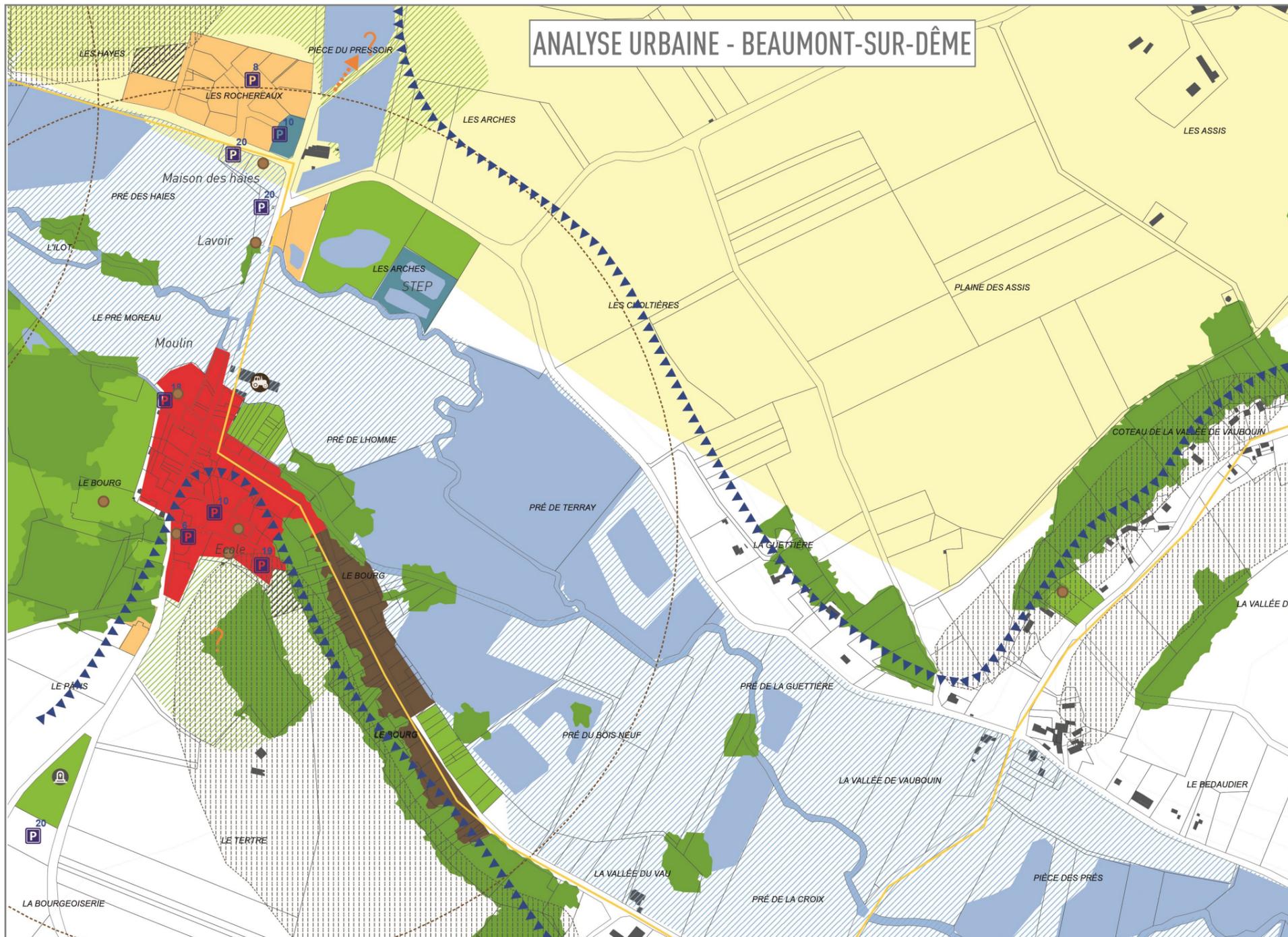


ANALYSE URBAINE - BEAUMONT-SUR-DÊME



Paysage Environnement Patrimoine

- Forêt et bois
- Secteur agricole spécifique
- Siège d'exploitation agricole
- Composante paysagère
- ▨ Franges paysagère sensible de qualité
- ▨ Limites paysagères
- Alignements d'arbres
- ▨ Vallée / vallons
- ▨ Hydro +ZH
- ▨ Site inscrit
- ▨ Site classé
- MH (+ le tampon de 500m)
- Élément d'intérêt patrimonial
- ▨ Périmètre de protection environnementale (ZNIEFF, N2000, ENS)
- ▨ Entrée de bourg peu lisible
- ▨ Points de vue
- ▨ Coteaux

Risques

- ▨ Limite de la zone inondable (PPRI)
- Risque mouvement de terrain
- ▲ Ancien site industriel et d'activités de service répertorié (BASIAS)

Mobilités

- ▨ Voie ferrée
- Gare
- ▨ Liaison douce existante (itinéraire vélo)
- Chemin de proximité
- ▨ Itinéraire de grande randonnée
- P Stationnement

Equipements/ Services / Commerces

- Cimetière
- Equipement public
- Commerce
- ▨ Centralité de commerces / équipements / services

Organisation / Morphologie urbaine

- ▨ Tissu historique/central
- ▨ Tissu à dominante d'habitat individuel
- ▨ Tissu à dominante d'habitat collectif
- ▨ Hameau (bâti ancien)
- ▨ Tissu à dominante économique

Enjeux

- ▨ Renouvellement urbain
- ▨ Dent creuse et enclave
- ▨ Concentration de la vacance

Secteur de projet par vocation

- ▨ Résidentiel
- ▨ Economique
- ▨ Equipement

BEAUMONT-SUR-DÊME

> **Localisation** : Au sud du territoire de la CC Loir Lucé Bercé, limitrophe du Loir-et-Cher et de l'Indre-et-Loire

> **Document d'urbanisme 2017** : Règlement National d'Urbanisme

> **Principales caractéristiques** :

- Un bourg de forme linéaire à flanc de coteau ce qui implique un tissu urbain compliqué : petit bâti imbriqué, différence de niveaux, absence de jardins et de stationnement (une dizaine de logements inoccupés dans le centre-bourg)
- Un bourg pittoresque (maisons en pierre de taille et caves creusées dans le coteau) avec une vue préservée sur la Vallée de la Dême en entrée de bourg
- Un patrimoine de qualité tant dans le bourg qu'en campagne : église inscrite, site classé du parc du château de la Marcellière, jardin du prieuré de Vaubouin, moulin du Frêne, lavoir, maison des Haies...
- Un bourg contraint dans son développement : vallée de la Dême, coteau, château
- Une population plus jeune en comparaison des autres communes du territoire
- De nombreuses résidences secondaires (20% du parc de logements)
- Quelques équipements qui animent le bourg (école-cantine, bibliothèque, salle des fêtes) et une épicerie-restaurant

> **Potentiel en dents creuses** :

- Quelques dents creuses qui pourraient répondre aux besoins en logements neufs pour la commune

> **Secteurs de projets futurs envisagés** :

- Création d'un lotissement

> **Enjeux** :

- Aménagement et sécurisation des chemins piétons
- Réaménagement du centre-bourg (achat, démolition de certains logements)
- Localisation d'éventuelles extension