

REÇU LE

25 NOV. 2019

N°2019-17

Syndicat Mixte du SCOT
« Cubzaguais Nord Gironde »

Envoyé en préfecture le 05/11/2019

Reçu en préfecture le 05/11/2019

Affiché le

SLO

L'an deux ID : 033-200078319-20191022-2019_17-DE
Le 22 octobre 2019 à 10h00,

Les membres du Comité Syndical se sont réunis à la salle de réunion de la Communauté de Communes de Latitude Nord Gironde 2 rue de la Ganne, 33 920 SAIN-SAVIN sur la convocation qui leur a été adressée par Mr le Président du Syndicat Mixte, conformément aux dispositions de l'article L5711-1 et L5211-1 du Code Général des Collectivités Territoriales faisant application des articles L2121-10 et L2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Date de convocation le 11 octobre 2019.

DELEGUES EN EXERCICE : 15

NOMBRE DE PRESENTS : 10

NOMBRE DE VOTANTS : 10

Avis sur le SCoT de la Haute Gironde Blayais Estuaire

Présents :

Jean-Luc DESPERIEZ, Alain DUMAS, Jean-Jacques EDARD, Pierre JOLY, Armand MERCADIER, Brigitte MISIAK, Célia MONSEIGNE, Pierre ROQUES, Jean ROUX, Alain TABONE

Absents excusés :

Valérie GUINAUDIE, Serge JEANNET, Jean-Paul LABEYRIE, Monsieur Ludovic MANSUY, Monsieur Alain RENARD,

Monsieur le Président informe les membres du comité syndical que le Syndicat Mixte du SCoT de la Haute Gironde Blaye-Estuaire a prescrit, par délibération en date du 26 novembre 2014, l'élaboration de son Schéma de Cohérence Territoriale (Scot).

Ce SCoT a été arrêté par délibération du conseil syndical du Syndicat Mixte en date du 1^{er} Aout 2019,

Par courrier en date du 5 Août 2019, en application de l'article L.143-20 du Code de l'Urbanisme, Monsieur le Président du Syndicat Mixte du SCoT a transmis ce projet au Syndicat Mixte de SCoT du Cubzaguais Nord Gironde, pour qu'il donne son avis, en tant que personne publique associée.

Le SCoT de la Haute Gironde Blaye-Estuaire inscrit sa stratégie de planification dans le cadre d'un projet d'aménagement et de développement durables (PADD) à 20 ans.

Monsieur le Président rappelle que le PADD est l'un des trois documents du SCoT avec le rapport de présentation et le document d'orientation et d'objectifs (DOO).

Il vise à présenter le projet partagé par les collectivités pour l'aménagement et la protection de l'environnement de leur territoire. Il s'agit d'un document de présentation « politique » qui exprime les objectifs stratégiques retenus.

Envoyé en préfecture le 05/11/2019

Reçu en préfecture le 05/11/2019

Affiché le

SLO

ID : 033-200078319-20191022-2019_17-DE

N°2019-17

Le DOO, quant à lui, précise les orientations générales d'aménagement pour mettre en œuvre le projet défini dans le PADD. Ces orientations générales concernent les grands équilibres entre urbanisation et espaces naturels et agricoles, le logement, notamment social, les implantations économiques, les déplacements et l'environnement.

Les différents enjeux et propositions envisagées pour le territoire du SCoT de la Haute Gironde Blaye-Estuaire, au sein de ce PADD, peuvent être synthétisés comme suit :

- Pour un territoire estuarien à forte ambition économique et haute qualité de vie, aux portes de la métropole bordelaise :
 - Tirer parti d'un positionnement privilégié du territoire
 - Relever le défi environnemental et climatique
 - Porter un projet ambitieux au service d'une identité plurielle
- Le parti d'aménagement et de développement durables de la Haute Gironde : l'ambition du changement
 - Développer une économie équilibrée et intégrée, basée sur l'excellence des filières valorisant les ressources territoriales
 - Préserver et valoriser les ressources environnementales qui structurent le territoire et conditionnent son développement dans l'avenir
 - Consolider l'armature humaine et urbaine du territoire

Le PADD propose les objectifs généraux suivants :

Horizon/Phases	2020-2026	2026-2033	2033-2040
Ambition démographique Pop. INSEE 2016 : 36 113 habitants Evolution Pop. 2015-2016 : + 0,45 % Projection Population 2019 / Référence : 36 603 habitants arrondis à 36 600	38 100 habitants Soit 1 500 habitants de plus sur cette période, 250/an (+238/an sur 2006-2016)	40 300 habitants Soit 2 200 habitants de plus sur cette période, 315/an	43 500 habitants Soit 3 200 habitants de plus sur cette période, 460/an
Ambition économique Nombre d'emplois INSEE en 2015 : 12 666 Evolution par an : +102/an sur la période 2006-2013 Projection Emplois 2019 / Référence : 13 074 emplois, arrondis à 13 100	14 000 emplois Soit 900 emplois de plus sur cette période, 150 / an	15 200 emplois Soit 1 200 emplois de plus sur cette période, 170 / an	16 800 emplois Soit 1 600 emplois de plus sur cette période, 230 / an
Ambition habitat Nombre de résidences principales INSEE en 2015 : 15 766 Taux d'occupation des logements en 2015 : 2,28 hab. / logement* Projection Résidences principales 2019 / Référence : 16 050 résidences	16 900 résidences principales Soit 850 logements de plus sur cette période (via la construction ou la réhabilitation), 140 RP/an	18 300 résidences principales Soit 1 400 logements de plus sur cette période (via la construction ou la réhabilitation), 200 RP/an	20 200 résidences principales Soit 1 900 logements de plus sur cette période (via la construction ou la réhabilitation), 270 RP/an

* Dégressivité appliquée sur la période 2020-2040

I/ PRESENTATION SYNTHETIQUE DU SCOT DE LA HAUTE GIRONDE BLAYE-ESTUAIRE

Afin de permettre aux membres du comité syndical d'émettre un avis sur le SCOT de la Haute Gironde Blayais-Estuaire, Monsieur le Président leur présente une synthèse du document.

Ainsi, en synthèse, les choix retenus pour l'établissement du projet du SCoT sont justifiés à travers quatre principaux enjeux :

1. Des ressources environnementales qui structurent le territoire et conditionnent son développement dans l'avenir

→ *Un projet de territoire qui se construit autour et avec ses composantes naturelles, qui sont vues comme des atouts de développement pour le territoire.*

L'objectif est donc de préserver les paysages et les milieux naturels et amplifier leurs services rendus:

- o A travers sa Trame Verte et Bleue,
- o En préservant les milieux bocagers du territoire composés de réseaux de haies, de prairies permanentes, de zones de marais, de lisières de forêts, etc, ainsi que les milieux forestiers.
- o En identifiant les zones humides de la Haute Gironde Blaye-Estuaire comme milieux à fort enjeu écologique
- o En maintenant la continuité des milieux aquatiques

→ *Gérer de façon responsable les ressources et développer leur potentiel de valorisation, Il vise en effet à limiter la consommation des espaces naturels, agricoles ou forestiers.*
Le diagnostic du SCoT révèle une tendance historique à un développement urbain étalé, constitué au sein des vignobles par de nombreux hameaux ou écarts. Il révèle également une forte consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers depuis une trentaine d'années, quelle que soit le niveau de la croissance démographique du territoire.

L'objectif du SCoT est d'infléchir cette tendance et de promouvoir un modèle de développement plus compact, permettant de préserver les ressources naturelles du territoire et de continuer d'accueillir, d'accroître le niveau de services à la population et de développer une économie de la proximité.

→ *Le SCoT affiche une ambition de croissance de population de 6 900 habitants supplémentaires à horizon 2040 qui est conditionnée à des exigences importantes :*

- o La première, de réduction de moitié de la consommation foncière observée sur les dix dernières années, ce qui consiste à passer d'une consommation proche de 40 ha par an à 20 ha par an, pour une augmentation démographique progressive de la population sur la période 2020-2040.
- o En matière de foncier à usage économique, une analyse des besoins spécifiques a été réalisée avec les Communautés de communes à partir du recensement zones existantes et des projets futurs de création et d'extension
- o Le SCoT prend des engagements en termes d'urbanisme afin d'optimiser l'usage du foncier et prône un changement des pratiques et de la conception de l'aménagement et de l'urbanisme.
 - En premier lieu, les documents d'urbanisme devront comporter une étude du potentiel de réqualification urbaine et de densification au sein de l'enveloppe urbaine existante, et déterminer les modalités de mobilisation de ce potentiel. L'objectif est que 70% de l'offre nouvelle de logements soit

réalisée à l'intérieur des enveloppes urbaines des communes de Saint-Ciers-sur-Gironde, et 50% dans l'ensemble des autres communes.

- L'ouverture de nouveaux secteurs à l'urbanisation ne sera possible qu'après la réalisation de l'étude précédemment citée, sans pour autant conditionner l'ouverture à l'urbanisation de nouveau secteur à l'utilisation préalable des terrains ou bâtiments disponibles au sein des zones déjà urbanisées.
- Enfin, les opérations de constructions nouvelles devront répondre à une exigence de densité moyenne minimale, formulée en nombre de logements par ha, variable selon la nature des opérations (habitat individuel, groupé ou collectif).

→ *Optimiser l'utilisation des ressources naturelles*

- o Avec pour ambition d'atteindre 43 500 habitants d'ici 2040, le projet de territoire reste cohérent avec la disponibilité de la ressource en eau pour l'alimentation en eau potable.
- o le SCoT veille à mettre en cohérence les possibilités épuratoires existantes (assainissement collectif et non collectif) avec l'objectif de développement démographique, en concordance avec les orientations du SAGE « Estuaire de la Gironde et milieux associés ».
- o Enfin, le SCoT encourage le développement de la production industrielle d'énergies renouvelables et de récupération à partir de l'ensemble des sources d'énergie mobilisables, tout en limitant son impact en matière de consommation d'espaces et d'atteinte aux milieux naturels.

→ *Atténuer les émissions de Gaz à effet de serre et s'adapter à la nouvelle donne climatique*

- o **Lutter contre les émissions des GES**
- o Développer la production d'énergies renouvelables.
- o Le SCoT intègre également un projet de mobilité résolument intermodal et durable qui identifie un ensemble de solutions opérationnelles constituant des alternatives à la voiture individuelle, en recourant davantage aux transports collectifs de tous modes, en accompagnant le développement des usages partagés et des véhicules « propres », en facilitant les modes actifs de déplacements par des aménagements adaptés.

→ *Limitier la vulnérabilité du territoire face aux risques naturels et technologique et mieux appréhender les enjeux des déchets et des pollutions*

- o **Risque Inondation et mouvements de terrain**, particulièrement sur la moitié Ouest du territoire. Ce risque est relativement bien connu et couvert par différents documents de prévention et protection : SAGE Estuaire de la Gironde, PPRI de l'Estuaire de la Gironde, Programmes d'Action de Prévention des Inondations, Atlas des Zones Inondables, etc. La commune de Saint-Seurin de Bourg est, elle, classée Territoire à Risque Important Inondation.
- o **Risque technologique et nucléaire** (30 communes situées dans le périmètre du SCoT font partie du périmètre d'application du plan particulier d'intervention dans un rayon de 20 km autour de la centrale nucléaire du Blayais).
- o **Risque associé au Transport des Matières Dangereuses** est présent sur 5 communes du territoire (canalisation souterraine de gaz, de Bayon-sur-Gironde à Plassac). La prévention des risques associés à la canalisation a été renforcée en 2011 avec la réforme « anti-endommagement », mais la vulnérabilité du territoire

traversé, déjà soumis au risque effondrement de caractère importante.

2. Un développement économique équilibré et intégré, basé sur l'excellence des filières valorisant les ressources territoriales

Le SCoT prône un développement économique qui s'appuie **sur la pérennisation et le renforcement des activités structurelles du territoire qui valorisent les ressources dont il dispose** (viticulture, agriculture et énergie), ainsi que le développement d'une économie endogène basée sur ses potentialités touristiques et ses fonctions résidentielles que l'ambition du territoire en termes d'attractivités touristique et résidentielle accompagne.

→ Commerce et Artisanat

- **Meilleure maîtrise des implantations commerciales et artisanales** afin qu'elles contribuent à un aménagement du territoire qualitatif et équilibré et participent à l'objectif de renforcement de l'armature urbaine et de la vitalité de ses centralités.
- Détermination de **secteurs de localisation préférentielle des commerces**, avec priorisation au renforcement des zones commerciales existantes, ainsi qu'au maintien et au développement des activités commerciales de proximité en centres-bourgs/villes répondant aux besoins courants de la population.
- **Aucune création de nouvelle zone commerciale n'est envisagée avant 2033 dans le cadre du SCoT.**

→ Autres activités économiques (artisanat, industrie et logistique)

- Etablissement d'une **liste de zones d'activités existantes et futures**, pour lesquelles il a identifié des dominantes d'activités et des objectifs d'aménagement.
- **Promotion d'un développement économique polarisé** et veut limiter le développement des implantations diffuses des entreprises, afin de réduire le « mitage » économique territorial et la consommation du foncier qui est liée.
- **Renforcement (par densification, réhabilitation et extension) des zones existantes et une logique de mutualisation des services et équipements** dédiés aux entreprises. Dans l'offre existante, le Parc Gironde Synergies (projet d'extension) et la ZAC Haussmann constituent des zones identifiées comme prioritaires et stratégiques pour le territoire, compte tenu de leur positionnement, de leur desserte et de l'offre de services dont elles disposent déjà ou à proximité.
- **Dans le futur, deux nouvelles Zones d'activités économiques sont envisagées** sur la Communauté de Communes de Blaye : l'une à court terme à proximité de l'axe routier de la RD137 et l'autre à plus long terme à Saint-Christoly-de-Blaye, conditionnée par la réalisation d'un troisième échangeur autoroutier sur l'A10.

→ Tourisme

- **Elaboration de schémas territoriaux de développement des mobilités douces**
- Identification de **sites touristiques à valoriser** et à mettre en réseau, notamment le long de l'estuaire (la Route verte étant l'axe principal de découverte retenu dans la stratégie BBTE)
- Renforcement de la stratégie touristique Blaye-Bourg terres d'estuaire pour consolider l'économie touristique et les emplois de services.

N°2019-17

→ Créer un véritable pôle de santé et de services médico-sociaux
Blaye

Envoyé en préfecture le 05/11/2019

Reçu en préfecture le 05/11/2019

Affiché le

ID : 033-200078319-20191022-2019_17-DE

→ Améliorer les conditions cadres du développement en améliorant l'accessibilité du territoire

- **Prise en compte dans les documents d'urbanisme du Plan Gironde Haut Méga**, qui prévoit les modalités de déploiement du réseau Très Haut Débit en fibre optique sur l'ensemble du territoire, afin d'assurer la connexion du plus grand nombre de ménages et d'entreprises.
- Mise en œuvre d'une politique volontariste des mobilités internes et externes (tournées vers la métropole)
 - **Confortation des grands axes routiers** desservant le territoire (A10, RD137 (D937), RD22, RD255, RD669, RD23) et leur capacité à accueillir ou développer une offre de bus interurbains,
 - **Préservation de l'emprise ferroviaire Blaye/Saint-Mariens** dans les documents d'urbanisme, en perspective d'une possible réouverture d'une ligne de transport régional.
 - **Identification du port de Blaye comme un pôle logistique stratégique**, avec lancement d'une réflexion pour étudier la possibilité d'une navette fluviale assurant la liaison avec la métropole.
 - **Amélioration des pratiques de mobilité interne au territoire** et les faire évoluer vers plus de multimodalité et de durabilité. Le DOO décline des orientations en faveur d'une réflexion globale sur les mobilités et une prise en compte de la cohabitation de l'ensemble des modes de déplacement et de leur interconnexion dans la conception de l'aménagement et de l'urbanisme.
 - Un **plan de mobilité rurale** est ainsi envisagé à l'échelle du SCoT ou des intercommunalités pour développer les transports collectifs, l'auto-partage, les mobilités électriques et actives, etc., et organiser les différents modes entre eux.
- **Un PADD décliné en trois temps sur cet enjeu :**
 - **2020-2026** : renforcer l'offre de bus en direction des gares extérieures : Montendre, St-Mariens, Saint-André-de-Cubzac et améliorer la multimodalité pour éviter les ruptures de charges bus/train qui rallonge le temps de trajet. Améliorer l'offre TER Saintes-Bordeaux avec des bus de rabattement
 - **2026-2033** : Renforcement de l'intégration du territoire dans la dynamique métropolitaine qui sera favorisée par la création de nouvelles mobilités : navettes fluviales, nouvel échangeur sur l'A10 à St-Christoly, schéma de mobilités douces internes.
La création des navettes fluviales permettra de rééquilibrer le développement du territoire vers la façade estuarienne.
 - **2033-2040** : Nouvel outil de mobilité favorisant l'intégration dans la dynamique métropolitaine avec la réouverture de la ligne SNCF Blaye-St-Mariens.

3. Une armature humaine et urbaine qui s'inscrit dans son développement économique du territoire

Le SCoT réaffirme l'importance de la structuration de son territoire par ses polarités historiques.

→ *Consolider l'armature urbaine et de proximité locale*

Pour consolider son armature urbaine territoriale, le SCoT s'est donné une ambition d'accueil de population raisonnable, en réduisant ses objectifs d'accueil par rapport à l'ambition initiale plus intensive qui avait été fixée à l'échelle de l'ancien périmètre du SCoT incluant la Communauté de communes Latitude Nord Gironde. Le SCoT projette un **gain de population de 6900 habitants supplémentaires à l'horizon 2040** (+ 4 000 habitants pour la Communauté de Communes de Blaye, + 2 900 habitants sur la Communauté de Communes de l'Estuaire).

Le **renforcement progressif du poids des polarités** dans l'accueil de populations nouvelles se traduit dans le SCoT par une répartition de 65% de la croissance sur celles-ci pendant la période 2020-2033, puis 80 % à partir de 2034 (alors qu'elles ont représenté 58% de la croissance démographique entre 2006 et 2016). Une armature urbaine territoriale à 5 niveaux a pu être dégagée :

Pôle principal	■ Blaye (+ Cars, Saint Martin-Lacaussade et Plassac)
Pôle structurant	■ Saint-Ciers-sur-Gironde
Pôle d'appui	■ Etauliers ■ Braud-et-Saint-Louis (atypique) ■ Saint-Christoly-de-Blaye (potentiel)
Pôle de proximité	■ Gauriac ■ Reignac / Saint-Aublin-de-Blaye / Val de Livenne (en réseau / fonction économique) ■ Berson ■ Cartelègue ■ Saint-Seurin-de-Cursac
Communes rurales	■ 20 communes

→

→ *Développer un maillage de services et d'équipements hiérarchisés et polarisés*

- Conforter le **maillage en équipements, commerces et services en cohérence avec l'armature urbaine territoriale définie par le SCoT.**
- **Créer de nouveaux équipements de portée intercommunale dans les centralités de l'armature territoriale**, en cherchant à mutualiser les installations de support nécessaires, type aires de stationnement.

→ *Renforcer la qualité du cadre de vie*

- **Développer une politique exigeante en matière d'habitat**
 - **Requalification du parc existant**, en visant à ce que celle-ci représente de **7 à 10% de l'offre nouvelle de logements**, et la construction neuve dans une logique de diversification du parc et de mixité sociale.
 - Exigence demandée aux documents d'urbanisme de viser **une part minimum de 10% du parc en logements locatifs sociaux** et recommandation de recourir à tous les outils de mobilisation du foncier.
- **Détermination de secteurs pour le développement d'hébergements spécifiques** en cohérence avec le Plan départemental d'action pour le logement des personnes défavorisées, en particulier pour les personnes âgées dépendantes et les ménages les plus fragiles, ainsi que de s'inscrire dans les orientations du Schéma

4. Modalités d'application de la loi Littoral

Six communes du territoire, riveraines de l'estuaire en aval de la limite de salure des eaux sont concernées par l'application de la loi Littoral : Saint-Ciers-sur-Gironde, Braud-et-Saint-Louis, Saint-Androny, Fours, Saint-Genès-de-Blaye, Blaye.

Au travers de son Documents d'Orientation et d'Objectifs, le SCoT décline les dispositions essentielles de cette loi, en :

1. Identifiant et préservant les coupures d'urbanisation
2. Identifiant et préservant les espaces remarquables
3. Limitant l'extension de l'urbanisation dans les espaces proches du rivage
4. Garantissant l'Inconstructibilité en dehors des espaces urbanisés de la bande des 100 mètres
5. Mettant en œuvre la règle d'extension de l'urbanisation en continuité avec les agglomérations et villages existants.

II/ L'AVIS DU SCOT CUBZAGUAIS NORD GIRONDE

Compte tenu de tout ce qui précède, le Comité syndical émet un avis favorable sur le SCOT de la Haute Gironde Blayais-Estuaire, en effectuant les observations suivantes :

1/ Le SCOT de la Haute Gironde Blayais-Estuaire paraît tout à fait conforme aux exigences actuelles en matière d'aménagement cohérent et durable du territoire.

Les enjeux développés par le PADD, et déclinés par le DOO au sein des différentes recommandations et prescriptions semblent en effet pouvoir accompagner le territoire dans un développement réfléchi, structuré et respectueux de son environnement. Ce projet de développement s'accompagne d'une ambition de maintien d'une qualité de vie existante et revendiquée. Il s'inscrit également dans le temps, en s'appuyant systématiquement sur la mise en place d'outils de mobilité qui permet au territoire de profiter de la dynamique métropolitaine et de sa situation géographique sud-Charente/Nord Gironde sur l'axe sud-atlantique.

Le SCoT du Cubzaguais Nord Gironde ne peut qu'encourager le SCoT de la Haute Gironde Blayais-Estuaire dans cette démarche vertueuse et cohérente.

Il souhaite également s'associer à l'ambition affichée de renforcer la dynamique touristique « Blaye Bourg Terre d'Estuaire » qui représente un enjeu majeur pour nos territoires et a démontré sa pertinence dans son mode de gouvernance actuel.

Il soutient également l'objectif de renforcement d'un pôle sanitaire et médical avec le développement de l'Hôpital de Blaye qui apporte une réponse au problème de prise en charge du vieillissement de la population et à la structuration de l'offre de soins du territoire.

Il partage également l'objectif de modération de la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers par rapport à la période 2009-2019, excepté pour les projets de

2/ Par ailleurs, le comité syndical souligne également l'importance du dialogue entre le SCoT de la Haute Gironde Blayais-Estuaire et le territoire du « Cubzaguais Nord Gironde ».

En effet, il est nécessaire que ces différentes collectivités travaillent de concert en vue de maintenir une cohérence entre leurs politiques d'aménagement, à la fois dans le traitement des projets « frontalliers », et celui de projets dont les enjeux dépassent l'échelle de SCoT.

Les membres du comité syndical invitent les élus du SCoT de la Haute Gironde Blayais-Estuaire à les concerter lorsqu'ils réfléchiront à la mise en place de ces projets.

→ Cette concertation est particulièrement importante en ce qui concerne les questions de mobilité et d'accessibilité aux territoires limitrophes et à la Métropole Bordelaise, avec par exemple l'organisation envisagée d'un système de transports cohérent, la mise en place d'un plan de mobilité rurale, ou de schéma de développement de mobilité douce.

Le SCoT de la Haute Gironde Blayais-Estuaire affirme dans ses prescriptions, l'importance stratégique de certaines liaisons routières, pour le maintien, le développement, le rétablissement ou la création de services de transport. Il cite en premier lieu la liaison Blaye - Pugnac - Saint-André-de-Cubzac, et Blaye - Bourg - Saint-André-de-Cubzac (vers la Métropole et le Libournais), ainsi que la liaison Blaye - Saint-Savin, et demande aux collectivités traversées par ces infrastructures et liaisons stratégiques de veiller par leur choix d'aménagement et de développement :

- à préserver les fonctions de desserte et de transit de ces axes
- à prévoir dans leurs documents d'urbanisme locaux les espaces nécessaires à leur évolution, soit en termes de gabarit, soit en termes d'usages multimodaux (modes doux, transports en commun, autopartage/covoiturage, etc.). Le SCoT identifie la RD137 et la RD22 comme des axes prioritaires pour un accroissement de capacité et une évolution dans les usages. Des études seront à réaliser pour préciser les évolutions à apporter à ces axes.
- à conserver les emprises ferroviaires de la ligne Blaye - Saint-Marzens et de la protéger de toute urbanisation à proximité.

Il faut souligner, qu'outre le fait que le SCoT du territoire de la Haute Gironde Blaye-Estuaire ne peut imposer de prescriptions à des communes qui ne dépendent pas de son périmètre, il est nécessaire que les dites études soient effectuées dans la concertation avec l'ensemble des collectivités concernées par ces axes routiers.

Une attention devra également être portée au projet de création d'un nouvel échangeur sur l'A10 à Saint-Christoly et l'aménagement de la D22 (reliant Blaye à Saint-Savin).

Le SCoT de Haute Gironde Blayais-Estuaire exprime par ailleurs la volonté de développer, à partir des documents d'urbanisme, des liaisons en modes doux entre les sites touristiques et les centres-bourgs. Il est aussi indiqué la volonté de développer les itinéraires cyclables entre Blaye et St Christoly, et également, le long de la façade estuarienne rejoignant l'intérieur, jusqu'à Etauliers en passant par St Clers sur Gironde et Braud-et-Saint Louis.

N°2019-17

Envoyé en préfecture le 05/11/2019

Reçu en préfecture le 05/11/2019

Affiché le

SLO

ID : 033-200078319-20191022-2019_17-DE

Cette continuité peut être à renforcer entre les deux SCOT dont déjà concernée par l'itinéraire Interdépartemental au travers de la Route Verte. Une étude est d'ailleurs en cours à l'échelle de « Blaye – Bourg – Terres d'Estuaire », dont la composition est les 4 Intercommunalités de Haute Gironde, une prise en compte de la Route des vins et de l'Intérieur du territoire sera essentielle à assurer un maillage.

→ Il est également important d'avoir une approche concertée pour la gestion des ressources en eau potable qui sont partagées par des communes du SCOT Haute-Gironde Blaye Estuaire et du SCOT du Cubzaguais Nord Gironde, ainsi que pour la gestion des bassins versants de la Livenne et du Moron qui concernent les deux SCOT.

→ Le volet lié au développement économique n'échappe pas à la nécessité de concertation. En effet, le comité syndical du SCOT du Cubzaguais Nord Gironde partage la volonté de maintenir la voie ferroviaire Blaye – Saint Yzan / Saint Mariens afin de préserver la possibilité de transports en site propre, préservant alors un enjeu de développement économique et social.

Il est par ailleurs souhaitable qu'une réflexion commune entre les deux SCOT ait lieu au sujet de la volonté de créer une nouvelle zone d'activités artisanales le long de la RD 137, à échéance 2020-2026, la RD137 étant un axe routier commun particulièrement stratégique pour les deux SCOT.

Au sujet de la création envisagée du 3^{ème} échangeur autoroutier sur l'A10 conditionnant la réalisation d'une zone d'activités de 10 hectares à St Christoly à horizon 2033-2040. Ce projet nécessite une approche concertée des deux SCOT car les communes voisines et les Intercommunalités seraient évidemment directement concernées, en lien avec les impacts sur le développement démographique, économique et social. Des anticipations sur les Infrastructures, équipements, et services publics seraient alors indispensables.

→ Concernant l'armature Urbaine projetée par le SCOT de la Haute Gironde Blayais-Estuaire Dans le PADD, la prise en compte des centralités situées en dehors du territoire et qui polarisent les communes du territoire n'intègre pas les polarités de l'est du territoire qui offrent pourtant un certain nombre de services marchands et non marchands à cette frange du territoire du SCOT de la Haute Gironde :

- Saint-Savin (Gendarmerie, Trésor Public, caserne de pompiers, écoles de musique, supermarché, etc.) ;
- Saint-Yzan-de-Soudiac (collège, Gare TER) ;

Cet oubli pourrait porter préjudice à l'ambition promue par le SCOT de Haute Gironde Blayais-Estuaire de limiter les déplacements des populations de son territoire et, en l'espèce, ceux de la partie est de son territoire.

Ainsi, vu le souhait affirmé de la création d'un nouvel échangeur autoroutier sur l'A10 autour ou à Saint-Christoly-de-Blaye, et l'impact de cet aménagement sur la structuration et les équilibres de cette partie du territoire, qui concernera également celui du SCOT Cubzaguais Nord Gironde, les objectifs d'accueil de population et de développement

N°2019-17

résidentiel prévus dans le DOO s'avèreraient peut-être inadaptés à la création de cet équipement.

Envoyé en préfecture le 05/11/2019

Reçu en préfecture le 05/11/2019

Affiché le

SLO

ID : 033-200078319-20191022-2019_17-DE

Dans le PADD, le SCOT de Haute Gironde Blayais-Estuaire affiche son ambition de « renforcer la qualité du cadre de vie et développer un nouvel « art de vivre » », notamment en assurant « des déplacements de qualité au sein du territoire et les faire évoluer vers « plus de multimodalité par le déploiement d'un maillage de modes doux » et en développant « l'intermodalité entre les modes de déplacements ».

Le SCOT Cubzaguais Nord Gironde considère que cet objectif ne pourra s'accomplir en totalité sans l'intégration de la gare de Saint-Yzan-de-Soudiac / Saint-Mariens dans la réflexion du SCOT Haute Gironde, mais aussi vers les autres équipements structurants de cette zone (Gendarmerie, Trésor Public, collège, commerces).

Vote :

Pour : 13

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait certifié conforme

Fait à Saint André de Cubzac

Le 05/11/2019,

Le Président,

Alain DUMAS

SYNDICAT MIXTE
SCOT CUBZAGUAIS NORD GIRONDE
33240 SAINT-ANDRE DE CUBZAC