

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
LOIR-LUCE-BERCE

Date d'arrêt

13 janvier 2020

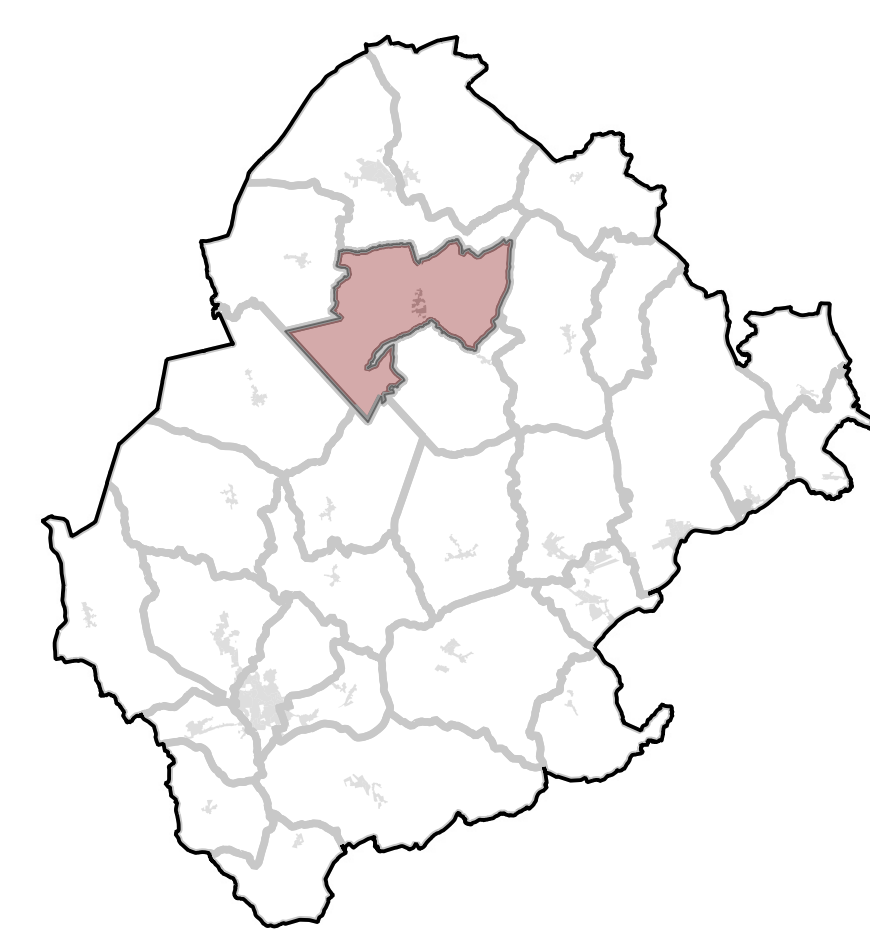
Pièce du PLUi

4.2.1.c

Plan

SAINT VINCENT DU LOROUER

N



<strong>ZONES URBAINES (U)</strong>
Uaa : Centre ancien de Montval-sur-Loir et La Chartre-sur-le-Loir
Uab : Centres anciens des autres communes
Ub : Faubourgs de Montval-sur-Loir et La Chartre-sur-le-Loir
Uc : Extensions urbaines, généralement de type pavillonnaires
Ue : Zones urbaines à vocation équipement
Uz : Zones urbaines à vocation économique
Up : Grands ensembles bâtis patrimoniaux
Ug : Zone urbaine à destination des gens du voyage
<strong>ZONES A URBANISER (AU)</strong>
Auh : Zones à urbaniser à vocation principale habitat
Auz : Zones à urbaniser à vocation principale économie
Aue : Zones à urbaniser à vocation principale équipement
2Auh : Zone à urbaniser à long terme
<strong>ZONES AGRICOLES (A)</strong>
A : Zone Agricole
Av : Secteurs à fort potentiel de production viticole plantés ou non
<strong>ZONES NATURELLES ET FORESTIERES (N)</strong>
N : Zone Naturelle et forestière
Nf : Espaces naturels boisés
Nv : Secteurs de vallées
Nxl : Sites accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques
<strong>SECTEURS DE TAILLE ET DE CAPACITE D'ACCUEIL LIMITEES (STECAL)</strong>
Nxh : Hameaux à vocation dominante d'habitat (STECAL)
Nxg : Espaces d'accueil pour les gens du voyage (STECAL)
Nxs : Sites accueillant des équipements d'intérêt collectif et services publics (STECAL)
Nxl1 : Emprises constructibles des sites accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques (STECAL)
Nxz : Activités économiques isolées (STECAL)
<strong>PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES</strong>
Emplacements réservés
Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol
Risques mouvements de terrain (source : DDT, Atlas1990-2006)
Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
Les prescriptions relatives à la Trame Verte et Bleue
Relevé des zones humides
Zone humide : zone humide de l'inventaire vérifiée sur le terrain
Zone non humide : zone humide de l'inventaire non vérifiée sur le terrain
Zone non prospectée : zone humide potentielle mais non vérifiée sur le terrain
en raison d'un défaut d'accès
Réseau hydrographique (source : BDTOPO)
Les milieux isolés ayant un intérêt écologique ou paysager (mares et sources)
Espaces Boisés Classés (EBC)
Secteurs de haies et bois à préserver
Haies à préserver (linéaire)
Arbres isolés à préserver
Les prescriptions relatives au patrimoine
Changements de destination
Eléments ou constructions d'intérêt patrimonial ou architectural à protéger
Eléments ou constructions d'intérêt patrimonial ou architectural à protéger
Les voies et chemins à conserver, à modifier ou à créer
Chemins locaux d'intérêt
Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPIR)
Sentiers de randonnée Vallée-du-Loir
<strong>AUTRES ELEMENTS</strong>
Secteurs faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
Limites communales
Bâtiments cadastrés
Bâtiments en dur
Bâtiments légers
Cimetières

