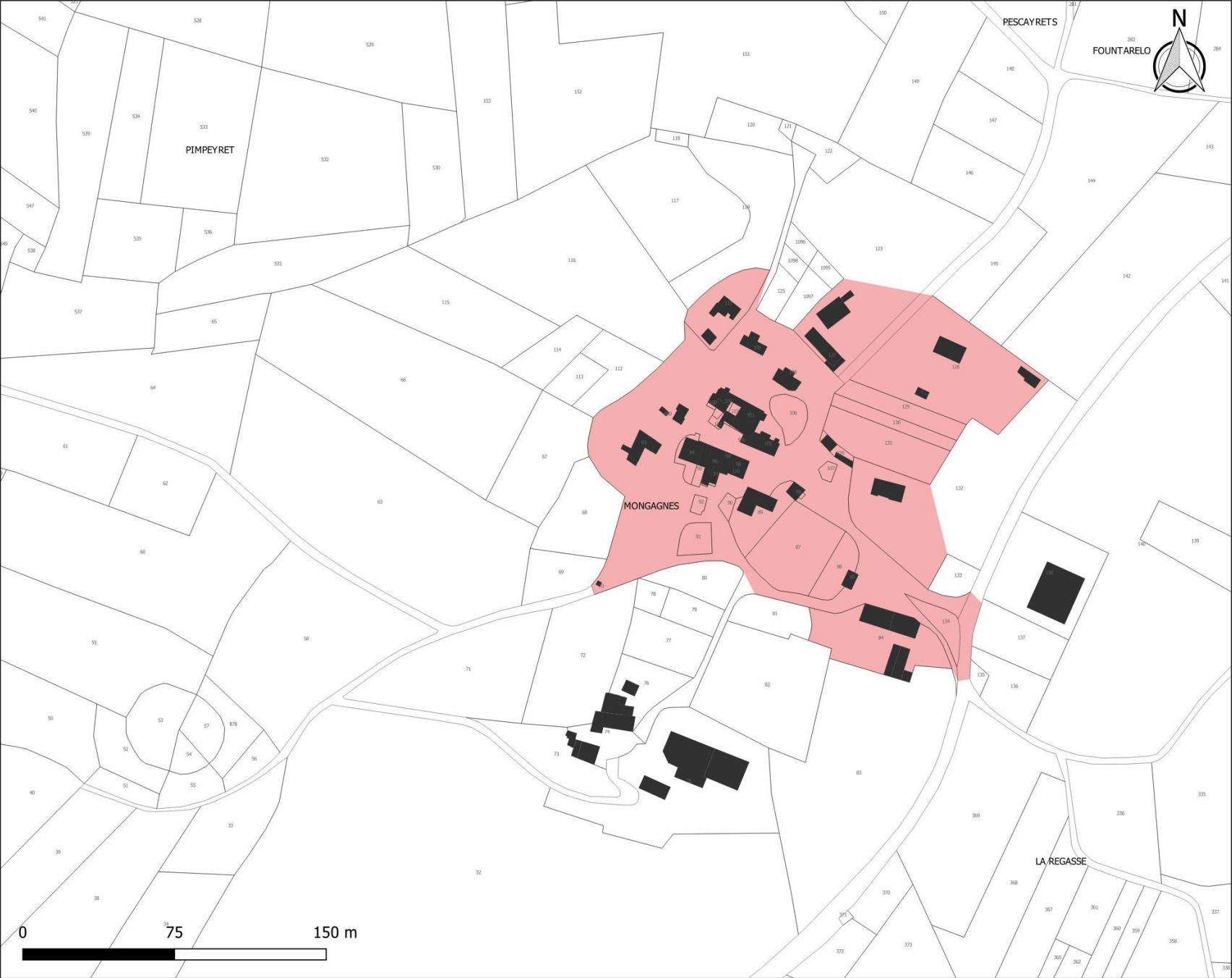


Planche des zones U
Puylaurens - Mongagnes

Zonage U
U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

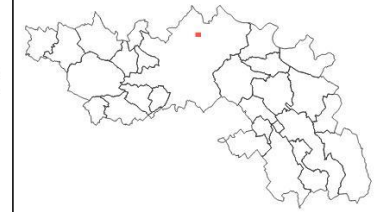
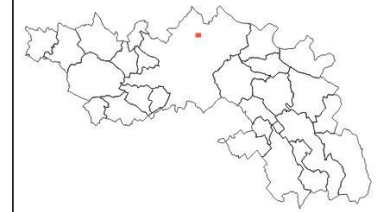


Planche des profils
urbains et villageois
Puylaurens - Mongagnes

Règle graphique
Hameau historique

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche du coefficient
d'emprise au sol**
Puy-laurens - Mongagnes

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:

70%

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

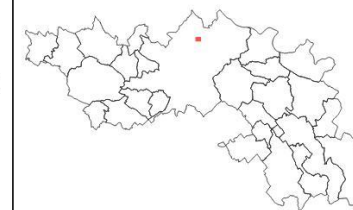


Planche des hauteurs maximales Puylaurens - Mongagnes

La hauteur maximale des constructions
est limitée à :
■ 10 m / R+2

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

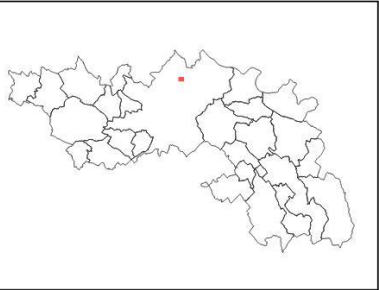


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Puylarens - Mongagnes

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

■ Alignement ou retrait maximal de 5 m

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

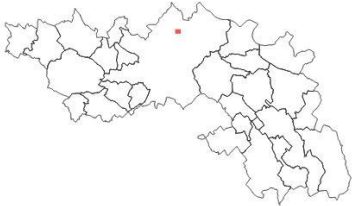


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Puylaurens - Mongagnes

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur au moins une limite séparative



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

***Commune de Puylaurens –
Saint Loup***

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

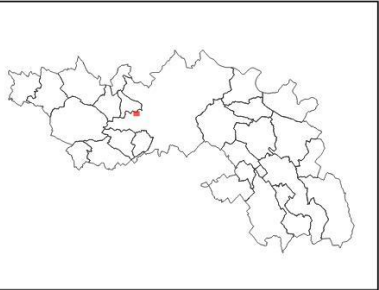


Planche des zones U
Puylaurens - Saint Loup

Zonage U
U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

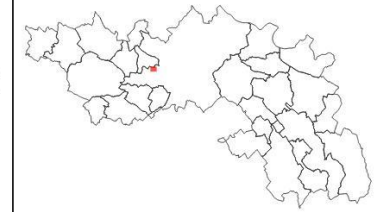


Planche des profils
urbains et villageois
Puylaurens - Saint Loup

Règle graphique
Extension urbaine diffuse et
déconnectée

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

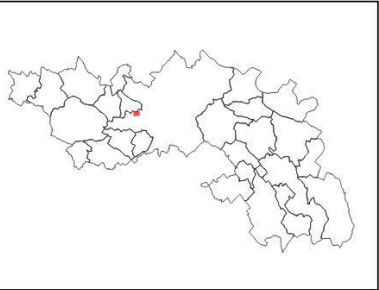


Planche du coefficient
d'emprise au sol

Puylaurens - Saint Loup

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:
 20%

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

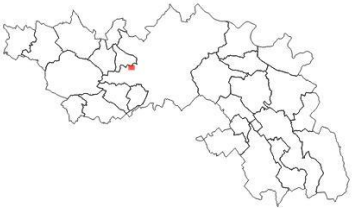


Planche des hauteurs maximales
Puylaurens - Saint Loup

La hauteur maximale des constructions
est limitée à :
■ 13 m / R+3

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

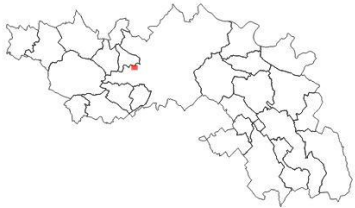


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Puylaurens - Saint Loup

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

Alignement ou retrait maximal de 10 m

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

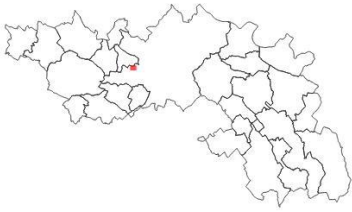
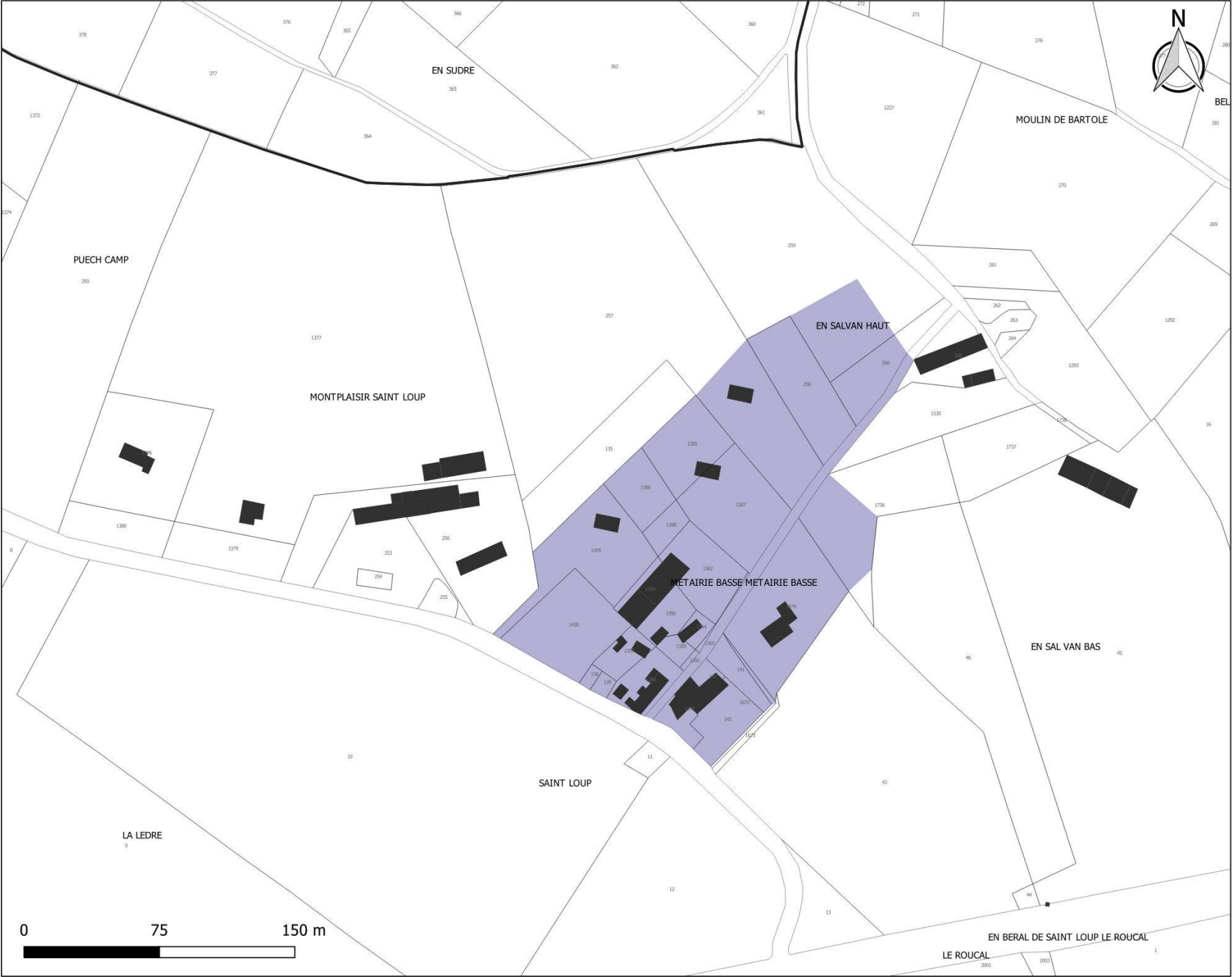


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Puylaurens - Saint Loup

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

***Commune de Puylaurens –
Tocsens***

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

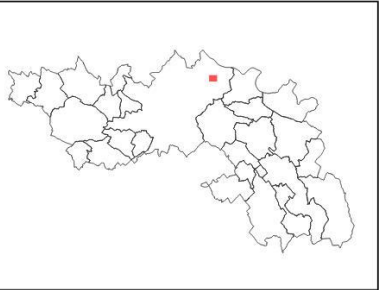


Planche des zones U
Puylaurens - Tocsens

Zonage U
U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

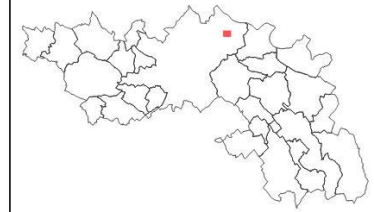


Planche des profils
urbains et villageois

Puylaurens - Tocsens

- Règle graphique
Extension urbaine diffuse et
déconnectée
- Règle graphique
Hameau historique

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

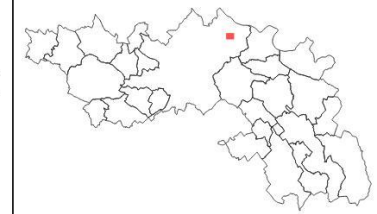


Planche du coefficient
d'emprise au sol

Puylaurens - Tocsens

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:

- 30%
- 70%

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

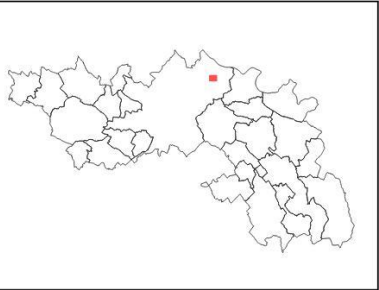


Planche des hauteurs maximales
Puylaurens - Tocsens

La hauteur maximale des constructions
est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

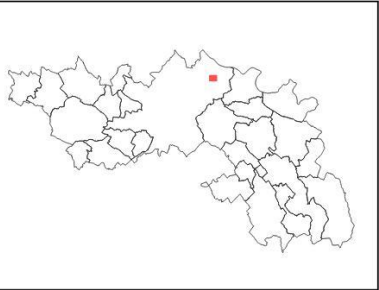


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Puylaurens - Tocsens

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

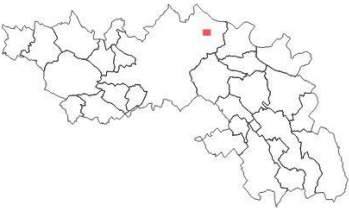


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Puylaurens - Tocsens

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur au moins une limite séparative
- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

***Commune de Puylaurens –
Centre ville***

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

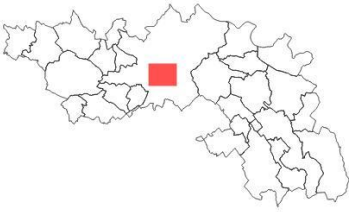
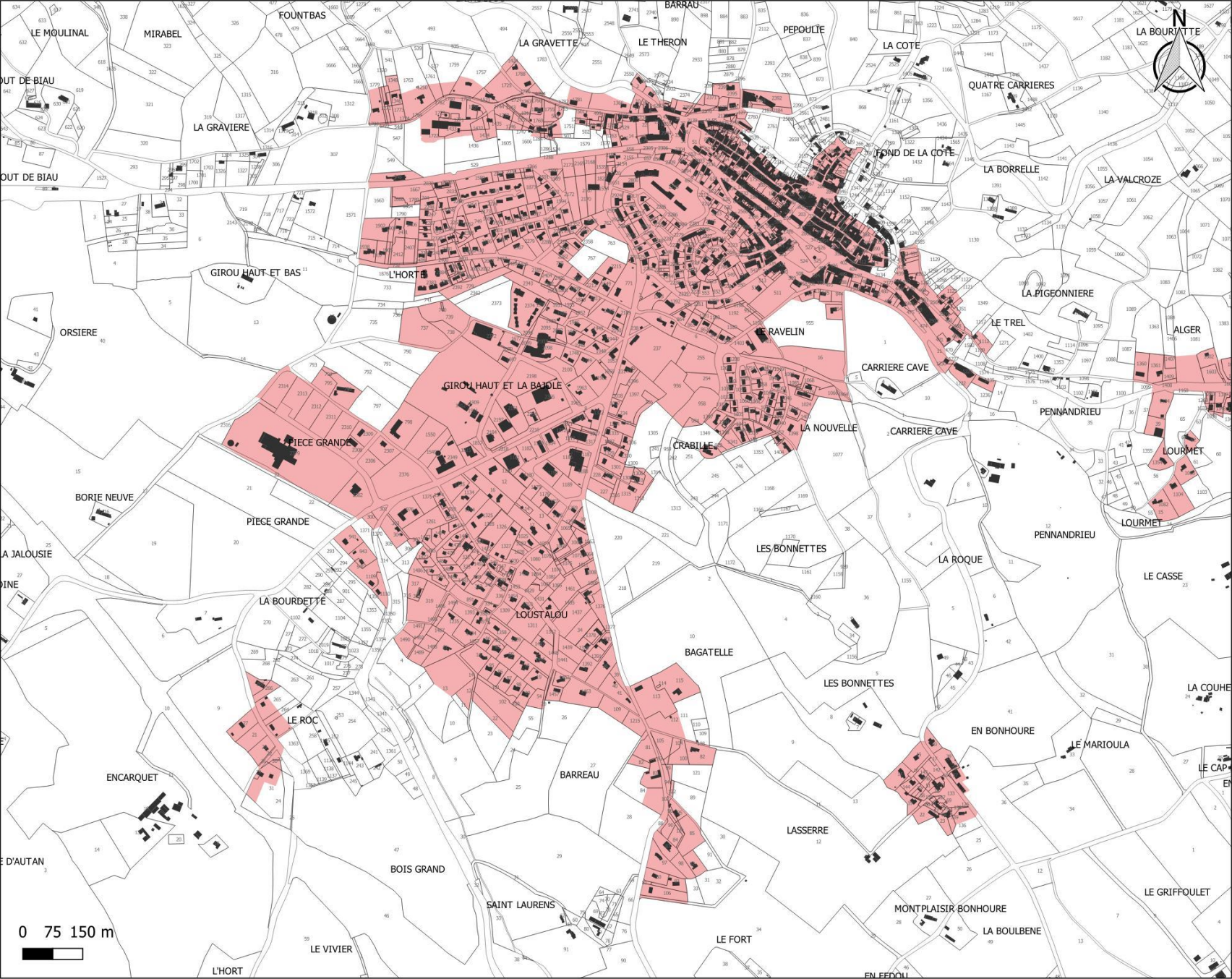


Planche des zones U
Puylaurens

Zonage U
U

Source: IGN.fr
Réalisation Citidia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

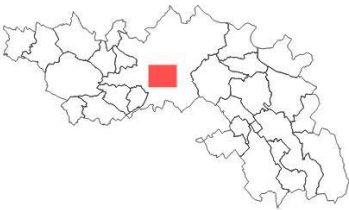
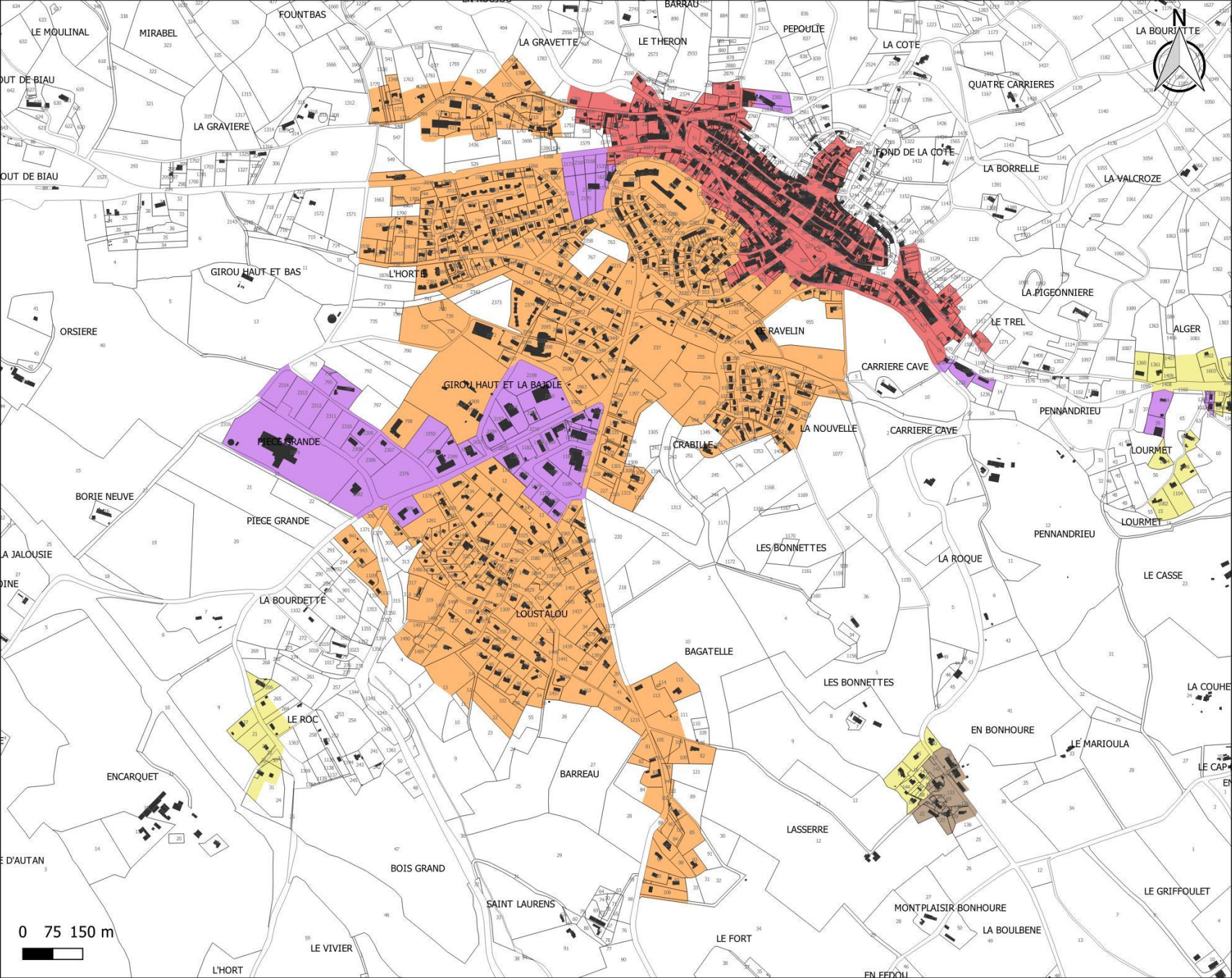


Planche des profils
urbains et villageois

Puylaurens

- Règle graphique
centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique
Extension urbaine des centres
villes et villages
- Règle graphique
Extension urbaine diffuse et
déconnectée
- Règle graphique
Hameau historique
- Règle graphique économique

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

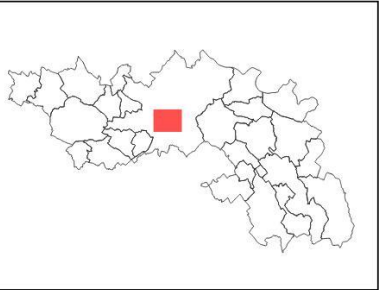
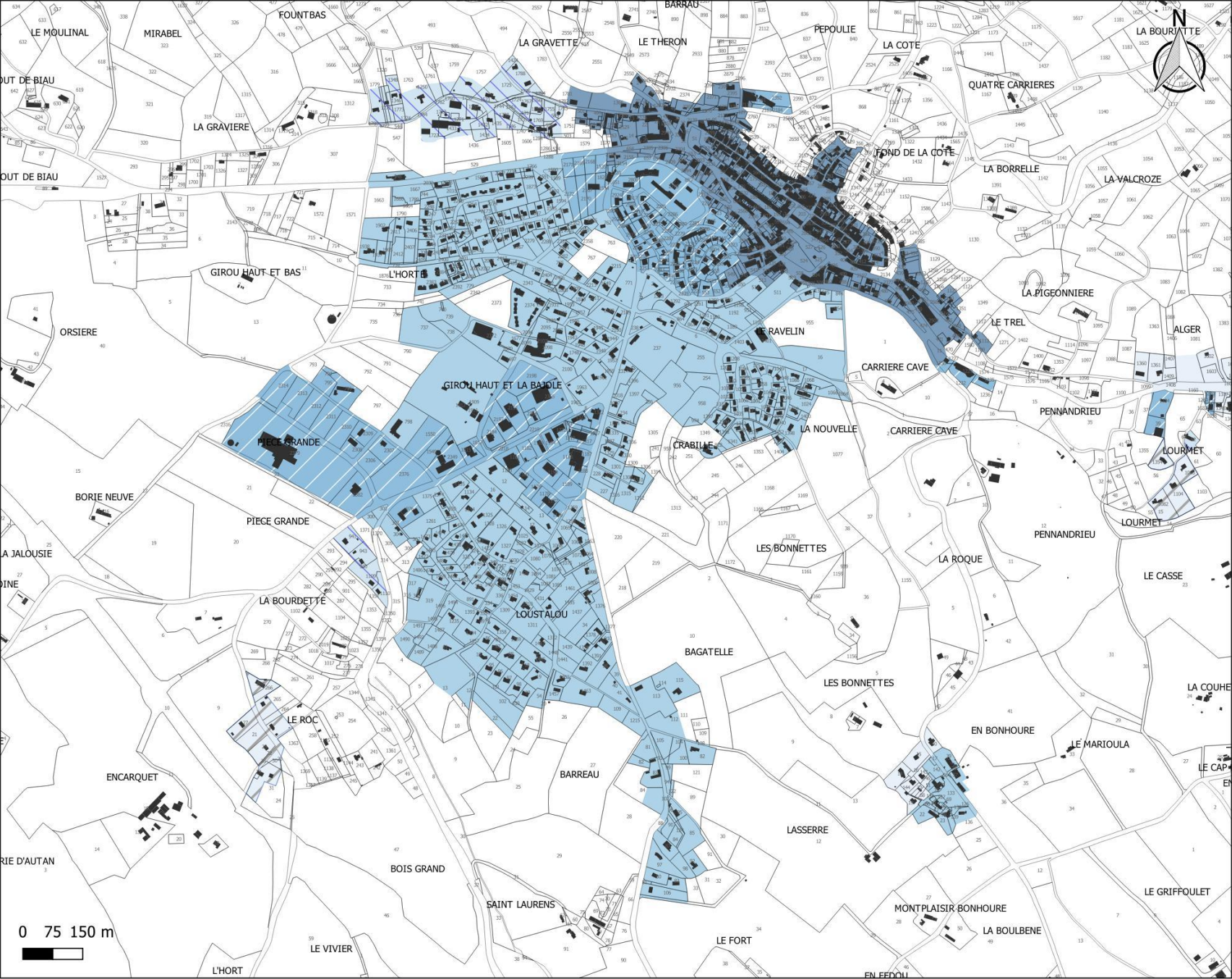


Planche du coefficient
d'emprise au sol

Puylaurens

Puylaurens

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:



Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

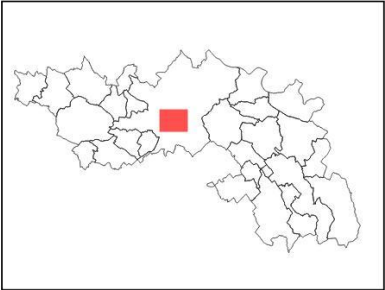
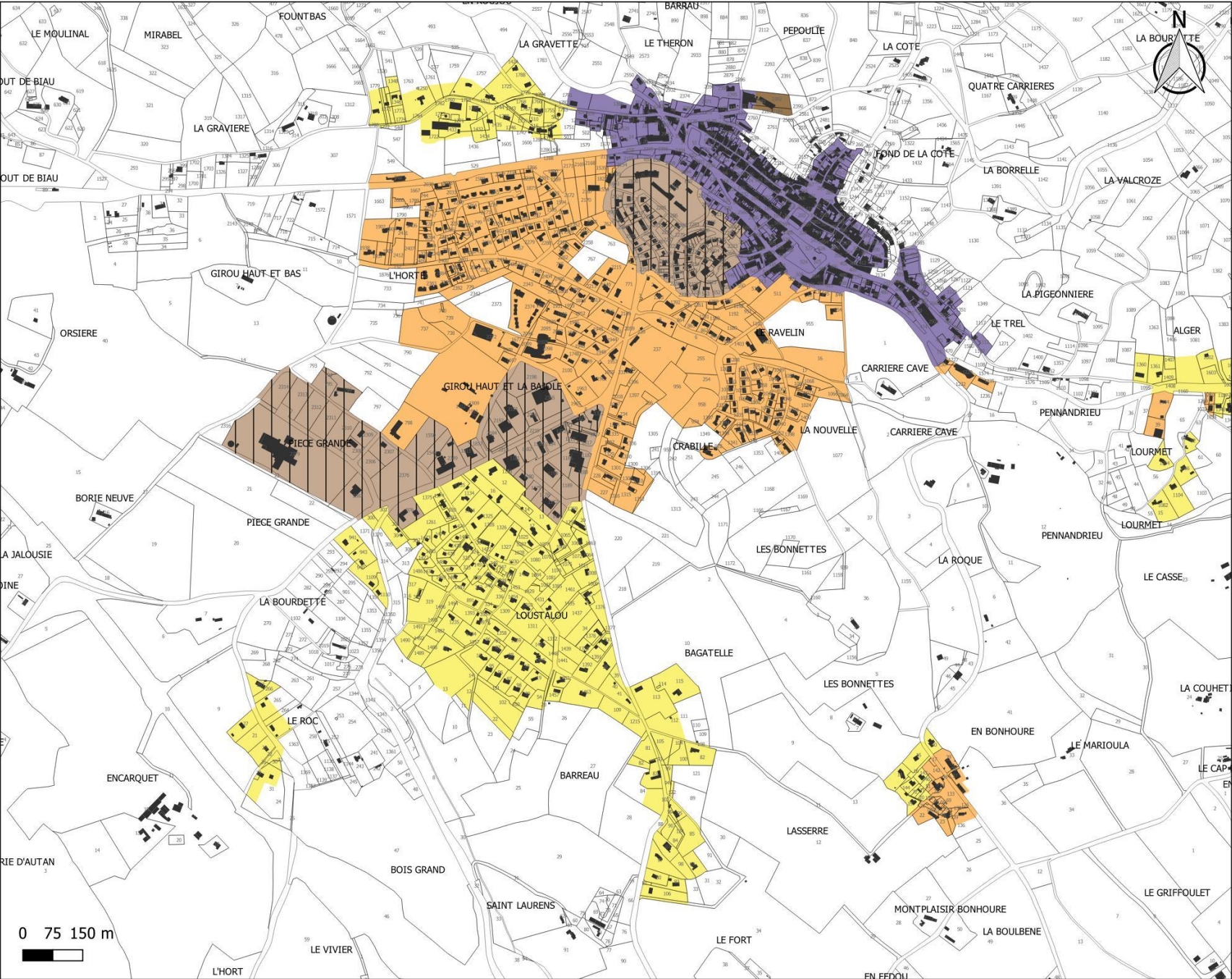


Planche des hauteurs maximales
Puylaurens

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- 13 m / R+3
- 16 m / R+4
- En cohérence avec le bâti riverain / AVAP



Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

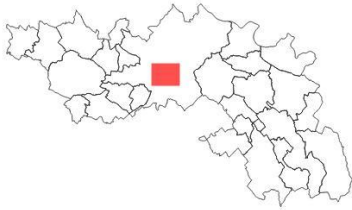
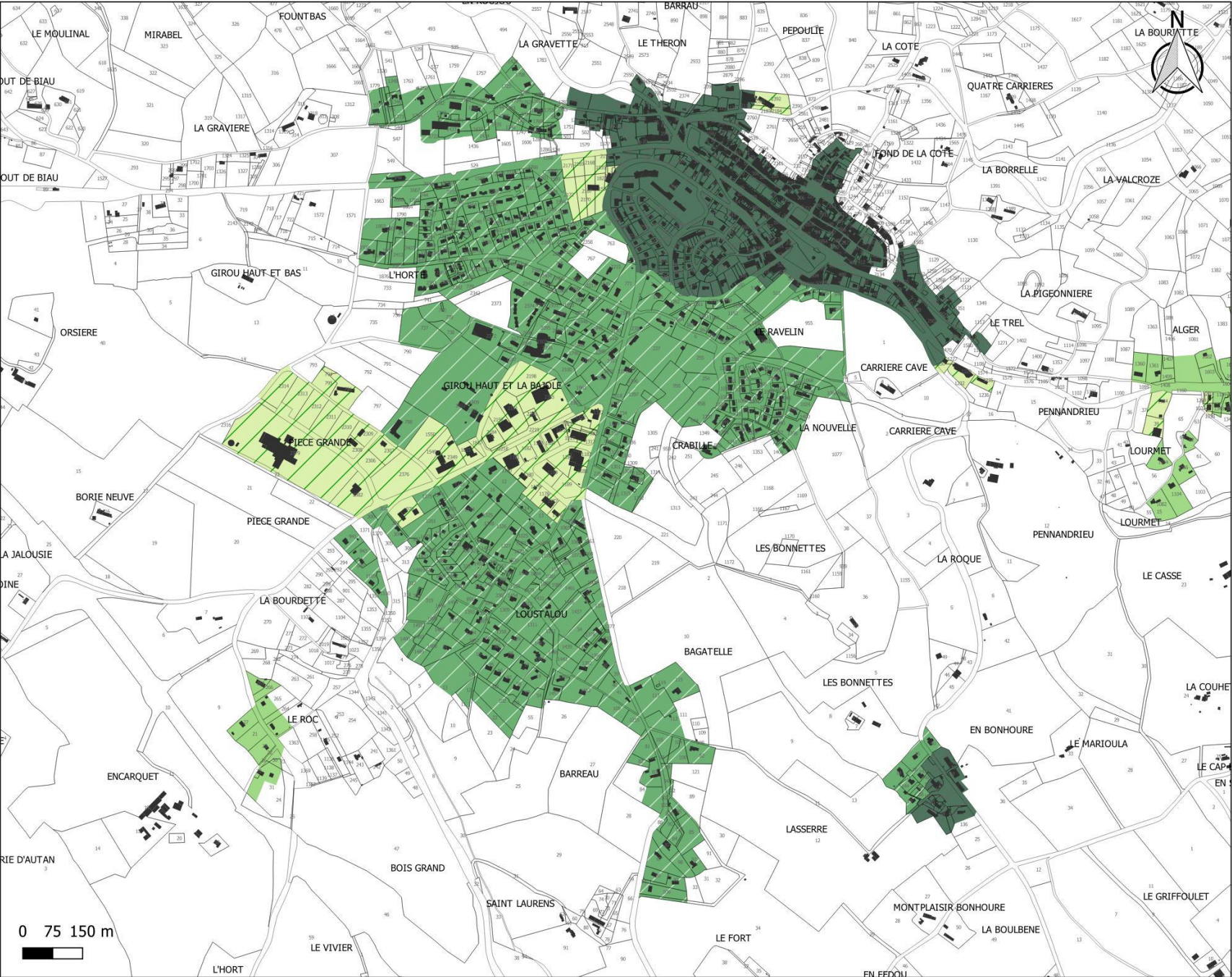


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques
Puylaurens

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

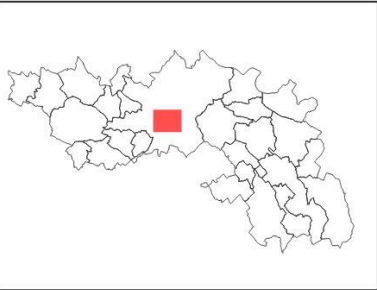






Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Puylarens

Puylaurens

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Sur une ou deux limites séparatives
-  Sur au moins une limite séparative
-  Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
-  Retrait minimum de 5 mètres

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018