



Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)

Document d'urbanisme à l'échelle d'un groupement de communes, le PLUi étudie le fonctionnement et les enjeux du territoire et construit un développement respectueux de l'environnement.

- [Le PLUi](#)
[Pourquoi un PLUi](#)
[Etapas du projet](#)
[Renseignements](#)
- [Calendrier indicatif](#)
[Plans prévisionnels de zonage 2018](#)

Quand entrera-t-il en vigueur ?

Le document est en cours d'élaboration et elle durera environ 3 ans. En attendant, ce sont les règlements des documents d'urbanisme en vigueur qui s'appliquent.

Où en sommes-nous ?

En amont de ce projet, les communes du territoire ont délibéré pour que cette compétence soit du ressort de la CDCG. Le 20 février 2015, les élus de la communauté de communes ont décidé d'ajouter la compétence « Elaboration, modification, révision et suivi du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) » à ses statuts. La Communauté des Communes est accompagnée de spécialistes en environnement (Biotope), d'architectes du Patrimoine (Trait Carré Architectes) pilotés par un cabinet d'urbanistes qualifiés qui comprend aussi un paysagiste, un géomaticien, etc. : Géomexpert.

0. Lancement

[Atelier de lancement](#)

[Lancement de la procédure](#)

1. Concertation

L'année 2016 a été consacrée à la concertation et au diagnostic du territoire.

[Atelier Economie, déplacements et équipements](#)

[Atelier Population et habitat](#)

[Atelier Environnement](#)

2. Diagnostic

Des groupes de travail se sont ensuite réunis sur les 3 thèmes suivants :

- Economie, déplacements et équipements
- Population et habitat
- Environnement

[Diagnostic économie](#)

[Diagnostic logement population](#)

[Diagnostic paysage](#)

[Copil N°1](#)