

Commune d'Aspiran - Hérault
Enquête publique du 16 sept au 16 oct 2019

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

pour :

☐ SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE (S.C.O.T.)

☒ PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

☐ CARTE COMMUNALE

☐ INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

(1)

☒ DÉLIMITATION DES ZONES D'ASSAINISSEMENT (COLLECTIF OU NON COLLECTIF), DES ZONES NÉCESSITANT DES MESURES DE MAÎTRISE DU DÉBIT, DE L'ÉCOULEMENT, DE LA COLLECTE OU DU STOCKAGE DES EAUX PLUVIALES.

☐ ALIÉNATION

☐ SCHÉMA RÉGIONAL D'AMÉNAGEMENT, DE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET D'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES - SRADDET.

☒ AUTRES : PDA de l'église St Julien d'Aspiran.

relatif à : Enquête publique unique relative à la révision générale du P.L.U., du schéma directeur d'assainissement des eaux pluviales (SDAEP) et du périmètre délimité des abords de l'église St Julien d'Aspiran (PDA)

(1) Cocher la case correspondante

OBJET DE L'ENQUÊTE

Enquête publique unique relative à la révision générale de PLV, du Schéma Directeur d'assainissement de l'agglomération (SDAEP) et du périmètre délimité de l'abattoir de l'église St Julien d'Aspiron (PDA)

ARRÊTÉ D'OUVERTURE D'ENQUÊTE

Arrêté n° 55 R 19

en date du 19 Aout 2019

de : Mairie d'Aspiron

☐ (1)

de :

☐ (1)

COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

M Jean Pierre PERLAT

Président de la

commission d'enquête :

Membres titulaires :

M qualité

M qualité

M qualité

M qualité

M qualité

Membres suppléants :

M qualité

M qualité

M qualité

M qualité

Durée de l'enquête :

Date d'ouverture : 16 Septembre 2019

Date de clôture : 16 octobre 2019

Siège de l'enquête : Mairie d'Aspiron

Lieux, jours et heures de consultation du dossier d'enquête : Mairie d'Aspiron, les lundis, mardis, mercredis, jeudis et vendredis de 9h à 12h, les lundis de 16h30 à 18h30 et les mercredis de 16h à 18h à l'exception de jours fériés et ainsi que le registre dématérialisé ouvert pour cette enquête

CE REGISTRE D'ENQUÊTE (art. R123-13 du code de l'environnement)

comportant : 14

feuilles non mobiles est coté et paraphé par le Commissaire enquêteur

ou un membre de la commission d'enquête est destiné à recevoir les observations du public ; ces dernières peuvent aussi être adressées par correspondance au nom du Commissaire enquêteur ou du Président de la commission d'enquête à la Mairie d'Aspiron ou au registre dématérialisé ouvert pour cette enquête

RÉCEPTION DU PUBLIC (art. R123-13 du code de l'environnement)

- Le Commissaire enquêteur ou un membre de la commission d'enquête recevra le public :

le 16 Septembre 2019	de 9h00	heure 00	à 12	heure 00
le 30 Septembre 2019	de 15h	heure 30	à 18	heure 30
le 16 Octobre 2019	de 9	heure 00	à 12	heure 00
le	de	heure	à	heure
le	de	heure	à	heure

- Le Commissaire enquêteur ou un membre de la commission d'enquête recevra le public

à (2)

le	de	heure	à	heure
le	de	heure	à	heure
le	de	heure	à	heure
le	de	heure	à	heure
le	de	heure	à	heure

- Une réunion publique a été, n'a pas été (3) organisée par le Commissaire enquêteur ou un membre de la commission d'enquête.

Le rapport et les conclusions du Commissaire enquêteur ou du Président de la commission d'enquête sont tenus à la disposition du public dès leur réception dans chacune des mairies où s'est déroulée l'enquête et à la préfecture de chaque département concerné.

(1) Cocher la case correspondante et indiquer l'autorité qui a pris l'arrêté relatif à l'enquête publique.

(2) Indiquer autre lieu de réception du public (Mairie de ...).

(3) Rayer la mention inutile.

OBSERVATIONS DU PUBLIC

Permanence du 16 Septembre 2019

1. Visite du Mme Dejony - terrain E 750
2. Visite du M. Eywery pour la carte du Rambier lotissement
Etat de l'urbanisation future
3. Mme Mathieu terrain AK 283/AK 281 Ouest de la zone
4. Visite du M. de Longueval Terrain Lumbres d'Arlempres
avec remise d'un courrier du 22 05 2018. (Courrier C1)
5. Visite du M. Chappé
6. Visite du M. et Mme Degremont
7. Visite du M. Durand
8. Visite du M. Santhiez et Canal (PS Courrier C6)

Fin de la permanence à 12h05

Mardi 17 Septembre 2019.

Mercredi 18 Septembre 2019.

Jeudi 19 Septembre 2019

Vendredi 20 Septembre 2019

Lundi 23 Septembre 2019

Mardi 24 Septembre 2019

Mercredi 25 Septembre 2019

Jeudi 26 Septembre 2019

Vendredi 27 Septembre 2019.

Lundi 30 Septembre 2019.

Premièrre du 30 09 de 15^h 30 à 18^h 30

9 - Visite de M. Pau Sébastien et Mme Durand Naelyne
Doit faire un courrier au sujet de la 2A

10 - M. Duviols Alain, Catherine et Jean-Jacques Serge
au sujet de P.C. Rte de Paulhan - remet un courrier (1 p) en annexe
Doit déposer un courrier **(PJ Courrier C2)**

11 - Vigne J Paul
au sujet de terrains voisins du cimetière

12 - Daffours Christelle, Javon Genetière, Delon Jacques
au sujet de la circulation Av. J. Stenmegeur
Doit faire un courrier **(PJ courriers CE 1 à 4)**

13 - M. Guignot Pascal au sujet de la parcelle C550
(PJ Courrier C4)

14 - Mme Longin Anne au sujet de la zone UA

15 - M. Durand Pierre

16 - Mme Marty André au sujet de la zone AV

17 - M. Bétia J Pierre parcelle zone UC

18 - Mme Andringa Roseline au sujet des zones agricoles
révisions sur l'extension de l'actant (serres?)

Mardi 1^{er} octobre 2019

Mercredi 2 octobre 2019

Jeudi 3 octobre 2019

Vendredi 4 octobre 2019

Lundi 7 octobre 2019

Mardi 8 octobre 2019

Mercredi 9 octobre 2019

Jeudi 10 octobre 2019 : A demander le 16/10/2019 des informations sur le lieu dit Combes d'Arpenque

Vendredi 11 octobre 2019

Lundi 14 octobre 2019

Mardi 15 octobre 2019 - Projet ER, Parcelles AE13, AE131
- M^{me} MAFFRE.

(19)

Depuis début mai, suite à une succession nous sommes propriétaires du bien situé, rue Colonel Briès cadastrées AE13, AE131.

Avec mon épouse, nous sommes locataires, depuis que nous savons que ce bien nous est attribué nous travaillons avec l'architecte M^r Soulierac sur le projet des permis de construire qui est pratiquement achevé.

Nous avons envisagé ce projet car ce terrain est en zone pavillonnaire, le choix d'habiter sur Espiran est une évidence financière et sa proximité familiale et professionnel est un atout.

En outre mon épouse est médecin généraliste ; après l'accouchement de notre deuxième fille, elle a l'intention de s'installer à proximité de sa future maison en tenant compte du cabinet médical prévu près de la rue

Ce terrain n'est pas à vendre et il ne sera jamais à vendre car il restera toujours dans la famille.

[Signature]

La commission d'urbanisme retire la réserve foncière n° 2c d'une superficie de 85 m² au lieu dit "Camp de P'Hort".

En effet la parcelle réservée pour créer un accès vers l'espace Saint Georges fait doublon avec la réserve n° 1c pour créer également un accès similaire, l'un à travers un cheminement d'axe et un autre pour un accès piétons et véhicules en direction de la rue de la coopérative.

Cette réduction des accès nous est demandée pour des raisons de sécurité par la gendarmerie lors des animations et des manifestations sur l'espace Saint Georges.

Pour la commission d. CELLIER

[Signature]

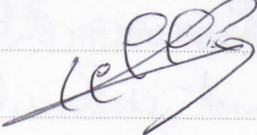
La commission d'urbanisme retire la réserve foncière n° 4e rue Colonel Brest cadastrées AE 13 et AE 131. Les contraintes de sécurité imposées par la ligue de football à proximité des stades ne permettent pas la réalisation d'un parking à cet emplacement.

Pour la commission d'urbanisme d. CELLIER

[Signature]

Concernant le chapitre III.2.2.12 du règlement intitulé : Zone UfB : "Obligation imposées en matière de stationnement"

- pour les changements de destination ou vice de création de logements nouveaux, ou pour toutes réhabilitation de deux logements ou plus, il faut modifier "une place de stationnement par logement" par "une place de stationnement par logement inférieur ou égal à 80 m^2 ". Pour tout logement supérieur à 80 m^2 une place supplémentaire par tranche de 80 m^2 .

Pour la commission d'urbanisme J. CELLER


Permanence du 16 octobre 2019

- 20 - Visite de Mme Barreda et fille au sujet de parcelles 1067/1068/1069 Combe d'Arlempue en zone No (anciennement A)
- 21 - Visite de M. Verdier Eric à Nîmes concernant la parcelle 39 Le Pischet (anciennement 2AU) demande qu'elle soit constructible
- 22 - Mme Peisard (Mme Buisson) concerne des parcelles 277/278/288/203/204/207/208 dont elle conteste le classement en zone Ap lui interdisant toute construction (Abri agricole) Un courrier de son avocat a été déposé au registre d'immatriculation **(PS courrier CES)**
- 23 - M. ALLINGRY J. Pierre à Aspiou propriétaire de plusieurs parcelles sur la Combe d'Arlempue (6300 m^2) anciennement en zone 1AU refuse le classement en zone No Indique avoir un projet de lotissement avec les propriétaires

de ce secteur, projet compris dans le PAE remis en l'airie en son temps.

- 24 - M. Naffre Pierre et son père à Lanet concerne les parcelles 131/132 sur lesquelles est établie la réserve 4E (Amenagement d'urbanisme) que la commune se propose de lever (voir remarque plus haut de M. Gallier Adj de 15 oct 2019)
- 25 - Mme Benezech Edith (Paris) propriétaire de deux parcelles à côté du cimetière dont une est frappée par la réserve 4a extension du cimetière. Pas de remarques particulières.
- 26 - M. et Mme FORMENT concerne la réserve 3e réseau principal de l'A75 secteur de la gare. Ils viennent s'assurer que cette réserve a bien été réduite à une bande de terrain correspondante à 3 m de part et d'autre de l'axe de la canalisation.

A ce registre sont joints des courriers ou notes envoyés ou remis au Commissaire Enquêteur pendant l'enquête. Les courriers ou observations sont référencés de C1 à C6, les courriers sur le registre dématérialisé de CE1 à CE6.

Le registre a été clos le 16 octobre 2019 à 12 H par les soins du commissaire enquêteur Jean Pierre Neslat

