

ZONE D

Commune de Niévroz

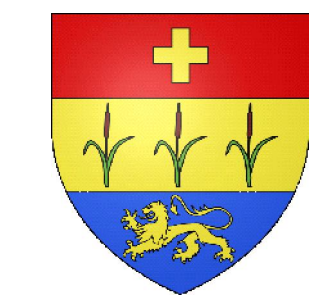
ZONE C

Commune de Balan

ZONE D

Commune de JONS

Département du Rhône (69)



## Plan Local d'Urbanisme

### 4 - Plan de zonage

Document graphique du règlement

Révision prescrite le :  
Projet arrêté le :  
Approbation le :

26 Novembre 2010

Se reporter aussi au :

- Plan de détail 4 - 1 : Rez-de-chaussée commerciaux
- Plan de détail 4 - 2 : Aléas géologiques
- Annexe 1 : S.D. Eaux Usées et zonage Eaux Pluviales
- Annexe 4 : Servitudes d'Utilité Publique
- Annexe 5 : PSS du Rhône amont
- Annexe 6 : PEB de Saint-Exupéry

#### LEGENDE

##### Zones Urbaines

- UAc1** Pôle historique et administratif en zone C du PEB
- UAd** Pôle historique en zone D du PEB
- UBcd** Secteur d'urbanisation périphérique
- UBc1** Secteur constructible sous conditions
- Uh** Secteur périphérique soumis à conditions
- Ux/Uxs** Activité économique
- Ue** Equipements collectifs

##### Zones à Urbaniser

- 1AUa** Habitat à court terme
- 1AUx** Activités économiques à court moyen terme
- 2AU** Habitat à long terme
- 2AUxs** Activités économiques à moyen long terme

##### Zones Agricoles

- A** Secteur de renforcement de l'activité
- Ae/Ae1** Secteur de constructibilité limitée
- Ap** Secteur protégé

##### Zones Naturelles

- N** Espaces naturels
- Ne1** Espaces dédiés aux équipements
- NL1** Espaces dédiés aux loisirs de plein air

##### Prescriptions particulières

- Emplacement réservé**
- Servitude de mixité sociale**
- Patrimoine paysager végétalisé au titre du L151-23**
- Espace Boisé Classé (EBC)**
- Secteur soumis à OAP**
- Zone humide au titre du L151-23**
- Patrimoine paysager bâti à préserver au titre du L151-19**

#### Liste des emplacements réservés

##### 1 - VOIRIE

N°	DESIGNATION	OBJET	LARGEUR OU EMPRISE	BENEFICIAIRE
V 1	Chemin des Meules - depuis l'école jusqu'au chemin du Bourdeau	Cheminement piéton et piste cyclable	7 m	COMMUNE
V 2	Chemin du Bourdeau - depuis le chemin des Meules jusqu'au chemin rural n°3 des Potières	Cheminement piéton et piste cyclable	7 m	COMMUNE
V 3	Entre le chemin du Montailet et le chemin de l'Atelier	Cheminement piéton et piste cyclable	4 m	COMMUNE
V 4	Le long de La Chana entre la route de Fusignin et le chemin de Saint-Georges	Cheminement piéton et piste cyclable	3 m	COMMUNE
V 5	Le long de La Chana sur la parcelle 158 (Lieu dit "Les Mures")	Cheminement piéton et piste cyclable	4 m	COMMUNE
V 6	Le long de La Chana entre le chemin de Mure et l'emprise de l'autoroute	Cheminement piéton et piste cyclable	4 m	COMMUNE
V 7	Sur le côté Est de l'autoroute, sur toute la longueur	Merlon contre le bruit de la ligne TGV et cheminement piéton	30 m	COMMUNE
V 8	Chemin de Mure - entre la route de Lyon et le chemin des Meules	Cheminement piéton et piste cyclable	4 m	COMMUNE
V 9	Voie de liaison à créer entre Bouchetières et Biane	Voie de liaison + cheminement piéton	10m / 12m	COMMUNE
V 10	Emprise CFAL	Elargissement	Non compté	RFF
V 11	Entre chemin de Mure et zone 2 AUx s	Liaison interne de la zone 2 AUx s	0,15 hect	COMMUNE
V 12	Entre chemin de Mure et zone Uxs	Liaison interne	0,26 hect	COMMUNE
V 13	Zone 2 AU des Bouchetières	Liaison interne et stationnement	12 m	COMMUNE
V 14	Zones 1 AUa et 2 AU des Bouchetières	Liaison interne et stationnement	8 m	COMMUNE
V 15	Zones 1 AUa des Bouchetières	Liaison interne et stationnement	12 m	COMMUNE
V 16	Chemin de Chantenoy	Elargissement	5 m	COMMUNE
V 17	Rue Château des Marres	Elargissement de la voie	570 m²	COMMUNE
V 18	Le long de la voie ferrée	Création d'une déviation		DEPARTEMENT

##### 2 - EQUIPEMENTS PUBLICS

N°	DESTINATION	SUPERFICIE	BENEFICIAIRE
R 1	Parking et accès des équipements scolaires	0,3 ha	COMMUNE
R 2	Extension du cimetière	0,23 ha	COMMUNE
R 3	Création d'un parking	0,37 ha	COMMUNE

Commune de Jonage

Commune de  
Villette d'Anthon

ZONE D

Commune de Villette d'Anthon

ZONE D

ZONE C

Modification de la limite communale en attente

