

Extrait du registre des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL	N° D/2020/001
Séance du 03 Février 2020	

Nombre de Conseillers		Date de Convocation :
Afférents au Conseil Municipal	27	27 janvier 2020
En Exercice	25	
Présents	22	
Absents	3	
Exclus	0	
Votants	22	

L'an deux mil vingt, le 3 février à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni au sous-sol de la salle des fêtes située Bd St Michel en séance ordinaire sous la présidence de M. MARTINS Christophe, Maire.

	Présent.e	Absent.e Excusé.e	Absent.e	Pouvoir à
M. MARTINS Christophe, Maire	x			
Mme BERTRAND Chrystèle, Adjointe	x			
M. BARBÉ Michel, Adjoint	x			
Mme BARBÉ Dominique, Adjointe	x			
M. RALLÉ Raymond, Adjoint	x			
Mme PINAULT Sylvie, Adjointe	x			
M. BÉCHERIE André, Adjoint	x			
Mme PETIT Aurélie, Conseillère Municipale	x			
M. MAQUÉRE Michel, Conseiller Municipal	x			
M. GULLOIS René, Conseiller Municipal	x			
Mme EMAURY Marie-Hélène, Conseillère Municipale		x		
M. GIBIER Pierre, Conseiller Municipal	x			
Mme DEHEZ Laurence, Conseillère Municipale	x			
M. BRÉ Yannick, Conseiller Municipal	x			
Mme LOUVEL Mélanie, Conseillère Municipale	x			
Mme MONTREUIL Delphine, Conseillère Municipale	x			
M. MONNERAIS Sylvain, Conseiller Municipal	x			
Mme COULOIGNER Myriam, Conseillère Municipale	x			
M. DUGOU Emmanuel, Conseiller Municipal	x			
M. FOURNET Sylvain, Conseiller Municipal	x			
M. BOUTIER Johnny, Conseiller Municipal	x			
Mme ILTIS Fabienne, Conseillère Municipale	x			
Mme LARIVIERE Catherine, Conseillère Municipale	x			
M. LEPLAT Nicolas, Conseiller Municipal			x	
M. POUPA Jean-Claude, Conseiller Municipal			x	
Non pourvu				
Non pourvu				

Secrétaire de Séance : M. DUGOU Emmanuel

Objet : Urbanisme – **Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat (PLUi-H)** de Montfort Communauté : Avis sur le PLUi-H arrêté en Conseil Communautaire

N/ 2.1

## Le Conseil Municipal d'IFFENDIC,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du Conseil Municipal approuvant le Plan Local d'Urbanisme en date du 1<sup>er</sup> juillet 2003,  
Vu la délibération du Conseil Municipal approuvant la révision en date du 22 novembre 2010 n° D/2010/087 et complétée par délibération du 21 février 2011 n° D/2011/010,  
Vu la délibération du Conseil Municipal approuvant la modification n°1 en date du 20 juin 2011 n° D/2011/061,  
Vu la délibération du Conseil Municipal approuvant la modification simplifiée n°1 en date du 06 février 2012 n° D/2012/001,  
Vu la mise à jour n° 1 par arrêté municipal n° 2012/001 en date du 12 mars 2012,  
Vu la délibération du Conseil Municipal approuvant la modification n°2 en date du 17 décembre 2012 n° D/2012/118,  
Vu la mise à jour n° 2 par arrêté municipal n° 2014/001 en date du 9 mai 2014,  
**Vu l'arrêté municipal du 12 avril 2016 soumettant la modification du Plan Local d'Urbanisme à l'enquête publique,**  
Vu la délibération du Conseil Municipal approuvant la modification n°3 en date du 19 septembre 2016 n° D/2016/092,

Vu la délibération du Conseil Municipal approuvant la prise de compétence par Montfort Communauté « **étude, élaboration, approbation, révision et suivi d'un plan local d'urbanisme intercommunal, de plan local d'urbanisme et de document en tenant lieu** » en date du 19 septembre 2016 n° D/2016/091,  
Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 18 mai 2017 et du 19 avril 2018 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal tenant lieu de **Programme Local de l'Habitat (PLUi-h)**, définissant les objectifs poursuivis, les modalités de collaboration avec les Communes membres et de concertation auprès du public,  
Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 25 avril 2019 débattant du PADD ;  
Vu la délibération du Conseil municipal en date du 18 mars 2019 n° D/2019/039 débattant du PADD ;  
Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 23 janvier 2020 tirant le bilan de la concertation sur le PLUi-h et arrêtant le projet de PLUi-h ;  
Vu le dossier de PLUi-h arrêté au Conseil communautaire le 23 janvier 2020 ;

Vu les différentes pièces composant le dossier de PLUi arrêté, et notamment le rapport de présentation, **le projet d'aménagement et de développement durables, les orientations d'aménagement et de programmation, le règlement écrit et graphique (zonage), les annexes et le programme d'orientations et d'actions.**

Considérant que les Communes membres doivent transmettre leur avis dans un délai de trois mois à compter de la réception du projet de PLUi-h et que, passé ce délai, leur avis sera réputé favorable,  
Considérant que le projet de PLUi-h **arrêté, le bilan de la concertation ainsi que l'ensemble des avis des Communes et des personnes publiques associées** qui auront été réceptionnés seront annexés au dossier **de l'enquête publique,**  
Considérant que le projet de PLUi-h pourra être modifié pour tenir compte des avis, des observations et **des conclusions de la commission d'enquête, avant son approbation par le conseil communautaire,** prévue à l'automne 2020 ;  
Considérant que le PLUi-h, une fois **approuvé et exécutoire se substituera à l'ensemble des documents d'urbanisme communaux en vigueur.**

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré (Mme BERTRAND et M. GIBIER ne participent ni au débat, ni au vote), le Conseil Municipal :

- Décide **d'émettre à l'unanimité un avis favorable** sur le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat (PLUi-h) de Montfort Communauté arrêté au Conseil communautaire en date du 23 janvier 2020,
- Dit **que la présente délibération, sera affichée durant 1 mois à la Mairie d'IFFENDIC et publiée au recueil des actes administratifs de la Mairie d'IFFENDIC.**
- Rappelle que la présente délibération sera adressée à Madame le Préfète d'Ille et Vilaine et à Monsieur le Président de Montfort Communauté.

Pour extrait certifié conforme au procès-verbal

Le Maire  
C. MARTINS

