

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
LOIR-LUCE-BERCE

Date d'arrêt

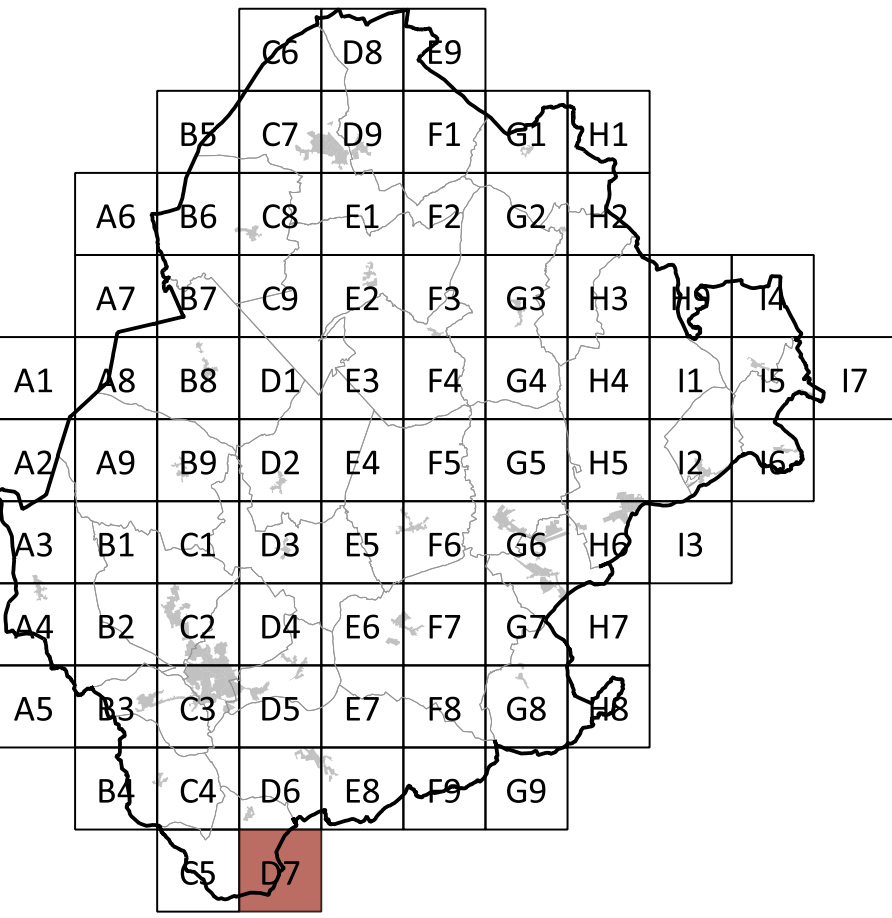
13 janvier 2020

Pièce du PLUi

4.2.1.b

Plan
D7

N



ZONES URBAINES (U)
Uaa : Centre ancien de Montval-sur-Loir et La Chartre-sur-le-Loir
Uab : Centres anciens des autres communes
Ub : Faubourgs de Montval-sur-Loir et la Chartre-sur-le-Loir
Uc : Extensions urbaines, généralement de type pavillonnaires
Ue : Zones urbaines à vocation équipement
Uz : Zones urbaines à vocation économique
Up : Grands ensembles bâtis patrimoniaux
Ug : Zone urbaine à destination des gens du voyage

ZONES A URBANISER (AU)
Auh : Zones à urbaniser à vocation principale habitat
Auz : Zones à urbaniser à vocation principale économie
Aue : Zones à urbaniser à vocation principale équipement
2Auh : Zone à urbaniser à long terme

ZONES AGRICOLES (A)
A : Zone Agricole
Av : Secteurs à fort potentiel de production viticole plantés ou non

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES (N)
N : Zone Naturelle et forestière
Nf : Espaces naturels boisés
Nv : Secteurs de vallées
Nxl : Sites accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques

SECTEURS DE TAILLE ET DE CAPACITE D'ACCUEIL LIMITEES (STECAL)
Nxx : Hameaux à vocation dominante d'habitat (STECAL)
Nxx : Espaces d'accueil pour les gens du voyage (STECAL)
Nxx : Sites accueillant des équipements d'intérêt collectif et services publics (STECAL)
Nxl1 : Emprises constructibles des sites accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques (STECAL)
Nxx : Activités économiques isolées (STECAL)

PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES
Emplacements réservés
Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol
Risques mouvements de terrain (source : DDT, Atlas1990-2006)
Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global

Les prescriptions relatives à la Trame Verte et Bleue

Relevé des zones humides
Zone humide : zone humide de l'inventaire vérifiée sur le terrain par la réalisation de sondages pédologiques ou d'étude de la végétation
Zone non humide : plan d'eau et mare
Zone non prospectée : zone humide potentielle mais non vérifiée sur le terrain en raison d'un défaut d'accès
Réseau hydrographique (source : BDTOPO)
Les milieux isolés ayant un intérêt écologique ou paysager (mares et sources)
Espaces Boisés Classés (EBC)
Secteurs de haies et bois à préserver
Haies à préserver (linéaire)
Arbres isolés à préserver

Les prescriptions relatives au patrimoine
Changements de destination
Eléments ou constructions d'intérêt patrimonial ou architectural à protéger
Eléments ou constructions d'intérêt patrimonial ou architectural à protéger

Les voies et chemins à conserver, à modifier ou à créer
Chemins locaux d'intérêt
Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR)
Sentiers de randonnée Vallée-du-Loir

AUTRES ELEMENTS
Secteurs faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
Limites communales
Bâtiments cadastrés
Bâtiments en dur
Bâtiments légers
Cimetières

0 250 500 m

