

Commune du Rhône - 69

JONS



PLAN LOCAL D'URBANISME



0 – RESUME NON TECHNIQUE DE L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Révision prescrite le :

26 Novembre 2010

Arrêtée le :

Approuvée le :

Exécutoire à compter du:

Résumé non technique de l'évaluation environnementale

1 – Résumé du diagnostic.....	3
1.1 Etat initial territorial	3
1.2 Synthèse et hiérarchisation des enjeux environnementaux et des sensibilités environnementales	10
2 -Traduction des enjeux environnementaux dans le PLU.....	14
2.1 - Principales exigences environnementales identifiées sur Jons.....	14
2.2 - Principaux enjeux pris en compte au travers du PADD de la commune.....	15
2.3 - Présentation synthétique du PLU évalué.....	16
3 - Synthèse de l'évaluation des incidences du PLU sur l'environnement.....	20
3.1 - Incidences générales liées à la mise en œuvre du PLU.....	20
3.2 - Appréciation des mesures de préservation et de mise en valeur de l'environnement mises en œuvre dans le cadre du PLU	23
4 – Conclusions de l'évaluation environnementale	26
4.1 -Traduction des enjeux environnementaux en termes de développement durable	26
4.2 – Conclusions et perspectives	27

1 – Résumé du diagnostic

1.1 Etat initial territorial

Localisation et le milieu physique

Localisée au carrefour des départements de l'Ain au Nord et de l'Isère à l'Est, la commune de Jons appartient au département du Rhône depuis 1993. Son territoire se positionne au sein de la couronne péri-urbaine de Lyon à moins de 40 minutes du centre-ville. Cette commune, d'une superficie de 7,41 km² (741 ha) appartient au territoire de la Communauté de communes de l'Est Lyonnais (CCEL).

Le positionnement de Jons au regard du réseau d'infrastructures de transport (autoroute A42 accessible au Nord par la RD 61, autoroute A 432 accessible par la RD 6^E et la RD 55c, la RD 6,...) constitue un atout de choix pour la commune en direction des pôles d'attractivités alentours constitués par l'aire urbaine de Lyon, le pôle d'attractivité de Montluel / Beynost au Nord, celui de Charvieu-Chavagneux / Pont-de-Chéruy / Tignieu-Jamezieu au Sud-Est et dans une moindre mesure celui de Saint-Quentin-Fallavier / La Verpillière au Sud.

Le territoire communal est marqué par le fuseau d'infrastructures (dont l'autoroute A 432) qui le traverse du Nord au Sud, entre le hameau du Bourdeau à l'Ouest et les autres entités urbaines de Jons implantées à l'Est. Le territoire communal se localise également au Nord de la plate-forme aéroportuaire de Lyon Saint-Exupéry.

Cette situation stratégique engendre malgré tous des contraintes à l'égard des nuisances sonores quotidiennes générées par le trafic aérien, le trafic autoroutier de l'autoroute A 432, le trafic ferroviaire de la Ligne à Grande Vitesse (LGV),... et au regard de la fragmentation du territoire communal par ces infrastructures de transport.

La topographie globalement peu accentuée de Jons, entre 175 et 241 mètres, se caractérise par plusieurs entités paysagères bien distinctes. Au Nord, la plaine alluviale du Rhône constitue le point bas de la commune.

Les balmes morainiques marquent ensuite les zones de fortes pentes jusqu'à la colline urbanisée de Bianne qui émerge au Nord-Est du territoire de Jons et marque le point haut de la commune. Enfin, les vastes étendues de plaines agricoles occupent largement toute la frange Sud du territoire communal (extrémité Nord de la plaine de l'Est lyonnais).

La géologie du territoire a aussi particulièrement façonné le paysage de Jons. La balme et la colline de Bianne reposent sur une formation morainique qui a notamment structuré le tracé du Rhône, dont la plaine est couverte par les alluvions fluviales récentes. La plaine au Sud-Est est quant à elle caractéristique des alluvions fluvioglaciales würmiennes.

La commune de Jons appartient au bassin versant du Rhône qui s'écoule sur la frange Nord de la commune. En aval du Pont de Jons, le Rhône se partage entre le canal de Miribel au Nord et le canal de Jonage au Sud. Un de ses affluents, le ruisseau de la Chana (ou Ratapon en tronçon aval) traverse également la commune d'Est en Ouest et rejoint le canal de Jonage sur la commune voisine du même nom. La commune de Jons appartient aux périmètres du S.D.A.G.E. Rhône Méditerranée, ainsi qu'au SAGE de l'Est Lyonnais.

Deux masses d'eau souterraines "Miocène sous couverture Lyonnais et sud Dombes" et "Alluvions du Rhône - Ile de Miribel – Jonage" sont identifiées comme stratégiques pour l'alimentation en eau potable.

Le territoire communal est compris dans la délimitation des zones vulnérables aux nitrates pour le département du Rhône. La commune n'est pas concernée par les périmètres de zones d'actions renforcées rattachées aux captages. L'extrémité Nord-Ouest du territoire de Jons est couverte par le périmètre de protection éloignée du captage du "Lac des Eaux Bleues". Ce périmètre couvre le canal de Jonage et l'île de Miribel qui s'étend à l'Ouest de l'autoroute A 432 et ne couvre aucun espace urbanisé de la commune.

Les eaux usées collectées par le réseau communal d'assainissement de Jons sont ensuite traitées à la station d'épuration de Jonage gérée par la Métropole de Lyon, les habitations non raccordées étant traitées de manière autonome.

Les infrastructures de transports comme l'autoroute A 432, et dans une moindre mesure de la RD 6 et de la RD 6^E constituent les principales sources de dégradation de la qualité de l'air sur la commune de Jons.

D'après le Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM) du département du Rhône, la commune de Jons est concernée par une sensibilité au risque d'inondation, au risque de mouvements de terrain, à un aléa retrait/gonflement des argiles, au risque de rupture de barrage, à l'aléa sismique et un risque de transport de matières dangereuses.

La commune de Jons dispose d'une carte des aléas naturels prévisibles élaborée par Alp'géorisques en avril 2014 et est concernée par le Plan des Surfaces Submersibles (PSS) du Rhône Amont. La commune est en effet soumise aux prescriptions de la zone B dite "complémentaire".

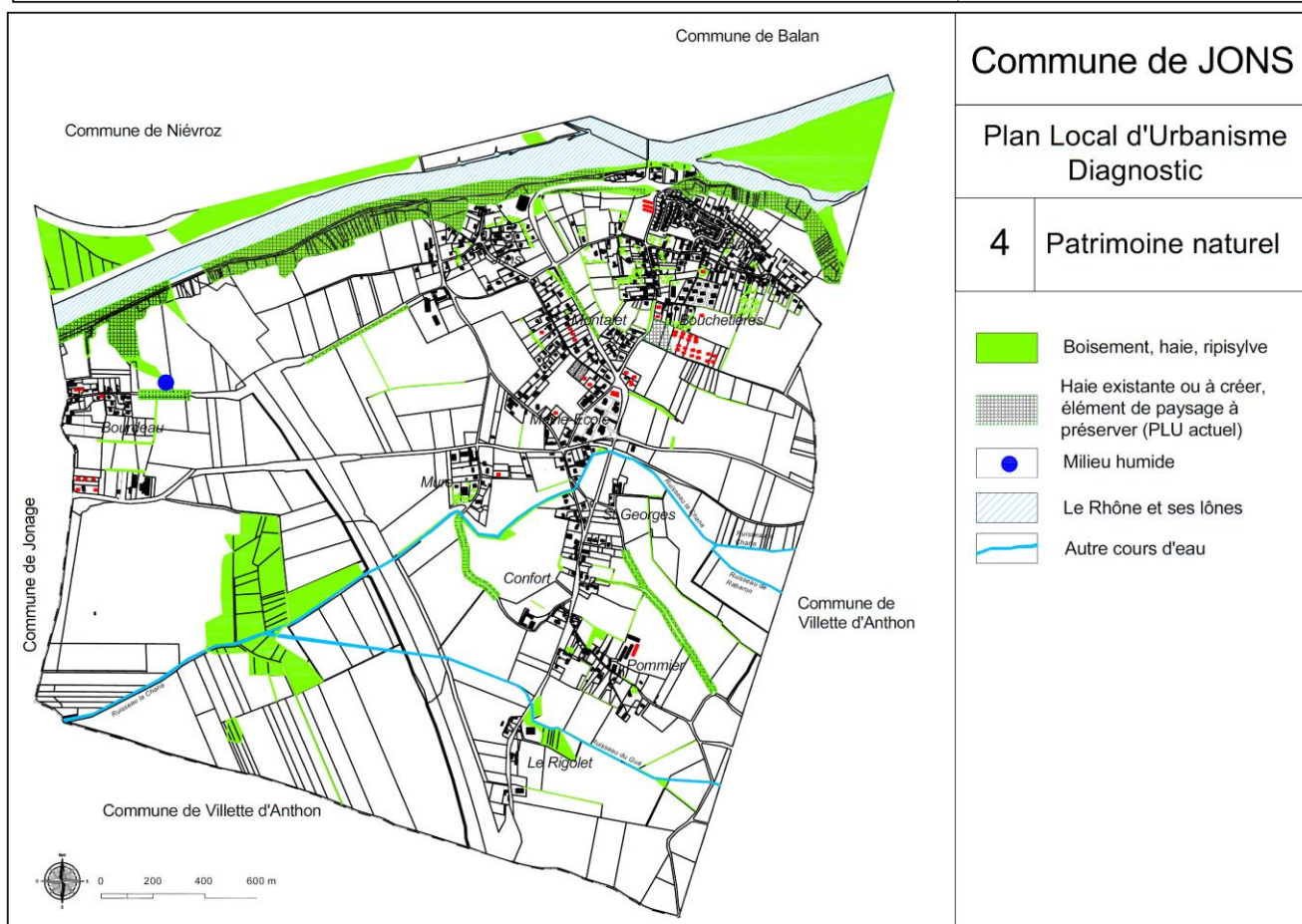
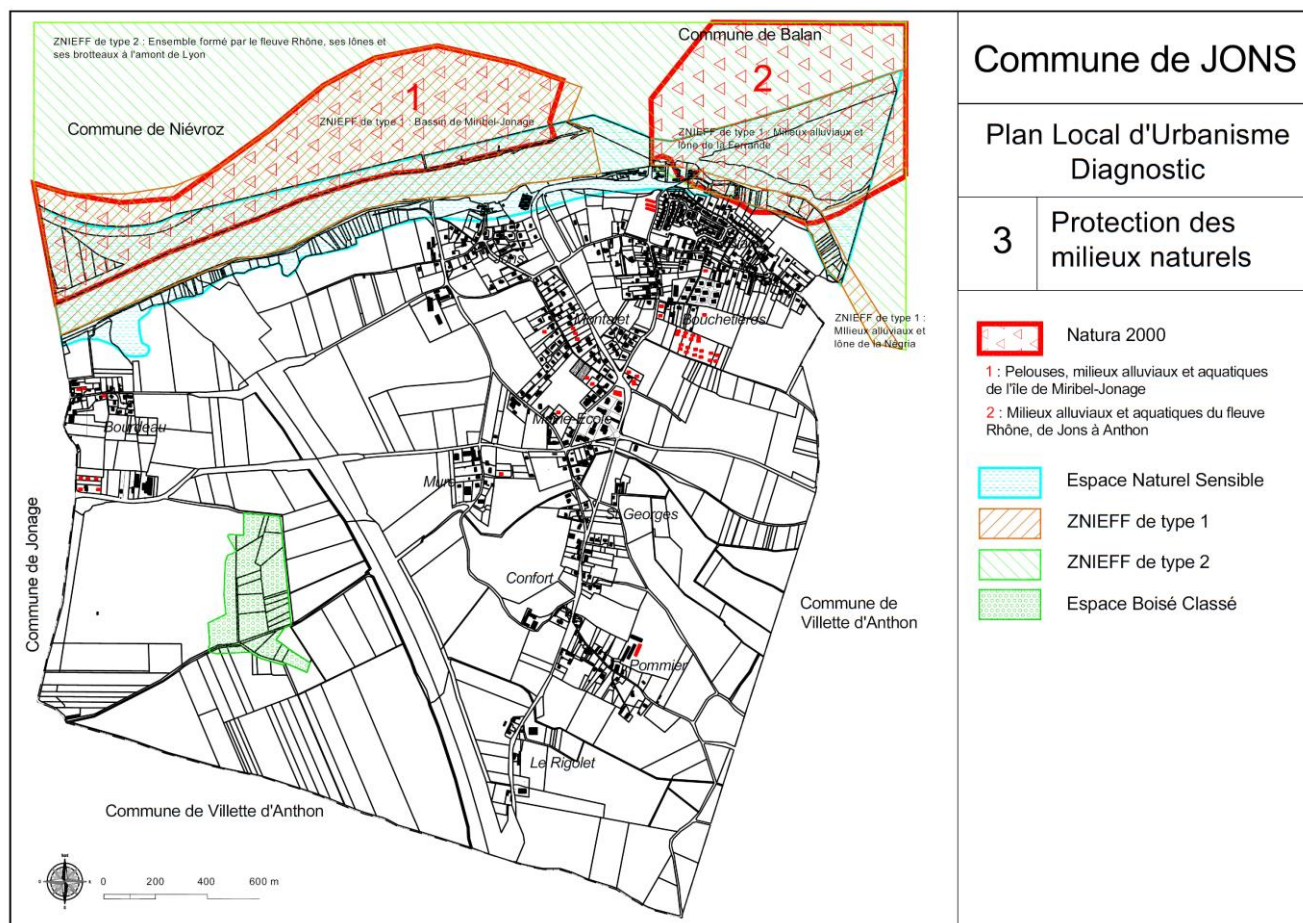
Les milieux naturels

Concernant les milieux naturels, le territoire communal de Jons est couvert par des délimitations appartenant au site Natura 2000 des "Milieux alluviaux et aquatiques du fleuve du Rhône de Jons à Anthon" (désignée en Zone Spéciale de Conservation - ZSC) et des "Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel Jonage" (ZSC) qui se situent exclusivement sur la frange Nord de la commune au droit du fleuve et de ses milieux alluviaux annexes (dont le canal de Jonage, l'île de Miribel-Jonage, la île de la Ferrande,...).

Le territoire est également couvert par trois périmètres de ZNIEFF de type I respectivement intitulés "Milieux alluviaux et île de la Ferrande", "Milieux alluviaux et île de la Négride" et "bassin de Miribel Jonage". Ces trois périmètres sont inclus dans la ZNIEFF de type II dénommée "Ensemble formé par le fleuve Rhône, ses îles et ses brotteaux à l'amont de Lyon" qui s'étend sur l'axe du fleuve. L'île de Miribel-Jonage est également concernée par un Espace Naturel Sensible n°54 (ENS) qui comprend la partie Nord du territoire communal de Jons.

3 délimitations de zones humides ont été recensées sur le territoire de Jons lors de l'inventaire du département du Rhône (la ripisylve rive gauche du canal de Miribel-Jonage, l'île de Bianne et le bois de Pissoles).

La commune dispose d'une richesse floristique et faunistique caractéristique de la pluralité des milieux rencontrés sur son territoire en lien notamment avec les milieux fluviaux, mais également en lien avec les vastes étendues agricoles. Les milieux humides (abords de cours d'eau et zones humides), les espaces agricoles, les boisements ainsi que les secteurs anthropisés viennent contribuer avantageusement à la conservation de la biodiversité sur ce territoire singulier.

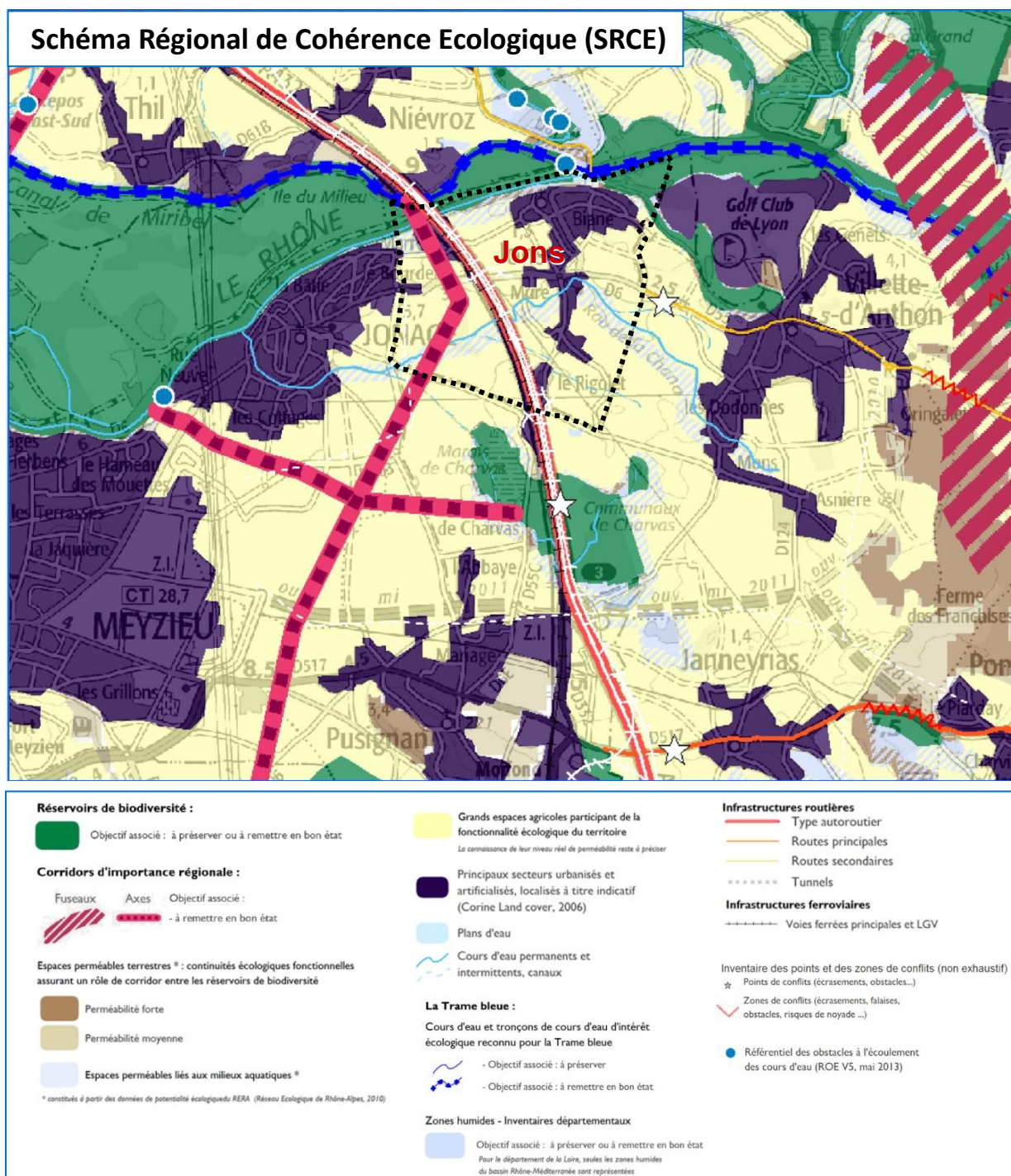


Cartes issues du diagnostic réalisé par l'atelier de l'a.R.u.e

La protection de ces milieux est d'autant plus importante que la colonisation de certaines espèces allochtones telles que le robinier faux-acacia ou les renouées asiatiques sur les boisements rivulaires représentent une menace pour la biodiversité endémique.

Le Rhône est classé en catégorie 2 au regard des peuplements piscicoles qu'il accueille.

Un corridor d'importance régionale (à remettre en bon état) a été identifié au Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE) sur les étendues agro-naturelles localisées à l'Ouest du fuseau autoroutier et ferroviaire.



Le milieu humain et le paysage

La gestion des déchets de Jons est assurée par le Syndicat Mixte du Nord Dauphiné par le ramassage des ordures ménagères deux fois par semaine et les bacs jaunes (déchets recyclables excepté le verre) une fois tous les 15 jours. Des points d'apports volontaires pour le verre sont disséminés sur le territoire.

La commune de Jons est traversée par les grandes infrastructures de transport telles que l'autoroute A 432 et la ligne grande vitesse ainsi que par le réseau secondaire avec la RD 6 et la RD 6^E. La commune est également concernée par le projet de Contournement Ferroviaire de l'Agglomération Lyonnaise (CFAL) qualifié d'intérêt général par l'arrêté inter-préfectoral du 11 mars 2011 et qui a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique.

La voie ferrée à grande vitesse, l'autoroute A 432, la RD 6, et la RD 303 font l'objet d'un classement sonore des infrastructures de transports terrestres du département du Rhône. L'analyse des données d'accidentologie met en évidence le caractère accidentogène des infrastructures traversant (A 432) ou desservant Jons (RD 6) avec 2 morts et 8 blessés entre 2006 et 2010.

La commune est également desservie par des lignes de transports en communs du "réseau TCL" (ligne 32, JD 127, JD 252 et JD 472).

Les voiries ont fait l'objet d'aménagements en faveur de la sécurité (passages piétons, trottoir unilatéral séparé par glissières en bois) notamment le long du chemins des Meules ou sur la route de Pusignan.

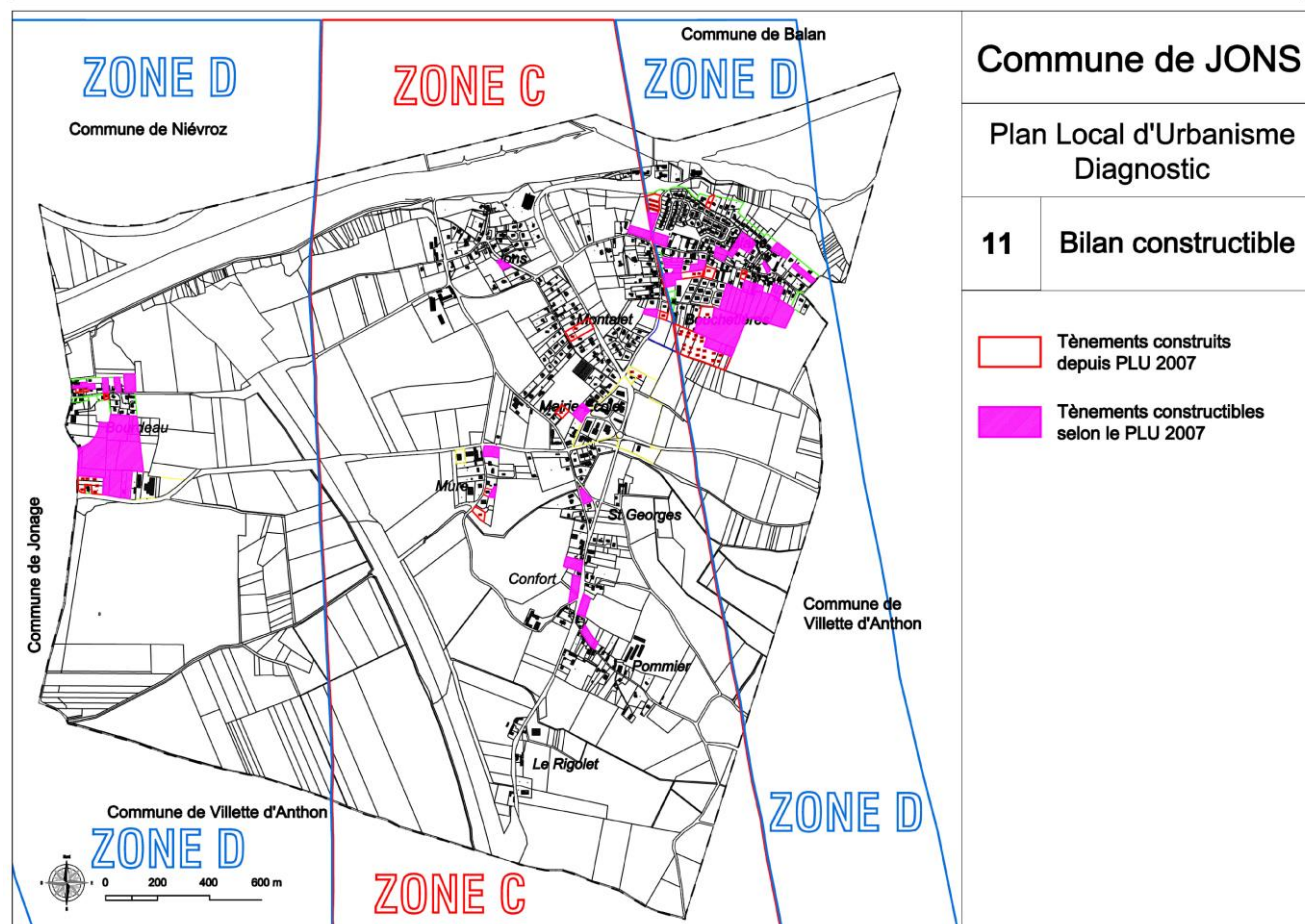
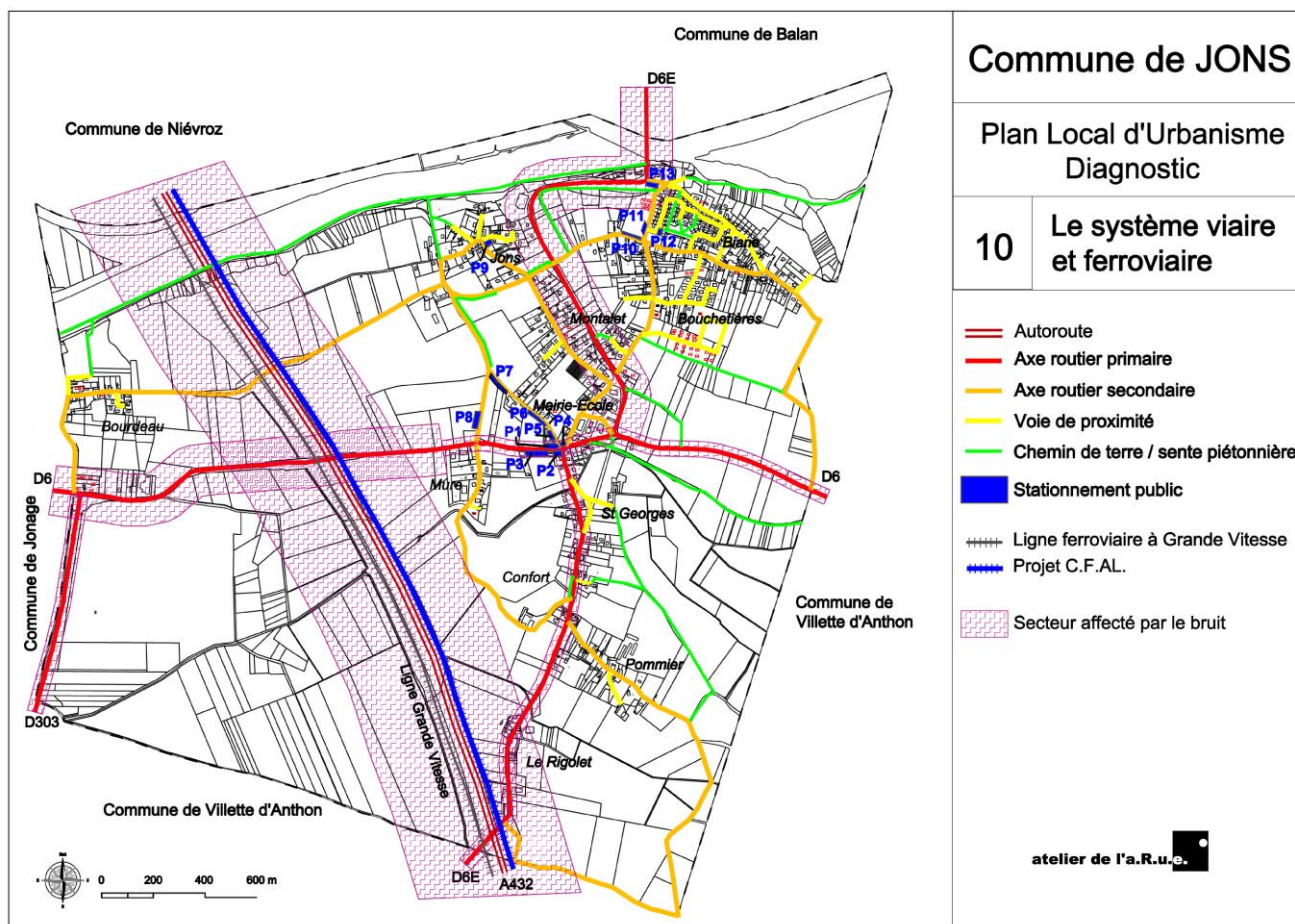
La commune est concernée par la ViaRhôna qui s'est déjà traduit par l'aménagement d'une voie verte cyclable le long du Rhône en direction de Jonage et de quelques tronçons le long du chemin de Bourdeau ou des Meules. La commune est également concernée par l'anneau bleu, un parcours mode doux qui longe le Rhône sur près de 40 km.

Des chemins de randonnées balisés inscrits au Plan Départemental des Itinéraires de Promenades et de Randonnées (PDIPR) parcourent le territoire et permettent de découvrir le patrimoine architectural, naturel et paysager de la commune.

Une installation classée pour la protection de l'environnement, en régime d'enregistrement non SEVESO, est recensée sur la commune de Jons : il s'agit du Syndicat Mixte Nord Isère au lieu-dit "les Rigolets".

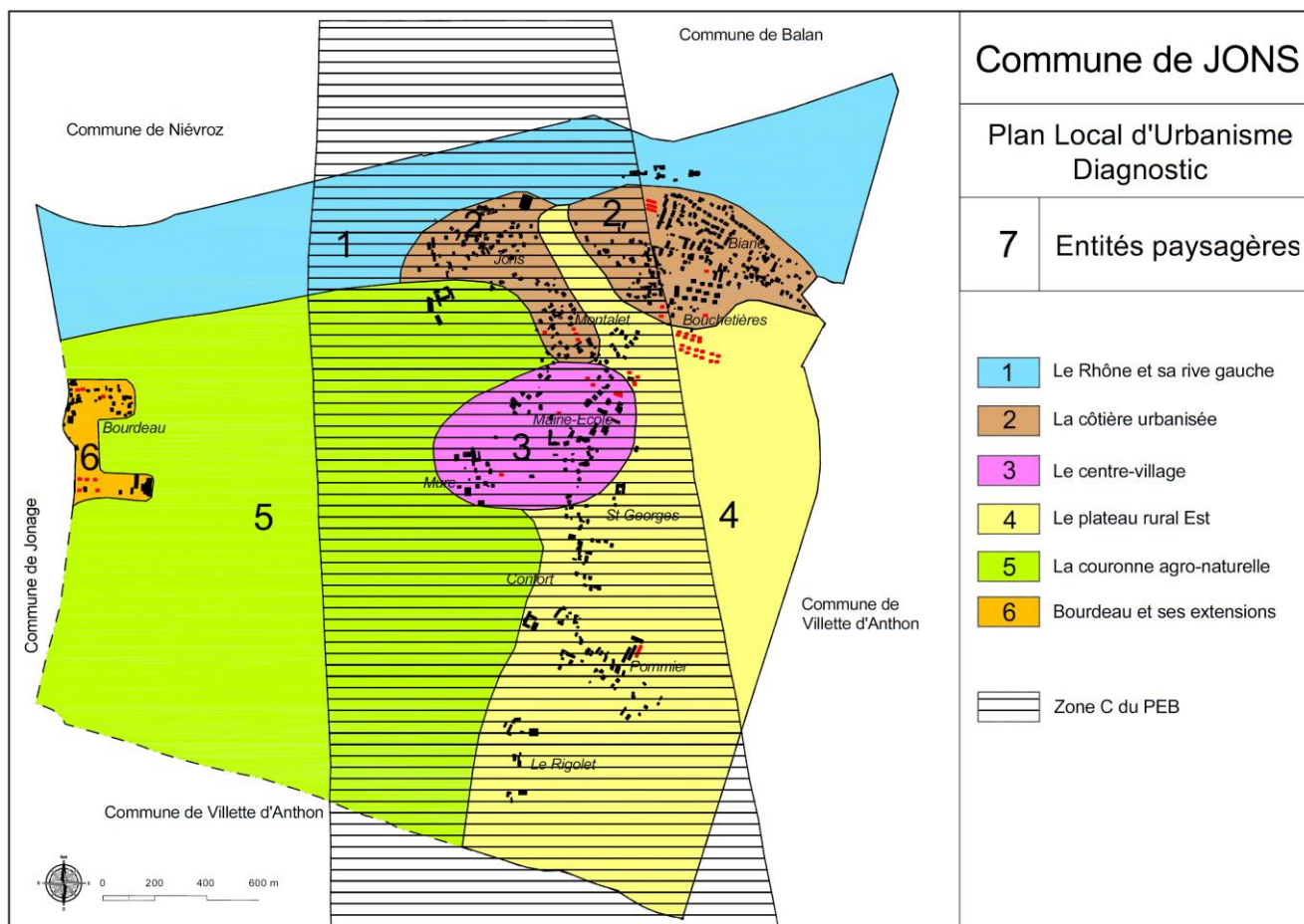
Le territoire de Jons est traversé par une canalisation de gaz naturel de diamètre nominal (DN) 500 mm et de pression maximale en service de 67,7 bars exploitée par GRTgaz.

La commune est traversée par deux lignes électriques à Très Haute Tension de 225 et 400kV.



Cartes issues du diagnostic réalisé par l'atelier de l'a.R.u.e

Le paysage de Jons peut-être subdivisé en 6 grandes entités paysagères. D'une part, le paysage naturel et agricole de la commune se compose du Rhône et sa rive gauche, du plateau rural et de la couronne agro-naturelle. D'autre part, les composantes urbaines sont représentées par le quartier de la Mairie et de la gare, la côtière urbanisée (Jons et Bianne) et le lieu-dit de Bourdeau et ses extensions.



Carte issue du diagnostic réalisé par l'atelier de l'a.R.u.e

1.2 Synthèse et hiérarchisation des enjeux environnementaux et des sensibilités environnementales

Préambule :

Pour certaines thématiques l'appréciation des niveaux d'enjeux et de sensibilités ne s'exprime pas à l'échelle du territoire communal, mais plutôt uniquement sur certains secteurs. Dans ces cas le code couleur choisi correspond à l'enjeu supérieur identifié sur la commune, tout en précisant dans la case qu'il peut être moindre sur une partie du territoire.

A titre d'exemple : la qualité de l'air est plus défavorable à proximité des lieux d'émissions à proximité du réseau autoroutier en ce qui concernent les émissions de NO₂, mais moins sensible sur les secteurs des plateaux Sud, qui eux sont plus concernés par l'Ozone (O₃).

Niveaux d'enjeu et ou de sensibilité :

	Neutre		Faible		Sensible		Fort
--	--------	--	--------	--	----------	--	------

THEMATIQUES	Niveau d'enjeu ou de sensibilité
La topographie	
Territoire marqué au Nord par le système alluvial du Rhône, dominé par sa balme boisée. Légère accentuation de la topographie sur les reliefs de Bianne et de Jons sur lesquels se sont historiquement implantés une part importante des développements urbains. Sensibilité générale de la frange Nord du territoire au regard des phénomènes naturels susceptibles de s'y produire (prise en compte des aléas naturels comme les glissements de terrain, les phénomènes de ruissellements,...).	
Absence de contrainte majeure liée à la topographie dans les secteurs de la plaine agricole de l'Est lyonnais.	
La géologie	
Composition géologique du sous-sol parfaitement corrélée à la topographie : <ul style="list-style-type: none"> - les formations alluviales recouvrant au Nord du territoire la plaine du Rhône, - les formations morainiques formant les buttes de Jons et de Bianne, - les alluvions fluvio-glaciaires qui recouvrent la plaine de l'Est lyonnais. 	
Les eaux souterraines et superficielles	
Ces formations sont pour partie parcourues par des circulations d'eau souterraine : <ul style="list-style-type: none"> - nappe d'accompagnement du Rhône qui s'écoule au Nord, - nappe de l'Est lyonnais au Sud. 	
Aucun captage d'alimentation en eau potable n'est implanté sur Jons toutefois l'extrémité Nord-Ouest du territoire est couverte par le périmètre de protection éloignée du captage du "Lac des Eaux Bleues" sur des espaces agro-naturels non urbanisés.	
Territoire appartenant au bassin versant du Rhône notamment couvert par le SAGE de l'Est lyonnais.	
Délimitations des zones humides de Jons localisées au Nord en lien avec le système alluvial du Rhône, ainsi qu'au droit du boisement des Pissoles.	
Les cours d'eau du territoire sont principalement représentés par le Rhône et son affluent le ruisseau de la Chana (ou Ratapon) qui transite immédiatement au Sud du quartier de la mairie.	

Niveaux d'enjeu et ou de sensibilité :

	Neutre		Faible		Sensible		Fort
--	--------	--	--------	--	----------	--	------

THEMATIQUES	Niveau d'enjeu ou de sensibilité
La climatologie et la qualité de l'air	
La présence de l'autoroute A 432 au cœur du territoire soumet Jons à d'importantes émissions polluantes.	Faible à sensible selon les secteurs
Les aléas naturels et les risques majeurs	
Plusieurs phénomènes naturels susceptibles d'occasionner des risques majeurs concernent le territoire communal de Jons : <ul style="list-style-type: none"> - le risque d'inondation repéré par le Plan des Surfaces Submersibles du Rhône Amont approuvé par décret du 16 août 1972, - les aléas de mouvements de terrains dans le département du Rhône (hors Grand Lyon) établi par le BRGM en 2013, - les aléas liés aux mouvements différentiels de terrain engendrés par les phénomènes de retrait-gonflement des sols argileux de la carte du BRGM de février 2010, et, - les aléas identifiés à la carte des aléas élaborée par Alp'géorisques en avril 2014. 	
Les espaces naturels remarquables	
Jons est couvert par deux délimitations de sites Natura 2000 désignés en tant que Zones Spéciales de Conservation (ZSC) sur la frange Nord de son territoire, dont une partie du périmètre recouvre des parcelles déjà construites.	
Présence de trois Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type I au Nord du territoire en lien avec le système fluvial.	
Les milieux naturels, les habitats, la flore et la faune	
La préservation des habitats naturels stratégiques que sont les zones humides et les boisements est indispensable pour la préservation des réservoirs de biodiversité de Jons. Ces formations servent effectivement d'habitats refuge pour la faune locale comprenant notamment tout un cortège d'espèces protégées bien que communes comme le hérisson, l'écureuil roux, le lézard des murailles,... et d'autres rattachées au Rhône comme le castor d'Europe.	Sensible à fort
3 zones humides à préserver au Nord du territoire et au droit du bois des Pissoles.	
Les fonctionnalités biologiques (corridors)	
Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE) : 1 corridor d'importance régionale (à remettre en bon état) identifiés sur Jons entre le hameau de Bourdeau et le fuseau d'infrastructures qui traverse le territoire.	
Les infrastructures de transports, ainsi que les étendues urbaines créent autant d'obstacles aux déplacements de la faune. Enjeux liés aux fonctionnalités s'exprimant le long de la trame bleue du territoire notamment constitués par le Rhône et les cours d'eau dont le ruisseau de la Chana, mais également vis-à-vis des grandes étendues de plaine agricole encore dépourvue de toute construction.	Sensible à fort

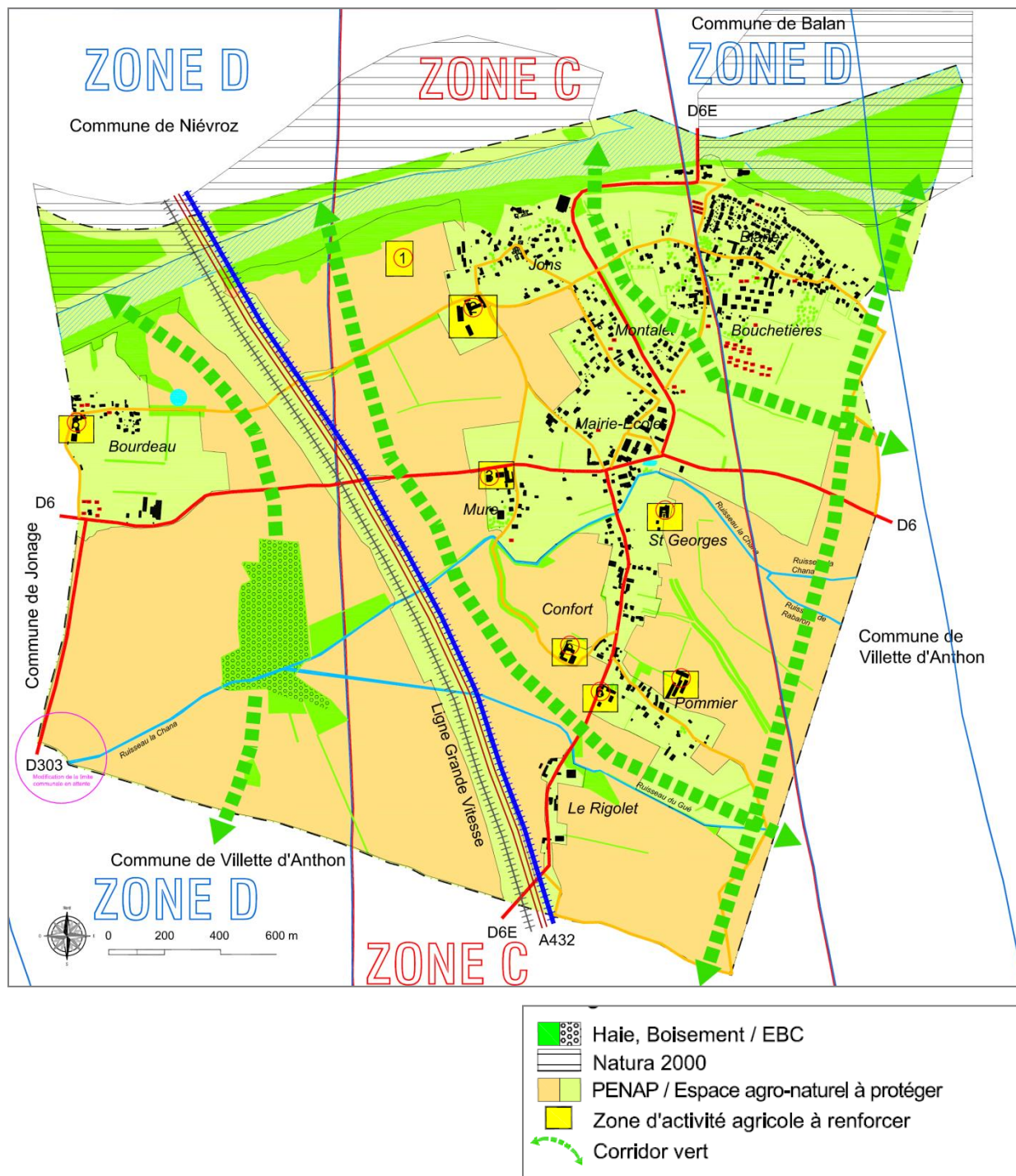
Niveaux d'enjeu et ou de sensibilité :

	Neutre		Faible		Sensible		Fort
--	--------	--	--------	--	----------	--	------

THEMATIQUES	Niveau d'enjeu ou de sensibilité
Le milieu humain	
Commune traversée des infrastructures majeures : la Ligne à Grande Vitesse Paris / Sud-Est et l'autoroute A 432, Les RD 6 et RD 6 ^E assurent les liaisons en direction des principaux pôles de centralités alentours. Projet du CFAL : Contournement Ferroviaire de l'Agglomération Lyonnaise.	
Commune localisée au Nord de la plate-forme aéroportuaire de Lyon Saint-Exupéry occasionnant des contraintes sensibles d'urbanisation en lien avec le Plan d'Exposition au Bruit (PEB) de l'aéroport.	
Développement historique des espaces urbains en plusieurs pôles plus ou moins dispersés sur le territoire communal en raison de la topographie, de l'activité agricole et surtout plus récemment de la prise en considération des contraintes d'urbanisation liées à l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry.	
Vastes espaces agricoles à préserver de l'urbanisation. Part importante de la commune classée en PENAP : secteurs de Protection des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains.	
Les délimitations issues des classements sonores des infrastructures de transports terrestres couvrent essentiellement la partie centrale du territoire communal : voie ferrée, autoroute A 432,...).	Faible à fort selon l'éloignement à ces infrastructures.
Nombreux aménagements réalisés afin de pacifier les échanges et de sécuriser les cheminements doux (mises en place de zones 30, de plateaux piétonniers,...).	
Risques liés aux canalisations souterraines : les zones de risques liées à ces équipements (canalisation de gaz et pipeline) font l'objet de servitudes d'utilité publique.	
Le paysage	
Les variations du relief au Nord de la commune offrent des échappées visuelles avantageuses en direction de la plaine.	
Fortes sensibilités paysagères liées aux développements de l'urbanisation le long des principales infrastructures qui tendent à réduire les espaces agricoles de la plaine notamment entre Pommier, Confort et le Rigolet.	
Les formations arborées et arbustives tiennent un rôle important dans la qualité paysagère de la commune.	
Importance des versants boisés de la Balme du Rhône dans la qualité paysagère du territoire .	
Maintien de coupures vertes constituant un enjeu au regard de la préservation de la qualité paysagère et des corridors fonctionnels qui subsistent sur Jons.	

Carte de synthèse des espaces à enjeux à préserver

Carte issue du diagnostic réalisé par l'atelier de l'a.R.u.e



2 -Traduction des enjeux environnementaux dans le PLU

2.1 - Principales exigences environnementales identifiées sur Jons

Au regard du diagnostic effectué dans le cadre du PLU par le cabinet d'urbanisme, les principaux enjeux environnementaux identifiés sur la commune de Jons sont liés à :

- **la prise en compte des aléas** et leur traduction en risque dans le document d'urbanisme et leur intégration dans les projets d'aménagements afin de garantir la protection des biens et des personnes.
- **la préservation des étendues naturelles** au travers du document d'urbanisme et plus particulièrement des boisements, des zones humides et des plans d'eau et les vastes espaces agricoles de la plaine de l'Est lyonnais. Ceci **en veillant notamment à ne pas interrompre les corridors** identifiés par les différents documents disponibles comme le SRCE et le SCOT, ainsi que ceux identifiés lors de la campagne de terrain ; coupures vertes et continuités écologiques qui devront faire l'objet d'une protection en lien avec les délimitations PENAP. En effet, ces espaces fonctionnels présentent des enjeux en termes de conservation de la biodiversité et de valorisation paysagère du territoire.
- **les exigences relevant de la protection du patrimoine naturel** de Jons identifiés notamment aux travers des délimitations Natura 2000 en l'application de la Directive "Habitats-Faune-Flore", des ZNIEFF et des habitats naturels présentant un enjeu de conservation retranscrits au plan de zonage du PLU par des prescriptions adaptées.
- **la limitation de l'urbanisation aux secteurs déjà urbanisés et équipés** notamment sur les tènements libres de Bianne comme ceux stipulés dans les orientations d'aménagements et de programmation (OAP). Cette orientation du PADD permet d'éviter la dispersion de l'habitat sur le territoire communal et un développement linéaire de l'urbanisation vers les secteurs périphériques tels que le lieu-dit "le Bourdeau" ou "Mure".
- **la valorisation du patrimoine urbain et architectural** originel de la commune et la prise en compte de ces composantes dans le cadre des constructions nouvelles.
- **la requalification des sites d'activités existants** en entrée de ville (ex : Bourdeau) afin d'améliorer la qualité visuelle des constructions.
- **la poursuite de la valorisation de la pratique des déplacements doux** que ce soit au sein des fonctionnements quotidiens ou vis-à-vis de la découverte du patrimoine de Jons afin d'améliorer la cohabitation entre les différents usages dans les déplacements.
- **la préservation du cadre de vie des habitants** au travers de la traduction des enjeux de déplacements, des ambiances paysagères, de l'éloignement vis-à-vis des sources d'émergences sonores et de prise en compte des contraintes du PEB de l'aéroport, ..., dans le cadre du PLU.

2.2 - Principaux enjeux pris en compte au travers du PADD de la commune

La révision du Plan Local d'Urbanisme est l'occasion pour la commune de Jons de penser l'aménagement de son territoire dans une gestion économe des espaces et le respect du cadre de vie. En effet, le diagnostic territorial repris au PADD a mis en évidence que *"le territoire a connu durant les dernières décennies un étalement de l'urbanisation sans précédent, fort consommateur d'espaces avec le développement des zones d'habitats pavillonnaires le long de la RD 6 au Sud (Confort, Le Rigolet,...) et autour des hameaux anciens (Jons, Bianne, Bourdeau). L'organisation spatiale éclatée a aussi découlée de l'impact de l'aéroport de Saint-Exupéry"*.

Le diagnostic a également mis en évidence que la résultante de cette situation est que le taux de motorisation des ménages est très élevé avec 96,5 % équipés de véhicules motorisés. Ce qui implique **un enjeu majeur au regard de la maîtrise et de l'organisation des déplacements**.

Aussi, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) de Jons affirme la volonté de la commune **d'enrayer l'étalement de l'urbanisation** **subit ces dernières années** de manière à :

- respecter la réglementation édictée dans le cadre de la DTA de l'aire métropolitaine lyonnaise (échéance de 2030) et les contraintes imposées par le PEB de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry,
- préserver au mieux les étendues agro-naturelles notamment celles liées au fleuve (dont le Plan des Surfaces Submersibles - PSS) et les espaces agricoles stratégiques de la commune (qui font d'ailleurs l'objet également d'un classement au titre de la Protection des espaces naturels et agricoles périurbains - PENAP).

En outre, celui-ci intègre également :

- les orientations supra-communales exprimées dans le cadre du Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération lyonnaise (SCOT), et,
- les exigences relevant de la protection du patrimoine naturel de la commune au travers notamment de l'application de la Directive "Habitats-Faune-Flore" (site Natura 2000).

Pour cela, la commune a souhaité *"revoir la capacité constructible du PLU et les limites urbanisables."*

Cette démarche a permis, d'une part, d'ajuster au mieux les enveloppes urbaines actuelles, et d'autre part, d'identifier les secteurs d'extension en continuité des espaces bâtis existants pour assurer le développement futur raisonné de la commune. L'inventaire des "dents creuses" réalisé dans le cadre du PLU a également permis de valoriser ces espaces.

Dans cet objectif, la commune de Jons a exprimé un certain nombre d'orientations traduisant la volonté municipale **en termes de développement durable**, à savoir :

- préserver l'identité et la qualité de vie,
- maîtriser l'urbanisation et diversifier l'offre de logements,
- préserver les paysages et les espaces agro-naturels,
- permettre le maintien et le développement d'activités,
- favoriser un fonctionnement équilibré du territoire.

Ainsi, le confortement de l'urbanisation ne se fera pas au détriment des étendues agro-naturelles de grands développements qui figurent de surcroît en secteur de **"Protection des espaces naturels et agricoles périurbains (PENAP)"**.

2.3.1 - Document graphique du règlement : pièce 4 - plan de zonage

2.3.1 - Document graphique du règlement : pièce 4 - plan de zonage



Document graphique du règlement : pièce 4 – légende du plan de zonage

LEGENDE

Zones Urbaines

UAc/1	Pôle historique et administratif en zone C du PEB
UAd	Pôle historique en zone D du PEB
UBc/d	Secteur d'urbanisation périphérique
UBc1	Secteur constructible sous conditions
Uh	Secteur périphérique soumis à conditions
Ux/Uxs	Activité économique
Ue	Equipements collectifs

Zones à Urbaniser

1AUa	Habitat à court terme
1AUx	Activités économiques à court moyen terme
2AU	Habitat à long terme
2AUx/s	Activités économiques à moyen long terme

Zones Agricoles

A	Secteur de renforcement de l'activité
Ae/Ae1	Secteur de constructibilité limitée
Ap	Secteur protégé

Zones Naturelles

N	Espaces naturels
Ne/1	Espaces dédiés aux équipements
NL/1	Espaces dédiés aux loisirs de plein air

Prescriptions particulières

	Emplacement réservé
	Servitude de mixité sociale
	Patrimoine paysager végétalisé au titre du L151-23
	Espace Boisé Classé (EBC)
	Secteur soumis à OAP
	Zone humide au titre du L151-23
	Patrimoine paysager bâti à préserver au titre du L151-19

Commune de JONS

Département du Rhône (69)



Plan Local d'Urbanisme

4 - Plan de zonage

Document graphique du règlement

Révision prescrite le :
Projet arrêté le :
Approbation le :

26 Novembre 2010

Liste des emplacements réservés

1 - VOIRIE

N°	DESIGNATION	OBJET	LARGEUR OU EMPRISE	BENEFICIAIRE
V 1	Chemin des Meules - depuis l'école jusqu'au chemin du Bourdeau	Cheminement piéton et piste cyclable	7 m	COMMUNE
V 2	Chemin du Bourdeau - depuis le chemin des Meules jusqu'au chemin rural n°5 des Potières	Cheminement piéton et piste cyclable	7 m	COMMUNE
V 3	Entre le chemin du Montalet et le chemin de l'Atelier	Cheminement piéton et piste cyclable	4 m	COMMUNE
V 4	Le long de La Chana entre la route de Pusignan et le chemin de Saint-Georges	Cheminement piéton et piste cyclable	3 m	COMMUNE
V 5	Le long de La Chana sur la parcelle 158 (Lieudit "Les Mures")	Cheminement piéton et piste cyclable	4 m	COMMUNE
V 6	Le long de La Chana entre le chemin de Mure et l'emprise de l'autoroute	Cheminement piéton et piste cyclable	4 m	COMMUNE
V 7	Sur le côté Est de l'autoroute, sur toute la longueur	Merlon contre le bruit de la ligne TGV et cheminement piéton	30 m	COMMUNE
V 8	Chemin de Mure - entre la route de Lyon et le chemin des Meules	Cheminement piéton et piste cyclable	4 m	COMMUNE
V 9	Voie de liaison à créer entre Bouchetières et Biane	voie de liaison + cheminement piéton	10m / 12m	COMMUNE
V 10	Emprise CFAL	Elargissement	Non compté	RFF
V 11	Entre chemin de Mure et zone 2 AUx s	Liaison interne de la zone 2 AUx s	0,15 hect	COMMUNE
V 12	Entre chemin de Mure et zone Uxs	Liaison interne	0,26 hect	COMMUNE
V 13	Zone 2 AU des Bouchetières	Liaison interne et stationnement	12 m	COMMUNE
V 14	Zones 1 AUa et 2 AU des Bouchetières	Liaison interne et stationnement	8 m	COMMUNE
V 15	Zones 1 AUa des Bouchetières	Liaison interne et stationnement	12 m	COMMUNE
V 16	Chemin de Chantenoy	Elargissement	5 m	COMMUNE
V 17	Rue Château des Marres	Elargissement de la voie	570 m²	COMMUNE
V 18	Le long de la voie ferrée	Création d'une déviation		DEPARTEMENT

2 - EQUIPEMENTS PUBLICS

N°	DESTINATION	SUPERFICIE	BENEFICIAIRE
R 1	Parking et accès des équipements scolaires	0,3 ha	COMMUNE
R 2	Extension du cimetière	0,23 ha	COMMUNE
R 3	Création d'un parking	0,37 ha	COMMUNE

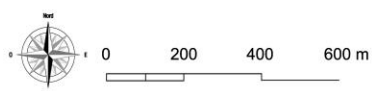
Zones Agricoles

- Commune de Balan

Commune de Jonage

Commune de
Villette d'Anthon

Commune de Villette d'Anthon



Zones Naturelles

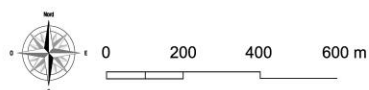
Espaces Naturels

Commune de Niévroz

Commune de Jonage

Commune de
Villette d'Anthon

Commune de Villette d'Anthon



3 - Synthèse de l'évaluation des incidences du PLU sur l'environnement

3.1 - Incidences générales liées à la mise en œuvre du PLU

La mise en œuvre du PLU a permis **de réduire l'ampleur des développements urbains par rapport à ceux initialement programmés au PLU initial (-15 ha)** et de permettre le resserrement des zones d'urbanisation futures au cœur et à proximité des enveloppes urbaines existantes.

En effet, en absence de l'élaboration du présent PLU, les réserves foncières inscrites au PLU précédent auraient pu être ouvertes à l'urbanisation et à l'aménagement au moyen de procédures adaptées à plus ou moins courts termes. Ceci aurait pu permettre l'urbanisation et l'artificialisation, et donc la consommation d'espaces supplémentaires :

- sur une superficie d'environ 91 ha alors que le PLU révisé ne consacre plus qu'environ 83 ha aux zones urbaines (zones U),
- sur une superficie d'environ 19 hectares dans le PLU précédent contre plus qu'environ 12 hectares au PLU révisé pour les zones à urbaniser (zones AU).

Ainsi, la révision du PLU permet d'être plus restrictif par rapport au document d'urbanisme précédent et **surtout d'organiser au mieux le développement urbain et économique de Jons dans le respect des contraintes existantes (PSS, PEB de Lyon Saint-Exupéry, PENAP,...enveloppes Natura 2000)** et dans l'objectif du projet communal qui est de recentrer l'urbanisation autour du bourg à proximité des équipements.

L'incidence globale du PLU sur **les étendues agro-naturelles (zones A et N) de Jons se traduit par un accroissement des superficies cumulées de ces espaces de l'ordre de 9 hectares** par rapport au PLU précédent. Ceci constitue une incidence positive de la révision du PLU découlant de la mise en œuvre de mesures d'évitement et de réduction dans le cadre de la présente procédure.

La révision du PLU a également permis de prendre en considération les sensibilités liées aux milieux naturels et à leurs fonctionnalités en intégrant plus particulièrement à ce document toutes les dispositions nécessaires à leur préservation et à leur mise en valeur :

- **classement en zone N (zones naturelles)** des étendues identifiées comme remarquables au titre des inventaires et des protections des milieux naturels désignés ou recensés au titre des site Natura 2000, des ZNIEFF, des ENS,
- la délimitation de secteurs de prescriptions particulières :
 - **des zones humides,**
 - **des Espaces Boisés Classés (EBC),**
 - **du patrimoine paysager végétalisé au titre de l'article L 1521-23,**
- et surtout du **classement en zone Ap (zone agricole – secteur protégé)** qui couvre près de 428 ha et **garantie également le maintien des fonctionnalités naturelles** pour la biodiversité liées à ces étendues agricoles (corridors).

Il est également à noter que les étendues agro-naturelles localisées à l'Ouest du fuseau autoroutier et ferroviaire sont totalement inscrites en zone N ou en zone Ap. Aucun secteur de développement urbain et/ou agricole n'a été délimité au sein de cet espace identifié comme stratégique au SRCE en tant qu'axe de corridor d'importance régionale à remettre en bon état.

D'autre part, les terrains couverts à l'extrémité Nord-Ouest du territoire par le périmètre de protection éloignée du captage du "Lac des Eaux Bleues", étant localisés en secteur fort d'inondation, ils sont de ce fait inconstructibles. Par conséquent, la protection de ces espaces est assurée par ce biais et **le PLU n'occasionnera pas d'incidences négatives sur le captage localisé en aval**. En outre, le PLU garanti également la préservation des espaces naturels d'accompagnement des cours d'eau en assurant une gestion optimale des eaux usées et des eaux pluviales sur son territoire aux travers des zonages d'assainissement. Ceci participe également à une amélioration générale de la qualité des eaux des milieux récepteurs sur le bassin versant du Rhône et donc à la protection des ressources en eau.

Les dispositions inscrites au présent document en ce qui concerne l'organisation générale du développement urbain recentré au sein des enveloppes urbaines existantes et à proximité des équipements publics et des commerces de proximité de Jons visent à favoriser **les modes doux dans les usages quotidiens des habitants** (usages internes à la commune). Ces choix sont donc conformes aux objectifs de développement durable en ce qui concerne la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Les besoins en déplacements doux (piétons et cycles) ont été identifiés et ont fait partie intégrante des réflexions conduites dans le cadre de la présente procédure. En effet, la commune a souhaité inscrire à son document d'urbanisme **9 emplacements réservés visant à créer des cheminements doux fonctionnels et sécurisés** (représentant la moitié des emplacements réservés figurés au PLU révisé).

Le zonage du PLU de Jons prend en compte l'ensemble des exigences émanant de l'application du Plan d'Exposition au Bruit (PEB) de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry. Le document graphique du règlement (4.1) affiche les secteurs impactés par ces nuisances sonores aériennes (zone C et zone D du PEB) qui couvrent la presque totalité du territoire de Jons.

Face à cette contrainte majeure sur son territoire, la commune a souhaité "s'appuyer sur la structure ancienne de la commune et de ses extensions hors PEB (Bianne, Bouchetières,...) pour réaffirmer le rôle central et la fonction d'animation du secteur de la mairie et de la ZA des 3 Joncs en améliorant l'organisation des équipements et en renforçant les possibilités d'accueil de services et commerces de proximité."

Ainsi, les secteurs de développement urbain à vocation d'habitats, dans les limites imposées par la DTA et le PEB (en termes d'accroissement de la démographie communale), ont été positionnés en dehors de la zone C qui interdit notamment le développement de l'habitat groupé ou collectif.

En outre, ces secteurs d'urbanisation future à vocation d'habitats (orientations d'aménagement et de programmation - OAP) se tiennent à l'écart des sources de nuisances sonores liés aux réseaux d'infrastructures de transport terrestre, ce qui est particulièrement favorable vis-à-vis de la qualité de vie des habitants amenés à s'installer dans ces quartiers.

Enfin, les secteurs de développement urbain à vocation d'habitat ont donc été positionnés en zone D "à l'intérieur de laquelle les constructions sont autorisées mais doivent faire l'objet des mesures d'isolation acoustique prévues à l'article L.147-6".

Les secteurs d'Orientation, d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Les terrains couverts par les secteurs d'OAP ne présentent pas d'enjeu majeur au regard des milieux naturels en raison de :

- leur positionnement : parcelles enclavées ou positionnées en continuité immédiate de zones urbanisées existantes,
- leur composition en terme d'habitats, parcelles non localisées au sein d'une zone humide et n'intéressant pas de boisement développé, les quelques sujets de grandes dimensions sont conservés conformément aux exigences figurant aux OAP,
- leur utilisation actuelle : espaces très largement laissés en friche ou faisant l'objet d'un entretien : tonte régulière des espaces localisés à proximité des habitations riveraines.

Ainsi, les principales sensibilités sont liées à la trame arborée ou arborescente encore présente sur ces espaces qui fera l'objet d'une attention spécifique lors de la composition des plans d'ensemble et lors des travaux d'aménagement qui devront respecter les exigences en terme de prise en compte des espèces animales protégées (prise en compte des cycles biologiques lors des interventions sur des arbres ou des haies : privilégier la période automnale pour toute coupe et/ou débroussaillage).

Par ailleurs, il est à noter que ces secteurs d'OAP que la très grande majorité des terrains couverts par les OAP ou figurant au plan de zonage en secteurs AU (1AUa, 2AU, 2Aux) ne sont pas concernés par des délimitations d'aléas naturels. Lorsque ces périmètres sont ponctuellement couverts par un aléa faible, comme c'est le cas du secteur des Bouchetières, l'organisation du plan d'aménagement respectera strictement les dispositions à appliquer pour une prise en compte optimale de ces aléas sur le site et vis-à-vis des espaces localisés en aval. Ainsi, pour le cas du secteur des Bouchetières cet espace servira avantagement pour le traitement des eaux pluviales comme cela a été traduit au sein de l'OAP n°2.

Les espaces pressentis pour le développement économique de la commune se tiennent également à l'écart des espaces naturels à enjeu. Les zones concernées vont constituer le prolongement de la ZA des 3 Joncs à moyen terme ainsi que le l'extension à plus long terme de la zone économique en face de la mairie. Ces parcelles n'intéressent aucun espace à enjeu de milieu naturel.

3.2 - Appréciation des mesures de préservation et de mise en valeur de l'environnement mises en œuvre dans le cadre du PLU

Eléments relatifs au milieu physique		
Domaine	Types de mesures	Mesures
Réseau hydrographique	Mesures de préservation	Le projet de PLU respecte les préconisations du SAGE de l'Est lyonnais en matière de densification urbaine, de lutte contre les phénomènes de pollution (mise en œuvre du zonage d'assainissement et de la réglementation eaux pluviales (annexe 1 du PLU), de la protection des zones humides, des cours d'eau et de leurs abords (tramage spécifique zone humide et classement en zone N des cours d'eau). Ces mesures permettent d'assurer la préservation de ces entités naturelles constitutives de la trame bleue du territoire, boisements d'accompagnement inclus (trame verte).
Ressource en eau	Mesures d'accompagnement	L'ensemble des secteurs urbanisés ou à urbaniser est desservi par le réseau d'alimentation en eau potable de la commune. Les ressources sont suffisantes pour assurer les besoins du développement envisagé dans le cadre du projet de PLU.
Protection des milieux récepteurs (assainissements : eaux usées et eaux pluviales)	Mesure d'évitement	Suite aux études conduites dans le cadre du PLU, les secteurs se révélant inaptes à l'assainissement autonome et ne faisant pas l'objet d'un renforcement du réseau collectif ont été classés en zone inconstructible. Il s'agit notamment des secteurs périphériques classés en zones Ap ou N où aucune habitation nouvelle n'est autorisée. Resserrement des terrains pouvant accueillir le développement urbain pour les années à venir au sein des zones desservies par les réseaux publics d'alimentation en eau potable et d'assainissement afin d'assurer une gestion durable de l'eau. Cette gestion optimale des eaux usées et des eaux pluviales sur le territoire permettra de préserver les espaces naturels stratégiques (notamment les cours d'eau et leurs abords) et participera significativement à la protection des ressources en eau sur le bassin versant du Rhône.
	Mesures d'évitement et de réduction	Les zonages d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales du PLU permettront d'assurer la protection des milieux récepteurs en accord avec les exigences supra communales (SDAGE et SAGE de l'Est lyonnais). La prise en compte des très grandes sensibilités de la nappe de l'Est lyonnais et de la nappe d'accompagnement du Rhône reste à considérer dans la totalité des projets à venir. Le PLU vise également à limiter l'imperméabilisation des sols en imposant des coefficients d'emprise au sol (CES).
	Mesures de réduction	En ce qui concerne les eaux pluviales, le plan de zonage "Eaux Pluviales" et le règlement communal de gestion associé permettront de traiter cette thématique de façon optimale sur le territoire de Jons. Cette thématique est notamment intégrée aux OAP sous formes d'orientations applicables aux secteurs délimités.
Aléas naturels et risques	Mesures de réduction	La traduction réglementaire de l'ensemble des prescriptions contenues au sein des documents de connaissance des aléas naturels et des risques (PSS, carte du BRGM relative retrait-gonflement des sols argileux, carte des aléas établie dans le cadre du PLU,...) permet d'assurer la pleine prise en compte des risques naturels sur le territoire notamment aux droits des secteurs d'OAP et des zones d'urbanisation future (AU).
	Mesures d'accompagnement	Le respect des dispositions relatives aux aléas sur les secteurs d'OAP permettra de ne pas exposer de personnes supplémentaires à des risques et de ne pas occasionner d'aggravation de ces derniers sur le territoire de Jons et en aval.

Eléments relatifs au milieu physique		
Domaine	Types de mesures	Mesures
Zones humides	Mesures d'évitement et de réduction	<p>Identification des zones humides dans le cadre du diagnostic et repérage clair sur le plan de zonage par une trame Zone humide faisant l'objet de prescriptions particulières.</p> <p>De plus; les dispositions inscrites au règlement du PLU pour les zones A et les zones N garantissent également la préservation de ce types de milieux sur la très grande majorité du territoire de Jons. En effet, le PLU encadre strictement la gestion des travaux autorisés dans les zones A et N.</p>
Eléments relatifs au milieu naturel		
Domaine	Types de mesures	Mesures
Natura 2000	Mesures d'accompagnement	<p>Le PLU de Jons a classé en zone naturelle (zone N – espaces naturels), la presque totalité des délimitations figurant en Natura 2000 à l'exception de deux petits secteurs implantés immédiatement au Nord de Bianne : la zone Uh déjà existante et le secteur NL1 d'accueil du public autorisant notamment l'implantation d'un embarcadère (opération réalisée qui est inscrit au document d'objectif du site Natura 2000).</p> <p>Le respect de ces classements permet la préservation des habitats naturels à enjeux de la plaine alluviale du Rhône.</p>
Espaces naturels remarquables	Mesures d'évitement	Les étendues naturelles à enjeux écologiques ont été classées au PLU en zone N afin d'assurer la préservation de ces espaces.
Habitats naturels stratégiques	Mesures d'évitement	Retrait des étendues naturelles stratégiques ou à enjeux de conservation des zones à urbaniser.
	Mesures de préservation	Les boisements, les haies, les zones humides,... ou les corridors sont préservés par l'inscription de zonages et de tramages spécifiques au plan réglementaire du PLU (tramages "zones humides" et Espaces Boisés classés - EBC). Le classement des étendues agricoles en zone Ap permet de conserver à ces espaces leur rôle fonctionnel (corridors).
Réduction de la consommation des espaces pour les développements urbains	Mesures d'évitement et de réduction	Le PLU révisé permet à la commune de réduire significativement la consommation foncière potentiellement autorisée par son document d'urbanisme (un gain d'environ 7 %) et d'assurer ainsi une plus grande protection des espaces agricoles et naturels.
Fonctionnalités biologiques, corridors, trames verte et bleue	Mesures d'évitement	<p>Respect des corridors identifiés au SRCE et au SCOT.</p> <p>L'action la plus significative a été le classement des zones de production agricoles en secteur préservé (zone Ap).</p> <p>Le secteur 2 AU des Bouchetières n'a pas été étendu jusqu'au chemin de Chantenoy, ce qui permet de maintenir les échanges biologiques existants dans ce secteur sur les parcelles restant agricoles.</p> <p>Le positionnement des secteurs d'extensions urbaines et/ou d'activités ne crée pas de rupture fonctionnelle supplémentaire sur le territoire de Jons vis-à-vis des échanges biologiques.</p>
Eléments relatifs au milieu humain		
Domaine	Types de mesures	Mesures
Amélioration des déplacements	Mesures de réduction	<p>Les dispositions inscrites au PLU visent à assurer une maîtrise de l'utilisation de la voiture et à renforcer les déplacements doux (modes actifs) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - confortement du quartier de la mairie au contact direct des équipements, - poursuite de la valorisation des cheminements doux sur le territoire vis-à-vis des liaisons douces quotidiennes (inscription d'emplacements réservés), - organisation cohérente des déplacements doux au cœur du pôle urbain faisant l'objet de dispositions aux orientations d'aménagement et de programmation (OAP).

Eléments relatifs au milieu humain		
Domaine	Types de mesures	Mesures
Sécurisation des déplacements	Mesures de réduction	9 emplacements réservés visant à créer des cheminements doux fonctionnels et sécurisés.
Nuisances sonores et atmosphériques	Mesures de réduction	Respect des dispositions figurant au PEB de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry et maintien des nouveaux secteurs constructibles à vocation d'habitats à l'écart des infrastructures classées au titre des infrastructures de transport bruyantes et des principales sources d'émission de polluants atmosphériques.
Performances énergétiques et réduction des émissions de gaz à effet de serre	Mesures de réduction	Réduction significative des superficies vouées à l'urbanisation à termes constituant autant un choix en termes de réduction des émissions de gaz à effet de serre.
	Mesures d'accompagnement	Préconisations édictées dans le cadre des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et du Cahier d'accompagnement architectural, urbain et paysager (Annexe 13 du PLU) visant à garantir notamment : <ul style="list-style-type: none"> - une gestion de l'énergie, - des performances environnementales adaptées au territoire.
Risques technologiques	Mesures de réduction	Secteurs de développement urbain à vocations d'habitats positionnés à distance de la canalisation de transport de gaz et de la ligne à haute tension.
Eléments relatifs au paysage		
Domaine	Types de mesures	Mesures
Qualité paysagère préservée par le PLU	Mesures d'évitement et de préservation	La préservation des vastes étendues agricoles de plaine de l'Est lyonnais, le positionnement des zones de développement urbain à vocation d'habitat dans le prolongement des secteurs bâtis existants, la prise en compte du respect des caractéristiques architecturales de Jons (au travers notamment du cahier spécifique), le traitement d'entrée de ville par l'OAP de la ZA des 3 Jons permet à la commune d'assurer le maintien de sa qualité paysagère.

4 – Conclusions de l'évaluation environnementale

4.1 -Traduction des enjeux environnementaux en termes de développement durable

Les objectifs transcrits dans le PLU et dans le PADD de Jons visent à assurer un développement urbain respectueux des exigences environnementales et naturelles et de la préservation de l'activité agricole sur le territoire communal, tout en assurant le développement raisonné de la démographie de la commune dans le respect des exigences supra-communales (notamment de la DTA, du Scot de l'agglomération lyonnaise et du PEB de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry).

Par ailleurs, le projet communal répond pleinement aux exigences environnementales identifiées dans le cadre du diagnostic et est conforme aux objectifs de développement durable, à savoir :

- **une gestion plus économe de l'espace** que ce qui figurait au PLU précédent par :
 - l'abandon d'une partie des secteurs inscrits d'urbanisation à vocation d'habitats au PLU sans pour autant diminuer la capacité d'accueil de la commune (-15 ha).
 - l'accroissement de l'ordre de 9 ha des superficies cumulées des zones A et des zones N figurant au présent PLU par rapport au PLU précédent.
- **la prévention des risques naturels prévisibles** en respectant les préconisations figurant à la carte des aléas (avril 2014), au classement au regard de l'aléa lié au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux, aux délimitations de prise en compte des risques d'inondation en bordure du Rhône (PSS) représenté au document graphique du PLU.
- **la préservation de la ressource en eau**, en rendant applicables les règles de gestions des eaux usées et des eaux pluviales sur le territoire communal (application des zonages d'assainissement "Eaux Usées" et "Eaux Pluviales" et du règlement Eaux Pluviales) ceci en accord avec les prescriptions du SAGE de l'Est lyonnais.
- **la préservation de la qualité environnementale** de la commune en élaborant un plan de zonage en accord avec la réalité du terrain et des occupations des sols effectives afin de garantir à la fois la pérennité de l'activité agricole (dont les parcelles stratégiques de production) mais également la prise en compte des enjeux de milieux naturels et des fonctionnalités écologiques : préservation de la très grande majorité des étendues agricoles de la plaine par leur classement en zone Ap également en accord avec les délimitations PENAP qui couvrent une part importante du territoire communal de Jons.
- **la réduction des nuisances sonores et atmosphériques** en maintenant les nouveaux secteurs constructibles à vocation d'habitats à l'écart des secteurs couverts par les délimitations de zones soumises aux nuisances sonores des infrastructures classées au titre des infrastructures de transports bruyantes et **surtout par le respect des obligations réglementaires édictées par l'application du PEB de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry** (aucune zone de développement d'habitat en zone C du PEB).
- **la maîtrise des déplacements** en assurant une organisation cohérente des déplacements doux notamment au sein des quartiers de la Mairie et de Bianne qui abritent les commerces de proximité et les équipements communaux (dont les installations sportives et l'école). Ces orientations font également l'objet de dispositions spécifiques au sein du PADD comme cela a été présenté précédemment.

- **La prise en compte des activités économiques** par l'inscription au plan de zonage du PLU des réserves foncières nécessaires à un développement durable de ces espaces.
- **la réduction de la production de gaz à effet de serre** et la préservation des ressources portant à la fois sur la thématique de maîtrise des déplacements (*cf.* point précédent) mais également en intégrant dès à présent au PLU les thématiques liées aux économies d'énergie et à la performance environnementale du projet urbain (au sein des OAP et du cahier d'accompagnement architectural, urbain et paysager" - Annexe 13 du PLU)).

4.2 – Conclusions et perspectives

En ce qui concerne le territoire de Jons, l'évaluation environnementale a montré que les orientations du PLU ne sont pas de nature à remettre en cause la conservation des habitats et des espèces d'importance communautaire implantés sur la commune au sein :

- de la plaine alluviale du Rhône et de ses annexes abritant des habitats naturels à enjeux (cours d'eau, zones humides, boisements,...),
- des vastes étendues agro-naturelles de l'Est lyonnais et des cours d'eau qui les parcourent qui tiennent une place non négligeable dans le maintien des fonctionnalités biologiques.

Aussi, le projet, tel qu'il est défini, permettra à Jons de concilier l'accueil de nouveaux habitants tout en respectant les équilibres entre les enjeux sociaux, économiques et agricoles, environnementaux et paysagers de la commune ceci dans une logique de développement durable.

Il est également nécessaire de rappeler que les sites susceptibles d'évoluer dans le cadre du PLU, (zones d'urbanisations futures) sont non seulement nettement inférieures en superficies à ce qui était envisagé dans le document d'urbanisme initial (-15 ha), **mais n'intéressent aucun espace agricole ou naturel à enjeu. Ceci constitue une mesure d'évitement tangible permettant de limiter les consommations d'espaces et donc de lutter contre l'artificialisation des milieux.**

Le plan local d'urbanisme constituant un document de planification urbaine, il s'inscrit par essence dans l'espace et dans la durée. C'est pourquoi, le PLU identifie dans sa dernière partie les indicateurs environnementaux et les modalités de suivis de ce document d'urbanisme devant être analysés durant la vie du document d'urbanisme jusqu'à son échéance afin d'en apprécier les incidences réelles.

Les thématiques considérées relèvent du suivi :

- de la préservation de la ressource en eau et de la gestion des eaux usées et des eaux pluviales,
- de la maîtrise des vulnérabilités des biens et des personnes par une maîtrise des risques naturels prévisibles,
- du patrimoine naturel et de la biodiversité,
- du patrimoine forestier,
- de l'activité agricole,
- de la consommation des espaces agro-naturels à l'intérieur des enveloppes bâties dans le cadre des développements urbains et utilisation des sols,
- de la gestion des énergies et de la lutte contre le réchauffement climatique.

Pour ce qui est des développements urbains et économiques prévus au PLU, ces derniers respecteront les mesures environnementales en vigueur afin de pallier aux incidences potentiellement engendrées par l'aménagement à termes de ces secteurs. Ces mesures porteront essentiellement sur la prise en compte des périodes d'intervention afin de ne pas occasionner d'incidences sur la biodiversité commune mais tout de même protégée des espaces de proximité urbaine (comme le lézard des murailles, les passereaux,...).