

## Arrêté du Maire N°215/2019

### Objet : Ouverture enquête publique - Révision du PLU

Nous, Maire de Villeneuve lez Avignon

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-19 et suivant, L.151-53 et R.123-8 et suivants ;

**Vu** le Code de l'Environnement et notamment les articles L.123-1 à L.123-19 et R.123-7 à R.123-23 ;

**Vu** la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement (ENL) dite Loi Grenelle II ;

**Vu** la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) ;

**Vu** l'ordonnance n°2016-1060 du 3 août 2016 portant réforme des procédures destinées à assurer l'information et la participation du public à l'élaboration de certaines décisions susceptibles d'avoir une incidence sur l'environnement et son décret d'application n°2017-626 du 25 avril 2017 ;

**Vu** la loi n° 2018-148 du 2 mars 2018 ratifiant les ordonnances relatives à l'évaluation environnementale, à l'information et à la participation du public ;

**Vu** la délibération, du Conseil Municipal en date du 26 septembre 2013, décidant d'engager la révision du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) et fixant les modalités de la concertation publique ;

**Vu** les délibérations du conseil Municipal en date du 25 février 2016 et 20 février 2019 prenant acte du débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;

**Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 18 juin 2019, arrêtant le projet de P.L.U. révisé et ses annexes et présentant le bilan de la concertation publique ;

**Vu** les différents avis des différentes personnes publiques associées et des personnes publiques consultées recueillis sur le projet de P.L.U. arrêté ;

**Vu** l'avis de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAE) n°2019-7646 en date du 26 septembre 2019 relatif au projet de P.L.U. arrêté de la commune de Villeneuve lez Avignon,

**Vu** la décision n° EI9000096/30 du 21 août 2019 de Madame le Président du Tribunal administratif de Nîmes désignant Mme RIOU Jeanine pour procéder à l'enquête publique sur le projet de révision du P.L.U. de la commune de Villeneuve lez Avignon ;

**Vu** les pièces du dossier de P.L.U. arrêté soumis à enquête publique ;

**Considérant** que l'examen du dossier de révision du P.L.U. par la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CDPENAF) est programmé le 10 octobre 2019 et que l'avis de cette commission pourra donc être

Accusé de réception en préfecture  
030-213003510-20191002-SU215-2019-AR  
Date de télétransmission : 02/10/2019  
Date de réception préfecture : 02/10/2019

intégré aux pièces du dossier mises à disposition du public pendant la durée de l'enquête;

Après consultation du commissaire enquêteur :

## **ARRETONS**

### **ARTICLE 1<sup>er</sup> : Objet et durée de l'enquête publique**

Il sera procédé à une enquête publique portant sur le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune de Villeneuve lez Avignon arrêté par délibération du conseil municipal du 18 juin 2019. Le maître d'ouvrage du P.L.U. est la commune de Villeneuve lez Avignon représentée par son Maire.

Cette enquête se déroulera du **lundi 21 octobre à 9h au vendredi 22 novembre 2019 à 12h** soit pendant 33 jours consécutifs.

### **Les principaux objectifs du projet de Plan Local d'Urbanisme arrêté sont de :**

- Mettre en compatibilité le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) avec des documents supra communaux : le Schéma de Cohérence Territoriale Sud Gard (S.C.O.T.), le Programme Local de l'Habitat (P.L.H.), le Plan de déplacements Urbains (P.D.U.) ;
- Appliquer le Grenelle de l'Environnement dans le cadre du Développement Durable ;
- Plus généralement, mettre en œuvre de nouveaux objectifs de développement de la commune tout en intégrant les aspects environnementaux et énergétiques de manière durable.
- Plus particulièrement, définir des règles d'urbanisme adaptées en zone agricole, revoir le classement des espaces boisés, accompagner la réhabilitation et la densification du quartier du Pont du Royaume, prendre des mesures afin de réduire la carence en logement locatif social de la commune.

### **ARTICLE 2 : Désignation du commissaire enquêteur**

Madame Jeanine RIOU, ingénieur sanitaire retraitée, conduira cette enquête publique conformément à la décision du tribunal administratif de Nîmes en date du 21 août 2019.

### **ARTICLE 3 : Registre d'enquête publique et recueil des observations du public**

Un registre d'enquête publique à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, sera déposé pendant 33 jours consécutifs à compter du 21 octobre et jusqu'au 22 novembre à 12h **au siège de l'enquête publique** situé aux **Services Techniques de la Ville de Villeneuve lez Avignon, 2 rue de la république** selon les jours et les horaires suivants (sauf jours fériés) :

- du lundi au jeudi de : 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.
- le vendredi de 8h30 à 12h.

Ainsi chacun pourra prendre connaissance des dossiers et consigner ses observations et propositions éventuelles selon 3 possibilités :

- sur **le registre d'enquête publique** ouvert à cet effet **au siège de l'enquête publique** situé aux **Services Techniques de la Ville de Villeneuve lez Avignon, 2 rue de la république**,
- soit les adresser par **correspondance** à Madame le commissaire enquêteur **au siège de**

Accusé de réception en préfecture  
030-213003510-20191002-SU215-2019-AR  
Date de télétransmission : 02/10/2019  
Date de réception préfecture : 02/10/2019

**l'enquête : Services Techniques de la Ville de Villeneuve lez Avignon, 2 rue de la république, 30400 Villeneuve lez Avignon,**

- soit les adresser par **voie électronique** :  
[revisionpluvla@democratie-active.fr](mailto:revisionpluvla@democratie-active.fr)
- **soit les formuler directement en ligne sur le registre dématérialisé créé à cet effet** : <https://www.democratie-active/revisionpluvla/>

La date limite de réception des courriers et courriels d'observations et de propositions est fixée au :  
**Vendredi 22 novembre à 12h**, l'enregistrement de la mairie et du registre électronique faisant foi.

- Les pièces des dossiers seront également consultables, durant toute la durée de l'enquête publique, sur le site internet de la mairie à l'adresse suivante :  
<http://www.villeneuvelesavignon.fr/>, également sur le registre dématérialisé  
<https://www.democratie-active/revisionpluvla/>

Un poste informatique sera mis à la disposition du public au siège de l'enquête pendant la durée de l'enquête publique afin de consulter les dossiers concernés en version numérique.

Pendant toute la durée de l'enquête, les observations et propositions du public sont consultables et communicables aux frais de la personne qui en fait la demande.

#### **ARTICLE 4 : Composition du dossier d'enquête publique**

Le dossier d'enquête comprend les pièces du projet de Plan Local d'Urbanisme arrêté :

- la délibération du Conseil Municipal arrêtant le P.L.U. et tirant le bilan de la concertation,
- la synthèse des observations et des propositions formulées par le public lors de la concertation
- le projet de PLU arrêté, comprenant :
  - o le rapport de présentation,
  - o le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),
  - o les orientations d'aménagement et de programmation (OAP),
  - o le règlement,
  - o les documents graphiques,
  - o la liste des emplacements réservés,
  - o les annexes,
- les avis des Personnes Publiques Associées,
- l'avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF),
- l'avis de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAE) n°2019-7646.

#### **ARTICLE 5 : Permanences du commissaire enquêteur**

Le commissaire enquêteur recevra personnellement le public à l'occasion des permanences qui seront tenues au siège de l'enquête publique, Salle des Services Techniques de la Ville de Villeneuve lez Avignon aux jours et heures suivants :

- Lundi 21 octobre 2019 de 9h à 12h

Accusé de réception en préfecture  
030-213003510-20191002-SU215-2019-AR  
Date de télétransmission : 02/10/2019  
Date de réception préfecture : 02/10/2019

- Mardi 5 novembre 2019 de 13h 30 à 16h 30
- Mercredi 13 novembre 2019 de 14h à 17h
- Lundi 18 novembre 2019 de 16h à 19h
- Vendredi 22 novembre 2019 de 9h à 12h

#### **ARTICLE 6 : Clôture de l'enquête publique**

A l'expiration du délai d'enquête prévu par l'article 1 du présent arrêté, le registre d'enquête sera signé et clos par le commissaire enquêteur.

Ce dernier dresse, dans les 8 jours après la clôture de l'enquête, un procès-verbal de synthèse des observations recueillies lors de l'enquête qu'il remet au Maire de Villeneuve Lez Avignon qui dispose de 15 jours pour produire ses observations éventuelles.

#### **ARTICLE 7 : Rapport et conclusion du commissaire enquêteur**

Dans un délai de 30 jours à l'issue de la clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur transmettra au maire le dossier avec le rapport et ses conclusions motivées.

Une copie du rapport et des conclusions sera adressée au Préfet du Département du Gard, au Président du Tribunal Administratif de Nîmes.

- Ces documents seront tenus à la disposition du public aux Services Techniques de la mairie de Villeneuve Lez Avignon aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi que sur le site internet de la Ville à l'adresse suivante : <http://www.villeneuvelesavignon.fr/>, également sur le registre dématérialisé <https://www.democratie-active/revisiopluvla/>

#### **ARTICLE 8 : Information du public**

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête publique sera publié en caractères apparents **quinze jours** au moins avant le début de celle-ci, et rappelé dans les **huit** premiers jours de l'enquête, dans trois journaux régionaux ou locaux : **Midi Libre, le Républicain, et Vaucluse matin** diffusés dans le département.

Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier soumis à enquête :

- avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion,
- au cours de l'enquête en ce qui concerne la seconde insertion.

Avant le début de l'enquête, le même avis sera **affiché en Mairie**.

Cet avis sera publié également en ligne dans les mêmes conditions de délais et de durée sur le site internet de la Commune de Villeneuve Lez Avignon à l'adresse suivante : <http://www.villeneuvelesavignon.fr/> quinze jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci.

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès du Maire dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête.

Pendant toute la durée de l'enquête, les observations recueillies sur le registre, reçues sous forme de courriers adressés au commissaire enquêteur au siège de l'enquête, ou transmises par voie électronique à l'adresse mentionnée à l'article 3 du présent arrêté, seront régulièrement mises en ligne sur le registre dématérialisé.

#### **ARTICLE 9 : Décisions prises à l'issue de l'enquête**

A l'issue de l'enquête publique, le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme pourra être éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du

public et du rapport du commissaire enquêteur. Le projet pourra ensuite être approuvé par délibération du Conseil Municipal.

#### **ARTICLE 10 : Personnes responsables des projets**

Les coordonnées du maître d'ouvrage responsable du projet de P.L.U. révisé sont :

Mairie de Villeneuve lez Avignon – service urbanisme

2 rue de la république

30400 Villeneuve lez Avignon

Les informations peuvent être demandées sur ce projet, durant toute la durée de l'enquête, auprès des Services Techniques de la Ville de Villeneuve Lez Avignon – Mme Carol De Coster - 2 rue de la république, 30400 Villeneuve lez Avignon.

Tel : 04 90 27 49 20

#### **ARTICLE 11 : Exécution du présent arrêté**

Le présent arrêté sera transmis au Préfet du Gard, au Président du Tribunal Administratif de Nîmes et au commissaire enquêteur. Ils seront chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté. Il peut faire l'objet d'un recours administratif devant le Tribunal Administratif de Nîmes dans le délai de 2 mois à compter de sa notification/publication. Cet arrêté sera affiché durant un mois, publié au recueil des actes administratifs et une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera communiquée par le maire au préfet.

Villeneuve lez Avignon, le 2 Octobre 2019

Le Maire



Jean-Marc ROUBAUD

Accusé de réception en préfecture  
030-213003510-20191002-SU215-2019-AR  
Date de télétransmission : 02/10/2019  
Date de réception préfecture : 02/10/2019