

**COMMUNE DE MONTIERCHAUME**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Délibération n° 2019-24**

Le 22 juillet 2019 à 19h00, le Conseil municipal de la commune de Montierchaume, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à la Mairie sous la présidence de Monsieur Michel LENGLET, Maire.

**Date de convocation du Conseil municipal :** 15 juillet 2019

**Date de publication :** 24 juillet 2019

**PRESENTS :** M. Michel LENGLET (Maire), M. Michel TOUATI, M. Dominique GUIGNAT (Adjoint), Mme Anne Marie JOLY, M. Jean-Pierre LEMIERE, M. Hervé CHAMPAGNE, M. Nicolas MOTTEAU, Mme TISSIER Noëlle, M. Jean-François ANGUILLE, Conseillers municipaux.

**ABSENTS EXCUSES :** M. Jean-Claude MATHEY (pouvoir à M. TOUATI), M. Michel DUPONT (pouvoir à M. LENGLET), M. Roger CAUMETTE (pouvoir à M. ANGUILLE)

**ABSENTS :** Mme Aurélie PELE, Mme Martine MATHEY, Mme Carine FAUCHON, Mme Christelle PALLEAU

**Nombre de conseillers en exercice :** 16

**Nombre de présents :** 09

**Nombre de pouvoirs :** 3

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Monsieur Dominique GUIGNAT

**Objet :** PLUI

Le Maire informe les conseillers que par délibération en date du 23 mai 2019, le Conseil communautaire de Châteauroux Métropole a arrêté son projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal et tiré le bilan de la concertation. Il a également validé les zonages d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales sur son territoire.

Il précise que conformément aux articles L 153-15 et R 153-5 du Code de l'Urbanisme, Le Conseil municipal dispose d'un délai de trois mois à compter du 23 mai 2019, date de l'arrêt du PLUI pour faire part de son avis sur le projet de plan arrêté.

Le Maire ajoute que le projet a fait l'objet d'un examen en commission d'urbanisme et en séance privée du Conseil municipal.

Il suggère au Conseil municipal de donner un avis favorable et propose le projet de délibération suivante :

*AVIS SUR LE PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE CHATEAUROUX METROPOLE*

Le Conseil Municipal,

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L153-15 et R153-5,

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 25 juin 2015 définissant les modalités de collaboration entre les communes membres,

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 25 juin 2015 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUI) de Châteauroux Métropole,

Entendu le débat au sein du Conseil Municipal en date du 2 octobre 2017 sur les orientations générales du PADD du PLUI,

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 23 mai 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLUI,

Vu les différentes pièces composant le dossier de PLUI arrêté, et notamment le rapport de présentation, le projet d'aménagement et de développement durables, les orientations d'aménagement et de programmation, le règlement écrit et graphique (zonage) et les annexes,

Considérant que les modalités de collaboration avec les communes membres ont été mises en œuvre dans le respect de la Charte de Gouvernance validée par délibération en date du 25 juin 2015,

Considérant que les modalités de la concertation ont été mises en œuvre dans le respect de la délibération de prescription du PLUI du 25 juin 2015,

Considérant que les communes membres doivent transmettre leur avis dans un délai de trois mois à compter de l'arrêt du projet de PLUI, et que, passé ce délai, leur avis est réputé favorable,

Considérant que cet avis porte notamment sur la partie réglementaire du PLUI (règlement, zonage, orientations d'aménagement et de programmation) qui concerne la commune et prend la forme d'une délibération du Conseil Municipal,

Considérant que le projet de PLUI arrêté, le bilan de la concertation ainsi que l'ensemble des avis des communes et des partenaires qui auront été réceptionnés seront soumis à l'enquête publique, qui devrait se dérouler à l'automne 2019,

Considérant que le projet de PLUI pourra être modifié à la marge pour tenir compte des observations du commissaire enquêteur, avant son approbation par le Conseil communautaire prévue au début de l'année 2020,

Après examen du projet de PLUI, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

Décide par 12 voix pour, d'émettre un avis favorable sur le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Châteauroux Métropole arrêté le 23 mai 2019 et demande :

-que le bâtiment anciennement « le XV » situé sur la parcelle AK 1, 39 avenue du 8 Mai 1945 soit répertorié comme commerce afin d'éviter la transformation du bâtiment en maison d'habitation

-que la parcelle A 485 sur laquelle est implantée la SARL « Le Bois Naturel », entreprise de construction « charpente – zinguerie » soit répertoriée comme activité économique isolée.

Extrait certifié conforme au registre des délibérations du Conseil municipal

Montierchaume, le 24 juillet 2019

Le Maire

M. LENGLET

Le Maire certifie sous sa responsabilité  
le caractère exécutoire du présent acte  
Qui a été transmis à la Préfecture le 25/7/2019  
Et publié à la porte de la Mairie le 23/07/2019  
A Montierchaume le, 09/08/2019  
Le Maire,

M. LENGLET

