

## **PT3 – SERVITUDES RATTACHÉES AUX RÉSEAUX DE TÉLÉCOMMUNICATIONS**

câbles Orange

### **Câbles sur les communes de**

- Beaumont-sur-Dême
- La Chartre-sur-le-Loir
- Marçon
- Ruillé-sur-Loir

=> 4 cartes

### **Autocommutateurs sur les communes de**

- Beaumont-sur-Dême
- La Chapelle-Gaugain
- La Chartre-sur-le-Loir
- Lhomme
- Marçon
- Ruillé-sur-le-Loir

=> 6 fiches de situation

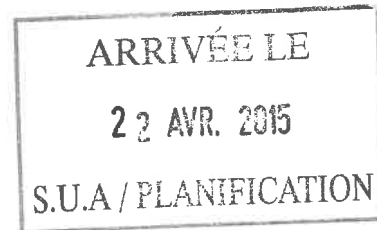
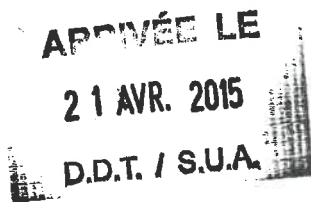
### **Fibres optiques du réseau régional N° 72-132 et N° 72-173 sur les communes de**

- Beaumont-sur-Dême
- La Chartre-sur-le-Loir
- Marçon
- Ruillé-le-Loir

=> 4 fiches

👉 fiches de situation





Frédéric Ferrand  
Unité Pilotage Réseau Ouest - Développement d'Affaires  
Relations Collectivités Locales - Servitudes et P.L.U.  
5 rue du Moulin de la Garde - B.P. 53149  
44331 NANTES Cedex 3  
02 28 56 24 82  
frederic.ferrand@orange.com

Direction Départementale des Territoires  
Service Urbanisme et Aménagement  
Unité Planification  
19 Boulevard Paixhans - CS 10013  
72042 LE MANS Cedex 9

Nantes, le 16 avril 2015

**Objet : Plan Local d'Urbanisme intercommunal : VAL DU LOIR**  
**Porter à Connaissance**

Référence : UPRO.DA.RCL. 121/15/FER

Monsieur le Directeur Départemental,

Suite à votre lettre du 03 avril 2015, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint les documents relatifs à la situation de nos infrastructures :

- Les bâtiments ( Annexe I )
- Les câbles sensibles ( Annexe II )

De manière générale je souhaiterais qu'aucune disposition contraignante ne figure dans le règlement des zones concernées pour le réseau public des Télécommunications conformément aux textes législatifs en vigueur ; en effet, il ne peut pas être question de réaliser systématiquement en souterrain le réseau téléphonique en raison de contraintes financières et techniques.

Par ailleurs, vous voudrez bien faire figurer à l'article 4 du règlement des zones concernées l'obligation pour les promoteurs de réaliser la distribution téléphonique des nouveaux lotissements et des immeubles bâtis à usage collectif, groupés ou non, en vertu des articles L 332-15 et R 315-29 du code de l'urbanisme.

Veillez agréer, Monsieur le Directeur Départemental, l'expression de ma considération distinguée.

Guy Michel

Responsable Relations Collectivités Locales Bretagne Pays de la Loire





## **Plan Local d'Urbanisme intercommunal VAL DU LOIR**

### **ANNEXE I**

Dans les communes suivantes, ORANGE possède un ou plusieurs bâtiments abritant certains de ses équipements techniques (documents ci-joints) :

- BEAUMONT SUR DEME
- LA CHAPELLE GAUGAIN
- LA CHARTRE SUR LE LOIR
- LHOMME
- MARCON
- RUILLE SUR LOIR





## **Plan Local d'Urbanisme intercommunal : VAL DU LOIR**

### **Commune de BEAUMONT SUR DEME**

Situation :

- BEAUMONT SUR DEME / AUTOCOMMUTATEUR - (N° IMM : 720272)
- Rue de la Vallée du Bourgneuf – R.D. n° 61 bis
- terrain : Section A, parcelle n° 740 pour 76 m<sup>2</sup>.
- bâtiment : 22 m<sup>2</sup>







## **Plan Local d'Urbanisme intercommunal : VAL DU LOIR**

### **Commune de LA CHAPELLE GAUGAIN**

#### **Situation :**

- LA CHAPELLE GAUGAIN / AUTOCOMMUTATEUR - (N° IMM : 720632)
- Lieu-dit « La Berthellière » - Route Départementale n° 34
- terrain : Section B, parcelle n° 830 pour 211 m².
- bâtiment : 20 m²





## **Plan Local d'Urbanisme intercommunal : VAL DU LOIR**

### **Commune de LA CHARTRE SUR LE LOIR**

Situation :

- LA CHARTRE SUR LE LOIR / AUTOCOMMUTATEUR - (N° IMM : 720686)
- Rue de l'Hôtel de Ville – Place de l'Hôtel de Ville
- terrain : Section AD, parcelle n° 114 pour 88 m².
- bâtiment : 55 m²





## **Plan Local d'Urbanisme intercommunal : VAL DU LOIR**

### **Commune de LHOMME**

Situation :

- LHOMME / SOUS REPARTITION - (N° IMM : 721612)
- Rue du Cavier - à l'entrée du lotissement « Jericho »
- terrain : Section D, parcelle n° 1003 pour 10 m<sup>2</sup>.
- bâtiment : 10 m<sup>2</sup>





## **Plan Local d'Urbanisme intercommunal : VAL DU LOIR**

### **Commune de MARCON**

#### **Situation :**

- MARCON / AUTOCOMMUTATEUR - (N° IMM : 721834)
- Lieu-dit « Les Bodines » - Route de la Vallée de la Dême – R.D. n° 61
- terrain : Section A, parcelle n° 1178 pour 108 m<sup>2</sup>.
- bâtiment : 32,50 m<sup>2</sup>







## **Plan Local d'Urbanisme intercommunal : VAL DU LOIR**

### **Commune de RUILLE SUR LOIR**

#### **Situation :**

- RUILLE SUR LOIR / AUTOCOMMUTEUR - (N° IMM : 722622)
- Rue de Saint Amadou
- terrain : Section AC, parcelle n° 295 pour 42 m².
- bâtiment : 42 m²





## **Plan Local d'Urbanisme intercommunal : VAL DU LOIR**

### **ANNEXE II**

Les communes suivantes sont grevées par des servitudes relatives à des câbles sensibles appartenant à ORANGE ( selon les documents et plans ci-joints ) :

- BEAUMONT SUR DEME
- LA CHARTRE SUR LE LOIR
- MARCON
- RUILLE SUR LOIR



Commune de :

BEAUMONT SUR DÊME



câble posé en pleine terre



câble posé en conduite







Commune de :  
LA CHARTRE SUR LE LOIR

--- câble posé en pleine terre  
— câble posé en conduite





123



1

La Picardie

Le Petit Bournais

Les Plantes

Rvgr Pyl.

108

Impasse Gounod

La Ruaudière

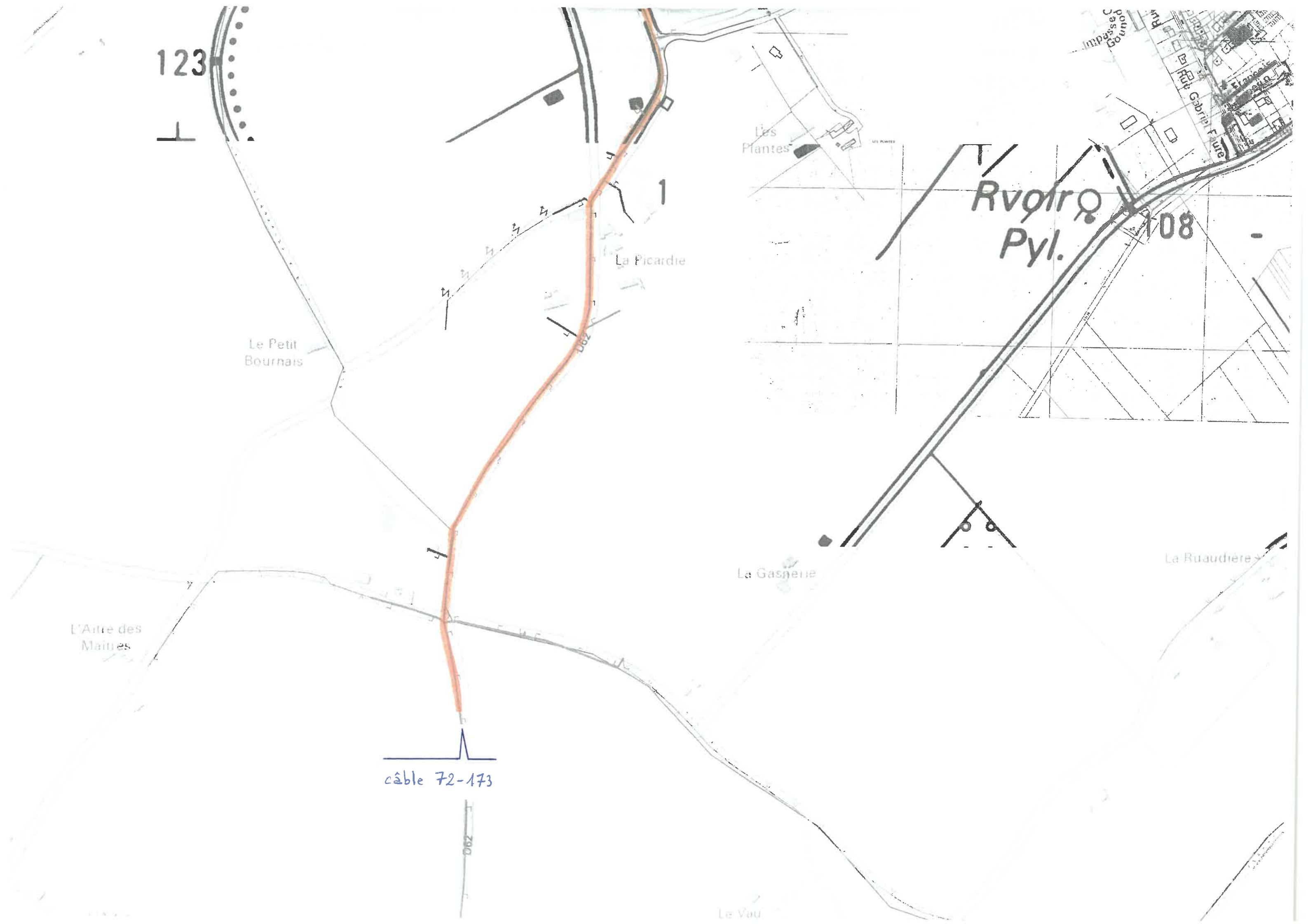
La Gaspene

L'Arre des Maitres

câble 72-173

062

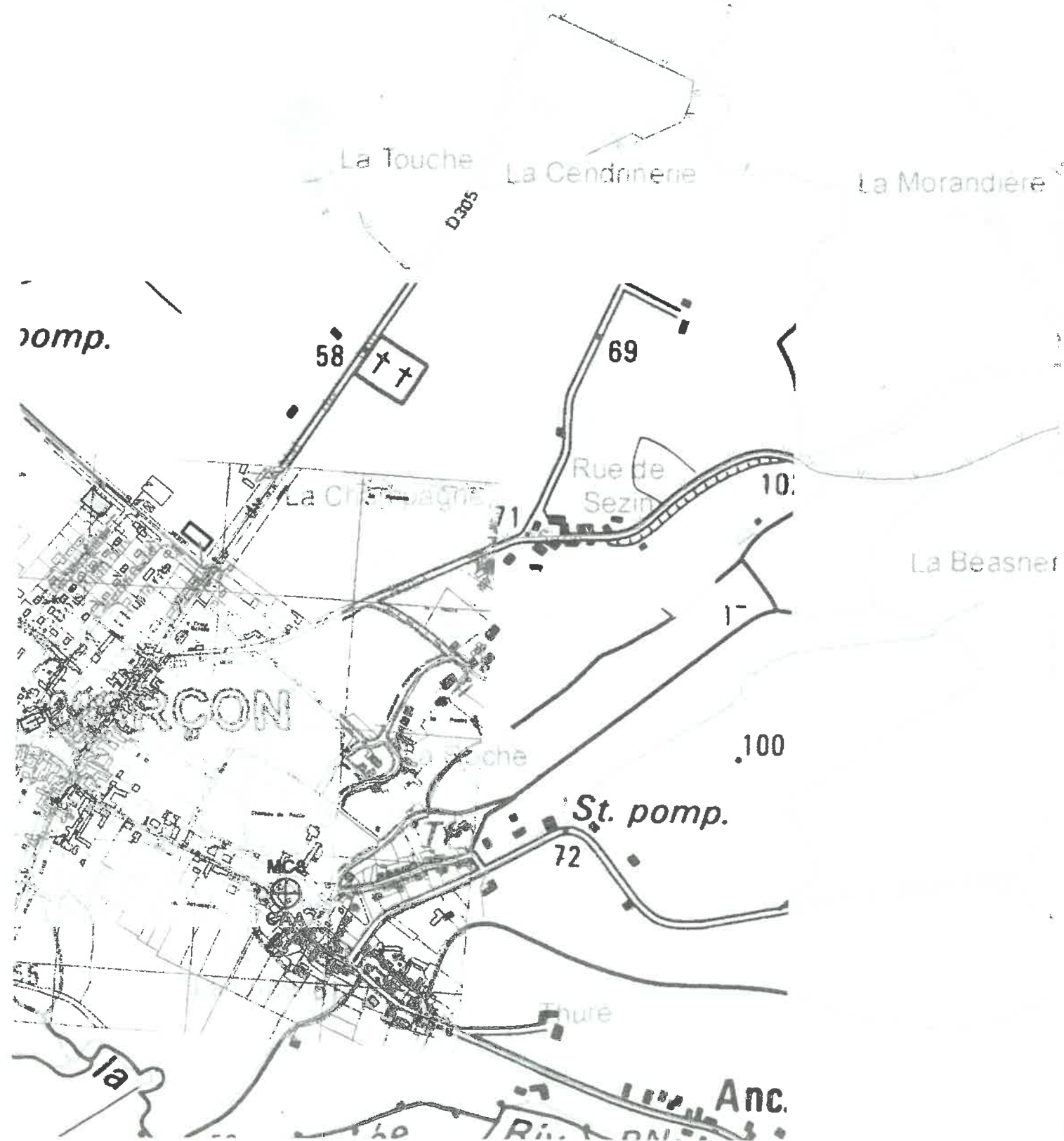
Le Vau

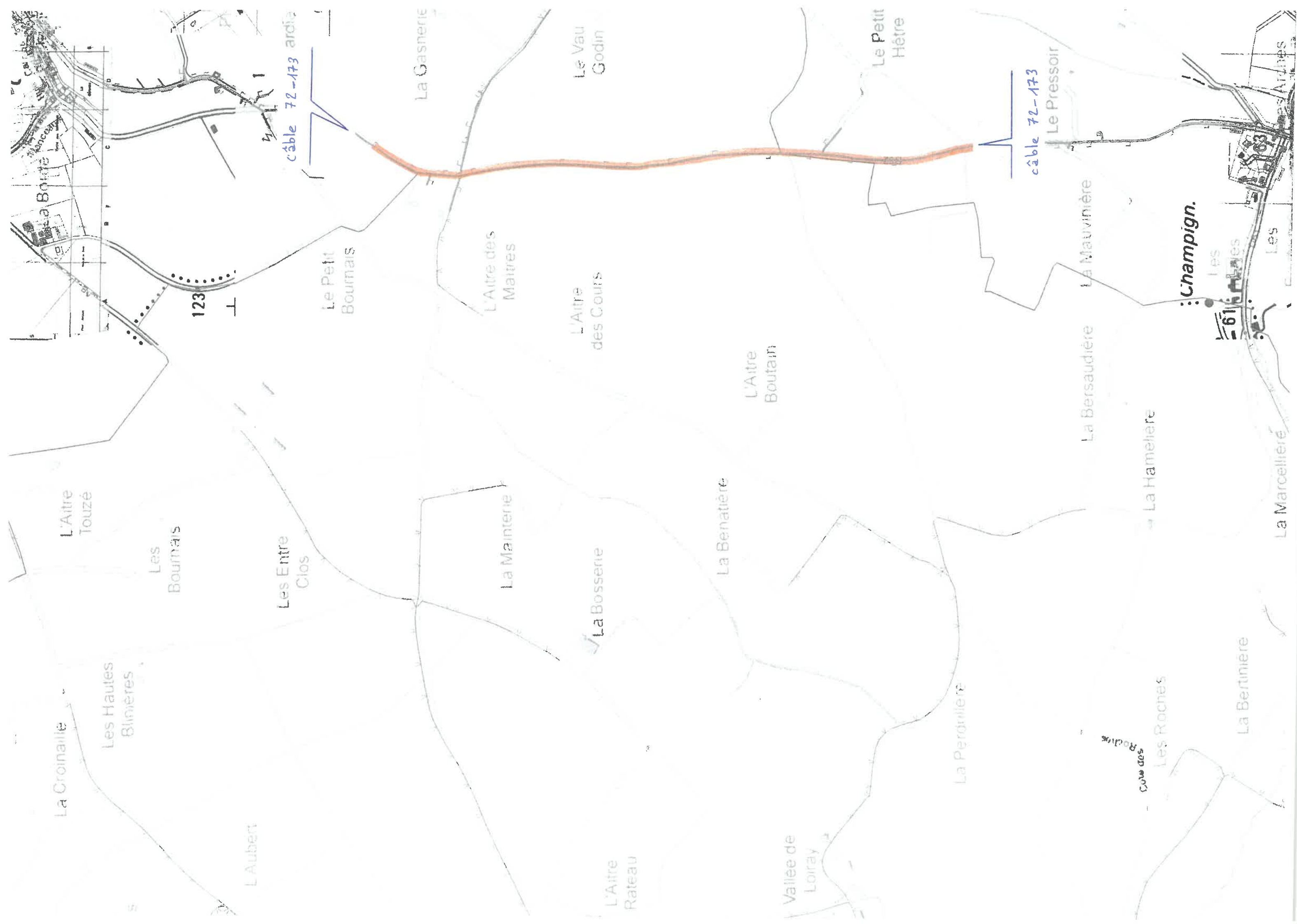




Commune de : **MARÇON**

 câble posé en pleine terre





Commune de :

RUILLE SUR LOIR

 câble posé en pleine terre

 câble posé en conduite



câble 72-132











## **Plan Local d'Urbanisme intercommunal : VAL DU LOIR**

### **Commune de BEAUMONT SUR DEME**

Le câble à fibres optiques du réseau régional 72-173 relie le central téléphonique de Beaumont sur Dême au central téléphonique de La Chartre sur le Loir.

Ce câble est posé en conduite dans la partie urbaine de son parcours transitant notamment rue de la Vallée de Bourgneuf et rue Alexis de Tocqueville. Dès la sortie du bourg, ce câble est posé en pleine terre le long de la Route Départementale n° 62 rejoignant le territoire de la commune voisine de Marçon.

Sur l'extrait de notre plan itinéraire ci-joint, j'ai surligné en vert le parcours du câble lorsque celui-ci est posé en conduite et je l'ai surligné en orange lorsqu'il est posé en pleine terre.







## **Plan Local d'Urbanisme intercommunal : VAL DU LOIR**

### **Commune de LA CHARTRE SUR LE LOIR**

Le câble à fibres optiques du réseau régional 72-173 relie le central téléphonique de La Chartre sur le Loir au central téléphonique de Beaumont sur Dême.

Ce câble est posé en conduite dans la partie urbaine de son parcours transitant notamment rue de l'Hôtel de Ville, place de l'Hôtel de Ville, rue de la Madeleine, place de la Liberté, rue Nationale, rue Carnot, place Carnot et chemin de la Géricondie. Toujours le long de ce chemin de la Géricondie, le câble est alors posé en pleine terre pour rejoindre le lieu-dit « La Picardie » puis suivre la Route Départementale n° 62 poursuivant son trajet vers le territoire de la commune voisine de Marçon.

Sur l'extrait de notre plan itinéraire ci-joint, j'ai surligné en vert le parcours du câble lorsque celui-ci est posé en conduite et je l'ai surligné en orange lorsqu'il est posé en pleine terre.





## **Plan Local d'Urbanisme intercommunal : VAL DU LOIR**

### **Commune de MARCON**

Le câble à fibres optiques du réseau régional 72-173 relie le central téléphonique de La Chartre sur le Loir au central téléphonique de Beaumont sur Dême.

En provenance de la commune de La Chartre sur le Loir, ce câble est posé en pleine terre le long de la Route Départementale n° 62 rejoignant le territoire de la commune voisine de Beaumont sur Dême.

Sur l'extrait de notre plan itinéraire ci-joint, le parcours de ce câble est surligné en orange.





## **Plan Local d'Urbanisme intercommunal : VAL DU LOIR**

### **Commune de RUILLE SUR LOIR**

Le câble du réseau régional 72-132 relie le central téléphonique de Ruillé sur Loir au central téléphonique de Courdemanche.

Ce câble est posé en conduite dans la partie urbaine de son parcours transitant notamment rue de Saint Amadou, rue des Fondeux, rue des Déportés et rue de l'Abbé Dujarié. Ce câble est ensuite posé en pleine terre le long de la Route Départementale n° 228 rejoignant le territoire des communes voisines de Saint Georges de la Couée puis de Courdemanche.

Sur l'extrait de notre plan itinéraire ci-joint, j'ai surligné en vert le parcours du câble lorsque celui-ci est posé en conduite et je l'ai surligné en orange lorsqu'il est posé en pleine terre.