

ANALYSE URBAINE - BEAUMONT-SUR-DÊME

BEAUMONT-SUR-DÊME

> Localisation : Au sud du territoire de la CC Loir Lucé Bercé, limitrophe du Loir-et-Cher et de l'Indre-et-Loire

> Document d'urbanisme 2017 : Règlement National d'Urbanisme

> Principales caractéristiques :

- Un bourg de forme linéaire à flanc de coteau ce qui implique un tissu urbain compliqué : petit bâti imbriqué, différence de niveaux, absence de jardins et de stationnement (une dizaine de logements inoccupés dans le centre-bourg)
- Un bourg pittoresque (maisons en pierre de taille et caves creusées dans le coteau) avec une vue préservée sur la Vallée de la Dême en entrée de bourg
- Un patrimoine de qualité tant dans le bourg qu'en campagne : église inscrite, site classé du parc du château de la Marcellière, jardin du prieuré de Vaubouin, moulin du Frêne, lavoir, maison des Haies...
- Un bourg contraint dans son développement : vallée de la Dême, coteau, château
- Une population plus jeune en comparaison des autres communes du territoire
- De nombreuses résidences secondaires (20% du parc de logements)
- Quelques équipements qui animent le bourg (école-cantine, bibliothèque, salle des fêtes) et une épicerie-restaurant

> Potentiel en dents creuses :

- Quelques dents creuses qui pourraient répondre aux besoins en logements neufs pour la commune

> Secteurs de projets futurs envisagés :

- Création d'un lotissement

> Enjeux :

- Aménagement et sécurisation des chemins piétons
- Réaménagement du centre-bourg (achat, démolition de certains logements)
- Localisation d'éventuelles extension

