

COMMUNE DE LA NOUAYE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

REUNION DU 24 FEVRIER 2020

Nombre de conseillers : 11
Présents : 10
Votants : 10

Date de convocation : 15 février 2020
Date d'affichage : 15 février 2020

L'an deux mil vingt le vingt-quatre février à vingt heures, les membres du Conseil Municipal de la Commune de La Nouaye se sont réunis dans la salle du Conseil à la Mairie sur la convocation du Maire,

Étaient présents : Mme Elisabeth BUREL, M. Loïc JOUAN, Mme Fabienne BONDON, Mme Sandrine BOUCARD GUIHARD, M. Jérôme TOSTIVINT, M. Philippe DUAULT, M. Julien MENU M. Raymond BESNARD, M. Didier AGAËSSE, M. Alban BERTHELOT,

Étaient absents excusés : M. Stéphane BESNARD

Le Conseil a choisi M. Jérôme TOSTIVINT comme secrétaire de séance.

Délibération 2020-26
Objet : ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
TENANT LIEU DE PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT (PLUI-H)
DE MONTFORT COMMUNAUTE

AVIS SUR LE PLUI-h ARRETE EN CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Exposé :

Madame le Maire rappelle au conseil municipal les diverses phases d'études et de concertations qui ont conduit à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat de Montfort Communauté.

I- Contexte de l'élaboration du PLUI-h de Montfort Communauté

Il est rappelé que par délibération en date du 18 mai 2017 complétée le 19 avril 2018, Montfort Communauté a prescrit la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat (PLUI-h) et a fixé les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de concertation avec la population et de collaboration avec les communes membres.

Cette élaboration a été engagée pour poursuivre la construction d'un projet de territoire à l'échelle des 8 communes membres et prendre en compte les évolutions législatives qui se sont succédées. Elle s'est inscrite dans une véritable démarche de co-construction avec les communes conformément à la charte de gouvernance adoptée par Montfort Communauté au démarrage de l'étude.

Les Personnes Publiques Associées (PPA) ont été rencontrées tout au long de la procédure et ont contribué au processus d'élaboration du document.

Ce processus, accompagné et nourri par une concertation publique, a permis de construire un document partagé.

Le Conseil communautaire, dans sa séance en date du 23 janvier 2020, a tiré le bilan de la concertation puis il a arrêté le projet de PLUI-h. Conformément, aux articles L153-15 et R153-5 du Code de l'Urbanisme, les Communes membres doivent rendre leur avis sur le projet de PLUI-h arrêté. En l'absence de réponse à l'issue de ce délai, l'avis est réputé favorable.

Suite à la consultation des personnes publiques associées et consultées et des Conseils Municipaux sur le projet de PLUI-h arrêté, les prochaines étapes de la procédure de PLUI-h sont :

- l'enquête publique d'une durée minimale d'un mois prévue d'ici l'été 2020,
- l'organisation d'une conférence intercommunale en septembre 2020 avant l'approbation du document; Le projet de PLUi-h pourra encore faire l'objet de modifications pour tenir compte des avis joints au dossier, des observations et conclusions de la commission d'enquête, sous réserve néanmoins de ne pas remettre en cause l'équilibre général du PLUi-h,
- l'approbation du PLUi-h par le conseil communautaire.

II. Composition du projet de PLUi-h arrêté

Le dossier de PLUi arrêté est constitué des documents suivants :

- **le rapport de présentation** composé notamment du diagnostic socio-économique, de l'explication des choix retenus, de la justification du projet, de l'état initial de l'environnement et de l'évaluation environnementale,

- **le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)** construit à partir des enjeux du diagnostic socio-économique. Il fixe les grandes orientations de Montfort Communauté construites autour de 3 grands axes :

- A. Consolider l'attractivité du bassin de vie

- B. Poursuivre des dynamiques de développement maîtrisées, durables et solidaires,

- C. Préserver et mettre en valeur les ressources du territoire

Le PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durable) a été débattu en Conseil communautaire le 25 avril 2019. Il a également été débattu en conseil municipal le 4 mars 2019.

- **Les orientations d'aménagement et de programmation thématiques.** Elles prennent 2 formes :

- Les OAP sectorielles ou spatialisées qui déterminent les principes d'aménagement dans certains secteurs et quartiers à enjeux, en cohérence avec les orientations définies dans le PADD.

- des OAP thématiques applicables à l'ensemble du territoire et destinées à prendre en compte des enjeux de préservation de la Trame Verte et Bleue, des paysages et du patrimoine et les enjeux de mobilité.

- **Un règlement** qui délimite les zones urbaines, à urbaniser, agricoles et naturelles (documents graphiques) et qui fixe les règles applicables à l'intérieur de chacune des zones (règlement écrit)

- les **Annexes** qui indiquent à titre d'information les éléments figurant aux articles R151-51 à R151-53 du Code de l'Urbanisme

- **Un programme d'Orientations et d'actions** qui définit les actions à entreprendre par Montfort Communauté en matière d'habitat dans le cadre du Programme Local de l'Habitat pour la période 2021-2026 (6 ans).

Délibération :

Le Conseil Municipal de LA NOUAYE,

Entendu l'exposé de Madame le Maire, et après en avoir délibéré,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le PLU de la Commune de LA NOUAYE approuvé par délibération n° 2002-08-02 du 23 août 2002,

Vu les délibérations du Conseil communautaire en date du 18 mai 2017 et du 19 avril 2018 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat (PLUi-h), définissant les objectifs poursuivis, les modalités de collaboration avec les Communes membres et de concertation auprès du public,

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 25 avril 2019 débattant du PADD ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 4 mars 2019 débattant du PADD ;

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 23 janvier 2020 tirant le bilan de la concertation sur le PLUi-h et arrêtant le projet de PLUi-h ;

Vu le dossier de PLUi-h arrêté au Conseil communautaire le 23 janvier 2020 ;

Vu les différentes pièces composant le dossier de PLUi arrêté, et notamment le rapport de présentation, le projet d'aménagement et de développement durables, les orientations d'aménagement et de programmation, le règlement écrit et graphique (zonage), les annexes et le programme d'orientations et d'actions.

Considérant que les Communes membres doivent transmettre leur avis dans un délai de trois mois à compter de la réception du projet de PLUi-h et que, passé ce délai, leur avis sera réputé favorable,

Considérant que le projet de PLUi-h arrêté, le bilan de la concertation ainsi que l'ensemble des avis des Communes et des personnes publiques associées qui auront été réceptionnés seront annexés au dossier de l'enquête publique,

Considérant que le projet de PLUi-h pourra être modifié pour tenir compte des avis, des observations et des conclusions de la commission d'enquête, avant son approbation par le conseil communautaire, prévue à l'automne 2020 ;

Considérant que le PLUi-h, une fois approuvé et exécutoire se substituera à l'ensemble des documents d'urbanisme communaux en vigueur.

- **DECIDE** d'émettre **un avis favorable** sur le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat (PLUi-h) de Montfort Communauté arrêté au Conseil communautaire en date du 23 janvier 2020,
- **DIT** que la présente délibération, sera affichée durant 1 mois à la Mairie de LA NOUAYE
- **RAPPELLE** que la présente délibération sera adressée à Madame la Préfète d'Ille et Vilaine et à Monsieur le Président de Montfort Communauté.

Le Maire
Elisabeth BUREL

