



Liberté • Egalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE DE LA REGION LANGUEDOC-ROUSSILLON



Direction régionale
des affaires culturelles
Languedoc-Roussillon

ARRÊTE

050817

portant inscription de l'ancienne livrée cardinalice de Canilhac comprenant l'hôpital (ancien hospice et musée) dit aussi hôtel de Montanègues à VILLENEUVE-LEZ-AVIGNON (Gard) au titre des monuments historiques.

Le Préfet de la région Languedoc-Roussillon
Préfet de l'Hérault

VU le code du patrimoine, livre VI, titres 1 et 2 ;

VU la loi n° 97-179 du 28 février 1997 relative à l'instruction des autorisations de travaux dans le champ de visibilité des édifices classés ou inscrits et dans les secteurs sauvegardés ;

VU le décret n° 99-78 du 5 février 1999 relatif à la commission régionale du patrimoine et des sites et à l'instruction de certaines autorisations de travaux ;

VU le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

VU l'arrêté n° 04-0083 du 24 février 2004 portant désignation des membres de la commission régionale du patrimoine et des sites ;

VU l'arrêté d'inscription sur l'inventaire supplémentaire des monuments historiques en date du 10 janvier 1964 des façades et toitures et de l'escalier avec sa cage de l'hospice (musée) de VILLENEUVE-LEZ-AVIGNON (Gard) ;

La Commission régionale du patrimoine et des sites de la région Languedoc-Roussillon entendue, en sa séance du 3 février 2005 ;

VU les autres pièces produites et jointes au dossier ;

Considérant la nécessité de donner une mesure de protection à l'immeuble en attente de l'examen de la demande de classement de l'hôpital initié sur proposition de la CRPS ;

Considérant que l'ancienne livrée cardinalice de Canilhac comprenant l'hôpital (ancien hospice et musée) dit aussi hôtel de Montanègues à VILLENEUVE-LEZ-AVIGNON (Gard)

présente un intérêt d'histoire et d'art suffisant pour en rendre désirable la préservation en raison de la qualité de l'architecture médiévale de l'ancienne livrée cardinalice et de l'architecture du XVII^e siècle de l'hôtel de Montanègues attribué à l'architecte Royers de la Valfenière ;

A R R Ê T E

Article 1er : Est inscrite au titre des monuments historiques, en totalité, l'ancienne livrée cardinalice de Canilhac comprenant l'hôpital (ancien hospice et musée) dit aussi hôtel de Montanègues ainsi que le sol de l'ancien enclos de la livrée avec son mur de clôture, ensemble situé à VILLENEUVE-LEZ-AVIGNON (Gard), place de l'oratoire et rue de l'hôpital, figurant au cadastre section CB n° 45, 47 à 51, 53 à 58 et 157 à 159 pour les bâtiments et CB 42 (école), 43 (résidence), 44 (maison), ainsi que CI 78 à 82 (montagne des Mourgues) pour l'enclos, d'une contenance respective de :

66a 88ca et 1a 14ca pour les parcelles CB 42 et CI 79 appartenant depuis une date antérieure au 1er janvier 1956 à la commune de VILLENEUVE-LEZ-AVIGNON (Gard) identifiée sous le n° de SIREN 213 00 351 12 ;

5a 77ca et 54a 02ca pour les parcelles CB 44 et 45 ainsi que 06ca pour la parcelle CI 81, le tout appartenant à l'hôpital, établissement public autonome, ayant comme représentant le président du conseil d'administration M. Roubaud, maire de la commune ; celui-ci en est propriétaire depuis une date antérieure au 1er janvier 1956 ;

22a 50ca pour la parcelle CB 43 appartenant à l'hôpital, établissement public autonome, ayant comme représentant le président du conseil d'administration M. Roubaud, maire de la commune ; celui-ci en est propriétaire depuis une date antérieure au 1er janvier 1956 ; un bail emphytéotique avec l'Office Départemental d'HLM a été passé par acte administratif le 15 janvier 1975 et publié le 26 février 1975, vol. 900, n° 3 ;

7ha 73a 92ca pour la parcelle CI 78, appartenant à l'hôpital, établissement public autonome, ayant comme représentant le président du conseil d'administration M. Roubaud, maire de la commune ; celui-ci en est propriétaire depuis une date antérieure au 1er janvier 1956 ; un bail emphytéotique avec la commune de VILLENEUVE-LEZ-AVIGNON (Gard) a été passé par acte administratif le 26 mai 1967 et publié le 28 septembre 1968, vol. 14, n° 61 ;

67a 73ca pour la parcelle CI 82, appartenant à l'hôpital, établissement public autonome, ayant comme représentant le président du conseil d'administration M. Roubaud, maire de la commune ; celui-ci en est propriétaire par achat du 25 mai 1956 passé devant maître Granier, notaire à Villeneuve-lez-Avignon et publié le 14 juin 1956, vol. 4235, n° 9 et par donation du 30 avril 1957, acte passé devant Maître ISSARTIAL, notaire à Villeneuve-lez-Avignon (Gard) et publié le 5 juin 1957, vol. 4368, n° 12 ; un bail emphytéotique avec la commune de VILLENEUVE-LEZ-AVIGNON (Gard) a été passé par acte administratif le 26 mai 1967 et publié le 28 septembre 1968, vol. 14, n° 61 ;

04ca pour la parcelle CI 80, appartenant à la COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU GRAND AVIGNON dont le siège social est au 675 chemin des Meinajaries BP 1259 Agroparc 84 911 Avignon cedex 9 et qui est représenté par sa présidente Madame Marie-

Josée ROIG ainsi qu'il résulte d'un extrait du registre de délibération du conseil de Communauté en date du 12 avril 2001 ; celle-ci en est propriétaire par acte administratif ;

1a 19ca, 57ca et 35ca pour les parcelles CB 47, 48 et 49 ainsi que 57ca, 46ca et 37ca pour les parcelles CB 53, 54 et 158 appartenant à la SC TRILOBEE enregistrée au registre du Commerce et des Sociétés de Nîmes (Gard) sous le numéro D 443 010 863, dont le siège social est 3 impasse Salomon à Villeneuve-lez-Avignon (Gard) et qui est représentée en qualité de gérant de la dite Société Civile par Monsieur HUDAULT Didier, né le 13 mars 1950 à Avignon (Vaucluse), demeurant 3 rue Montolivet à Villeneuve-lez-Avignon (Gard) ;

Celle-ci en est propriétaire par achat passé le 21 août 2002 devant Maître ROUX, notaire à Villeneuve-lez-Avignon (Gard) et publié le 26 septembre 2002, vol. 2002p, n° 7165 ;

0a 50ca et 31ca pour les parcelles CB 50 et 157 appartenant en indivision à Monsieur HOUDART Dominique Paul Marie né le 26 juillet 1941 à Neilly-sur-Seine (Hauts de Seine) et à son épouse Madame DUBOIS Jeanne Hélène Rachel Maria, née le 3 octobre 1940 à Sablé-sur-Sarthe (Sarthe), demeurant tous deux 6 place de l'Oratoire à Villeneuve-lez-Avignon (Gard) ;

Ceux-ci en sont propriétaires par achats passés devant Maître ISSARTIAL, notaire à Villeneuve-lez-Avignon (Gard)

- pour la parcelle 50, le 3 avril 1998 et publié le 22 avril 1998, vol. 1998p, n° 3002

- pour la parcelle 157, le 27 février 2001 et publié le 14 mars 2001, vol. 2001p, n° 2297 ;

1a 11ca et 0a 24ca pour les parcelles CB 51 et 159 appartenant à Madame VINCENT Lucette Jacqueline, née le 3 mars 1946 à Avignon (Vaucluse), épouse de Monsieur Robert TRILLES et demeurant 8 place de l'Oratoire à Villeneuve-lez-Avignon (Gard) ;

Celle-ci en est propriétaire par achats

-pour la parcelle 51, acte passé le 16 janvier 1975 devant Maître BEGUE notaire à Avignon (Vaucluse) et Maître BERGER, notaire à Villeneuve-lez-Avignon (Gard) et publié le 23 janvier 1975, vol. 873, n° 24 ;

-pour la parcelle 159, acte passé le 10 septembre 2001 devant Maître ROUX notaire à Villeneuve-lez-Avignon (Gard) et publié le 3 octobre 2001, vol. 2001p, n° 7991 ;

2a 91ca et 2a 95ca pour les parcelles CB 55 et 56 appartenant à la SCI LAURIS enregistrée au registre du Commerce et des Sociétés de Nîmes (Gard) sous le numéro D 421 361 718, dont le siège social est 10 place de l'Oratoire à Villeneuve-lez-Avignon (Gard) et qui est représentée en qualité de gérants de la dite Société Civile Immobilière par Monsieur DE CROZALS Marc, né le 26 octobre 1934 à Avignon (Vaucluse), et par son épouse Madame SILVANI Paulette Baptistine, née le 3 octobre 1937 à Tien-Tsin (Chine).

Celle-ci en est propriétaire par acte du 3 décembre 1998 passé devant Maître BOSVIEUX, notaire à Avignon (Vaucluse) et publié le 10 décembre 1998, vol. 1998p, n° 8888 ;

4a 06ca pour la parcelle CB 57 appartenant à Monsieur ROUX Philippe Amable Joseph né le 11 janvier 1941 à Marseille (Bouches-du-Rhône) ainsi qu'à son épouse Madame CERATO Danielle Madeleine Marguerite Violette, née le 11 octobre 1947 à Toulon (Var) et à leur fils Pierre-Henry ROUX né le 3 avril 1975 à Hyères (Var), cadre commercial célibataire, demeurant tous 14 place de l'Oratoire à Villeneuve-lez-Avignon (Gard).

Ceux-ci en sont propriétaires par acte passé le 13 novembre 1999 devant Maître ISSARTIAL, notaire à Villeneuve-lez-Avignon (Gard) et publié le 1 décembre 1999, vol.

1999p, n° 9046 ; L'état descriptif de division en 6 lots a été passé le 18 octobre 2003 devant Maître Geneviève MANENT, notaire à Cucuron (Vaucluse) et publié le 7 novembre 2003, vol. 2003p, n° 8551 ;

la 61ca pour la parcelle CB 58 appartenant à

- les lots 1, 2, 4, 5, 6 et 8 à Monsieur DALVERNI Robert Antoine, né le 26 septembre 1941 à Grasse (Alpes Maritimes) et à son épouse Madame CIMBARO Marie Louise, née le 28 janvier 1940 à Tarcento (Udine, Italie), demeurant tous deux 2 rue montée de la tour à Villeneuve-lez-Avignon (Gard) ;

Ceux-ci en sont propriétaires par achats passés devant Maître ISSARTIAL, notaire à Villeneuve-lez-Avignon (Gard)

- pour les lots 1, 2 et 8 : le 2 avril 1974 et publié le 8 avril 1974, vol. 703, n° 19 ;

- pour les lots 4, 5 et 6 : le 14 mai 1984 et publié le 24 mai 1984, vol. 3280, n° 4 ;

- le lot 7 à la SCI DE L'AURA enregistrée au registre du Commerce et des Sociétés de Nîmes (Gard) sous le numéro D 379 058 019, dont le siège social est rue montée de la tour à Villeneuve-lez-Avignon (Gard) et qui est représentée en qualité de gérant de la dite Société Civile Immobilière par Monsieur FRANDJI Gilbert, né le 31 juillet 1946 à Avignon (Vaucluse), demeurant 10 chemin neuf à Barbentane (Bouches-du-Rhône) ;

Celle-ci en est propriétaire par achat passé les 12 et 14 septembre 1990 devant Maître ISSARTIAL, notaire à Villeneuve-lez-Avignon (Gard) et publié le 21 septembre 1990, vol. 1990p, n° 6889 avec attestation rectificative du 8 mars 1991, publiée le 14 mars 1991, vol. 1991p n° 1830 ;

L'état descriptif de division en lots a été publié le 23 août 1961, vol. 5223, n° 12 et modifié par acte du 1^{er} mars 1969 passé devant Maître ISSARTIAL, notaire à Villeneuve-lez-Avignon (Gard) et publié le 24 mars 1969, vol. 31, n° 233 ;

Ces références cadastrales proviennent du remaniement du cadastre selon le procès-verbal du 3 mai 1999, publié le 3 mai 1999, vol. 1999 P, n° 3169 ;

tous les actes étant publiés au 2^{ème} bureau des hypothèques de Nîmes (Gard)

Article 2 : Le présent arrêté se substitue à l'arrêté d'inscription sur l'inventaire supplémentaire des monuments historiques en date du 10 janvier 1964 susvisé ;

Article 3 : Le présent arrêté, dont une ampliation certifiée conforme sera adressée sans délai au Ministre chargé de la culture, sera publié au bureau des hypothèques de la situation de l'immeuble inscrit et au recueil des actes administratifs de la Préfecture de région ;

Article 4 : Il sera notifié au Préfet du département, au maire de la commune et aux propriétaires, intéressés, qui seront responsables, chacun en ce qui le concerne, de son exécution.

À MONTPELLIER, le

4 OCT. 2005

Pour le Préfet de région et par délégation,
le Secrétaire Général pour les Affaires Régionales

Christian MASSINON



Pour ampliation
Le Chef de Bureau

Marylène COTTANCIN

Département :
GARD

Commune :
VILLENEUVE LES AVIGNON

Section : CB
Feuille : 000 CB 01

Échelle d'origine : 1/500
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 31/07/2013
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

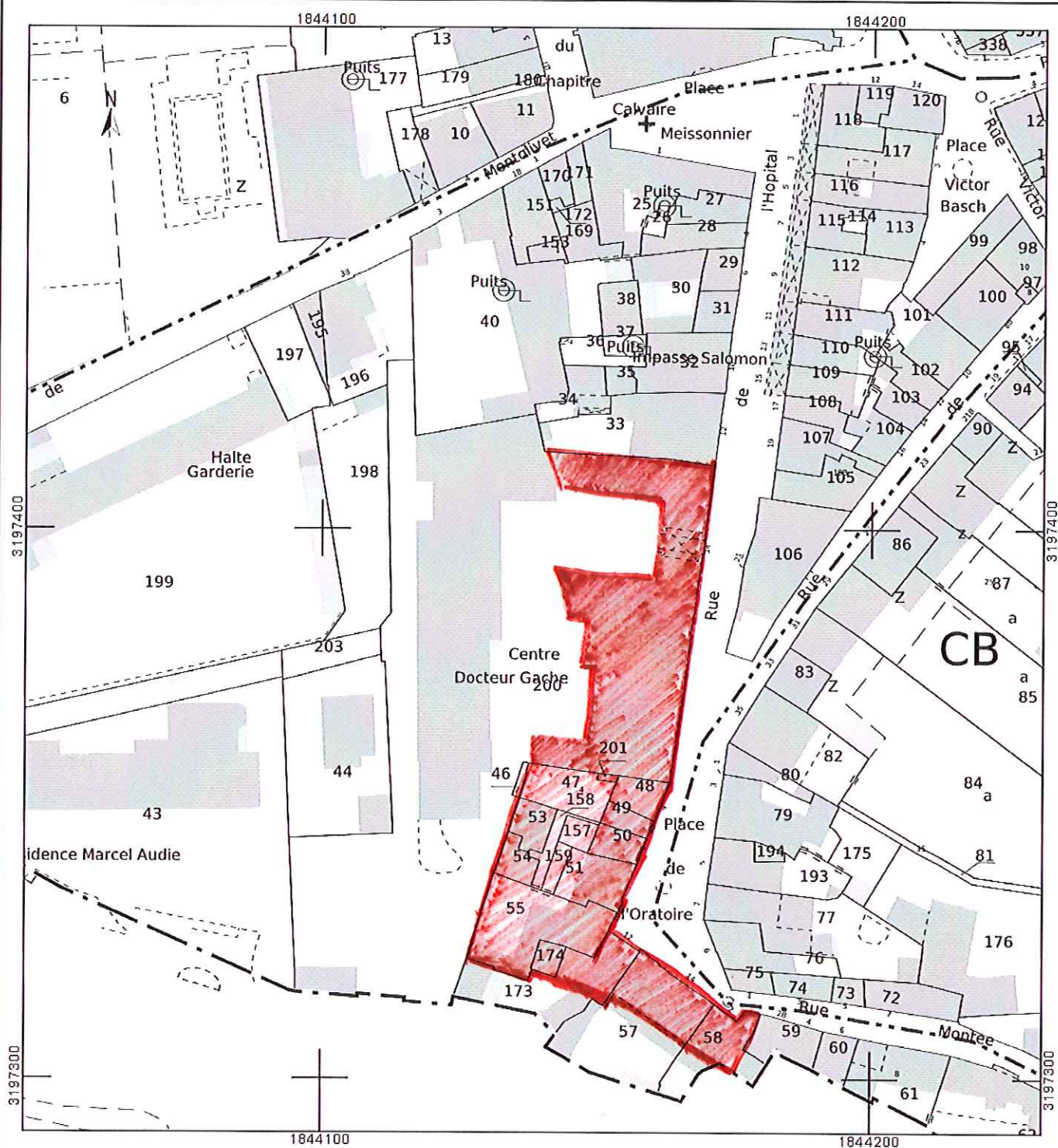
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
NIMES 2
67 RUE SALOMON REINACH 30032
30032 NIMES CEDEX 1
tél. 04.66.87.60.67 - fax 04.66.87.60.67
cdif.nimes-2@dgi.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Commune :
VILLENEUVE LES AVIGNON

Section : CI
Feuille : 000 CI 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 31/07/2013
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des Impôts foncier suivant :
NIMES 2
67 RUE SALOMON REINACH 30032
30032 NIMES CEDEX 1
tél. 04.66.87.60.67 - fax 04.66.87.60.67
cdif.nimes-2@dgi.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

