

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
LOIR-LUCE-BERCE

Date d'arrêt

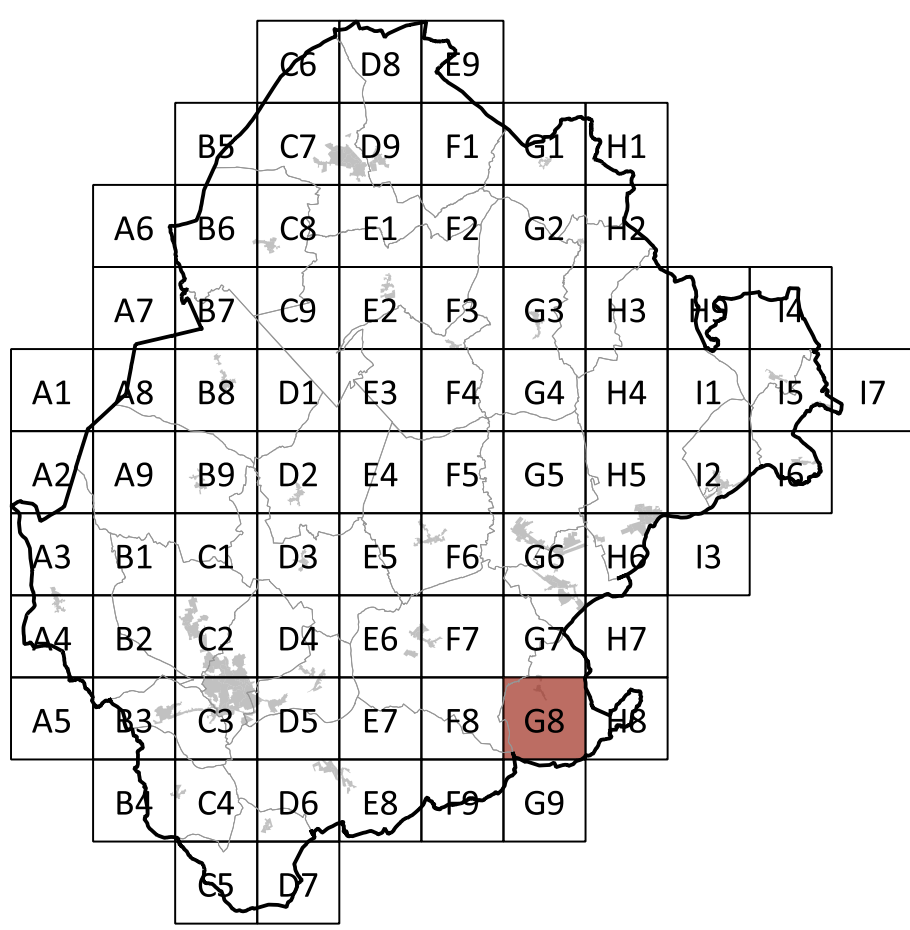
13 janvier 2020

Pièce du PLUi

4.2.1.b

Plan  
G8

N



<strong>ZONES URBAINES (U)</strong>	
	Uaa : Centre ancien de Montval-sur-Loir et La Chartre-sur-le-Loir
	Uab : Centres anciens des autres communes
	Ub : Faubourgs de Montval-sur-Loir et la Chartre-sur-le-Loir
	Uc : Extensions urbaines, généralement de type pavillonnaires
	Ue : Zones urbaines à vocation équipement
	Uz : Zones urbaines à vocation économique
	Up : Grands ensembles bâtis patrimoniaux
	Ug : Zone urbaine à destination des gens du voyage
<strong>ZONES A URBANISER (AU)</strong>	
	Auh : Zones à urbaniser à vocation principale habitat
	Auz : Zones à urbaniser à vocation principale économie
	Aue : Zones à urbaniser à vocation principale équipement
	2Auh : Zone à urbaniser à long terme
<strong>ZONES AGRICOLES (A)</strong>	
	A : Zone Agricole
	Av : Secteurs à fort potentiel de production viticole plantés ou non
<strong>ZONES NATURELLES ET FORESTIERES (N)</strong>	
	N : Zone Naturelle et forestière
	Nf : Espaces naturels boisés
	Nv : Secteurs de vallées
	Nxl : Sites accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques
<strong>SECTEURS DE TAILLE ET DE CAPACITE D'ACCUEIL LIMITEES (STECAL)</strong>	
	Nhx : Hameaux à vocation dominante d'habitat (STECAL)
	Nxx : Espaces d'accueil pour les gens du voyage (STECAL)
	Nxs : Sites accueillant des équipements d'intérêt collectif et services publics (STECAL)
	Nxl1 : Emprises constructibles des sites accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques (STECAL)
	Nxz : Activités économiques isolées (STECAL)
<strong>PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES</strong>	
	Emplacements réservés
	Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol
	Risques mouvements de terrain (source : DDT, Atlas1990-2006)
	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
Les prescriptions relatives à la Trame Verte et Bleue	
Relevé des zones humides	
	Zone humide : zone humide de l'inventaire vérifiée sur le terrain par la réalisation de sondages pédologiques ou d'étude de la végétation
	Zone non humide : plan d'eau et mare
	Zone non prospectée : zone humide potentielle mais non vérifiée sur le terrain en raison d'un défaut d'accès
	Réseau hydrographique (source : BDTOPO)
	Les milieux isolés ayant un intérêt écologique ou paysager (mares et sources)
	Espaces Boisés Classés (EBC)
	Secteurs de haies et bois à préserver
	Haies à préserver (linéaire)
	Arbres isolés à préserver
Les prescriptions relatives au patrimoine	
Changements de destination	
	Éléments ou constructions d'intérêt patrimonial ou architectural à protéger
	Éléments ou constructions d'intérêt patrimonial ou architectural à protéger
Les voies et chemins à conserver, à modifier ou à créer	
	Chemins locaux d'intérêt
	Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR)
	Sentiers de randonnée Vallée-du-Loir
<strong>AUTRES ELEMENTS</strong>	
	Secteurs faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
	Limites communales
	Bâtiments cadastrés
	Bâtiments en dur
	Bâtiments légers
	Cimetières