

PM1 – SERVITUDES RÉSULTANT DES PLANS DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS PRÉVISIBLES

PPRNI du Loir approuvé par arrêté préfectoral le 17 décembre 2010

Fiche et règlement disponibles sous le site :

<http://www.sarthe.gouv.fr/pprni-du-loir-reduction-de-la-vulnerabilite-a2263.html>

http://www.sarthe.gouv.fr/IMG/pdf/Reglement_PPRI_loirRV-6_cle05b233-1.pdf

PPRmT de la Commune de Loir en Vallée approuvé par arrêté préfectoral du 7 avril 2017

Règlement et cartes disponibles sous le site :

<http://www.sarthe.gouv.fr/pprmt-vouvray-sur-loir-chateau-du-loir-a2251.html>

PPRmT de la Commune de Montval-sur-Loir approuvé par arrêté préfectoral du 8 juin 2012

Règlement et cartes disponibles sous le site :

<http://www.sarthe.gouv.fr/pprmt-lavenay-ponce-sur-le-loir-ruille-sur-loir-a2475.html>

PPRmT de la Commune du Grand-Lucé approuvé par arrêté préfectoral du 5 août 2005

PPRmT de la Commune de la Chartre-sur-le-Loir approuvé par arrêté préfectoral du 5 avril 2001

Règlement et cartes disponibles sous le site :

<http://www.sarthe.gouv.fr/information-des-acquereurs-et-des-locataires-sur-a2267.html>



PREFET DE LA SARTHE

**Service origine :
DIRECTION DEPARTEMENTALE DES
TERRITOIRES DE LA SARTHE**

**Service Eau Environnement - SEE
Unité Risques Naturels
et Technologiques - RNT**

Arrêté n° 10-6369 du 17 décembre 2010

**OBJET : Approbation du Plan de Prévention du Risque Naturel Inondation
Rivière le Loir
Communes de Lavenay à Bazouges sur le Loir**

**LE PREFET DE LA SARTHE
Chevalier de la Légion d'Honneur**

VU le code de l'environnement ;

VU le code de l'urbanisme ;

VU le décret du 30 octobre 2008 nommant M. Berthier Emmanuel, préfet de la Sarthe ;

VU le décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995 modifié par le décret n° 2005-3 du 4 janvier 2005 relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles ;

VU l'arrêté préfectoral n° 00-3862 du 13 septembre 2000 prescrivant un plan de prévention du risque naturel inondation par la rivière le Loir sur les communes de Lavenay, Poncé sur le Loir, Ruillé sur Loir, Lhomme, La Chartre sur le Loir, Chahaignes, Marçon, Flée, Vouvray sur Loir, Château du Loir, Dissay sous Courcillon, Montabon, Nogent sur Loir, La Bruère sur Loir, Vaas, Saint Germain d'Arcé, Aubigné Racan, La Chapelle aux Choux, Le Lude, Luché Pringé, Thorée les Pins, Mareil sur Loir, Clermont Créans, Cré, Bazouges sur le Loir ;

VU l'arrêté préfectoral n° 10-3051 du 21 mai 2010 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique concernant le projet de plan de prévention du risque naturel inondation par la rivière le Loir sur les communes de Lavenay, Poncé sur le Loir, Ruillé sur Loir, Lhomme, La Chartre sur le Loir, Chahaignes, Marçon, Flée, Vouvray sur Loir, Château du Loir, Dissay sous Courcillon, Montabon, Nogent sur Loir, La Bruère sur Loir, Vaas, Saint Germain d'Arcé, Aubigné Racan, La Chapelle aux Choux, Le Lude, Luché Pringé, Thorée les Pins, Mareil sur Loir, Clermont Créans, Cré, Bazouges sur le Loir ;

VU la consultation officielle qui s'est déroulée du 8 décembre 2009 au 8 février 2010 ;

VU l'enquête publique qui s'est déroulée du 14 juin 2010 au 16 juillet 2010 inclus ;

VU les conclusions et l'avis favorable du 16 octobre 2010 de la commission d'enquête ;

VU la proposition de Monsieur le Directeur Départemental des Territoires de la Sarthe;

SUR proposition de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture ;

ARRETE

Article 1er :

Le plan de prévention du risque naturel inondation par la rivière le Loir sur les communes de Lavenay, Poncé sur le Loir, Ruillé sur Loir, Lhomme, La Chartre sur le Loir, Chahaignes, Marçon, Flée, Vouvray sur Loir, Château du Loir, Dissay sous Courcillon, Montabon, Nogent sur Loir, La Bruère sur Loir, Vaas, Saint Germain d'Arcé, Aubigné Racan, La Chapelle aux Choux, Le Lude, Luché Pringé, Thorée les Pins, Mareil sur Loir, Clermont Créans, Cré, Bazouges sur le Loir, annexé au présent arrêté est approuvé ;

Article 2 :

Le dossier de plan de prévention du risque naturel inondation approuvé est constitué de :

- l'arrêté préfectoral prescrivant le PPRNI du Loir ;
- un rapport de présentation auquel sont annexés : 57 cartes d'aléas; une étude hydrologique et hydraulique; 57 cartes de Vulnérabilité; un rapport sur l'étude des enjeux ;
- 31 cartes réglementaires
- un règlement

Article 3 :

Le plan de prévention du risque naturel inondation par la rivière le Loir sur les communes de Lavenay, Poncé sur le Loir, Ruillé sur Loir, Lhomme, La Chartre sur le Loir, Chahaignes, Marçon, Flée, Vouvray sur Loir, Château du Loir, Dissay sous Courcillon, Montabon, Nogent sur Loir, La Bruère sur Loir, Vaas, Saint Germain d'Arcé, Aubigné Racan, La Chapelle aux Choux, Le Lude, Luché Pringé, Thorée les Pins, Mareil sur Loir, Clermont Créans, Cré, Bazouges sur le Loir, approuvé vaut servitude d'utilité publique. Il sera annexé par les communes à leur document local d'urbanisme.

Il est tenu à la disposition du public et peut être consulté :

- à la préfecture de la Sarthe ;
- à la sous préfecture de la Flèche ;
- en mairie de Lavenay, Poncé sur le Loir, Ruillé sur Loir, Lhomme, La Chartre sur le Loir, Chahaignes, Marçon, Flée, Vouvray sur Loir, Château du Loir, Dissay sous Courcillon, Montabon, Nogent sur Loir, La Bruère sur Loir, Vaas, Saint Germain d'Arcé, Aubigné Racan, La Chapelle aux Choux, Le Lude, Luché Pringé, Thorée les Pins, Mareil sur Loir, Clermont Créans, Cré, Bazouges sur le Loir ;
- à la direction départementale des territoires de la Sarthe – 34 rue Chanzy, Le Mans ;

Article 4 :

Le présent arrêté sera affiché en mairie de Lavenay, Poncé sur le Loir, Ruillé sur Loir, Lhomme, La Chartre sur le Loir, Chahaignes, Marçon, Flée, Vouvray sur Loir, Château du Loir, Dissay sous Courcillon, Montabon, Nogent sur Loir, La Bruère sur Loir, Vaas, Saint Germain d'Arcé, Aubigné Racan, La Chapelle aux Choux, Le Lude, Luché Pringé, Thorée les Pins, Mareil sur Loir, Clermont Créans, Cré, Bazouges sur le Loir pendant au moins un mois, à la diligence de Messieurs les Maires.

Il fera l'objet, par les services de la préfecture, d'une mention dans les deux journaux ci-après désignés :

- Le Maine Libre ;
- Ouest France ;

Il fera également l'objet d'une mention dans le recueil des actes administratifs de la préfecture.

Article 5 :

Monsieur le Secrétaire Général de la préfecture de la Sarthe, Monsieur le Sous-préfet de La Flèche, Monsieur le Directeur Départemental des Territoires, Messieurs les Maires des communes de Lavenay, Poncé sur le Loir, Ruillé sur Loir, Lhomme, La Chartre sur le Loir, Chahaignes, Marçon, Flée, Vouvray sur Loir, Château du Loir, Dissay sous Courcillon, Montabon, Nogent sur Loir, La Bruère sur Loir, Vaas, Saint Germain d'Arcé, Aubigné Racan, La Chapelle aux Choux, Le Lude, Luché Pringé, Thorée les Pins, Mareil sur Loir, Clermont Créans, Cré, Bazouges sur le Loir, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

LE PREFET



Emmanuel BERTHIER



PRÉFET DE LA SARTHE

*Direction Départementale
des Territoires de la Sarthe
Service Eau Environnement
unité Prévention des Risques*

ARRÊTÉ du **31 JUIL. 2017**

OBJET : Arrêté relatif à l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de Loir en Vallée

**LE PRÉFET DE LA SARTHE,
Officier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'Environnement, notamment les articles L.125-5, L.562-2 à L.563-1, R.125-10, R.125-23 à R.125-27, R.515-39 à R.515-50 et R.563-1 à R.563-8 ;

VU le décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention sismique ;

VU le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

VU l'arrêté préfectoral n°2012269-0021 du 8 octobre 2012 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs modifié par l'arrêté préfectoral du ;

SUR proposition du Directeur Départemental des Territoires de la Sarthe ;

ARRÊTE

Article 1^{er} – La commune de Loir en Vallée est exposée sur tout ou partie de son territoire aux risques naturels inondation et mouvements de terrain ;

Article 2 – Les documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer sont :

- le plan de prévention du risque naturel inondation approuvé par arrêté préfectoral le 17 décembre 2010 ;
- le plan de prévention du risque naturel mouvements de terrain approuvé par arrêté préfectoral le 07 avril 2017 ;
- la liste des arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sur le territoire de la commune ;

Article 3 – Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de Loir en Vallée sont consignés dans le dossier d'information annexé au présent arrêté ;

Ce dossier comprend :

- une fiche synthétique précisant la nature et l'intensité des risques ;
- des extraits cartographiques ;
- le modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques à remplir par le bailleur ou le vendeur, par le Ministère de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie.

La liste des arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sur tout ou partie du territoire communal est accessible via le site georisques.gouv.fr.

Le présent arrêté et le dossier d'information annexé peuvent être consultés en mairie, en préfecture et en sous-préfecture. Ils sont également accessibles sur le site Internet des services de l'État.

Article 4 – Le présent arrêté et le dossier d'information annexé seront mis à jour au regard des conditions mentionnées à l'article R.125-25 du Code de l'Environnement ;

Article 5 – Le présent arrêté et le dossier d'information sont adressés au maire de la commune et à la chambre départementale des notaires ;

Le présent arrêté est affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de la Sarthe ;

Mention du présent arrêté ainsi que des modalités de sa consultation seront insérées dans un journal diffusé dans le département ;

Article 6 – Cet arrêté abroge et remplace l'arrêté du 07 avril 2017 ;

Article 7 – Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture, Madame la Directrice de Cabinet, Monsieur le Sous-préfet d'arrondissement, Monsieur le Directeur Départemental des Territoires de la Sarthe et Madame le Maire de la commune de Loir en Vallée sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté ;

LE PRÉFET,

Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général,


Thierry BARON



PRÉFET DE LA SARTHE

*Direction Départementale
des Territoires de la Sarthe
Service Eau-Environnement
Unité Prévention des Risques*

ARRETE N° du - 7 AVR. 2017

OBJET : Approbation du Plan de Prévention du Risque Naturel Mouvement de Terrain.
Commune de Loir en Vallée.

**LE PRÉFET DE LA SARTHE,
Officier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

VU le code de l'environnement ;

VU le code de l'urbanisme ;

VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des Préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

VU le décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995 modifié par le décret n° 2005-3 du 4 janvier 2005 relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles ;

VU l'arrêté préfectoral du 8 octobre 2012 prescrivant l'élaboration du plan de prévention des risques naturels prévisibles mouvement de terrain sur les communes de Lavenay, Poncé-sur-le-Loir et Ruillé-sur-Loir ;

VU l'arrêté préfectoral du 7 octobre 2015 relatif à la prorogation du délai de prescription du plan de prévention des risques naturels prévisibles mouvement de terrain pour une durée de 18 mois à compter du 8 octobre 2015 ;

VU la consultation publique qui s'est déroulée du 13 février au 13 avril 2015 ;

VU l'enquête publique qui s'est déroulée du 7 juin 2016 au 9 juillet 2016 inclus ;

VU les conclusions et l'avis favorable accompagné d'une recommandation, du 6 août 2016, du commissaire enquêteur ;

VU le rapport d'études complémentaire du BRGM de mars 2017 qui apporte des réponses techniques aux observations émises lors de l'enquête publique ;

VU les délibérations des conseils municipaux de Lavenay, Poncé-sur-le-Loir et Ruillé-sur-Loir ;

VU l'arrêté préfectoral du 16 décembre 2016 portant création à compter du 1^{er} janvier 2017 de la commune nouvelle de Loir en Vallée, regroupant les communes de Lavenay, La chapelle-Gaugain, Poncé-sur-le-Loir et Ruillé-sur-Loir ;

VU la proposition de Monsieur le Directeur Départemental des Territoires de la Sarthe ;

SUR proposition de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture ;

ARRÊTE

Article 1er -

Le plan de prévention du risque naturel mouvement de terrain sur la commune de Loir en Vallée, annexé au présent arrêté, est approuvé.

Article 2 -

Le dossier de plan de prévention du risque naturel mouvement de terrain approuvé est constitué de :

- l'arrêté préfectoral du 8 octobre 2012 prescrivant l'élaboration du PPRNMT sur les communes de Lavenay, Poncé-sur-le-Loir et Ruillé-sur-Loir ;
- la note de présentation et ses annexes :
 - . les cartes des aléas ;
 - . les cartes des enjeux ;
- les cartes réglementaires ;
- le règlement.

Article 3 -

Le plan de prévention du risque naturel mouvement de terrain approuvé vaut servitude d'utilité publique. Il sera annexé aux documents locaux d'urbanisme de la commune de Loir en Vallée. Il est tenu à la disposition du public et peut être consulté :

- à la préfecture de la Sarthe ;
- à la sous-préfecture de La Flèche ;
- en mairie de Loir en Vallée ;
- à la direction départementale des territoires de la Sarthe, 19 boulevard Paixhans, Le Mans.

Article 4 -

Le présent arrêté sera affiché en mairie de Loir en Vallée pendant au moins un mois, à la diligence de Madame le Maire.

Il fera l'objet, par les services de la préfecture, d'une mention dans un journal du département conformément à l'article 2 du décret du 5 octobre 1995 modifié en 2005.

Il fera également l'objet d'une mention dans le recueil des actes administratifs de la préfecture.

Article 5 -

Monsieur le Secrétaire Général de la préfecture de la Sarthe, Monsieur le Sous-préfet d'arrondissement, Madame la Directrice de cabinet, Monsieur le Directeur Départemental des Territoires et Madame le Maire de la commune de Loir en Vallée, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

LE PRÉFET,

Nicolas GUILLET.



PRÉFET DE LA SARTHE

***Direction Départementale
des Territoires de la Sarthe
Service Eau Environnement
unité Prévention des Risques***

ARRÊTÉ du 31 JUIL. 2017

OBJET : Arrêté relatif à l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de Montval sur Loir

**LE PRÉFET DE LA SARTHE,
Officier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'Environnement, notamment les articles L.125-5, L.562-2 à L.563-1, R.125-10, R.125-23 à R.125-27, R.515-39 à R.515-50 et R.563-1 à R.563-8 ;

VU le décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention sismique ;

VU le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

VU l'arrêté préfectoral n°2012269-0021 du 8 octobre 2012 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs modifié par l'arrêté préfectoral du 11 JAN. 2017 ;

SUR proposition du Directeur Départemental des Territoires de la Sarthe ;

ARRÊTÉ

Article 1^{er} – La commune de Montval sur Loir est exposée sur tout ou partie de son territoire aux risques naturels inondation et mouvements de terrain ;

Article 2 – Les documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer sont :

- le plan de prévention du risque naturel inondation approuvé par arrêté préfectoral le 17 décembre 2010 ;
- le plan de prévention du risque naturel mouvements de terrain approuvé par arrêté préfectoral le 08 juin 2012 ;
- la liste des arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sur le territoire de la commune ;

Article 3 – Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de Montval sur Loir sont consignés dans le dossier d'information annexé au présent arrêté ;

Ce dossier comprend :

- une fiche synthétique précisant la nature et l'intensité des risques ;
- des extraits cartographiques ;
- le modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques à remplir par le bailleur ou le vendeur, par le Ministère de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie.

La liste des arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sur tout ou partie du territoire communal est accessible via le site georisques.gouv.fr.

Le présent arrêté et le dossier d'information annexé peuvent être consultés en mairie, en préfecture et en sous-préfecture. Ils sont également accessibles sur le site Internet des services de l'État.

Article 4 – Le présent arrêté et le dossier d'information annexé seront mis à jour au regard des conditions mentionnées à l'article R.125-25 du Code de l'Environnement ;

Article 5 – Le présent arrêté et le dossier d'information sont adressés au maire de la commune et à la chambre départementale des notaires ;


Le présent arrêté est affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de la Sarthe ;

Mention du présent arrêté ainsi que des modalités de sa consultation seront insérées dans un journal diffusé dans le département ;

Article 6 – Cet arrêté abroge et remplace les arrêtés n° 2012152-0010 et 2012152-0011 du 08 juin 2012, et n° 10-6349 du 17 décembre 2010 ;

Article 7 – Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture, Madame la Directrice de Cabinet, Monsieur le Sous-préfet d'arrondissement, Monsieur le Directeur Départemental des Territoires de la Sarthe et Madame le Maire de la commune de Montval sur Loir sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté ;

LE PRÉFET,

Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général,

Thierry BARON



PREFET DE LA SARTHE

Service origine :

**DIRECTION DEPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES DE LA SARTHE**

**Service Eau Environnement
Unité Risques Naturels et Technologiques**

Arrêté Préfectoral n° 2012152-0009 du 08 JUIN 2012

OBJET : Arrêté relatif à l'approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles mouvements de terrain – communes de Château-du-Loir et Vouvray-sur-Loir.

**LE PREFET DE LA SARTHE
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite**

- VU le Code de l'Environnement, notamment ses articles L.562-1 à L.562-9 et R. 562.1 à R. 562.12 ;
- VU la loi n° 87-565 du 22 juillet 1987 modifiée, relative à l'organisation de la sécurité civile, à la protection de la forêt contre l'incendie et à la prévention des risques majeurs ;
- VU la loi n° 2003-699 du 30 juillet 2003, relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages ;
- VU le décret n°2005-3 du 4 janvier 2005 modifiant le décret n°95-1089 du 5 octobre 1995 relatif aux plans de prévention des risques naturels prévisibles ;
- VU le décret n° 2011-765 du 28 juin 2011 relatif à la procédure d'élaboration de révision et de modification des plans de prévention des risques naturels ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 04.0990 du 10 mars 2004 relatif à la prescription du plan de prévention des risques naturels prévisibles mouvement de terrain sur les communes de Château-du-Loir et Vouvray-sur-Loir ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 2011355-0011 du 21 décembre 2011 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique concernant le projet de plan de prévention des risques naturels prévisibles relatif au risque de mouvements de terrain sur le territoire des communes de Château-du-Loir et Vouvray-sur-Loir ;
- VU la consultation officielle qui s'est déroulée du 8 juin 2011 au 8 août 2011 ;
- VU l'enquête publique qui s'est déroulée du 10 janvier 2012 au 10 février 2012 ;
- VU l'avis favorable du 3 mars 2012 du commissaire enquêteur ;
- VU le rapport de Monsieur le Directeur Départemental des Territoires ;
- SUR proposition de Madame la Secrétaire Générale de la Préfecture ;**

ARRETE

Article 1er :

Un plan de prévention des risques naturels prévisibles relatif au risque de mouvements de terrain sur les communes de Château-du-Loir et Vouvray-sur-Loir annexé au présent arrêté est approuvé.

Article 2 :

Le plan de prévention du risque naturel mouvements de terrain approuvé est constitué :

- d'une note de présentation, à laquelle sont annexées six cartes informatives, vingt-deux cartes d'aléas, deux cartes des enjeux ;
- de trente-deux cartes de zonage réglementaire ;
- d'un règlement.

Article 3 :

Le Plan de Prévention des Risques Mouvements de Terrain de Château-du-Loir et Vouvray-sur-Loir approuvé sera annexé aux Plans Locaux d'Urbanisme des communes, tenu à la disposition du public et peut être consulté :

- à la préfecture de la Sarthe,
- à la mairie de Château-du-Loir et à la mairie de Vouvray-sur-Loir,
- à la direction départementale des territoires de la Sarthe.

Article 4 :

Le présent arrêté sera affiché à la mairie de Château-du-Loir et à la mairie de Vouvray-sur-Loir pendant au moins un mois.

Il fera l'objet, par les services de la préfecture, d'une mention dans deux journaux diffusés dans le département.

Le présent arrêté sera également publié au Recueil des Actes Administratifs de la préfecture de la Sarthe.

Article 5 :

Madame la Secrétaire Générale de la Préfecture, Monsieur le Sous-Préfet de l'arrondissement de La Flèche, Monsieur le Directeur de Cabinet, Monsieur le Directeur Départemental des Territoires, Monsieur le Maire de la commune de Château-du-Loir et Monsieur le Maire de la commune de Vouvray-sur-Loir sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

Le Préfet,



Pascal LELARGE



ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 06-0430

RELATIF A L'ÉTAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS DE BIENS IMMOBILIERS SITUÉS SUR LA COMMUNE DE LE GRAND LUCE

LE PREFET DE LA SARTHE

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu les articles L.125-5 et R 125-23 à R.125-27 du Code de l'Environnement ;

Vu le décret n°91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention sismique ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 06-0291 du 1^{er} février 2006 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

Sur proposition du Directeur Départemental de l'Équipement de la Sarthe ;

ARRÊTE

Article 1er :

La commune de Le Grand Lucé est exposée sur tout ou partie de son territoire au risque naturel mouvements de terrain.

Article 2 :

Les documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer sont :

- le plan de prévention du risque naturel mouvements de terrain approuvé par arrêté préfectoral le 05 août 2005 ;
- la liste des arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sur le territoire de la commune.

Article 3 :

Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de Le Grand Lucé sont consignés dans le dossier d'information annexé au présent arrêté.

Ce dossier comprend :

- une fiche synthétique précisant la nature et l'intensité du risque ;
- des extraits cartographiques ;
- la liste des arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sur tout ou partie du territoire communal ;
- le modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques à remplir par le bailleur ou le vendeur, arrêté le 13 octobre 2005 par le Ministère de l'Ecologie et du Développement Durable.

Le présent arrêté et le dossier d'information annexé peuvent être consultés en mairie, en préfecture, et en sous-préfecture. Ils sont également accessibles sur le site Internet de la préfecture.

Article 4 :

Le présent arrêté et le dossier d'information annexé seront mis à jour au regard des conditions mentionnées à l'article R.125-25 du Code de l'Environnement.

Article 5 :

Le présent arrêté et le dossier d'information sont adressés au maire de la commune et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté est affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de la Sarthe.

Article 6 :

Le Secrétaire Général de la préfecture, le Directeur de Cabinet, les Sous-Préfets d'arrondissement, le Directeur Départemental de l'Equipement de la Sarthe et le Maire de la commune de Le Grand Lucé sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

FAIT À LE MANS, LE

02 FÉV 2006

LE PREFET,


Stéphane BOUILLON

11



PREFET DE LA SARTHE

**Service origine :
DIRECTION DEPARTEMENTALE DES
TERRITOIRES DE LA SARTHE**

**Service Eau Environnement
Unité Risques Naturels et
Technologiques**

Arrêté n° 10-6341 le 17 décembre 2010

OBJET : Arrêté relatif à l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de la Chartre sur le Loir

**LE PREFET DE LA SARTHE
Chevalier de la Légion d'Honneur**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'Environnement, notamment les articles L.125-5, L 515-15 à L515-24, R 125-23 à R.125-27 et R 515-39 à R 515-50 ;

VU le décret n°2005-1130 du 7 septembre 2005 relatif au plan de prévention des risques technologiques ;

VU le décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention sismique ;

VU le Dossier Départemental des Risques Majeurs et l'arrêté du 20 novembre 2007 listant les communes exposées à un risque majeur ;

VU l'arrêté préfectoral n°09-7376 le 17 décembre 2009 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

SUR proposition du Directeur Départemental des Territoires de la Sarthe;

ARRETE

Article 1er :

La commune de la Chartre sur le Loir est exposée sur tout ou partie de son territoire aux risques naturels inondation et mouvements de terrain ;

Article 2:

Les documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer sont :

- le plan de prévention du risque naturel inondation approuvé par arrêté préfectoral le 17 décembre 2010 ;
- le plan de prévention du risque naturel mouvements de terrain approuvé par arrêté préfectoral le 05 avril 2001;
- la liste des arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sur le territoire de la commune ;

Article 3 :

Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de la Chartre sur le Loir sont consignés dans le dossier d'information annexé au présent arrêté ;

Ce dossier comprend :

- des fiches synthétiques précisant la nature et l'intensité du risque ;
- des extraits cartographiques ;
- la liste des arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sur tout ou partie du territoire communal ;
- le modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques à remplir par le bailleur ou le vendeur, arrêté le 13 octobre 2005 par le Ministère de l'Ecologie et du Développement Durable.

Le présent arrêté et le dossier d'information annexé peuvent être consultés en mairie, en préfecture et en sous-préfecture. Ils sont également accessibles sur le site Internet de la préfecture.

Article 4 :

Le présent arrêté et le dossier d'information annexé seront mis à jour au regard des conditions mentionnées à l'article R.125-25 du Code de l'Environnement ;

Article 5 :

Le présent arrêté et le dossier d'information sont adressés au maire de la commune et à la chambre départementale des notaires ;

Le présent arrêté est affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de la Sarthe ;

Mention du présent arrêté ainsi que des modalités de sa consultation seront insérées dans un journal diffusé dans le département ;

Article 6 :

Cet arrêté abroge et remplace l'arrêté n° 06-0364 du 02 février 2006 ;

Article 7 :

Le Secrétaire Général de la Préfecture, le Directeur de Cabinet, Monsieur le Sous-préfet de La Flèche, le Directeur Départemental des Territoires de la Sarthe et Monsieur le Maire de la commune de la Chartre sur le Loir sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté ;

Le Préfet,

Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général

François RAVIER