

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPALNombre de membres

afférents au conseil municipal : 29

en exercice : 29

Nombre de voix exprimées : 28

DE LA COMMUNE DE CASTRIES

Séance du 5 AVRIL 2017

Date de convocation : 30/03/2017

DELIBERATION N° 2017/05-04/008

Date d'affichage: 30/03/2017

OBJET : MISE EN COMPATIBILITE DU PLU

L'an DEUX MILLE DIX-SEPT

et le CINQ AVRIL

à 20 heures 30, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ces séances, sous la présidence de Monsieur Gilbert PASTOR, maire

PRESENTS : M. PASTOR Mme VASSAS MEJRI M. CLAUZON M. RICHARD Mme CROUZET M. ESCURET Mme PASQUET GOMEZ M. BONNAFY-DE ROYS Mme PITAU M. GIRAUD Mme COSTES Mme MAISONNEUVE M. DALAINE Mme NICOLLE M. RUSSO Mme TOSAS M. PRIU M. MANDELBAUM Mme GASSIOT M. BOURRAT M. BARTOLINI M. PORTE Mme CANET

ABSENTS REPRESENTES :

Mme MAINADIER par Mme VASSAS MEJRI

M. GRANERO par M. RICHARD

Mme LEMAISTRE par M. PASTOR

M. CHAUVET par M. PRIU

Mme RAYNAUD par M. BARTOLINI

ABSENT : M. FORTUNATO

Madame Maisonneuve est élue secrétaire de séance

Madame Vassas Mejri, 1^{ère} adjointe, rappelle à l'assemblée que le plan local d'urbanisme (PLU) de Castries a été approuvé par délibération du conseil municipal en date du 29 juillet 2010 et modifié à deux reprises, le 27 mai 2013 et le 3 décembre 2013.

Le PLU a défini 3 secteurs d'urbanisations futures dénommés IIAU, destinés à recevoir des opérations de renouvellement urbain ou d'extension urbaine, dont le secteur IIAU3 situé en entrée ouest de Castries.

Un projet immobilier comprenant notamment environ 350 logements dont une part de logements locatifs sociaux, une résidence sociale seniors, une crèche et des locaux commerciaux ou de services est envisagé sur ce secteur.

Le projet, organisé autour d'espaces publics qualitatifs, en lien avec les quartiers voisins, bénéficiera d'une architecture des bâtiments étudiée en collaboration avec les architectes du service territorial de l'architecture et du patrimoine (anciennement architectes des bâtiments de France), et permettra par ailleurs à la commune de se réapproprier les espaces le long de la Cadoule.

Il doit s'inscrire dans le temps avec une première phase de travaux fin 2018, en vue d'une livraison de la totalité des logements en 2025-2027.

Le PLU en vigueur ne permet pas la réalisation de ce projet et doit donc faire l'objet d'adaptations. Conformément aux articles L 153-54, L 153-59 et R 153-16 du code de l'urbanisme, le PLU peut être mis en compatibilité avec un projet qui présente un caractère d'intérêt général à travers une procédure de déclaration de projet.

Ce projet présente bien un caractère d'intérêt général dans la mesure où il participe à la production de logements et de logement locatifs sociaux poursuivant ainsi les objectifs du PLH, et il répond à des demandes spécifiques des habitants de Castries en proposant la création de nouvelles places en crèche et de logements pour les seniors.

Les différentes étapes de la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU vont se dérouler de la manière suivante :

- Préparation du dossier par un bureau d'étude, pour définir l'objet de l'opération, les motifs et considérations qui justifient son caractère d'intérêt général, les modifications du PLU à apporter par mise en compatibilité, et saisine de l'autorité environnementale pour avis sur la nécessité d'une évaluation environnementale ;

.../...

- Examen conjoint avec les personnes publiques associées de la déclaration de projet et des dispositions proposées pour assurer la mise en compatibilité du PLU ;
- Enquête publique organisée par le préfet portant sur l'intérêt général de l'opération et sur la mise en compatibilité du PLU ;
- Délibération du conseil municipal pour adopter la déclaration de projet ;
- Délibération du conseil de métropole pour adopter la mise en compatibilité du PLU.

Le conseil municipal doit prendre acte de l'engagement par le maire de la procédure de déclaration de projet avec mise en compatibilité du PLU.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité,

- PREND ACTE de l'engagement par le maire de la procédure de déclaration de projet avec mise en compatibilité du PLU.

ET ONT SIGNE TOUS LES MEMBRES PRESENTS

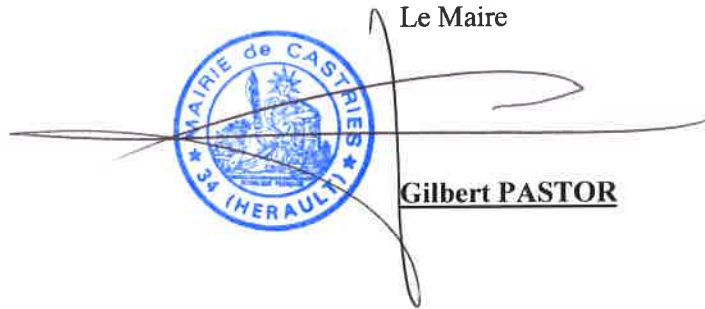
Acte rendu exécutoire
après dépôt en préfecture

le 11/04/2017

et publication ou notification

le 11/04/2017

Le Maire



Gilbert PASTOR

