

Conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur Xavier AUBRY désigné, remplit les fonctions de secrétaire.

D N°95.14122018

OBJET : URBANISME – DEBAT SUR LE PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (PADD) DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

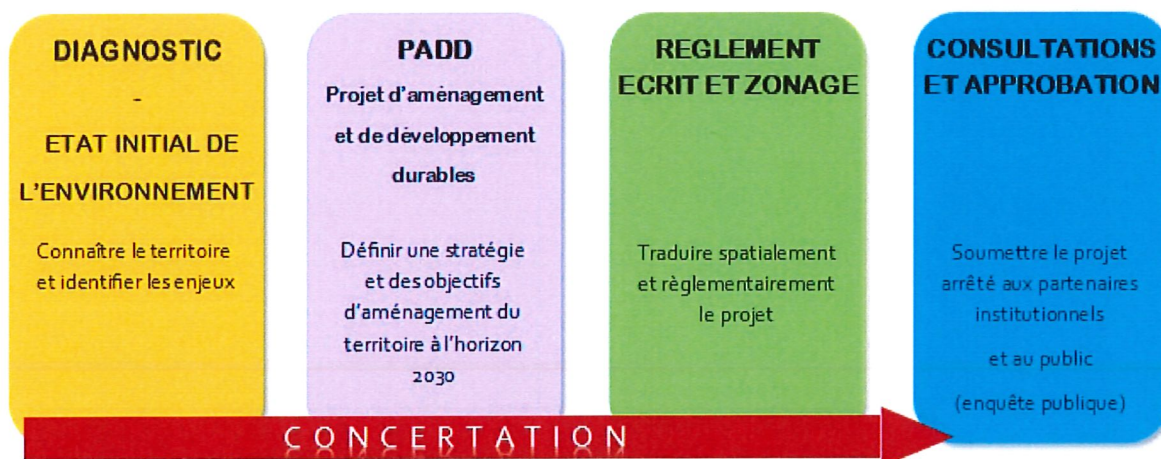
Mme Le Maire expose :

La Communauté de Communes Loir-Lucé-Bercé constituée au 1^{er} janvier 2017, est compétente depuis cette date en matière d'élaboration des documents d'urbanisme.

Par délibération du 29 juin 2017, la CCLLB a prescrit l'élaboration d'un PLUi sur l'ensemble de son territoire.

Depuis cette date, les communes du territoire de la CCLLB sont associées à cette élaboration dans le cadre du Comité de Pilotage constitué, d'ateliers et de réunions ouvertes à l'ensemble des élus municipaux.

Pour rappel, les étapes d'élaboration du PLUi sont les suivantes :



Après la phase de diagnostic conduite de septembre 2017 à avril 2018, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables a été défini au vu des enjeux identifiés dans ce diagnostic. Cette phase du projet a donné lieu à une large concertation en vue de coconstruire ce PADD et de fixer des orientations en matière d'aménagement du territoire à l'horizon 2030.

Conformément à l'article L 151-5 du code de l'Urbanisme, le PADD définit :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

D N°95.14122018

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles.

En outre, l'article L 153-12 du code de l'Urbanisme prévoit que :

Un débat a lieu au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et des conseils municipaux ou du conseil municipal sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables mentionné à l'article [L. 151-5](#), au plus tard deux mois avant l'examen du projet de plan local d'urbanisme.

Les orientations du PADD du PLUi de la CCLLB sont déclinées en 3 axes :

- ✓ **Renforcer le maillage du territoire et assurer une mobilité sereine pour tous**
- ✓ **Mettre en oeuvre les conditions d'un développement équilibré et durable du territoire**
- ✓ **Valoriser la qualité environnementale du territoire, support d'attractivité et de développement économique**

Conformément à l'article L 153-12 du code de l'Urbanisme, les communes de la CCLLB sont invitées à débattre sur les orientations générales du PADD.

Après une présentation des axes du PADD (annexé à la présente délibération), *Mme Le Maire* invite les conseillers municipaux à débattre des orientations générales du projet.

⇒ *Les conseillers reconnaissent la notion du maillage du territoire comme une orientation importante du PADD afin que chacun à son niveau pôle rural (La Chapelle Gaugain, Lavenay, Poncé) ou pôle relais (Ruillé sur loir) puisse bénéficier de services de proximité (ce qui est aussi conforme à la charte de la commune nouvelle de Loir en Vallée) et favoriser l'accès à des services spécialisés plus éloignés géographiquement. A cette occasion il est souligné la particularité du pôle de Lavenay qui comprend 2 bourgs : Lavenay et Pont de Braye. Pont de Braye comportant plus d'habitants que le bourg historique doit être pris comme un bourg et non un hameau (STECAL). Il doit donc être également défini pour celui-ci une enveloppe urbaine et les différentes zones U déclinées.*

A l'orientation concernant la mise en œuvre d'un développement équilibré et durable du territoire les conseillers acte le scénario de projection d'augmentation de la population ne souhaitant pas dès le départ se brider sur un possible développement.

D N°95.14122018

En ce qui concerne la réduction de la consommation d'espace les conseillers actent que la donnée de densité pour les pôles ruraux (15 logement/ha) et pour le pôle relais (22 logement/ha) est imposé par le SCOT mais néanmoins émettent des réserves sur la compatibilité entre cette contrainte et la volonté d'assurer l'attractivité du territoire. Par ailleurs en ce qui concerne la nécessité d'assurer au moins 40% des nouveaux logements en renouvellement urbain, les conseillers, bien qu'en accord avec la volonté de revitaliser les centres bourgs, émettent des réserves sur la faisabilité compte tenu de la non maîtrise du foncier et d'une pression foncière inexistante.

Le Conseil Municipal

Après en avoir délibéré à l'unanimité :

1- acte par la présente délibération la tenue du débat relatif au PADD du PLUi tel que prévu par l'art. L 153-12 du code de l'Urbanisme ;

2 – formule les observations suivantes :

-La nécessité de considérer la commune de Lavenay comme composée de 2 bourgs : Lavenay et Pont de Braye

-Préserver une cohérence entre les différentes orientations.

-Aborder avec souplesse les contraintes de développement qui touchent aussi bien les logements que les activités économiques qui émanent du SCOT afin de tenir compte des réalités de terrain et d'assurer pour les dix prochaines années l'attractivité du territoire.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits

Pour extrait conforme,
Le Maire, Galiène COHU

