

PRÉFECTURE DU TARN

DIRECTION DEPARTEMENTALE
DES AFFAIRES SANITAIRES ET SOCIALES

Service Santé-Environnement

Arrêté
portant autorisation de prélèvement et d'utilisation d'eau pour la consommation humaine des captages «du ruisseau d'Issalès » et «du barrage du Pas des Bêtes», déclarant d'utilité publique la dérivation de leurs eaux, instaurant des servitudes de protection réglementaire au profit du SIAEP du PAS des BETES.

Le préfet du Tarn,
Chevalier de la Légion d'honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L 5212-1, 5212-2, L 5721-1 et L 5721-2,

Vu l'article R 123-36 du Code de l'urbanisme,

Vu les articles L 1321-2, L 1321-3, L-1324-3 et R.1321-1 et suivants du Code de la Santé Publique,

Vu les articles R-11-3 à R-11-14 du code de l'expropriation,

Vu le code de l'Environnement, notamment le Livre II Titre I^{er},

Vu le décret modifié n° 55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière et le décret d'application modifié n° 55-1350 du 14 octobre 1955,

Vu le décret n° 76-432 du 14 mai 1976 portant règlement d'administration publique relatif à la procédure d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique, à la déclaration des parcelles à exproprier et à l'arrêté de cessibilité et portant dispositions diverses pour l'application du titre III de la loi n° 75-1328 du 31 décembre 1975,

Vu l'arrêté du 31 août 1993 et la circulaire du 5 avril 1994 relatifs aux modalités de désignation et de consultation des hydrogéologues agréés en matière d'hygiène publique,

Vu l'arrêté ministériel du 26 juillet 2002 relatif à la constitution des dossiers concernant les eaux destinées à la consommation humaine à l'exclusion des eaux minérales,

Vu la circulaire interministérielle du 24 juillet 1990 relative à la mise en place des périmètres de protection des points de prélèvement d'eau destinée à la consommation humaine,

Vu la circulaire du 8 janvier 1993 concernant l'application de l'article 13-1 de la loi n° 92-3 du 3 janvier 1992 sur l'eau,

Vu la circulaire interministérielle du 2 janvier 1997 relative à la mise en place des périmètres de protection des points de prélèvement d'eau destinée à la consommation humaine,

Vu le Règlement sanitaire départemental,

Vu la délibération du Conseil syndical en date du 15 avril 1992,

Vu le rapport et les additifs de l'hydrogéologue agréé en matière d'hygiène publique du 2 juin 1993, 28 février 1998 et 18 septembre 1998,

Vu les avis favorables des services déconcentrés de l'état,

Vu les dossiers d'enquête publique et parcellaire auxquelles il a été procédé du 5 au 19 mai 2003,

Vu les plans et états parcellaires des terrains compris dans les périmètres de protection,

Vu l'avis favorable du commissaire-enquêteur en date du 28 mai 2003,

Vu l'avis du Conseil Départemental d'Hygiène en date du 9 septembre 2003,

A r r ê t e

OBJET

Article 1er : est déclarée d'utilité publique, dans les conditions définies aux articles 2 à 10 ci-après, la création des périmètres de protection immédiate, rapprochée et de la zone sensible autour des captages d'Issalès et du Pas des Bêtes destinés à l'alimentation en eau potable des communes adhérentes au SIAEP du Pas des Bêtes et gérés par le SIAEP du Pas des Bêtes.

Le SIAEP du Pas des Bêtes est autorisé, de ce fait, à instaurer les servitudes nécessaires à l'établissement des périmètres de protection rapprochée.

PRELEVEMENT

Article 2 : le SIAEP du Pas des Bêtes est autorisé à dériver des eaux en vue de l'alimentation en eau potable et suivant les conditions fixées dans les articles suivants.

Article 3 : Le débit global maximum de prélèvement autorisé est de 4109 m³/j, ou 171.2 m³/h.

TRAITEMENT DE L'EAU

Article 4 : l'eau prélevée aux captages d'Issalès et du Pas des Bêtes subit:

- Préchloration au chlore gazeux (le stockage devra répondre aux prescriptions de la rubrique 136-3 réglementant les ICPE),
- Flocculation par adjonction de WAC,
- Décantation,
- Pré-ozonation,
- filtration sur sable,
- post-ozonation,
- filtration sur charbon actif.

Article 5 : toute modification des installations ou des produits utilisés devra être déclarée auprès de la direction départementale des Affaires sanitaires et sociales et fera l'objet d'une demande d'autorisation.

PERIMETRES DE PROTECTION

Article 6 : conformément à l'article L 1321-2 du Code de la Santé publique, le SIAEP du Pas des Bêtes mettra en place les périmètres de protection immédiate, rapprochée et la zone sensible à la pollution autour des captages d'Issalès et du Pas des Bêtes.

Ces périmètres de protection s'étendent suivant les indications des plans et états parcellaires joints au présent arrêté.

Les prescriptions de ces périmètres sont fixées dans les articles 7 , 8 et suivants.

Article 7 : Les périmètres de protection immédiate devront être achetés par le syndicat.

Ces périmètres sont définis et réglementés comme suit :

- Emprise : voir plan et états parcellaires en annexes 1 et 2;
- Interdiction : toutes activités autres que celles nécessaires à l'entretien du captage ou à la production d'eau potable.
- Prescriptions et travaux:
 - Pour le ruisseau d'Issalès: le périmètre sera clôturé et muni d'un portail maintenu fermé à clef. Le dispositif de captage devra être maintenu en bon état.
 - Pour le barrage du Pas des Bêtes: tous les accès au plan d'eau devront être interdits. Le terrain entourant la station et inclus dans le périmètre devra être clôturé, un portail fermé à clef permettra l'accès au personnel autorisé.

Article 8 : les périmètres de protection rapprochée sont définis et réglementés comme suit :

- Emprise : Voir plan et états parcellaires en annexes 1 et 2.
- Interdictions ou servitudes :
 - Ceinture des berges: toutes constructions, de quelque nature quelle soit.
 - la ferme des Redondals: l'exploitation devra créer une fosse à purin et à lisier, les épandages ne devront pas être réalisés à moins de 50 m des berges du ruisseau et aucun nouveau bâtiment d'élevage ne sera autorisé.
 - Sur le CD 61 entre Peyrarque basse et Peyrarque haute, la circulation de matières polluantes sera interdite, et la vitesse devra être limitée.
- Travaux ou aménagements spécifiques :
 - des panneaux indiquant l'entrée dans les périmètres de protection devront être mis en place à chaque accès.

Article 9 : la zone sensible à la pollution correspond au bassin versant du ruisseau d'Issalès jusqu'au barrage (cf. annexe 3).

- Recommandations:

Les traitements phytosanitaires devraient être réalisés en concertation avec l'autorité sanitaire, le pacage d'animaux devrait être restreint à 10 vaches par hectare, les résidus d'engrais azotés ne devraient pas dépasser 10 kg/ha/an, aucune intervention au niveau du sous-sol ne devrait entraîner la création de déblais lessivables.

DELAI DE MISE EN CONFORMITE ET RECEPTION DES TRAVAUX

Article 10: les installations, activités et dépôts existants à la date du présent arrêté devront satisfaire aux obligations des articles 7 et 8 dans un délai de 2 ans à compter de la notification du présent arrêté.

A l'issue des travaux et au plus tard au terme de ce délai, le président du SIAEP du Pas des Bêtes organisera une réception des travaux en présence des :

- directeur départemental de l'agriculture et de la forêt,
- directeur départemental de l'équipement,
- directeur départemental des affaires sanitaires et sociales.

Un procès-verbal de cette réception sera dressé.

SURVEILLANCE DE LA QUALITE DES EAUX

Article 11 : le SIAEP du Pas des Bêtes est tenu de s'assurer que l'eau, avant distribution, est propre à la consommation humaine et répond aux exigences prévues par le Code de la santé publique et les textes réglementaires en vigueur.

Le SIAEP du Pas des Bêtes est tenu de se soumettre aux programmes de vérification de la qualité de l'eau et au contrôle des installations dans les conditions fixées par les réglementations en vigueur.

Les limites de qualité des eaux brutes fixées dans l'annexe III du décret du 3 janvier 1989 modifié (valable jusqu'au 24 décembre 2003) puis dans l'annexe III du décret n°2001-1220 du 20 décembre 2001 (à compter du 25 décembre 2003) relatifs aux eaux destinées à la consommation humaine ne devront jamais être dépassées.

En cas de dépassement, la Direction Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales devra être avertie pour prendre les dispositions qui s'imposeraient.

DISPOSITIONS DIVERSES

Article 12 : il sera procédé, en application de l'article R 123-22 du Code de l'urbanisme, à la mise à jour

des P.L.U. des communes de BOISSEZON et PONT DE L'ARN.

Article 13 : postérieurement à l'application du présent arrêté, tout propriétaire d'une activité, installation ou dépôt réglementé, situé dans l'un des périmètres de protection, qui voudrait y apporter une quelconque modification devra faire connaître son intention à l'administration concernée, notamment :

- les caractéristiques de son projet et plus spécialement celles qui risquent de porter atteinte directement ou indirectement à la qualité de l'eau ;
 - les dispositions prévues pour parer aux risques précités.
- Il aura à fournir tous les renseignements complémentaires susceptibles de lui être demandés.

L'administration fera connaître les dispositions prescrites en vue de la protection des eaux dans un délai maximum de trois mois à partir de la fourniture de tous les renseignements ou documents demandés.

Article 14 : les servitudes instituées dans les périmètres de protection rapprochée seront soumises aux formalités de la publicité foncière par la publication du présent arrêté à la conservation des hypothèques.

Notification individuelle du présent arrêté sera faite aux propriétaires des terrains compris dans la protection rapprochée.

Le président du SIAEP du Pas des Bêtes est chargé d'effectuer ces formalités.

DELAIS ET VOIES DE RECOURS

Article 16 : La présente décision, peut être déférée au tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de la dernière publicité.

Article 17 : le secrétaire général de la préfecture, le sous-préfet de CASTRES, le directeur départemental de l'agriculture et de la forêt, le directeur départemental des affaires sanitaires et sociales, le directeur départemental de l'équipement, le directeur régional de l'industrie, de la recherche et de l'environnement, le président du SIAEP du Pas des Bêtes, le maire de la commune de BOISSEZON, le maire de la commune de PONT DE L'ARN sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Tarn.

Fait à Albi, le **31 OCT. 2003**
Pour le Préfet,
La Directrice de Cabinet,

Pour ampliation

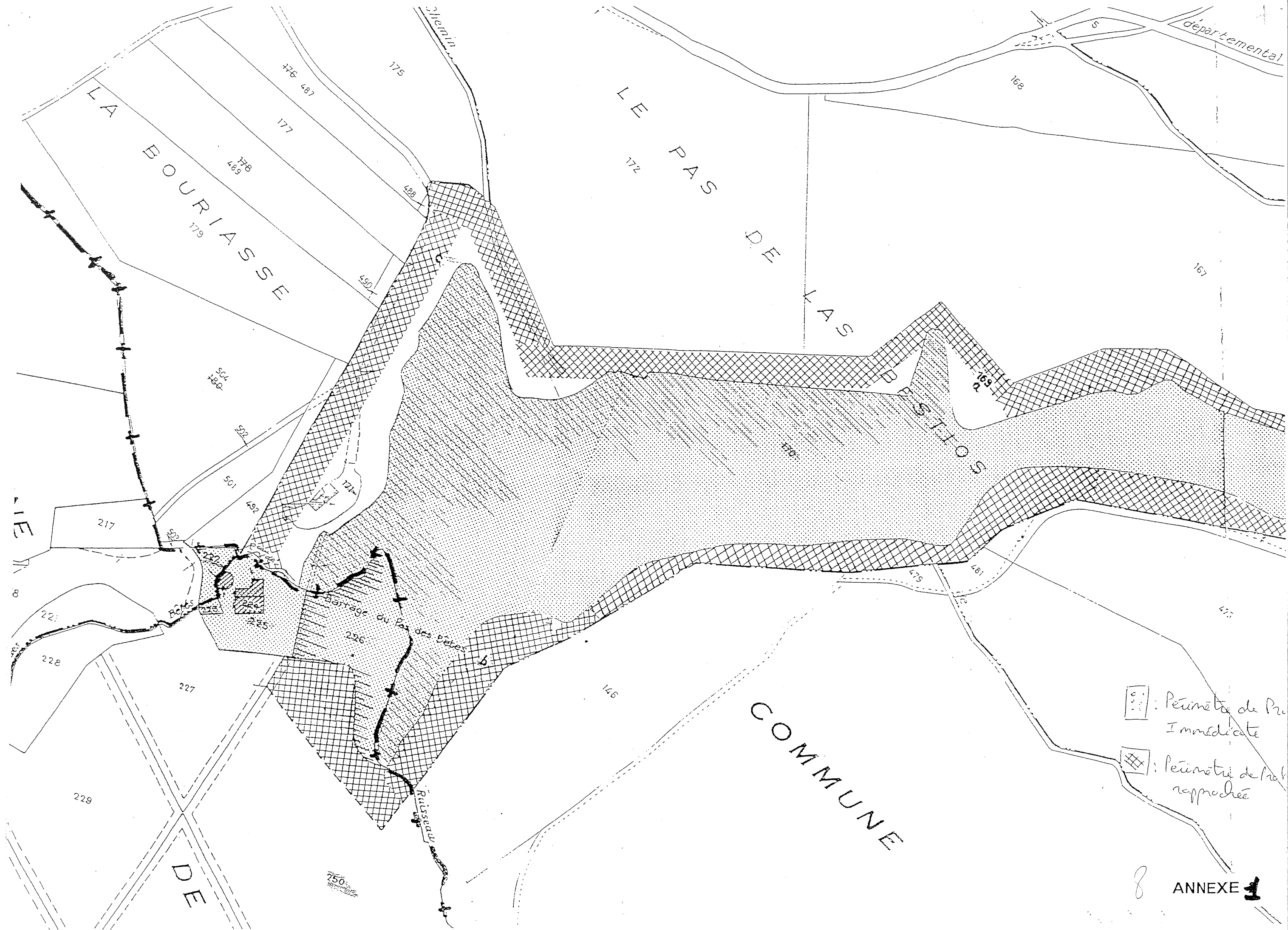
Pour le Préfet,
La Secrétaire Administrative,


Anne-Marie DELPECH

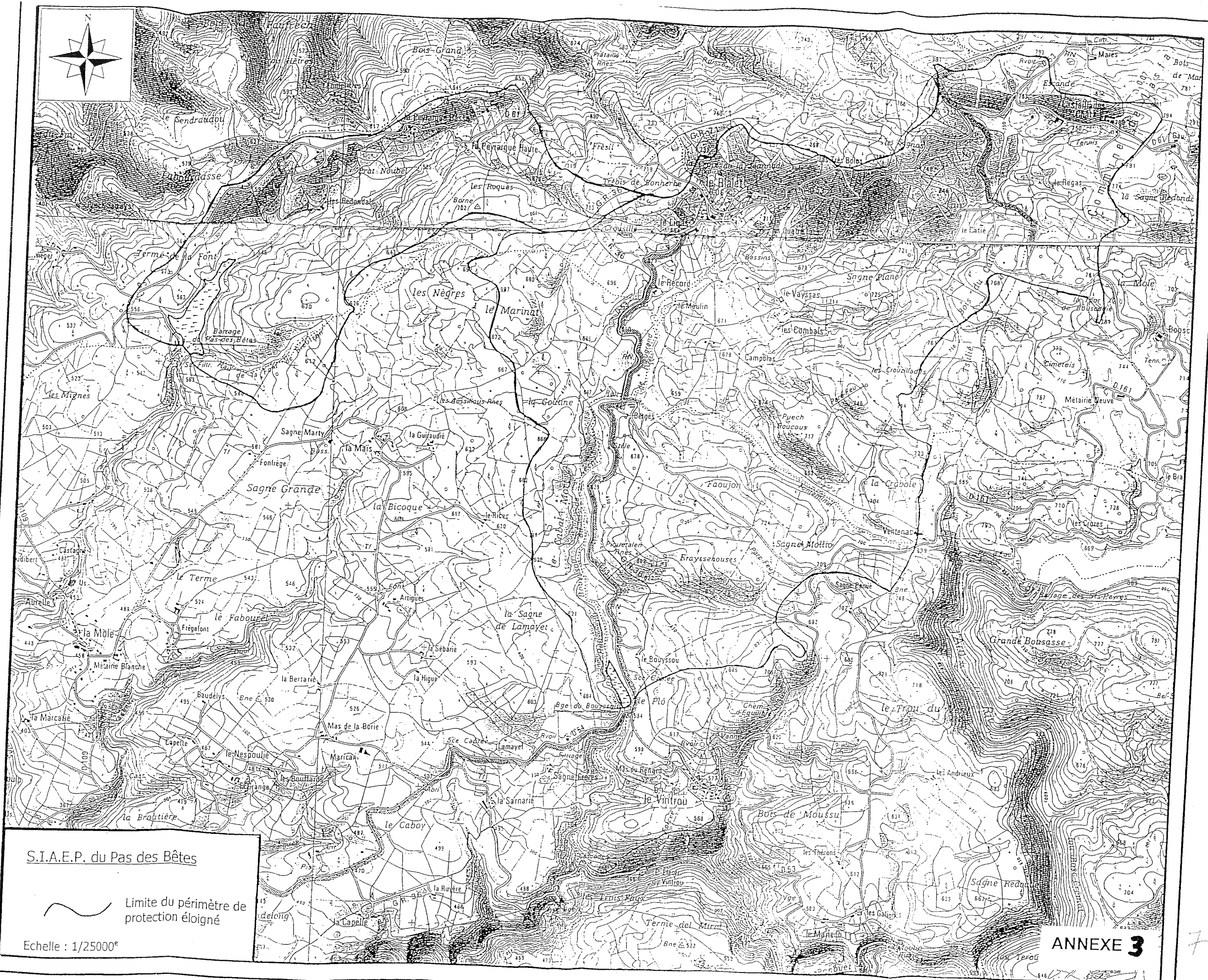
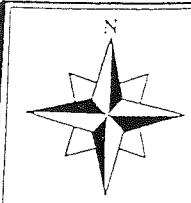

Magali SELLES

ANNEXES

.../...



□ : Périmètre de Protection Immédiate
▨ : Périmètre de Protection rapprochée



S.I.A.E.P. du Pas des Bêtes



Limite du périmètre de protection éloigné

Echelle : 1/25000^e

ANNEXE 3

7

REFERENCES		DESIGNATION DES TRAVAUX					COMMUNE :		
Terrier : A00031		PERIMETRE IMMEDIAT					BOISSEZON		
Page : 2/2		Point d'eau : 'Egge du Pas des Bêtes'							
N° du terrier	Lieu-dit	INDICATIONS CADASTRALES			Date et mode d'acquisition	PROPRIETAIRES		SURFACES	
		Section et N° cadas.	Nature	Surface		Etat civil	Date et lieu de naissance	Surface à acquérir	Surface restant au propriétaire
'A00031'	Le Pas de las Bestios	J 165	allus simpl	32a60ca	Donation Maître CORMOULS notaire à Mazamet, du 01-04-1999 par AZEMAT né le 13-06-1930 et partage acquisition. Publié au bureau des Hypothèques de CASTRES le 22-04-99, Volume 1999P n°2200	I - M. ASSEMAT Laurent Joseph Les Redondals 81660 Boissezon	Né le 13/08/1975 à Mazamet	81ca	31a79ca
'A00031'	Le Pas de las Bestios	J 166	Prés	50a80ca	idem J165	idem J165	idem J165	1a85ca	48a95ca

REFERENCES		DESIGNATION DES TRAVAUX					COMMUNE :	
Page : 1/2		PERIMETRE IMMEDIAT					BOISSEZON	
		Point d'eau : 'Bge du Pas des Bêtes'						
N° du terrier	INDICATIONS CADASTRALES				PROPRIETAIRES		SURFACES	
	Lieu-dit	Section et N° cadas.	Nature	Surface	Date et mode d'acquisition	Etat civil	Date et lieu de naissance	Surface à acquérir
400028	Le Pas de las Bestios	1470	Pièce d'eau	9ha45a60ca	Antérieur à 1956.	Propriétaire I - S.I.A.E.P. du Pas des Bêtes Mairie de Labruguière 81290 LABRUGUIERE		9ha45a60ca
								Surface restant au propriétaire

10

REFERENCES		DESIGNATION DES TRAVAUX					COMMUNE :	
Page : 1/1		PERIMETRE RAPPROCHE					PONT DE L'ARN	
		Point d'eau : 'Bge du Pas des Bêtes'						
N° du terrier	Lieu-dit	INDICATIONS CADASTRALES			Date et mode d'acquisition	PROPRIETAIRES		SURFACES
		Section et N° cadas.	Nature	Surface		Etat civil	Date et lieu de naissance	
'400116'	Fonfrège		aire résiné	4ha38a60ca	Maitre PONS Apport du 14-12-1957 par la S.A. "Etablissement Charles SALVAGE" Publié au bureau des Hypothèques de CASTRES le 05-03-1958, Volume 2312 n°41	Propriétaire I - LES BORDS DE L'ISSALES Groupement Forestier Borisgrof Fiegefon 81660 PONT DE L'ARN		Surface soumise à servitudes 57a Surface libre de servitudes 3ha81a60ca

11

REFERENCES		DESIGNATION DES TRAVAUX					COMMUNE : BOISSEZON		
Page : 1/6		PERIMETRE RAPPROCHE Point d'eau : 'Bgge du Pas des Bêtes'							
N° du terrier	Lieu-dit	INDICATIONS CADASTRALES			Date et mode d'acquisition	PROPRIETAIRES		SURFACES	
		Section et N° cadas.	Nature	Surface		Etat civil	Date et lieu de naissance	Surface soumise à servitudes	Surface libre de servitudes
'+00028'	Le Pas de las Bestios	J 169b	aité résine	60a84ca	Echange Maître CORMOULS du 18-10-1966 et rectifié par acte du 10-06-1970. Cession par le groupement dit "Les Bords de l'Issalles pour partie du J169, le surplus appartenant au titulaire depuis une date antérieure à 1956. Publié au bureau des Hypothèques de CASTRES le 10-07-70, Volume 3457 n°41	Propriétaire I - S.I.A.E.P. du Pas des Bêtes Mairie de Labruguière 81290 LABRUGUIERE		60a84ca	
'+00028'	Le Pas de las Bestios	J 169c	aité résine	1ha89a34ca	idem J169b	idem J169b	idem J169b	1ha89a34ca	
'+00028'	Le Pas de las Bestios	J 169a	Friche	3ha33a22ca	idem J169c	idem J169c	idem J169c	3ha33a22ca	
'+00028'	Le Pas de las Bestios	J 171	Sol	15a80ca	idem J169a	idem J169a	idem J169a	15a80ca	

12

REFERENCES		DESIGNATION DES TRAVAUX					COMMUNE : BOISSEZON		
Terrier : A00096 Page : 3/6		PERIMETRE RAPPROCHE Point d'enu : 'Bgge du Pas des Bêtes'							
N° du terrier	Lieu-dit	INDICATIONS CADASTRALES			Date et mode d'acquisition	PROPRIETAIRES		SURFACES	
		Section et N° cadas.	Nature	Surface		Etat civil	Date et lieu de naissance	Surface soumise à servitudes	Surface libre de servitudes
'A00096'	Les Redondals	J 42	Terre	1ha94a40ca	Donation Maître CORMOULS notaire à Mazamet, du 01-04-1999 par AZEMAT né le 13-06-1930 de la nue propriété et réserve de l'usufruit pour ASSEMAT né le 13-06-1930 et son épouse GAU si elle lui survit. Publié au bureau des Hypothèques de CASTRES le 22-04-99, Volume 1999P n°2200	Nu(e) propriétaire 1 - M. ASSEMAT Laurent Joseph Les Redondals 81660 Boissezon Usufruitier 2 - Mr et Mme ASSEMAT Jean Marie Joseph à Pont de L'Am (81) Epoux de GAU Les Redondals 81660 Boissezon	Né le 13/08/1975 à Mazamet Née le 13/06/1930 à Pont de L'Am (81)	7a	1ha87a40ca
'A00096'	Les Landes	J 64	Sol	3a25ca	idem J42	idem J42	idem J42	3a25ca	

REFERENCES		DESIGNATION DES TRAVAUX										COMMUNE : BOISSEZON	
Terrier : A00097 Page : 4/6		PERIMETRE RAPPROCHE Point d'eau : 'Bge du Pas des Bêtes'											
N° du terrier	Lieu-dit	INDICATIONS CADASTRALES			Date et mode d'acquisition	PROPRIETAIRES		Date et lieu de naissance	SURFACES				
		Section et N° cadas.	Nature	Surface		Etat civil	Surface soumise à servitudes		Surface libre de servitudes				
'A00097'	Les Redondals	J 46	Sol	51ca	Donation Maître CORMOULS notaire à Mazamet, du 01-04-1999 par AZEMAT né le 13-06-1930 et partage acquisition. Publié au bureau des Hypothèques de CASTRES le 22-04-99, Volume 1999P n°2200	Propriétaire I - M. ASSEMAT Laurent Joseph Les Redondals 81660 Boissezon	Né le 13/08/1975 à Mazamet	51ca					
'A00097'	Les Landes	J 59	Prés	16a96ca	idem J46	idem J46	idem J46	2a	14a96ca				
'A00097'	Les Landes	J 60	Prés	3ha11a40ca	idem J59	idem J59	idem J59	1ha75a	1ha36a40ca				
'A00097'	Les Landes	J 61	ncage / Pa	2ha12a40ca	idem J60	idem J60	idem J60	2ha12a40ca					
'A00097'	Les Landes	J 62	Eau	16a20ca	idem J61	idem J61	idem J61	16a20ca					
'A00097'	Les Landes	J 63	Sol	18a	idem J62	idem J62	idem J62	18a					
'A00097'	L'Ebès de la Fortune	J 160b	atie résine	2ha36a57ca	idem J63	idem J63	idem J63	13a	2ha23a57ca				
'A00097'	L'Ebès de la Fortune	J 160a	ncage / Pa	2ha11a05ca	idem J160b	idem J160b	idem J160b	2a50ca	2ha08a55ca				
'A00097'	L'Ebès de la Fortune	J 161	illis simi	54a80ca	idem J160a	idem J160a	idem J160a	8a50ca	46a30ca				

14

REFERENCES		DESIGNATION DES TRAVAUX				COMMUNE :			
Terrier : V00029		PERIMETRE RAPPROCHE				BOISSEZON			
Page : 6/6		Point d'eau : 'Bgge du Pas des Bêtes'							
N° du terrier	Lieu-dit	INDICATIONS CADASTRALES			Date et mode d'acquisition	PROPRIETAIRES		SURFACES	
		Section et N° cadas.	Nature	Surface		Etat civil	Date et lieu de naissance	Surface soumise à servitudes	Surface libre de servitudes
V00029	Les Redondals	J 50	Terre	2ha34a	Dation en paiement .Maître ROUANET du 07-04-1988 par VAYSSE né le 25-10-1903 au profit de VAYSSE né le 27-06-1930 et de MENOU née le 24/01/1939	Propriétaire indivi 1 - Mme MENOU Odile Emilie Epouse de VAYSSE Raymond La Peyrarque Haute 81660 Boissezon	Née le 24/01/1939 à Montpinier	17a50ca	2ha16a50ca
					Publié au bureau des Hypothèques de CASTRES le 16-06-1988, Volume 6195 n°5	Propriétaire indivi 2 - M. VAYSSE RAYMOND Joseph Epoux de MENOU Odile Emilie La Peyrarque Basse 81490 BOISSEZON	Né le 27/06/1930 à (81) (BOISSEZON)		
V00029	Les Redondals	J 51	Terre	29a60ca	idem J50	idem J50	idem J50	12a	17a60ca
V00029	Les Redondals	J 52	Terre	36a40ca	idem J51	idem J51	idem J51	5a	31a40ca
V00029	Les Redondals	J 53	Prés	1ha91a80ca	idem J52	idem J52	idem J52	26a	1ha65a80ca
V00029	Les Redondals	J 65	Terre	44a	idem J53	idem J53	idem J53	44a	
V00029	L'Ebès de la Fortune	J 159	Prés	98a80ca	idem J65	idem J65	idem J65	48a	50a80ca
V00029	L'Ebès de la Fortune	J 163	Terre	2ha74a60ca	idem J159	idem J159	idem J159	58a	2ha16a60ca