



PA3.15

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 1^{er} JUILLET 2019

L'an deux mille dix-neuf, le premier du mois de juillet à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Chantonnay dûment convoqué par le Maire, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Gérard VILLETTE, Maire, pour une cinquième séance de l'année.

Etaient présents : M. VILLETTE Gérard, Mme AIRAUD Martine, Mme ARNOUD Colette, Mme BAFFREAU Sabrina, M. BOISSEAU Didier, M. BONNENFANT Didier, Mme BOUILLAUD Michelle, Mme CHENU Viviane, Mme COUDRAY Danièle, M. DELAYE Jean-Jacques, Mme DEHAUD Christine, M. DENOUE Thierry, M. DROUAULT Christian, M. FRAYSSE Jean-Marie, M. GAIGNEUX Yannick, Mme GRELLIER Charlene, M. LAINE Vincent, Mme LERSTEAU Patricia, Mme MOINET Isabelle, M. PELTANCHE Eric, Mme PHELIPEAU Brigitte, M. de PONSAY Laurent, M. ROUSIERE Alexandre, SIRET Jean-Pierre, Mme THOUMOUX Delphine, formant la majorité des membres en exercice.

Etaient excusés : Mme BALLESTÉROS Alexandra (pouvoir à Mme Isabelle MOINET), M. BOURDET Joël (pouvoir à M. BOISSEAU), Mme RAVON Elise (pouvoir à M. SIRET), M. de SINGLY Vincent (pouvoir à M. VILLETTE).

Conformément à l'article L 2121-15 du Code général des collectivités territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil ; Madame BAFFREAU Sabrina ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions, qu'elle a acceptées.

URBANISME- DOCUMENTS D'URBANISME

N° 75/2019 : Avis du Conseil municipal sur le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du Pays de Chantonnay - Arrêté par le conseil communautaire en date du 27 mars 2019

Date convocation	24/06/2019
Conseillers Municipaux en exercice	29
Nombre de présents	25
Nombre d'excusés avec pouvoir	4
Nombre d'excusés sans pouvoir	
Nombre d'absents	
Nombre de vote pour	29
Nombre de vote contre	
Nombre d'abstentions	
Nombre de blanc	
Nombre de nul	
Nombre de votes exprimés	29

Monsieur le Maire donne la parole à **Monsieur BOISSEAU**, rapporteur du projet.
Monsieur BOISSEAU procède à la lecture de l'exposé :

Par délibération n° 2015-277 en date du 16 décembre 2015, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays de Chantonnay a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal dans le rappel des objectifs suivants :

- Construire et exprimer le projet de territoire de la Communauté de Communes du Pays de Chantonnay en se dotant d'un outil à la hauteur de l'attractivité du territoire et qui permette de poursuivre son développement démographique et économique ;

Accusé de réception en préfecture
085-218500510-20190703-75-2019-DE
Date de télétransmission : 03/07/2019
Date de réception préfecture : 03/07/2019

- Rechercher un développement du territoire de qualité pour le long terme, en trouvant l'équilibre entre renouvellement et développement urbain, sauvegarde des milieux agricoles, prise en compte de l'environnement et qualité urbaine, architecturale et paysagère ;
-
- Définir ensemble les besoins du territoire de manière globale et cohérente, notamment en termes d'équipements publics afin d'améliorer l'accès aux services, et en termes de déplacement ;
-
- Satisfaire aux obligations réglementaires en inscrivant le PLUi dans une démarche de développement durable, en adaptant les règles d'urbanisme pour qu'elles soient adaptées aux réalités économiques, environnementales et sociales actuelles.

Compte tenu d'une part des éléments de cadrage issus du SCoT du Pays du Bocage Vendéen, des ambitions et objectifs de l'élaboration du PLUi et d'autre part des enjeux ressortant du diagnostic et de l'état initial de l'environnement, les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLUi se sont traduites selon 3 axes :

- **AXE 1 : Affirmer le positionnement du territoire du Pays de Chantonnay :**
 - La valorisation de la ressource en eau, symbolisée par les trois lacs, pour affirmer le territoire dans un environnement élargi,
 - Le renforcement du pôle urbain de Chantonnay au bénéfice d'une meilleure connexion aux territoires voisins.
- **AXE 2 : Renforcer le mode de développement du maillage des pôles en accord avec le tissu**
Productif :
 - Une structuration du tissu économique en cohérence avec le positionnement du territoire,
 - Une augmentation du niveau de services permise par une mutualisation et une prise en compte de l'accessibilité,
 - Un développement des capacités d'accueil organisé selon l'armature urbaine.
- **AXE 3 : Favoriser la mise en œuvre des conditions d'aménagement de la stratégie territoriale**
 - Une amélioration de la qualité et de la visibilité des bourgs par un urbanisme intégré
 - La trame verte et bleue mise au profit d'une intégration des enjeux environnementaux, de la gestion des risques et des énergies renouvelables.

Conformément à l'article L. 153-12 du Code de l'Urbanisme, les orientations générales du PADD ont été débattues au Conseil communautaire le 6 décembre 2017 puis dans une version complémentaire le 12 décembre 2018, précédées aux deux reprises d'un débat au sein des conseils municipaux.

L'ensemble des communes a été associé tout au long de la procédure à l'élaboration du PLUi.

Par délibération n° 2019-83 en date du 27 mars 2019, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays de Chantonnay a tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet de PLUi.

Conformément aux articles L153-15 et R153-5 du code de l'urbanisme, les communes membres doivent rendre leur avis sur les orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions du règlement qui les concernent directement, dans un délai de trois mois à compter de l'arrêt du projet. En l'absence de réponse à l'issue de ce délai, l'avis est réputé favorable.

À l'issue de la consultation des communes et des personnes publiques associées, le projet de PLUi arrêté avec les avis émis dans le cadre de la consultation, seront soumis à enquête publique prévue du 26 août au 27 septembre 2019.

Monsieur le Maire demande s'il y a des questions.

Monsieur le Maire constate qu'il n'y a plus de question.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 151-1 et suivants, L. 153-15 et suivants, R.151-1 et suivants et R.153-5 et suivants,

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° 2015-277 en date du 16 décembre 2015 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal, la définition des objectifs poursuivis et les modalités de concertation,

Vu les délibérations des Conseils municipaux relatifs à la tenue des débats du PADD au sein des Conseils municipaux,

Vu les délibérations du Conseil Communautaire n° 2017-452 du 6 décembre 2017 et n° 2018-478 du 12 décembre 2018, relatives à la tenue du débat du PADD au sein du Conseil communautaire,

Vu la délibération du Conseil communautaire n° 2019-82 en date du 27 mars 2019 acceptant l'intégration du contenu modernisé du Plan Local d'Urbanisme en vue de l'arrêt du PLUi,

Vu la délibération du Conseil communautaire n° 2019-83 en date du 27 mars 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal,

Vu le dossier du PLUi arrêté,

Sur proposition de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal, après délibération, à l'unanimité :

- **émet** un avis favorable sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et les dispositions du règlement qui la concernent directement, sans réserve,
- **prend** en compte les remarques et ajustements à apporter sur le dossier de PLUi.



Le Maire,

Gérard VILLETTE

Pour extrait conforme.

Délibération certifiée exécutoire compte tenu de
. la transmission en Préfecture le 3 juillet 2019
. la publication le 3 juillet 2019

Accusé de réception en préfecture
085-218500510-20190703-75-2019-DE
Date de télétransmission : 03/07/2019
Date de réception préfecture : 03/07/2019

Accusé de réception en préfecture
085-218500510-20190703-75-2019-DE
Date de télétransmission : 03/07/2019
Date de réception préfecture : 03/07/2019