

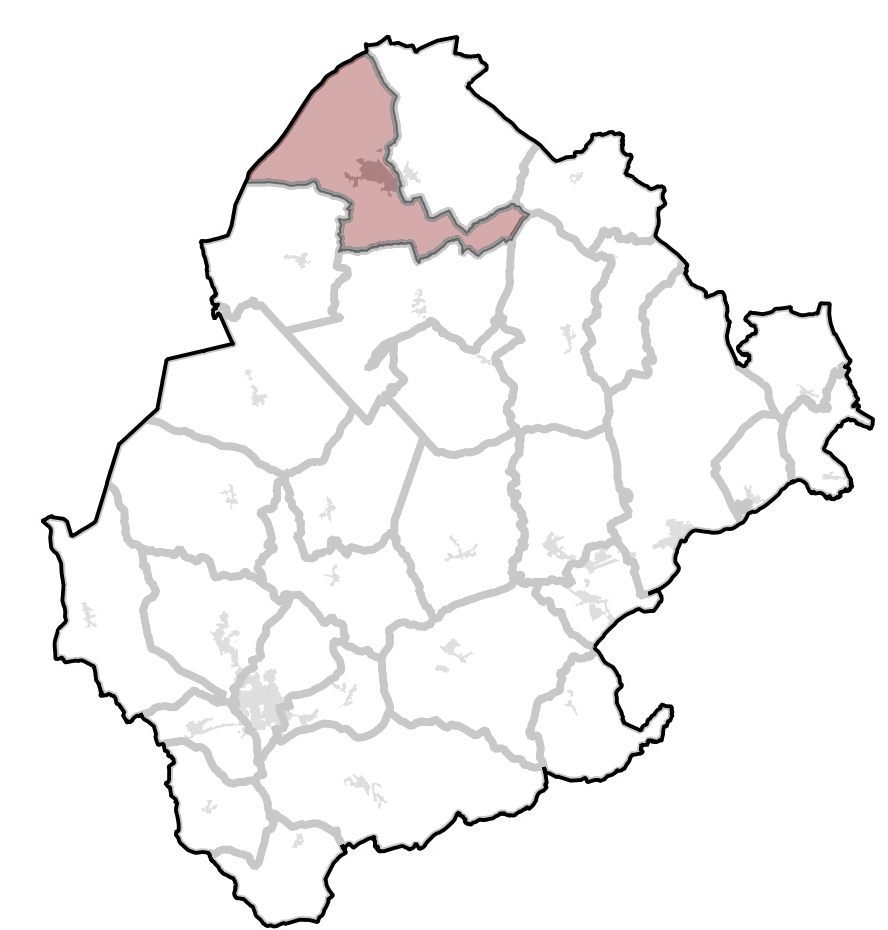
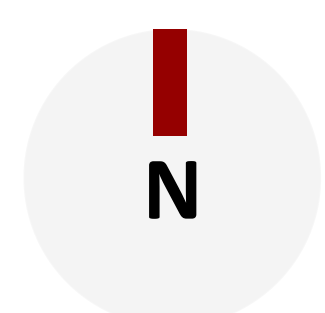
# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
LOIR-LUCE-BERCE

13 janvier 2020

Pièce du PLU



### 4.2.1.c



## ZONES URBAINES (U)

- Uaa : Centre ancien de Montval-sur-Loir et La Chartre-sur-le-Loir
- Uab : Centres anciens des autres communes
- Uab : Faubourgs de Montval-sur-Loir et La Chartre-sur-le-Loir
- Uc : Extensions urbaines, généralement de type pavillonnaires
- Ue : Zones urbaines à vocation équipement
- Uz : Zones urbaines à vocation économique
- g : Grands ensembles bâtis patrimoniaux
- Uq : Zone urbaine à destination des gens du voyage

ZONES A URBANISER (AU)

-  Zuh : Zones à urbaniser à vocation principale habitat
-  Zuz : Zones à urbaniser à vocation principale économie
-  Zue : Zones à urbaniser à vocation principale équipement
-  2Auh : Zone à urbaniser à long terme




ZONES AGRICOLES (A)

- ZONES AGRICOLES (A)**
- A : Zone Agricole
  - Av : Secteurs à fort potentiel de production viticole plantés ou non
- ZONES NATURELLES ET FORESTIERES (N)**
- N : Zone Naturelle et forestière
  - Nf : Espaces naturels boisés
  - Nv : Secteurs de vallées

## SECTEURS DE TAILLE ET DE CAPACITE D'ACCUEIL LIMITEES (STECAL)

- Nxx : Hameaux à vocation dominante d'habitat (STECAL)  
 Nxg : Espaces d'accueil pour les gens du voyage (STECAL)  
 Nxs : Sites accueillant des équipements d'intérêt collectif et services publics (STECAL)  
 Nx1 : Emprises constructibles des sites accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques (STECAL)  
 Nxz : Activités économiques isolées (STECAL)

## PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES

-  Emplacements réservés  
 Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol  
 Risques mouvements de terrain (source : DDT\_Atlas1990-2006)  
 Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global

### Les prescriptions relatives à la Trame Verte et Bleue

Relevé des zones humides

- ☒ Zone humide : zone humide de l'inventaire vérifiée sur le terrain par la réalisation de sondages pédologiques ou d'étude de la végétation  
☒ Zone non humide : plan d'eau et mare  
☐ Zone non prospectée : zone humide potentielle mais non vérifiée sur le terrain en raison d'un défaut d'accès

- Réseau hydrographique (source : BDTOPO)
- Les milieux isolés ayant un intérêt écologique ou paysager (mares et sources)
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Secteurs de haies et bois à préserver
- Haies à préserver (linéaire)
- Arbres isolés à préserver

### Les prescriptions relatives au patrimoine

☐ Changements de destination

■ Elements ou construction







● Elements ou constructions d'intérêt patrimonial ou architectural à protéger

Les voies et chemins à conserver, à modi

 Chemins locaux

Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR)

Sentiers de randonnée

- AUTRES ELEMENTS
-  Secteurs faisant l'objet d'un plan d'occupation des sols
  -  Limites communales
  -  Bâtiments cadastrés
  -  Bâtiments en dur
  -  Bâtiments légers
  -  Cimetière

