



PLU*i*

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

COMMUNE DE SAINT
SERNIN LÈS LAVAUUR



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Commune de Saint Sernin lès Lavaur

—

En Auriol

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

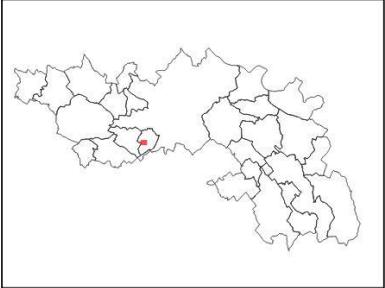
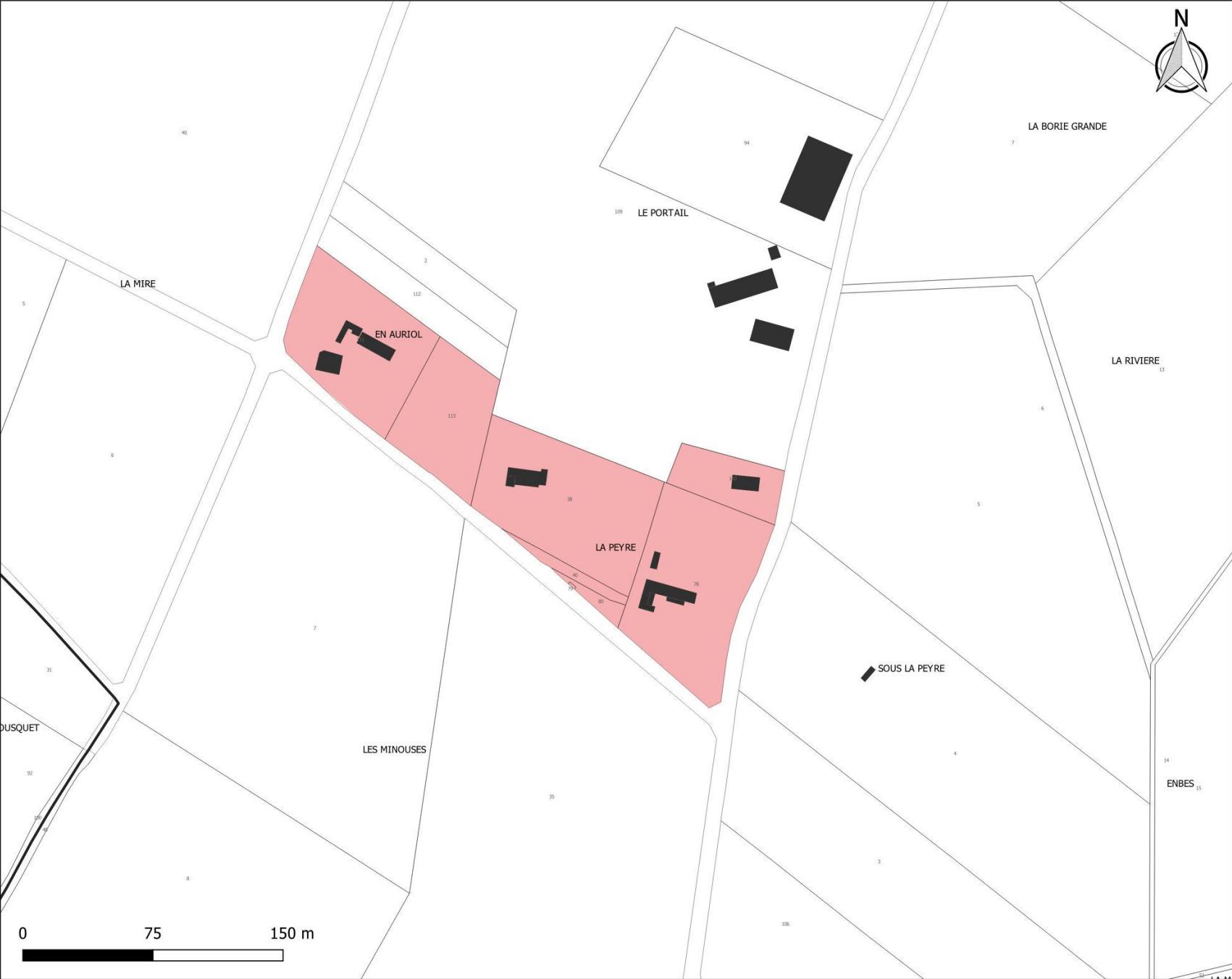


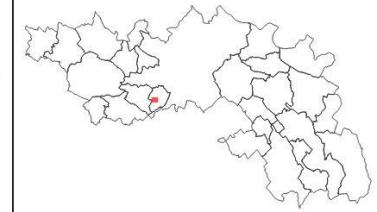
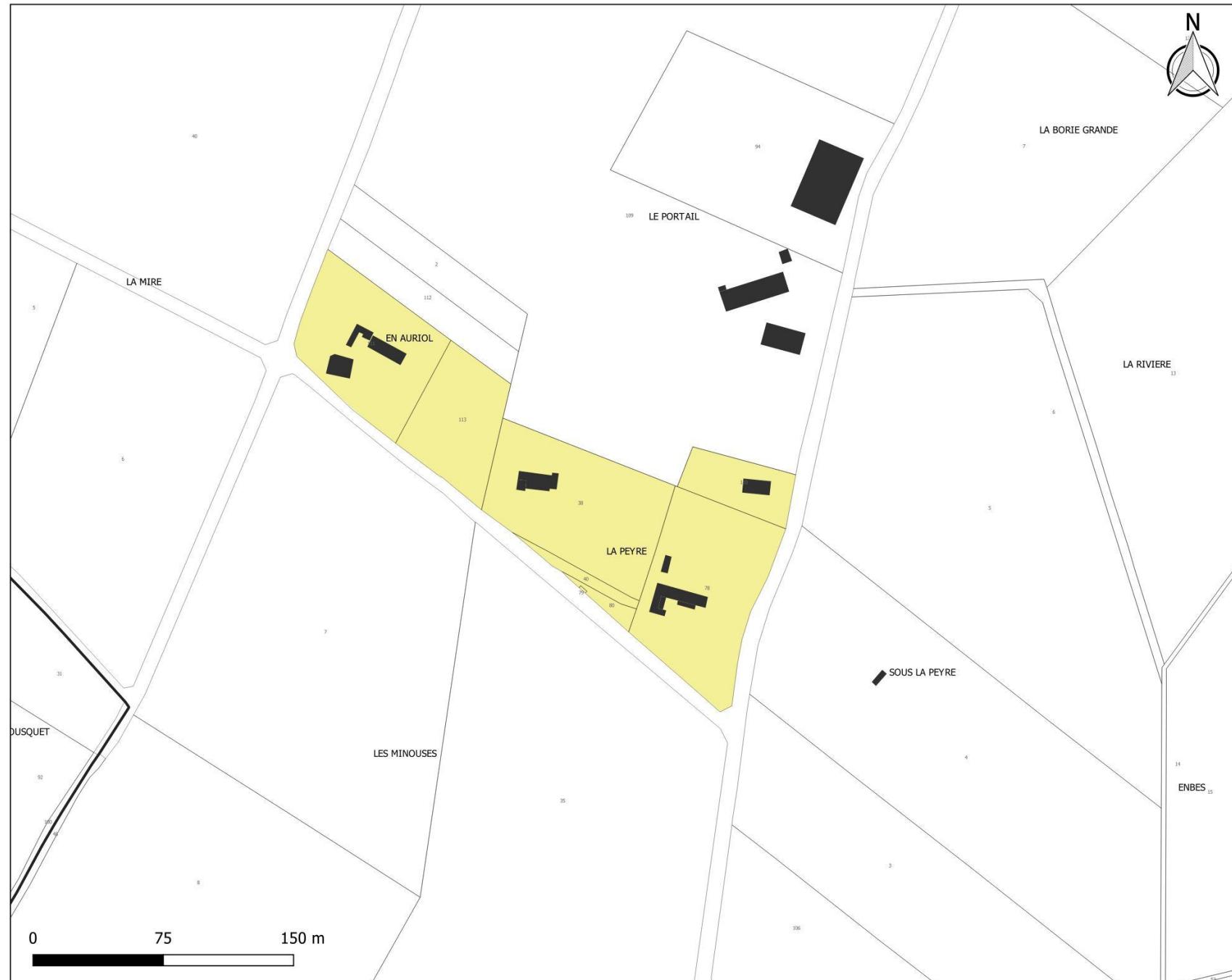
Planche des zones U
Saint-Sernin-lès-Lavaur - En Auriol



Zonage U
U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des profils
urbains et villageois**
Saint-Sernin-lès-Lavaur - En Auriol

 Règle graphique
Extension urbaine diffuse et
déconnectée

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

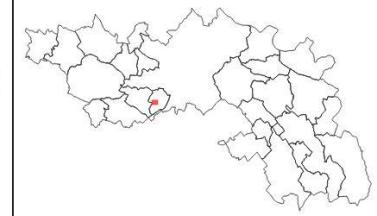
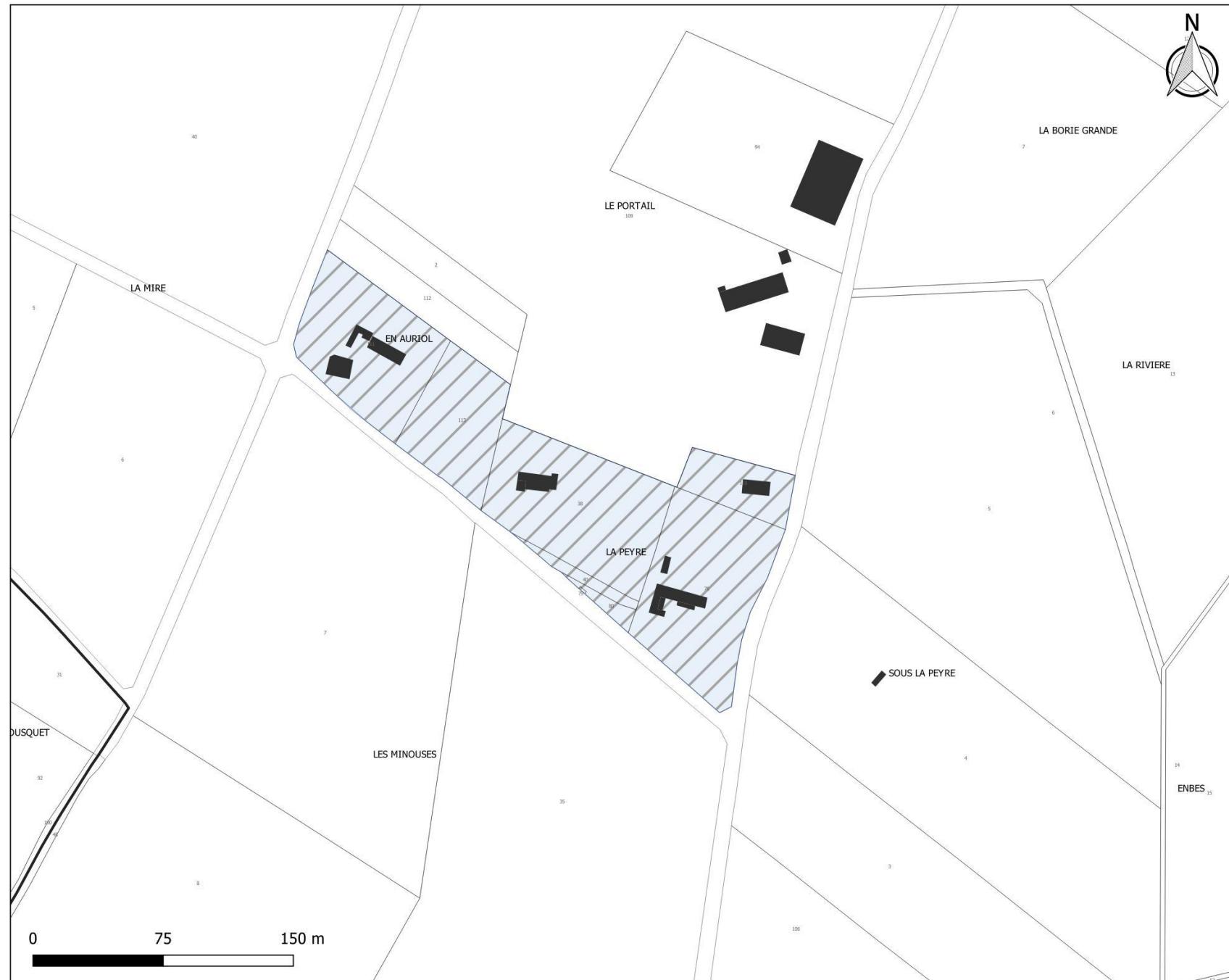


Planche du coefficient d'emprise au sol Saint-Sernin-lès-Lavaur - En Auriol

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:

 10%



Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

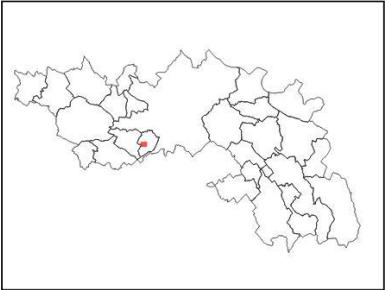


Planche des hauteurs maximales Saint-Sernin-lès-Lavaur - En Auriol



La hauteur maximale des constructions est limitée à :
■ 7 m / R+1

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

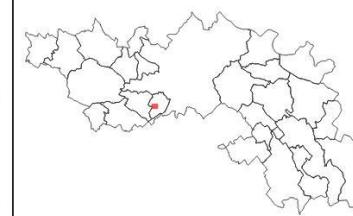


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Saint-Sernin-lès-Lavaur - En Auriol

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait compris entre 5 m et 20 m



Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

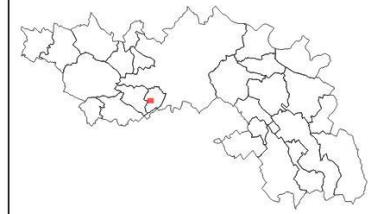
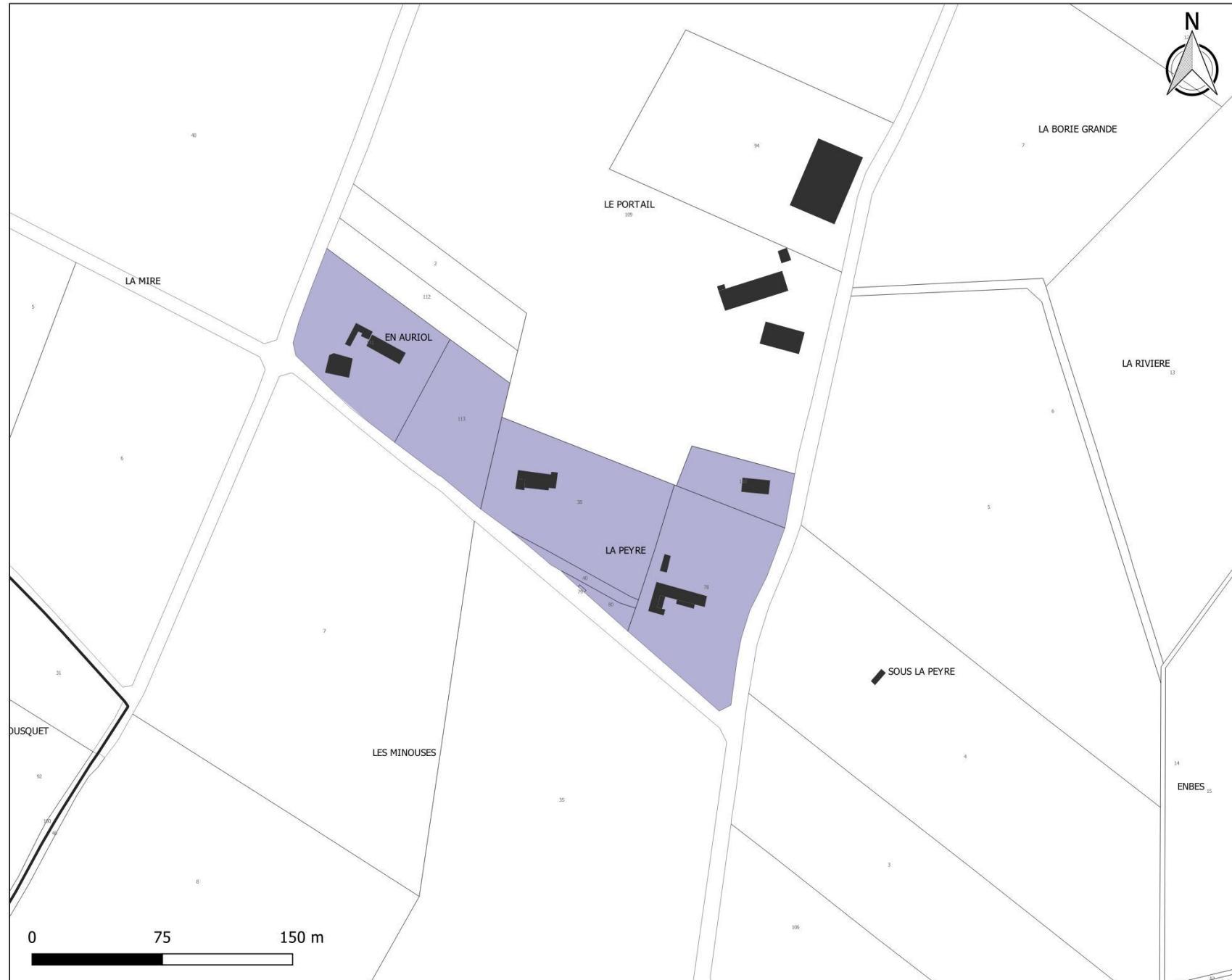


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives Saint-Sernin-lès-Lavaur - En Auriol

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018



PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Commune de Saint Sernin lès Lavaur

—

Village

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

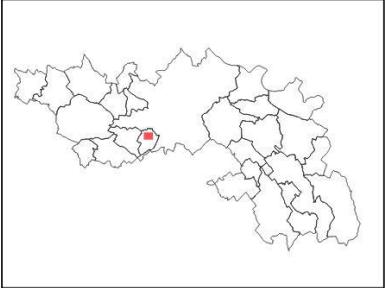


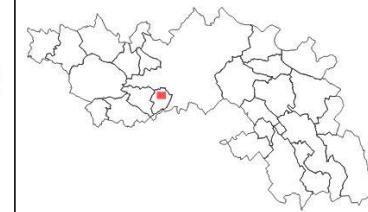
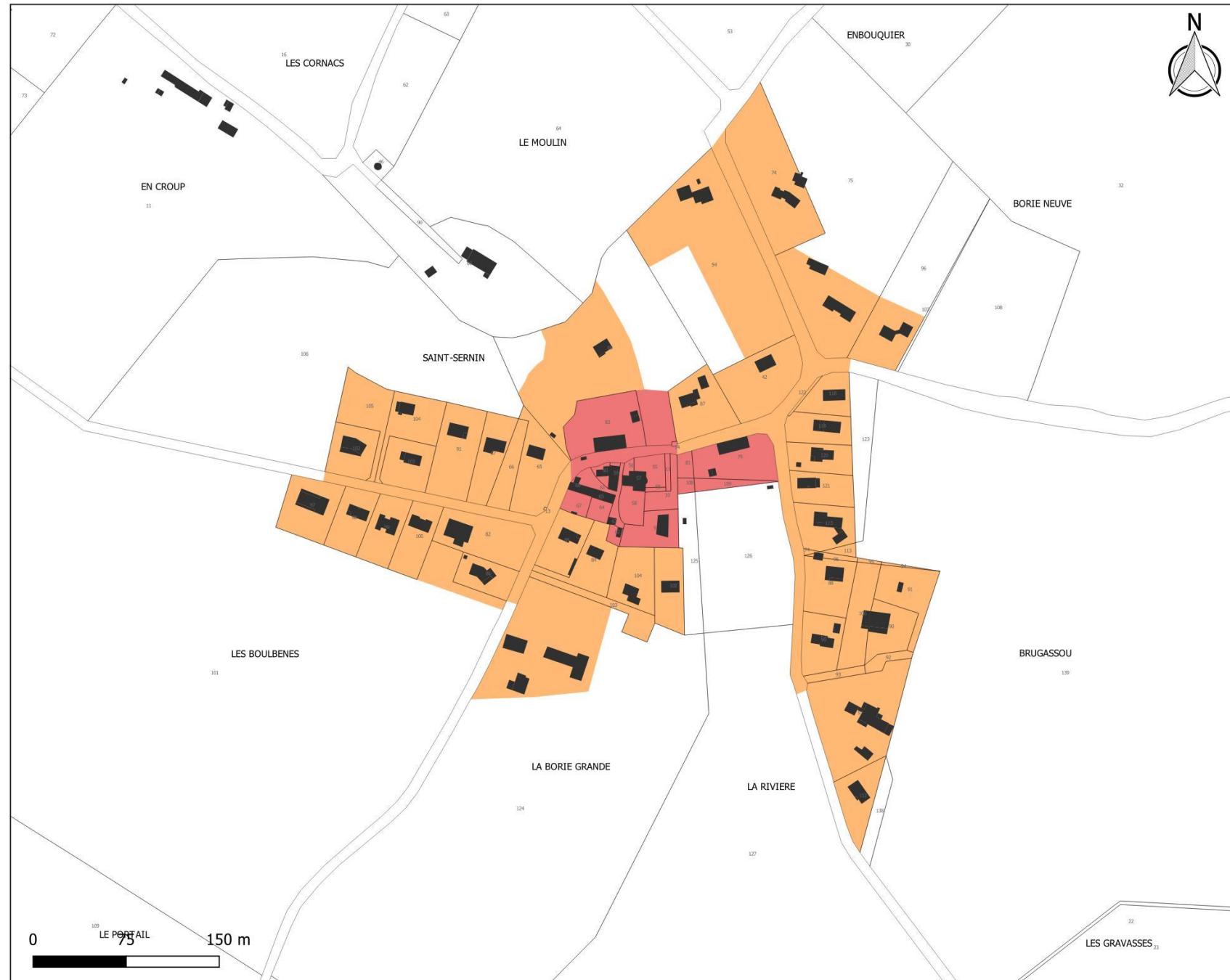
Planche des zones U
Saint-Sernin-lès-Lavaur



Zonage U
U

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des profils
urbains et villageois**
Saint-Serin-lès-Lavaur

- Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique Extension urbaine des centres villes et villages

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

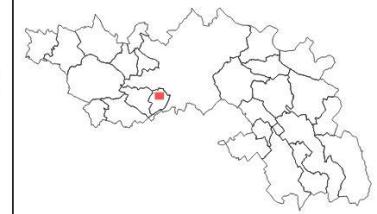


Planche du coefficient
d'emprise au sol
Saint-Sernin-lès-Lavaur



L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:

- 30%
- 50%

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

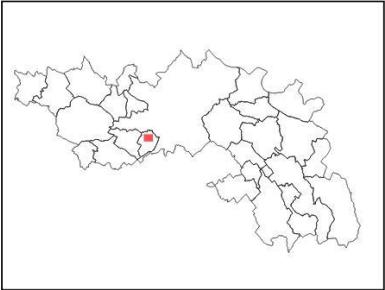


Planche des hauteurs maximales Saint-Sernin-lès-Lavaur



La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

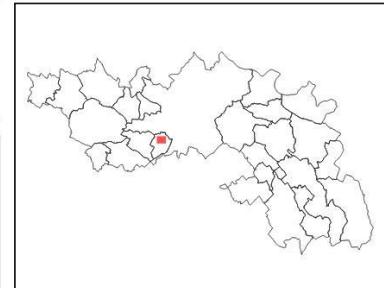


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Saint-Serin-lès-Lavaur

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m

Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

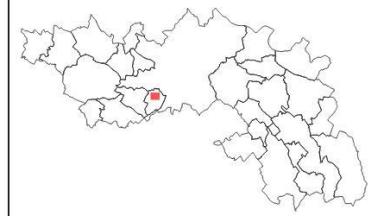


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Saint-Sernin-lès-Lavaur

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Sur au moins une limite séparative
-  Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



Source: IGN.fr
Réalisation Citadia 03.12.2018