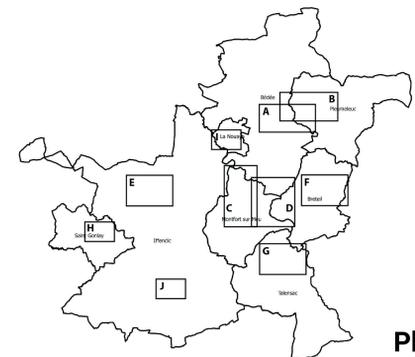


**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**



**Planche F**

Document n° 4 : Règlement graphique

Dossier d'arrêt de projet  
Vu pour être annexé à la délibération du 23 janvier 2020

**PHARO** - Mandataire Architecture et Urbanisme  
63 boulevard OYON 72100 LE MANS

**GAMA** Environnement  
Démarche environnementale - Concertation  
21 avenue de la Croix Guérin 14000 CAEN

**AVL** Avocats  
Cabinet d'Avocats spécialistes en droit de l'urbanisme  
19 avenue de l'Hippodrome 14000 CAEN

**URBICUBE** Urbicube  
4 rue Gustave Mareau 49000 ANGERS

**Légende du règlement graphique**

**Éléments de zonage**

- UA : zones urbaines de centre ancien
- UA0 : zones urbaines de centre ancien de Bédou
- UB : zones urbaines d'habitat récent
- UB0 : zones urbaines d'habitat récent ZAC du Port aux Chèvres
- UE : zones urbaines d'équipements
- UE0 : zones urbaines de hameau ou village
- UY : zones urbaines d'activités économiques à dominante industrielle et artisanale
- UY0 : zones urbaines d'activités économiques à dominante commerciale

**Zones à urbaniser**

- 1AUB : zones à urbaniser à vocation principale d'habitat, ouverture immédiate à l'urbanisation
- 2AUB : zones à urbaniser à vocation principale d'habitat ZAC du Port aux Chèvres, ouverture immédiate à l'urbanisation
- 3AUB : zones à urbaniser à vocation principale d'habitat, ouverture ultérieure à l'urbanisation
- 1AUE : zones à urbaniser à vocation principale d'activités économiques, ouverture immédiate à l'urbanisation
- 2AUE : zones à urbaniser à vocation principale d'activités économiques, ouverture ultérieure à l'urbanisation
- 1AUM : zones à urbaniser à vocation mixte, ouverture immédiate à l'urbanisation
- 2AUM : zones à urbaniser à vocation mixte, ouverture ultérieure à l'urbanisation
- 1AUB : zones à urbaniser à vocation d'équipements, ouverture immédiate à l'urbanisation
- 2AUB : zones à urbaniser à vocation d'équipements, ouverture ultérieure à l'urbanisation

**Zones naturelles**

- N : zones naturelles
- NL : zones naturelles de loisirs
- NT : zones naturelles d'activités de tourisme ou de loisirs
- NE : zones naturelles d'activités économiques

**Zones agricoles**

- A : zones agricoles
- AH : zones agricoles de hameau ou village
- AT : zones agricoles d'activités de tourisme ou de loisirs
- AE : zones agricoles d'activités économiques
- AM : zones agricoles - projet de méthanisation
- ADV : zones agricoles - création d'une aire de grand passage de petite capacité

**Éléments de paysage, de patrimoine ou secteurs écologiques à protéger**

- Élément de patrimoine (bâiment, calvaire, lavoir...)
- Élément de paysage
- Habitat et alignement d'arbres à protéger
- Itinéraires pédestres, cyclistes ou équestres à protéger
- Zones humides à préserver

**Autres éléments**

- Espace boisé classé
- Bâtiment situé en zone A ou N pour lequel un changement de destination est admis, dans les conditions prévues au règlement
- Secteur de protection des linéaires commerciaux
- Axes de flux à l'intérieur desquels le règlement interdit les constructions à vocation de commerces ou services
- Zones de sensibilité archéologique
- Secteur de services
- Recueil à respecter pour les constructions ou aménagements par rapport aux voies classées à grande circulation et voies express, dans les conditions fixées au règlement
- Bandes affectées par des nuisances sonores, où des normes d'isolation acoustique doivent être respectées
- Périphérie de projet ou des nouvelles constructions sont limitées dans les conditions fixées au règlement

**Emplacements réservés**

- Emplacement réservé

| N°  | Commune           | Départ | Surface | Statut              | Statut              |
|-----|-------------------|--------|---------|---------------------|---------------------|
| 1   | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 2   | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 3   | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 4   | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 5   | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 6   | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 7   | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 8   | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 9   | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 10  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 11  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 12  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 13  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 14  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 15  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 16  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 17  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 18  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 19  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 20  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 21  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 22  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 23  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 24  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 25  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 26  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 27  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 28  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 29  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 30  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 31  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 32  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 33  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 34  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 35  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 36  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 37  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 38  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 39  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 40  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 41  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 42  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 43  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 44  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 45  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 46  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 47  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 48  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 49  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 50  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 51  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 52  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 53  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 54  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 55  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 56  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 57  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 58  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 59  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 60  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 61  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 62  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 63  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 64  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 65  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 66  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 67  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 68  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 69  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 70  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 71  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 72  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 73  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 74  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 75  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 76  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 77  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 78  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 79  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 80  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 81  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 82  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 83  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 84  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 85  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 86  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 87  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 88  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 89  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 90  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 91  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 92  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 93  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 94  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 95  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 96  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 97  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 98  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 99  | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |
| 100 | Montfort-l'Amaury | 77     | 1,20    | Emplacement réservé | Emplacement réservé |

**Périphéries des secteurs concernés par une Orientation d'Aménagement et de Programmation spatialisée**

- Orientation d'Aménagement et de Programmation spatialisée - les projets doivent être compatibles avec les schémas d'aménagement portés au présent document et du PLU.
- Orientation d'Aménagement et de Programmation spatialisée - les projets doivent être compatibles avec le programme de logements défini pour le tableau figurant au document n°3 - OAP du PLU.

**Éléments d'information**

- Périmètre de Zone d'Aménagement Concerté
- Zones exposées à un risque d'inondation en urgence aux dépense des Plans de Prévention des Risques d'Inondation du Ministère de la Santé et de la Prévoyance du Département de l'Orne et de la Région Normandie, B et C
- Périmètre de projet ou des nouvelles constructions sont limitées dans les conditions fixées au règlement
- Secteur d'information des sols (site potentiellement pollué)

