



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

COMMUNE DE
SAINT AVIT



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

***Commune de Saint Avit –
Village***

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

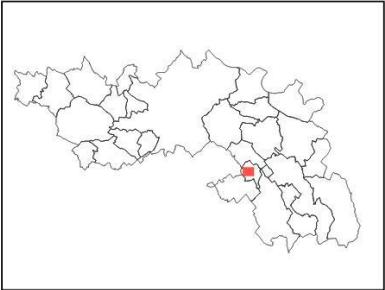


Planche des zones U
Saint-Avit



Zonage U
U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

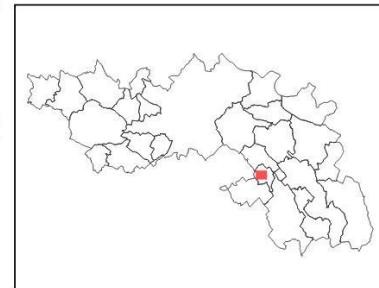


Planche des profils
urbains et villageois
Saint-Avit

- Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique Extension urbaine des centres villes et villages
- Règle graphique Hameau historique

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

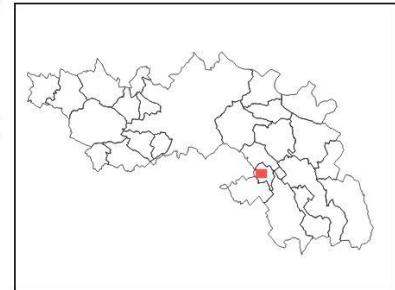


Planche du coefficient
d'emprise au sol

Saint-Avit

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:

- 30%
- 50%
- NR



Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

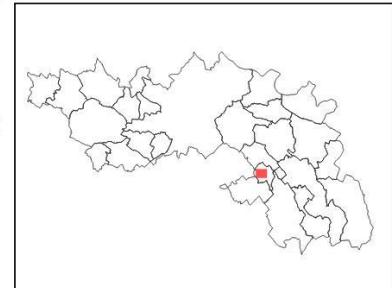


Planche des hauteurs maximales Saint-Avit

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2



Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

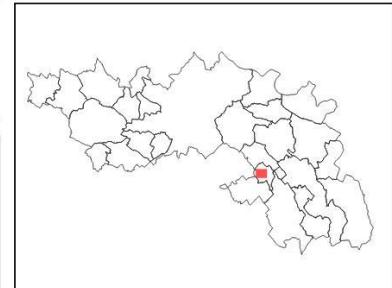
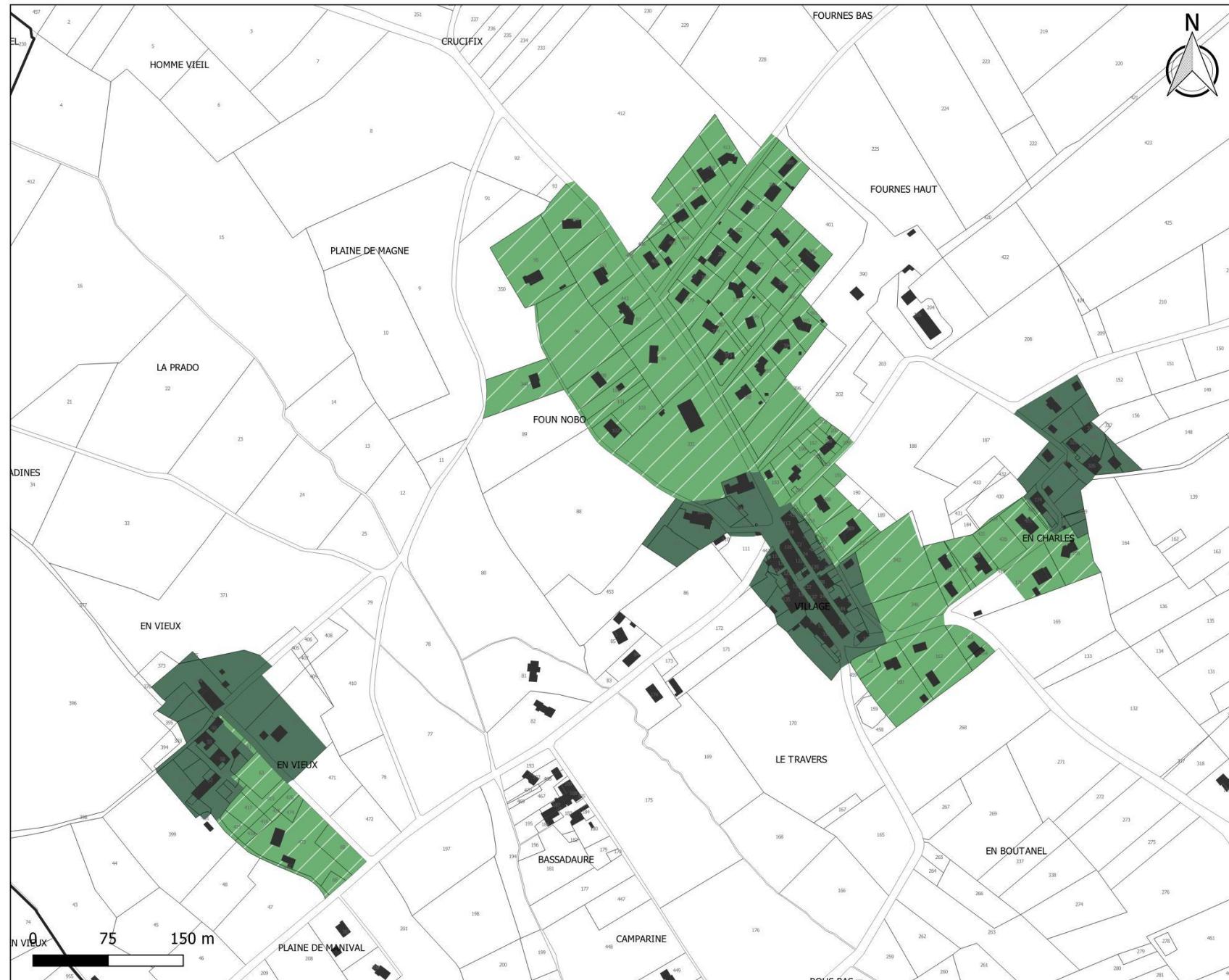


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Saint-Avit

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m



Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

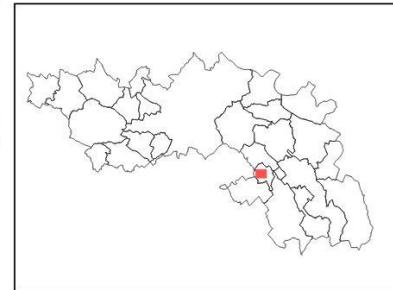


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Saint-Avit

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur une ou deux limites séparatives
- Sur au moins une limite séparative
- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018