Communauté de communes LOIR LUC BERCE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LOIR-LUCE-BERCE

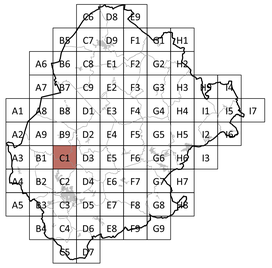
Date d'arrêt

13 janvier 2020

Pièce du PLUi

4.2.1.b

Plan C1



N

ZONES URBAINES (U)
- Uaa : Centre ancien de Montval-sur-Loir et La Chartre-sur-le-Loir
- Uab : Centres anciens des autres communes
- Ub : Faubourgs de Montval-sur-Loir et la Chartre-sur-le-Loir
- Uc : Extensions urbaines, généralement de type pavillonnaires
- Ue : Zones urbaines à vocation équipement
- Uz : Zones urbaines à vocation économique
- Up : Grands ensembles bâtis patrimoniaux
- Ug : Zone urbaine à destination des gens du voyage

ZONES A URBANISER (AU)
- Auh : Zones à urbaniser à vocation principale habitat
- Auz : Zones à urbaniser à vocation principale économie
- Aue : Zones à urbaniser à vocation principale équipement
- 2Auh : Zone à urbaniser à long terme

ZONES AGRICOLES (A)
- A : Zone Agricole
- Av : Secteurs à fort potentiel de production viticole plantés ou non

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES (N)
- N : Zone Naturelle et forestière
- Nf : Espaces naturels boisés
- Nv : Secteurs de vallées
- Nxl : Sites accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques

SECTEURS DE TAILLE ET DE CAPACITE D'ACCUEIL LIMITEES (STECAL)
- Nxh : Hameaux à vocation dominante d'habitat (STECAL)
- Nxg : Espaces d'accueil pour les gens du voyage (STECAL)
- Nxs : Sites accueillant des équipements d'intérêt collectif et services publics (STECAL)
- Nxl1 : Emprises constructibles des sites accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques (STECAL)
- Nxz : Activités économiques isolées (STECAL)

PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES
- Emplacements réservés
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol
- Risques mouvements de terrain (source : DDT_ Atlas1990-2006)
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global

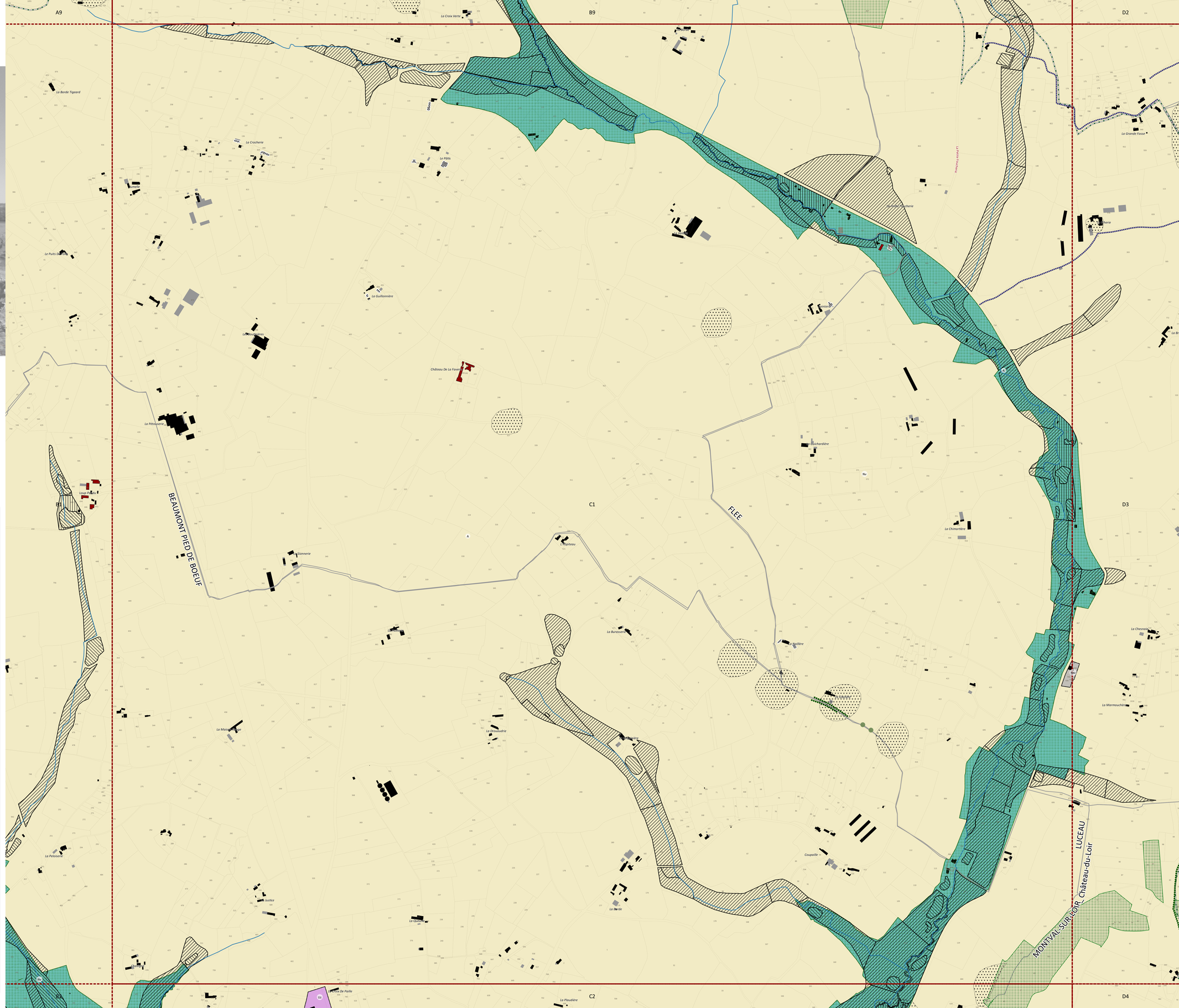
Les prescriptions relatives à la Trame Verte et Bleue

Relevé des zones humides
- Zone humide : zone humide de l'inventaire vérifiée sur le terrain par la réalisation de sondages pédologiques ou d'étude de la végétation
- Zone non humide : plan d'eau et mare
- Zone non prospectée : zone humide potentielle mais non vérifiée sur le terrain en raison d'un défaut d'accès
- Réseau hydrographique (source : BDTOPO)
- Les milieux isolsés ayant un intérêt écologique ou paysager (mares et sources)
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Secteurs de haies et bois à préserver
- Haies à préserver (linéaire)
- Arbres isolés à préserver

Les prescriptions relatives au patrimoine
- Changements de destination
- Elements ou constructions d'intérêt patrimonial ou architectural à protéger
- Elements ou constructions d'intérêt patrimonial ou architectural à protéger

Les voies et chemins à conserver, à modifier ou à créer
- Chemins locaux d'intérêt
- Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR)
- Sentiers de randonnée Vallée-du-Loir

AUTRES ELEMENTS
- Secteurs faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Limites communales

Bâtiments cadastrés
- Bâtiments en dur
- Bâtiments légers
- Cimetières

0 250 500 m