

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Accusé certifié exécutoire

Réception par le président du conseil municipal

Affichage : 06/10/2018

Pour l'autorité compétente par délégation



**Date de convocation :**  
10 décembre

Nombre de conseillers  
en exercice : 13  
Présents : 10  
Votants : 10

Le Conseil Municipal, légalement convoqué le dix décembre deux mil dix-huit s'est réuni à la Mairie le dix-huit décembre deux mil dix-huit à vingt heures, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur MORANCAIS Alain, Maire,

Étaient présents : Messieurs Alain MORANCAIS, Fabien MAISONNEUVE, Jean-Philippe RENAUDIN, Christian HURTELOUP, Bertrand CREPEAU, Pierre GOUYE, Mesdames Françoise LEGRAND, Isabelle CREACH, Stéphanie CHAMAN.

Absents excusés : Messieurs Jean-luc HAUTEVILLE, Maxime LEPLAT

Absent non excusé : Monsieur Fabien HUPENOIRE

Secrétaire de séance : Monsieur Fabien MAISONNEUVE

## Urbanisme – débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

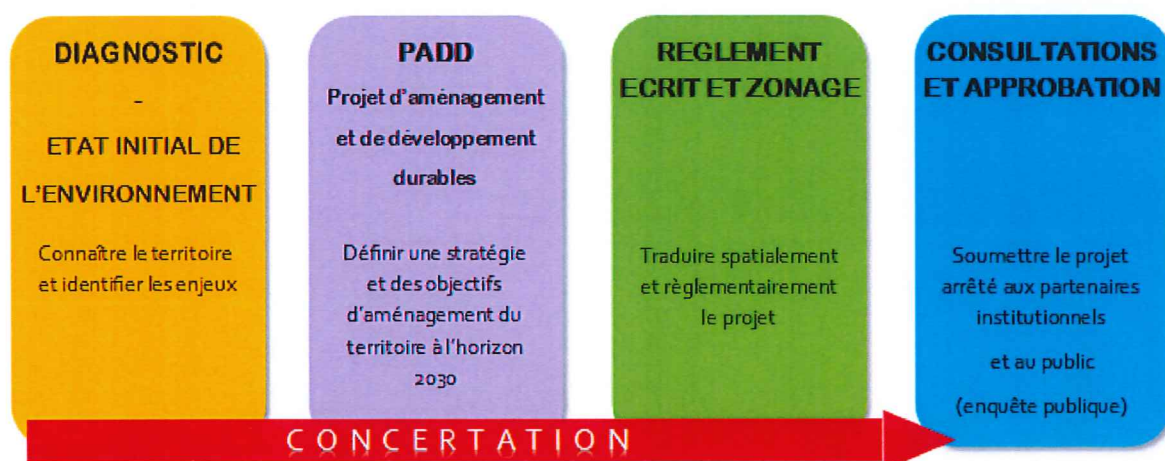
*Monsieur le Maire expose :*

La Communauté de Communes Loir-Lucé-Bercé constituée au 1<sup>er</sup> janvier 2017, est compétente depuis cette date en matière d'élaboration des documents d'urbanisme.

Par délibération du 29 juin 2017, la CCLLB a prescrit l'élaboration d'un PLUi sur l'ensemble de son territoire.

Depuis cette date, les communes du territoire de la CCLLB sont associées à cette élaboration dans le cadre du Comité de Pilotage constitué, d'ateliers et de réunions ouvertes à l'ensemble des élus municipaux.

Pour rappel, les étapes d'élaboration du PLUi sont les suivantes :



Après la phase de diagnostic conduite de septembre 2017 à avril 2018, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables a été défini au vu des enjeux identifiés dans ce diagnostic. Cette phase du projet a donné lieu à une large concertation en vue de coconstruire ce PADD et de fixer des orientations en matière d'aménagement du territoire à l'horizon 2030.

Conformément à l'article L 151-5 du code de l'Urbanisme, le PADD définit :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles.

En outre, l'article L 153-12 du code de l'Urbanisme prévoit que :

Un débat a lieu au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et des conseils municipaux ou du conseil municipal sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables mentionné à l'article L. 151-5, au plus tard deux mois avant l'examen du projet de plan local d'urbanisme.

Les orientations du PADD du PLUi de la CCLLB sont déclinées en 3 axes :

- ✓ **Renforcer le maillage du territoire et assurer une mobilité sereine pour tous**
- ✓ **Mettre en oeuvre les conditions d'un développement équilibré et durable du territoire**
- ✓ **Valoriser la qualité environnementale du territoire, support d'attractivité et de développement économique**

Conformément à l'article L 153-12 du code de l'Urbanisme, les communes de la CCLLB sont invitées à débattre sur les orientations générales du PADD.

Après une présentation des axes du PADD (annexé à la présente délibération), Monsieur le Maire invite les conseillers municipaux à débattre des orientations générales du projet.

⇒ *Les conseillers municipaux n'apportent pas de remarques*

**Le Conseil Municipal**  
**Après en avoir délibéré :**

1- acte par la présente délibération la tenue du débat relatif au PADD du PLUi tel que prévu par l'art. L 153-12 du code de l'Urbanisme ;

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits  
Pour copie conforme,

Le Maire,  
MORANCAIS Alain

