



# PLUi

Plan Local d'Urbanisme  
**intercommunal**

COMMUNE DE SAINT  
SERNIN LÈS LAVAUUR



# PLUi

Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

*Commune de Saint Sernin lès Lavaur*

—

*En Auriol*

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

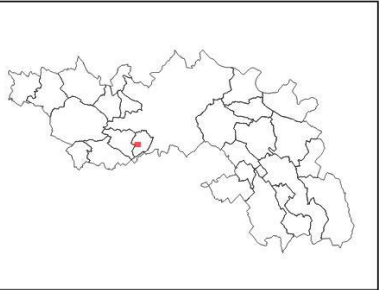
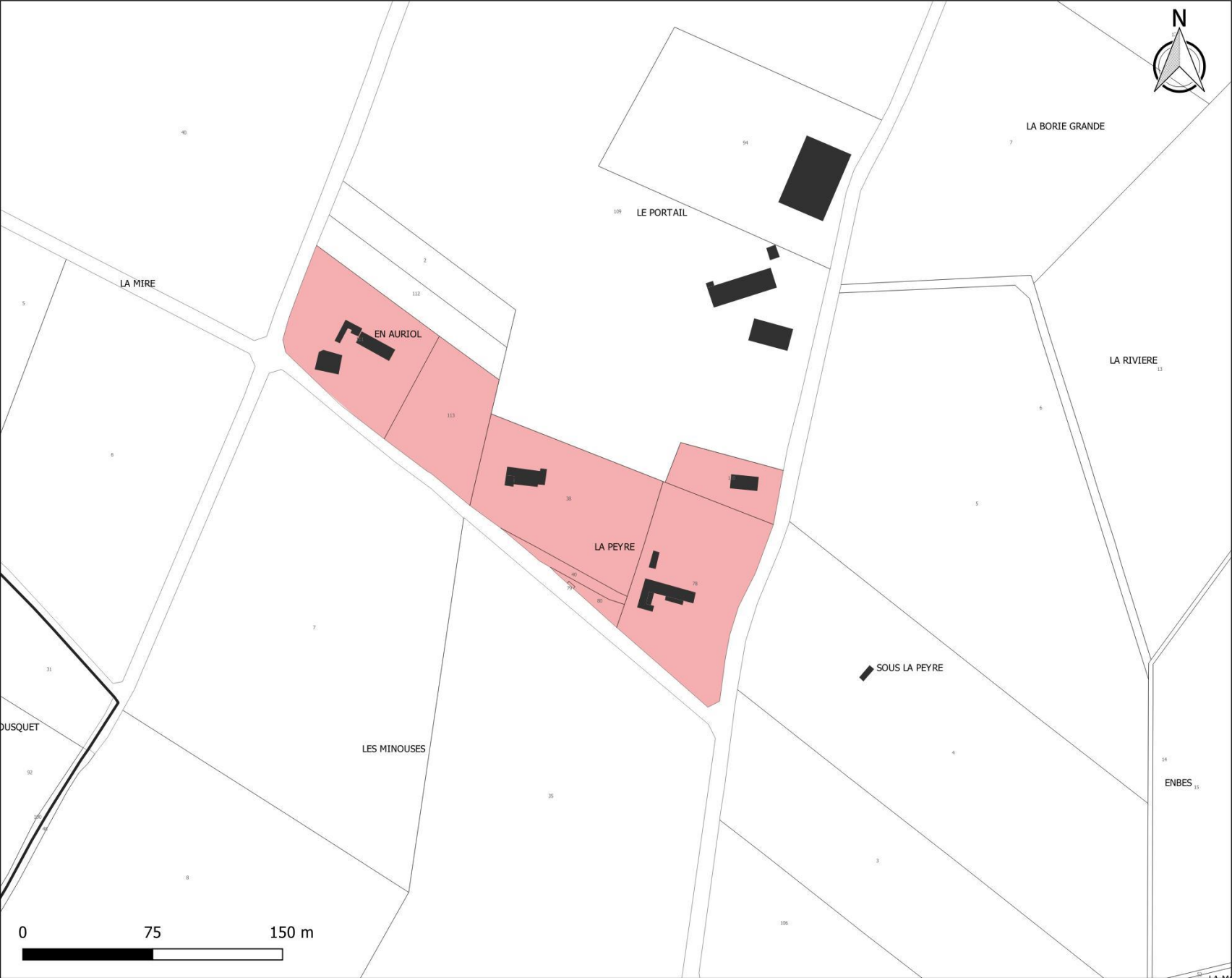
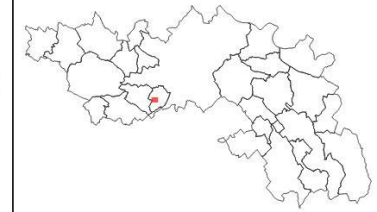
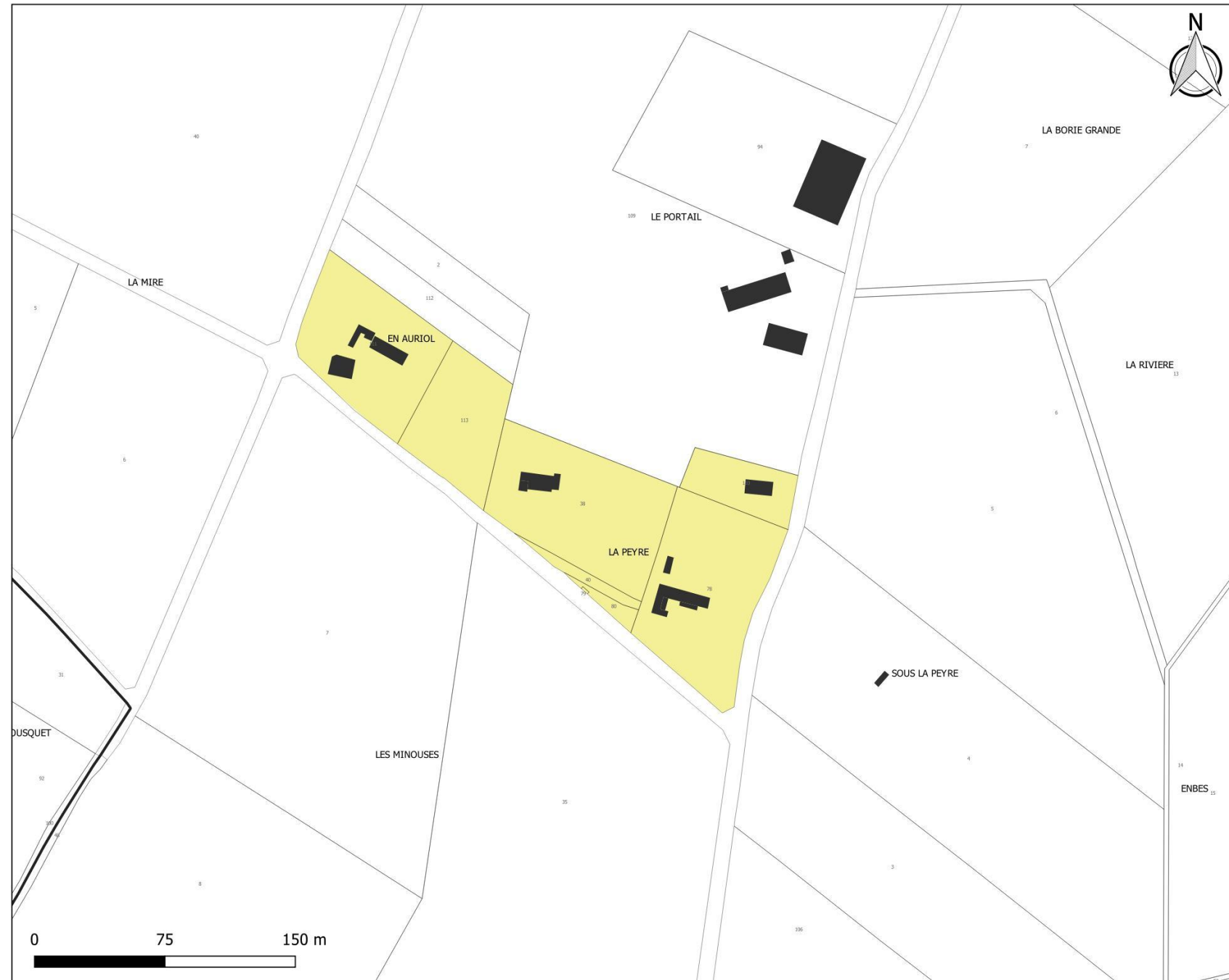


Planche des zones U  
Saint-Sernin-lès-Lavaur - En Auriol


Zonage U  
U

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des profils  
urbains et villageois**  
**Saint-Sernin-lès-Lavaur - En Auriol**

 Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et  
déconnectée

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

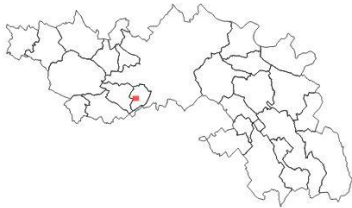
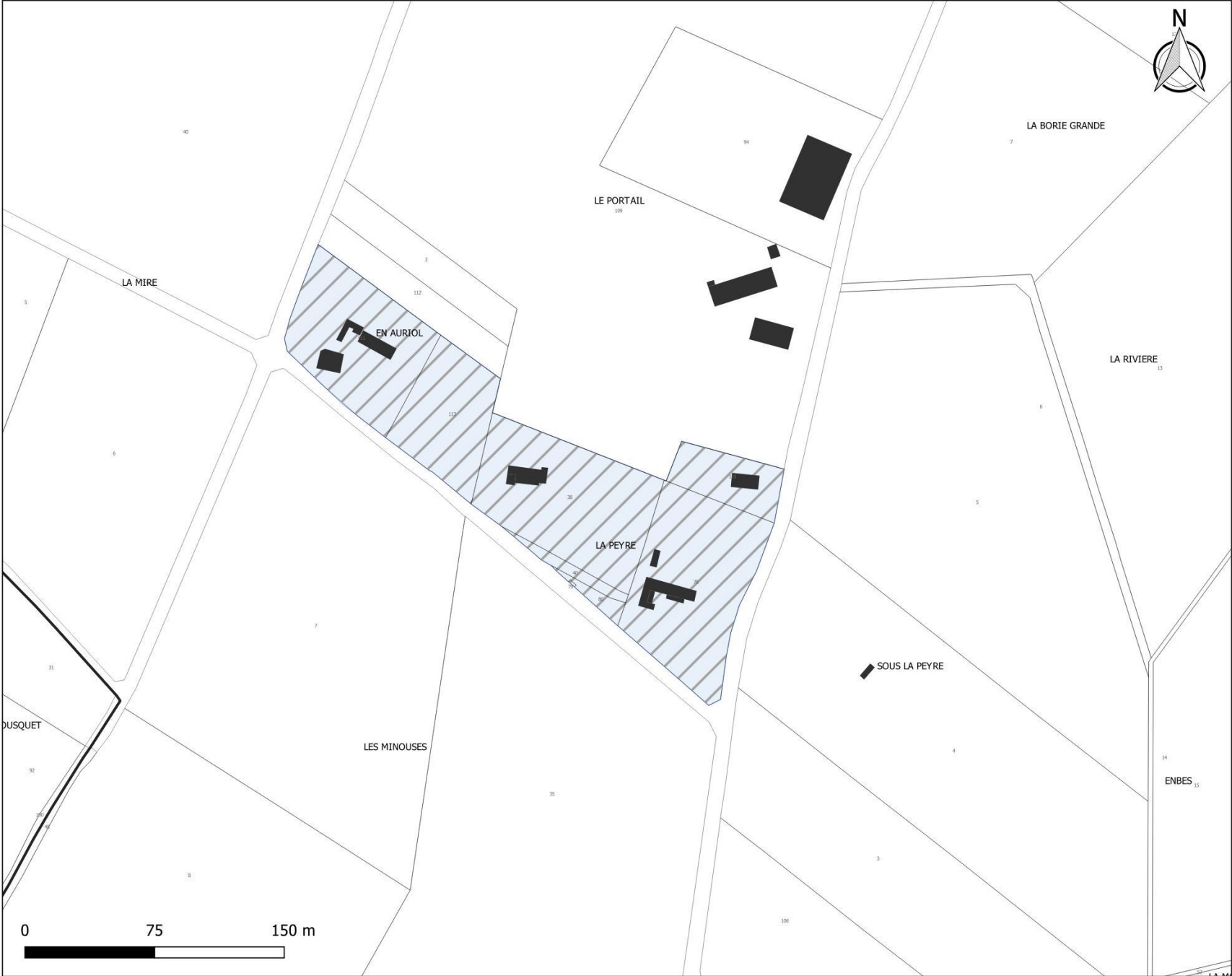



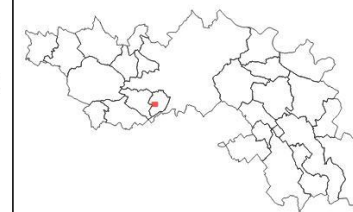
Planche du coefficient  
d'emprise au sol  
Saint-Sernin-lès-Lavaur - En Auriol

L'emprise au sol maximale  
des constructions est  
limitée à:  
 10%


Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Saint-Sernin-lès-Lavaur - En Auriol

La hauteur maximale des constructions  
est limitée à :  
 7 m / R+1



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

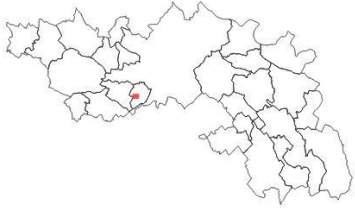


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Saint-Sernin-lès-Lavaur - En Auriol

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

Retrait compris entre 5 m et 20 m

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

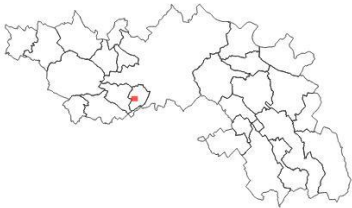
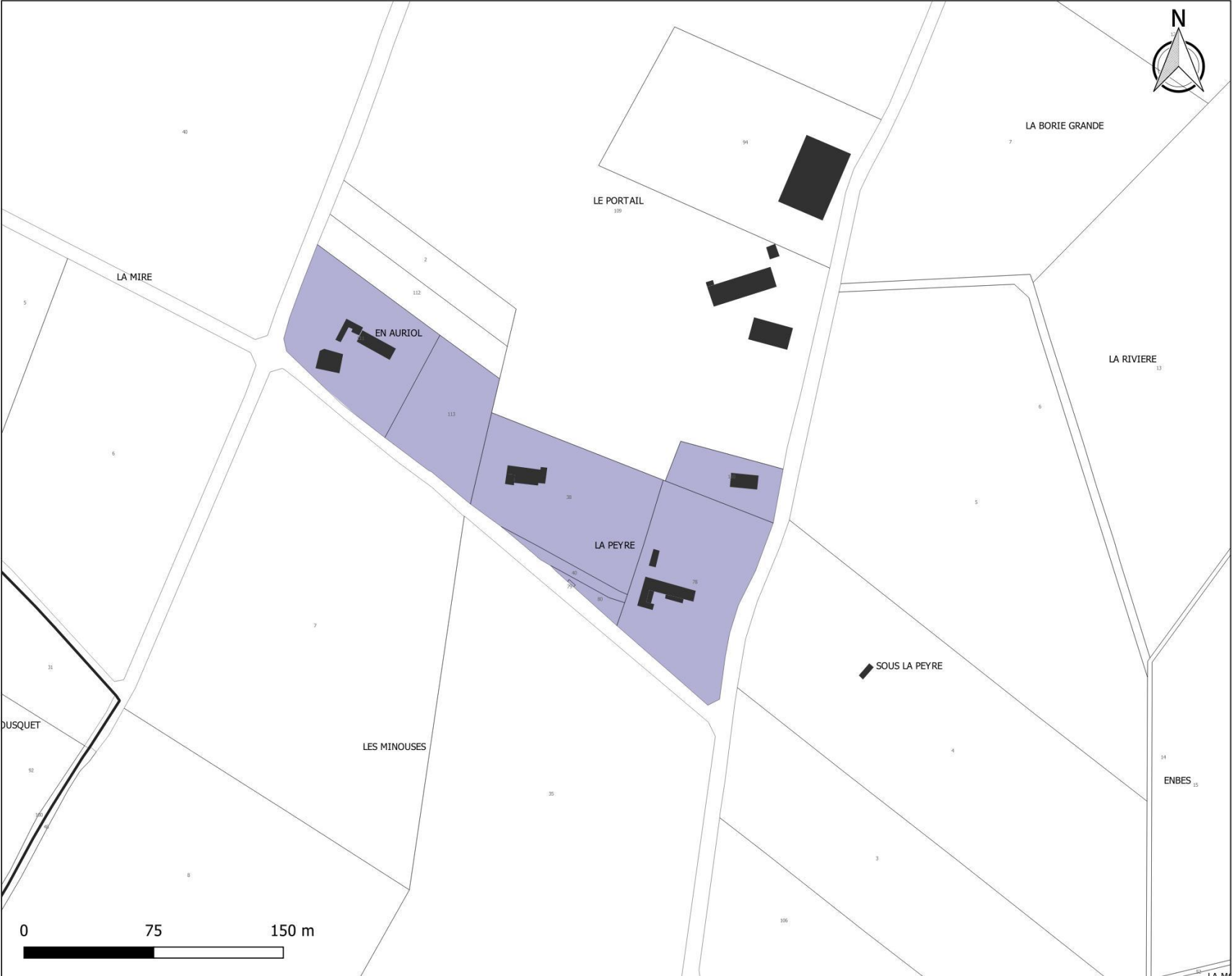


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Saint-Sernin-lès-Lavaur - En Auriol

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018





# PLUi

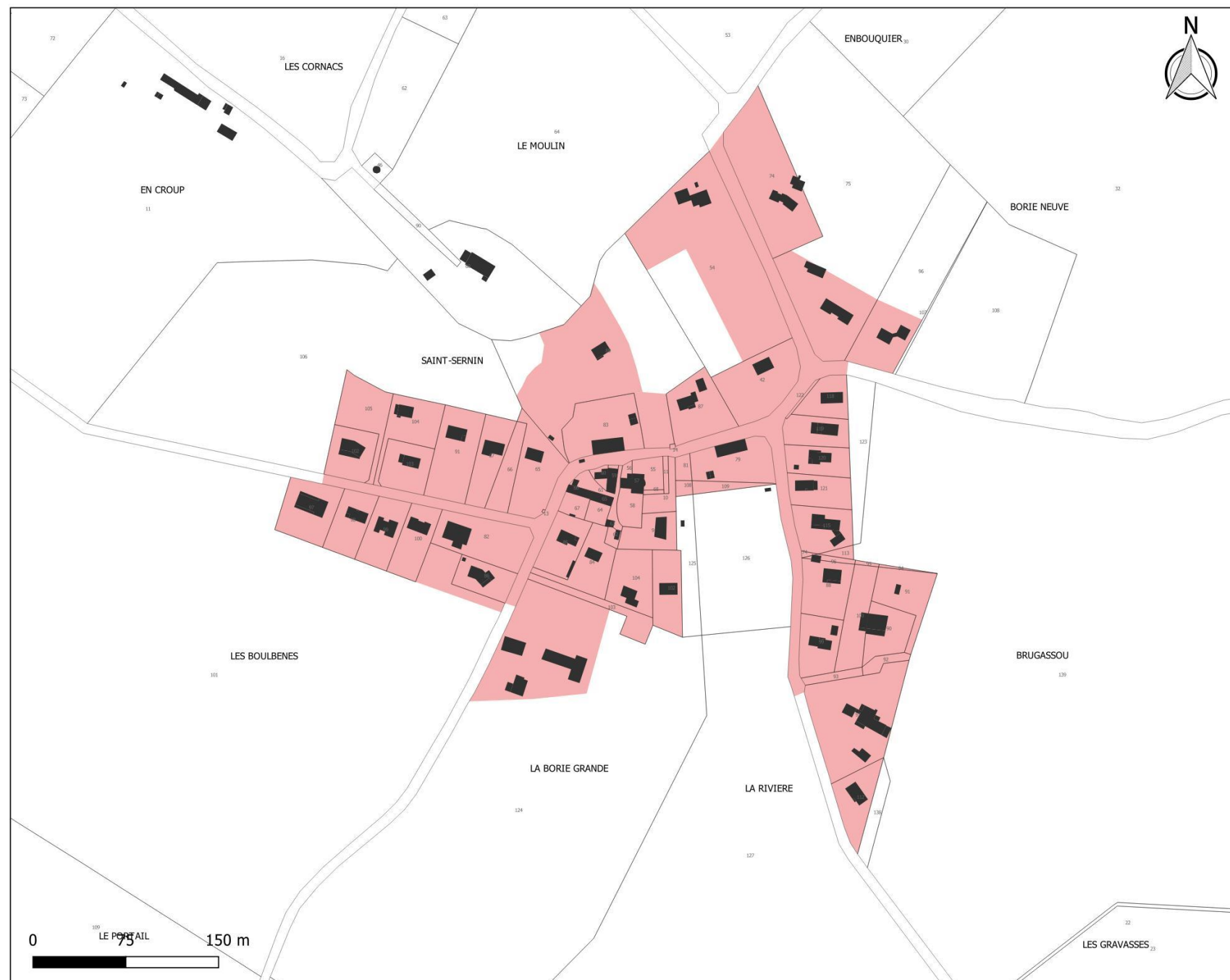
Plan Local d'Urbanisme  
**intercommunal**

***Commune de Saint Sernin lès Lavaur***

***—***

***Village***

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

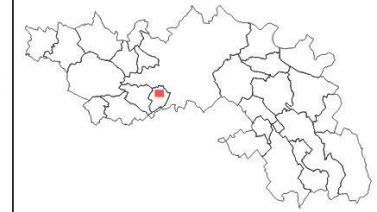
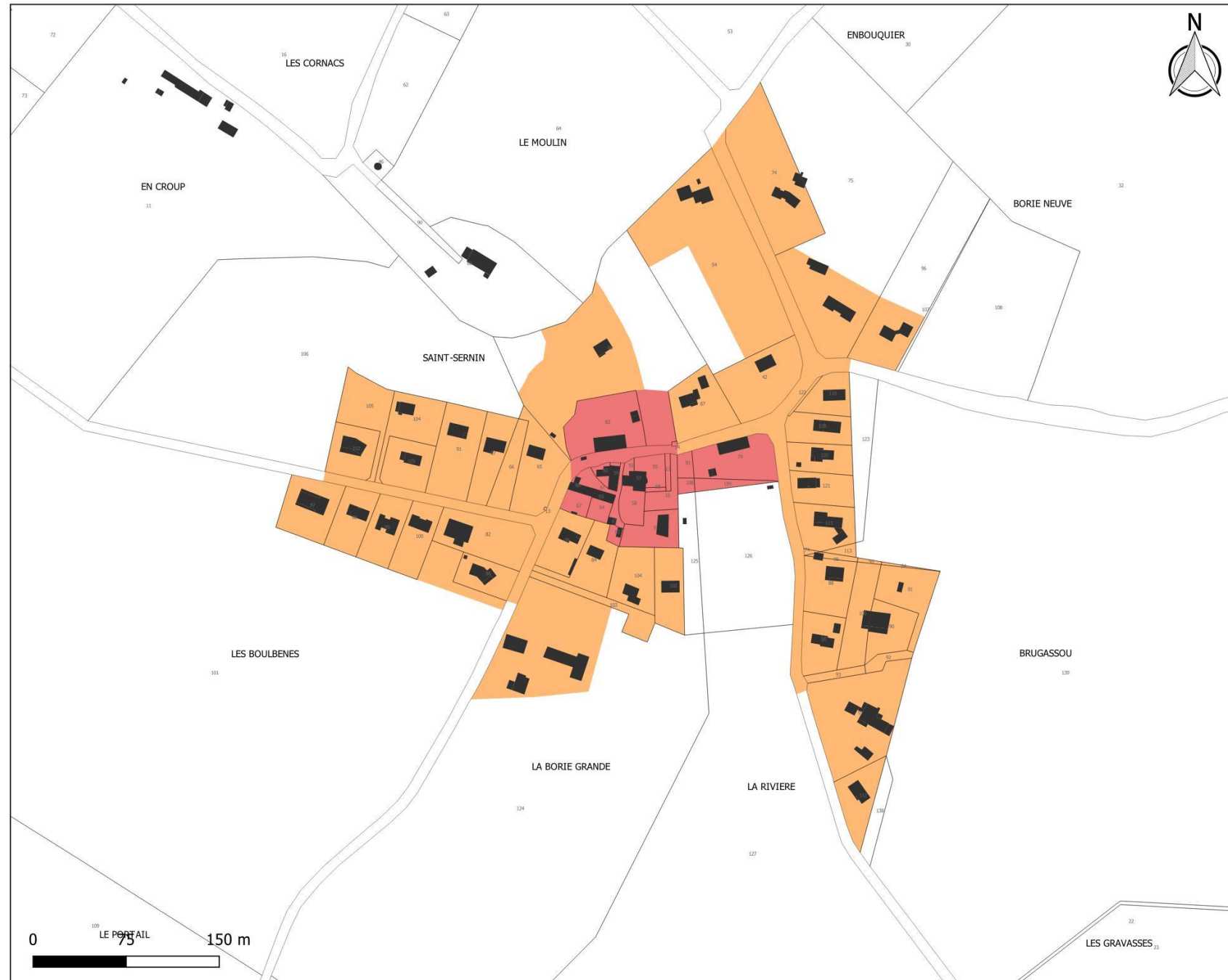


## Planche des zones U Saint-Sernin-lès-Lavaur

Zonage U  
U

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois Saint-Sernin-lès-Lavaur

- Règle graphique  
centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique  
Extension urbaine des centres  
villes et villages

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

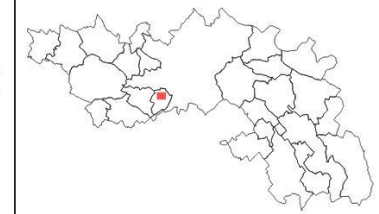
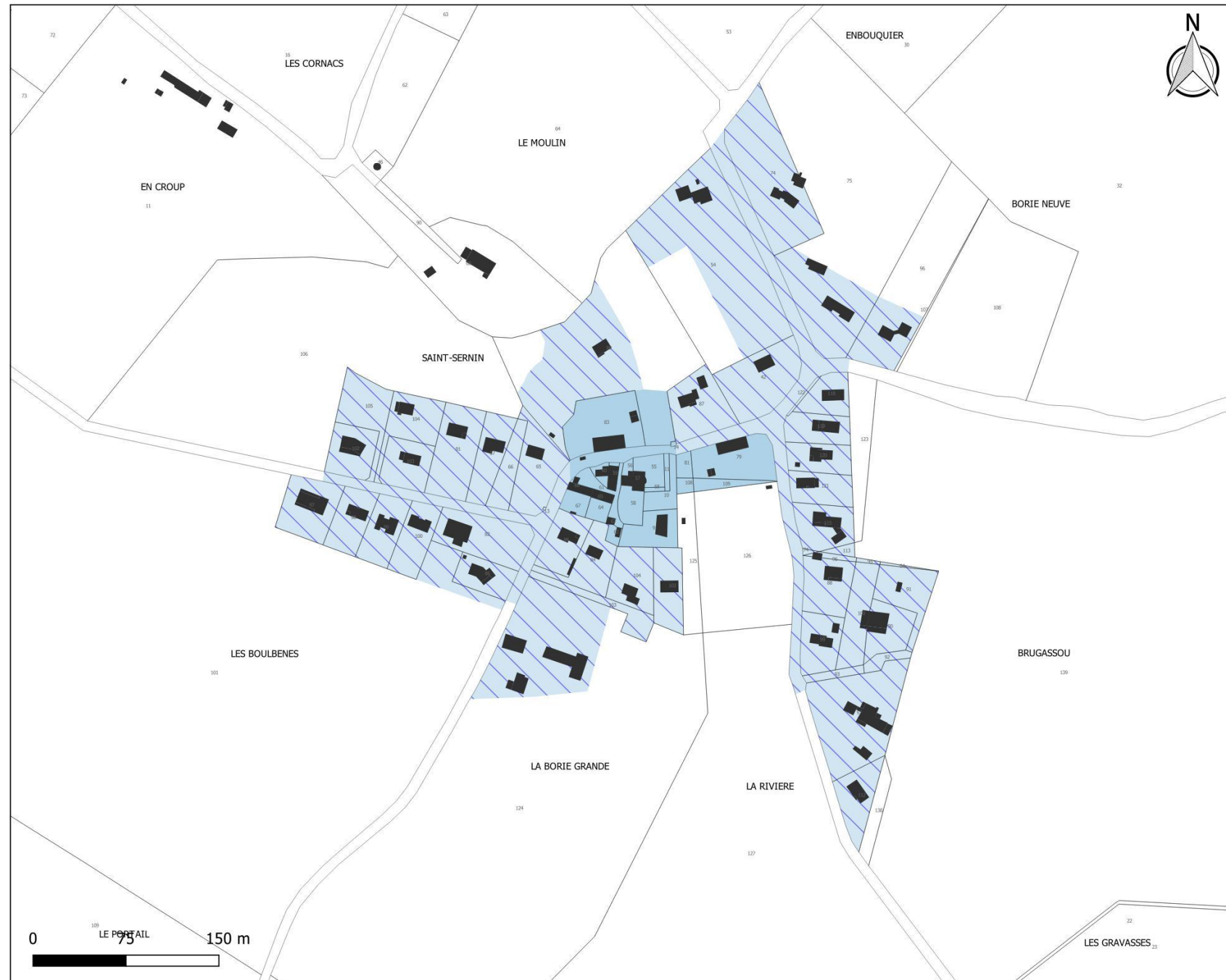


Planche du coefficient  
d'emprise au sol  
Saint-Sernin-lès-Lavaur

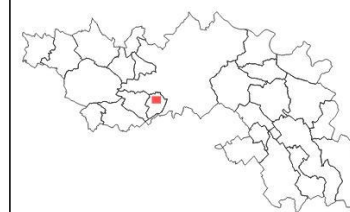
L'emprise au sol maximale  
des constructions est  
limitée à:

- 30%
- 50%

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Saint-Sernin-lès-Lavaur

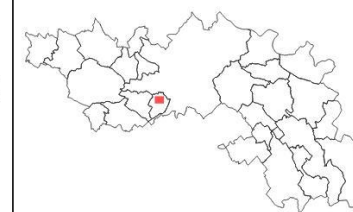
La hauteur maximale des constructions  
est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Saint-Sernin-lès-Lavaur

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m



Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

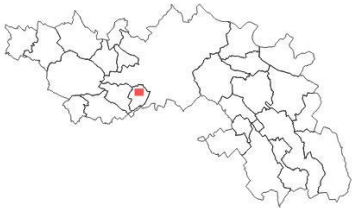


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Saint-Sernin-lès-Lavaur

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Sur au moins une limite séparative
- Sur une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: IGN.fr  
Réalisation Citadia 03.12.2018