

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
LOIR-LUCE-BERCE

Date d'arrêt

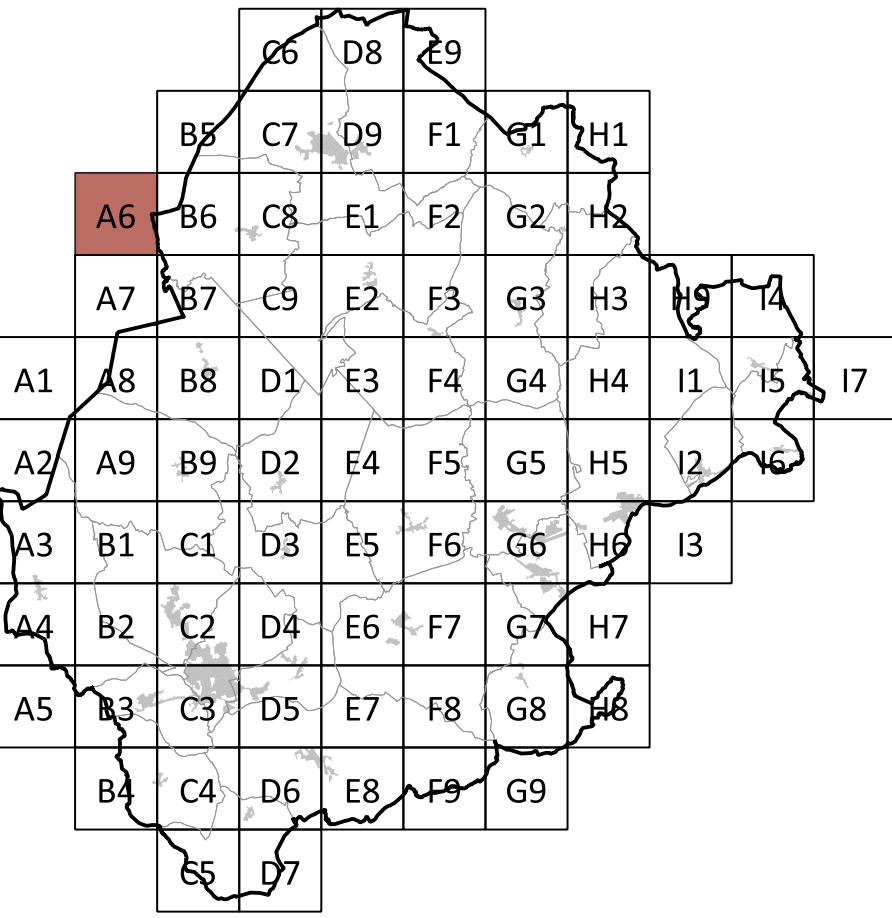
13 janvier 2020

Pièce du PLUi

4.2.1.b

Plan  
A6

N



ZONES URBAINES (U)

Uaa : Centre ancien de Montval-sur-Loir et La Chartre-sur-le-Loir

Uab : Centres anciens des autres communes

Ub : Faubourgs de Montval-sur-Loir et la Chartre-sur-le-Loir

Uc : Extensions urbaines, généralement de type pavillonnaires

Ue : Zones urbaines à vocation équipement

Uz : Zones urbaines à vocation économique

Up : Grands ensembles bâtis patrimoniaux

Ug : Zone urbaine à destination des gens du voyage

ZONES A URBANISER (AU)

Auh : Zones à urbaniser à vocation principale habitat

Auz : Zones à urbaniser à vocation principale économie

Aue : Zones à urbaniser à vocation principale équipement

2Auh : Zone à urbaniser à long terme

ZONES AGRICOLES (A)

A : Zone Agricole

Av : Secteurs à fort potentiel de production viticole plantés ou non

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES (N)

N : Zone Naturelle et forestière

Nf : Espaces naturels boisés

Nv : Secteurs de vallées

Nxl : Sites accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques

SECTEURS DE TAILLE ET DE CAPACITE D'ACCUEIL LIMITEES (STECAL)

Nxh : Hameaux à vocation dominante d'habitat (STECAL)

Nxg : Espaces d'accueil pour les gens du voyage (STECAL)

Nxs : Sites accueillant des équipements d'intérêt collectif et services publics (STECAL)

Nxl1 : Emprises constructibles des sites accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques (STECAL)

Nxz : Activités économiques isolées (STECAL)

PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES

Emplacements réservés

Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol

Risques mouvements de terrain (source : DDT, Atlas1990-2006)

Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global

Les prescriptions relatives à la Trame Verte et Bleue

Relevé des zones humides

Zone humide : zone humide de l'inventaire vérifiée sur le terrain par la réalisation de sondages pédologiques ou d'étude de la végétation

Zone non humide : plan d'eau et mare

Zone non prospectée : zone humide potentielle mais non vérifiée sur le terrain en raison d'un défaut d'accès

Réseau hydrographique (source : BDTOPO)

Les milieux isolés ayant un intérêt écologique ou paysager (mares et sources)

Espaces Boisés Classés (EBC)

Secteurs de haies et bois à préserver

Haies à préserver (linéaire)

Arbres isolés à préserver

Les prescriptions relatives au patrimoine

Changements de destination

Elements ou constructions d'intérêt patrimonial ou architectural à protéger

Elements ou constructions d'intérêt patrimonial ou architectural à protéger

Les voies et chemins à conserver, à modifier ou à créer

Chemins locaux d'intérêt

Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR)

Sentiers de randonnée Vallée-du-Loir

AUTRES ELEMENTS

Secteurs faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Limites communales

Bâtiments cadastrés

Bâtiments en dur

Bâtiments légers

Cimetières

0250500

m

A6

A7

B5

B7