

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

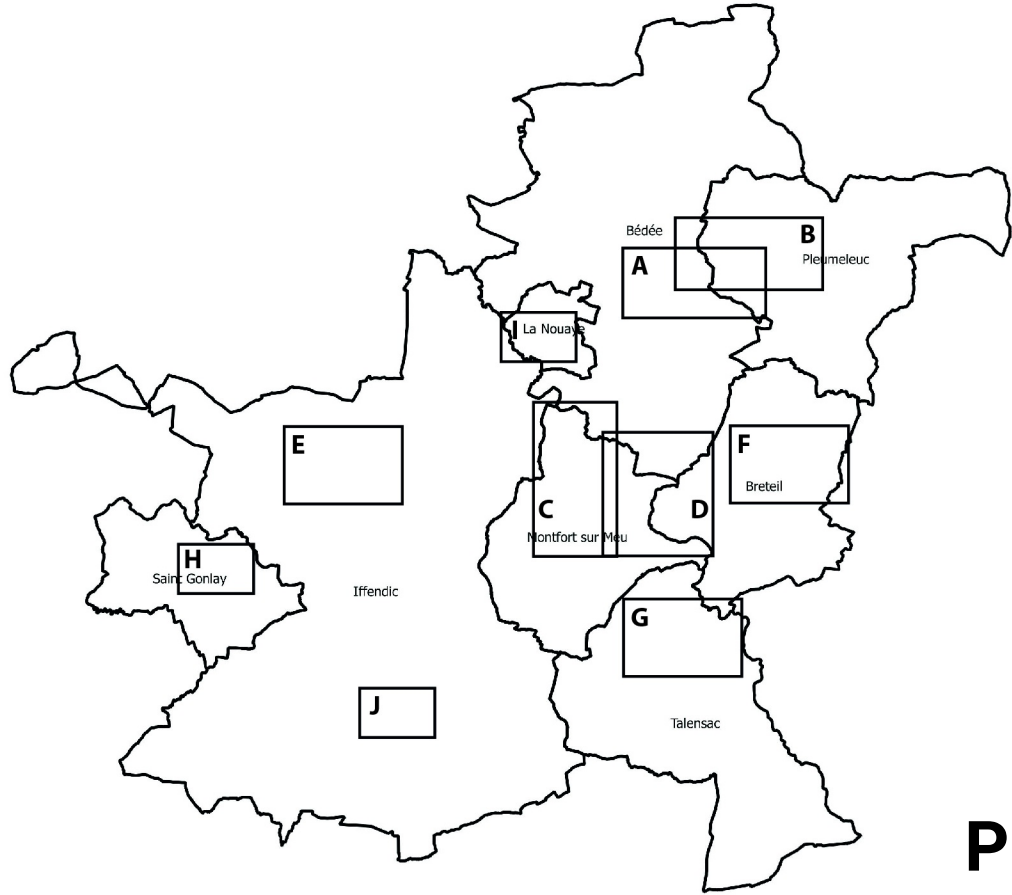


Planche F

Document n° 4 : Règlement graphique

Dossier d'arrêt de projet
Vu pour être annexé à la délibération du 23 janvier 2020

PHARO - Mandataire
Architecture et Urbanisme
63 boulevard OYON 72100 LE MANS

gama CAMA Environnement
Démarche environnementale - Concertation
21 avenue de la Croix Guérin 14000 CAEN

URBICUBE
Urbicube
4 rue Gustave Mareau 49000 ANGERS

AVL Avocats
Cabinet d'Avocats spécialistes en droit de l'urbanisme
19 avenue de l'Hippodrome 14000 CAEN

Légende du règlement graphique

Éléments de zonage

- Zones urbaines**
- UA : zones urbaines de centre ancien
 - UAH : zones urbaines de centre ancien de Bédée
 - UB : zones urbaines d'habitat récent
 - UBH : zones urbaines d'habitat récent ZAC du Port aux Chèvres
 - UE : zones urbaines d'équipements
 - UH : zones urbaines de hameau ou village
 - UY : zones urbaines d'activités économiques à dominante industrielle et artisanale
 - UY : zones urbaines d'activités économiques à dominante commerciale

Zones à urbaniser

- 1AUB : zones à urbaniser à vocation principale d'habitat, ouverture immédiate à l'urbanisation
- 1AUBH : zones à urbaniser à vocation principale d'habitat ZAC du Port aux Chèvres, ouverture immédiate à l'urbanisation
- 2AUB : zones à urbaniser à vocation principale d'habitat, ouverture ultérieure à l'urbanisation
- 1AUY : zones à urbaniser à vocation d'accueil d'activités économiques, ouverture immédiate à l'urbanisation
- 2AUY : zones à urbaniser à vocation d'accueil d'activités économiques, ouverture ultérieure à l'urbanisation
- 1AUM : zones à urbaniser à vocation mixte, ouverture immédiate à l'urbanisation
- 2AUM : zones à urbaniser à vocation mixte, ouverture ultérieure à l'urbanisation
- 1AUE : zones à urbaniser à vocation d'équipements, ouverture immédiate à l'urbanisation
- 2AUE : zones à urbaniser à vocation d'équipements, ouverture immédiate à l'urbanisation

Zones naturelles

- N : zones naturelles
- NL : zones naturelles de loisirs
- NT : zones naturelles d'activités de tourisme ou de loisirs
- NY : zones naturelles d'activités économiques

Zones agricoles

- A : zones agricoles
- AH : zones agricoles de hameau ou village
- AT : zones agricoles d'activités de tourisme ou de loisirs
- AY : zones agricoles d'activités économiques
- AM : zones agricoles - projet de méthanisation
- ADU : zones agricoles - création d'une aire de grand passage de petite capacité

Éléments de paysage, de patrimoine ou secteurs écologiques à protéger

- : Éléments de patrimoine (bâtiment, calvaire, lavoir...)
- △ : Éléments de paysage
- △ : Haies et alignements d'arbres à protéger
- △ : Itinéraires pédestres, cyclistes ou équestres à protéger
- △ : Zones humides à préserver

Autres éléments

- △ : Espaces boisés classés
- △ : Bâtiment existant en zone A ou U pour lequel un changement de destination est admis, dans les conditions précisées au règlement
- △ : Secteur de protection des linéaires commerciaux
- △ : Axes de flux à l'intérieur desquels le règlement interdit les constructions à vocation de commerces ou services
- △ : Zones de sensibilité archéologiques
- △ : Secteur de sensibilité
- △ : Réseaux à respecter pour les constructions et aménagements par rapport aux voies classées à grande circulation et voies express, dans les conditions fixées au règlement
- △ : Bandes affectées par des nuisances sonores, où des normes d'isolation acoustique doivent être respectées
- △ : Périmètre de projet ou les nouvelles constructions sont limitées dans les conditions fixées au règlement

Emplacements réservés

- : Emplacement réservé

N°	Désignation	Surface	Statut
1	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
2	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
3	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
4	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
5	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
6	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
7	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
8	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
9	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
10	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
11	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
12	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
13	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
14	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
15	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
16	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
17	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
18	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
19	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
20	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
21	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
22	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
23	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
24	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
25	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
26	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
27	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
28	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
29	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
30	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
31	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
32	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
33	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
34	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
35	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
36	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
37	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
38	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
39	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
40	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
41	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
42	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
43	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
44	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
45	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
46	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
47	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
48	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
49	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
50	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
51	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
52	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
53	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
54	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
55	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
56	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
57	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
58	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
59	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
60	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
61	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
62	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
63	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
64	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
65	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
66	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
67	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
68	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
69	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
70	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
71	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
72	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
73	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
74	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
75	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
76	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
77	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
78	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
79	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
80	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
81	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
82	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
83	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
84	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
85	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
86	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
87	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
88	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
89	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
90	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
91	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
92	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
93	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
94	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
95	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
96	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
97	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
98	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
99	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé
100	Emplacement réservé pour l'habitat individuel, moyen	1000	Emplacement réservé

Périmètres des secteurs concernés par une Orientation d'Aménagement et de Programmation spatialisée

- △ : Orientation d'aménagement et de Programmation spatialisée - les projets doivent être compatibles avec les schémas d'aménagement présentés au titre du document d'urbanisme (DUP) du P.L.U.
- △ : Orientation d'aménagement et de Programmation spatialisée - les projets doivent être compatibles avec le programme de logements défini pour le tableau figurant au document d'urbanisme (DUP) du P.L.U.

Éléments d'informations

- △ : Périmètre de Zone d'Aménagement Concerté
- △ : Zones exposées à un risque d'inondation et inscrites aux dispositions des Plans de Prévention des Risques d'Inondation du Mans, du Sarthe et de la Mayenne / du Bassin de la Mayenne en Région Intercommunale, B1 et B2
- △ : Secteur d'information des sols (site potentiellement pollué)