

Direction Générale des Services
Pôle d'Appui aux Territoires
Service Agriculture, Eau et milieux Naturels

Mission Aménagements Fonciers
Caroline BOUCHARD
03 84 87 41 43
cbouchard@jura.fr

DEPARTEMENT DU JURA
COMMISSION COMMUNALE D'AMENAGEMENT FONCIER
AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE ET FORESTIER
D'ENTRE-DEUX-MONTS AVEC EXTENSION SUR LA CHAUX-
DU-DOBIEF

Aménagement foncier
Code rural et de la pêche maritime
Livre I – Titre II

Mémoire justificatif des échanges proposés précisant les conditions de prise de possession des parcelles aménagées (Article R.123-10, alinéa 3° du Code rural et de la pêche maritime)

Conformément à l'article R.123-10 alinéa 3° du Code rural et de la pêche maritime, le dossier soumis à l'enquête comprend un mémoire justificatif des échanges proposés précisant les conditions de prise de possession des parcelles aménagées et les dates auxquelles cette prise de possession aura lieu compte tenu des natures de cultures et des habitudes locales et , le cas échéant, de la conformité du projet de travaux connexes et du nouveau plan parcellaire correspondant aux prescriptions édictées par l'arrêté préfectoral mentionné au III de l'article L.121-14.

**Direction Générale des Services
Pôle d'Appui aux Territoires
Service Agriculture, Eau et milieux Naturels**

Mission Aménagements Fonciers
Caroline BOUCHARD
03 84 87 41 43
cbouchard@jura.fr

**DEPARTEMENT DU JURA
COMMISSION COMMUNALE D'AMENAGEMENT FONCIER
AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE ET FORESTIER
D'ENTRE-DEUX-MONTS AVEC EXTENSION SUR LA CHAUX-
DU-DOBIEF**

**Aménagement foncier
Code rural et de la pêche maritime
Livre I – Titre II**

**AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE ET FORESTIER
ENTRE-DEUX-MONTS
Extension sur LA CHAUX-DU-DOBIEF**

CONDITIONS DE PRISE DE POSSESSION DES PARCELLES

La commission communale d'aménagement foncier s'est prononcée, lors de sa réunion du 5 octobre 2020, en faveur d'une prise de possession provisoire suivant les dates et modalités suivantes :

- Pour les parcelles en nature de terres et de prés, ainsi que pour les friches : **au plus tard le 1^{er} novembre 2022** ;
- Pour les ouvrages divers de peu de valeur existants sur les parcelles : ils devront être déplacés :
 - Ouvrages légers (clôtures provisoires, abreuvoirs mobiles, etc.) : **au plus tard le 1^{er} novembre 2022** ;
 - Ouvrages lourds (clôtures fixes, murs de pierres, abreuvoirs fixes, abris, tas de bois, etc.) : **au plus tard le 1^{er} mars 2023** ;

Passé ce délai, ceux-ci passeront au nouveau propriétaire sans indemnité à moins qu'une soulte n'ait été fixée à l'amiable entre les intéressés ou par décision de la Commission Communale d'Aménagement Foncier.

- Pour les parcelles en nature de bois : **au plus tard le 1^{er} mars 2023**.

Les propriétaires actuels de parcelles qui ne sont pas en nature de bois pourront exploiter les espaces boisés (petits bois et bosquets), ainsi que les haies et arbres isolés de leurs parcelles actuelles **avant le 1^{er} mars 2023**.

Toute exploitation de bois doit se faire conformément à l'arrêté de mesures conservatoires et toute coupe à blanc ou tout dessouchage est strictement interdit. De plus, il est interdit d'exploiter les tiges d'un diamètre inférieur à 25 cm en feuillus et d'un diamètre inférieur à 30 cm en résineux. Enfin, un nettoyage (branches, etc.), ainsi qu'une remise en état des sols est obligatoire après tout travaux d'exploitation.

Il est rappelé l'existence de **l'arrêté de mesures conservatoires**, jusqu'à la clôture de l'Aménagement Foncier Agricole et Forestier, pris par le Président du Conseil départemental : tout travaux sur les parcelles doit être soumis pour autorisation et avant réalisation, au Président du Conseil départemental. Tous travaux réalisés sans autorisation du Président du Conseil départemental feront l'objet des sanctions prévues au Code rural et de la pêche maritime. De plus, les puits devront être laissés en état, il est interdit de les détruire ou de les remblayer, etc.

Il ne pourra y avoir de **modification de ces modalités de prise de possession** que **sur décision de la commission communale d'aménagement foncier, de la commission départementale d'aménagement foncier, ou sur accord amiable écrit et signé par les intéressés**, conservé par chacun d'eux, une copie supplémentaire étant remise au Président de la commission communale d'aménagement foncier.

Ces dates, pour être exécutoires, devront être confirmées, après enquête publique et étude des réclamations par la commission communale d'aménagement foncier, par une décision de la commission départementale d'aménagement foncier et par un arrêté du Président du Conseil départemental qui sera affiché en Mairie et notifié aux intéressés. La prise de possession provisoire ne vaut pas transfert de propriété au cadastre et au Service de la Publicité Foncière, ce dernier étant effectif lors de la clôture des opérations par le Président du Conseil départemental, après approbation du plan et du projet de travaux par la commission communale d'aménagement foncier, ou la commission départementale d'aménagement foncier si elle a été saisie.

SARL "Cabinet Olivier COLIN et Associés"

Successeur de M. ALEXANDRE - Ph. LORGE - J.-P. MICHEL

Géomètres-Experts

Olivier COLIN

Géomètre-Expert D.P.L.G.

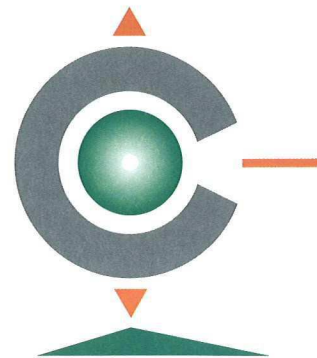
Diplômé de l'institut de topométrie

Expert près de la cour d'appel de Besançon et ses tribunaux

Marie-Laure LOCU-CHARLIER

Géomètre-Expert

Ingénieur de l'Ecole Supérieure des Géomètres Topographes



Conseil Départemental du Jura

AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE ET FORESTIER ENTRE-DEUX-MONTS Extension sur LA CHAUX-DU-DOMBIEF

MEMOIRE TECHNIQUE



GÉOMÈTRE-EXPERT

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

▲ SARL "Cabinet Olivier COLIN et Associés Géomètres-Experts" au capital de 32 000 Euros ▲

95, rue Ponsar - B.P. 134 - 39304 CHAMPAGNOLE Cedex - Tél. 03 84 52 01 17

Cabinet secondaire : 7, rue du Miroir - 39200 SAINT-CLAUDE - Tél. 03 84 45 01 11

Permanence : 64, Grande Rue - 39600 ARBOIS - Sur rendez-vous - Tél. 03 84 66 33 58

E-mail : contact@colin-associes.fr

SIRET 391 433 646 00059 - N° TVA Intracommunautaire : FR 35 391 433 646 00059

Justificatif des échanges proposés

Les propriétaires et les exploitants ont pu exprimer leurs vœux de placement auprès du géomètre au cours des permanences en mairie lors de la consultation pour le classement.

La sous-commission s'est ensuite réunie pour étudier le parcellaire et proposer différentes solutions aux problèmes et contraintes rencontrés pour aboutir à un avant-projet. La Commission Communale s'est réunie le 13 avril 2018 et a organisé la consultation des propriétaires sur cet avant-projet. La consultation a eu lieu en Mairie du 23 mai au 25 juin 2018. Les propriétaires pouvaient s'y rendre aux heures d'ouvertures du secrétariat. trois permanences ont été tenues par le géomètre, les 23 mai, 9 et 25 juin 2018.

Les observations formulées ont été examinées par la sous commission les 7 août 2018 et 15 avril 2019. Une Commission Communale a eu lieu le 15 novembre 2019 pour fixer le nouveau calendrier.

Le projet a été finalisé et transmis au bureau d'études IAD qui a établi l'Etude d'Impact soumise à l'avis de l'Autorité Environnementale.

Il faut préciser que lors de toutes les réunions, la participation était forte et les membres ont pu s'exprimer librement, faire des propositions, dialoguer et faire des compromis. Des propriétaires ou exploitants ont été invités pour donner leur avis et leurs propositions. En conclusion, les réunions se sont tenues dans un climat coopératif et constructif.

Ci-dessus, les éléments techniques du projet parcellaire proposé à l'enquête publique :

Statistiques du projet

Données générales

Surface Remembrée **Apports** (cadastre hors voirie) Entre-deux-Monts : 295 ha 22 a 89 pour 1082 parcelles

Chaux-du-Dombief : 4 ha 36 a 83 pour 3 parcelles

Voirie, chemins, ruisseaux, non cadastrés : 13ha68

TOTAL CHANTIER Apports = 299ha 60

Surface **Attributions** = 298 ha 10 a 31

Dont Chemins, fossés (nouveaux) : 1 ha 47 a 95

Voirie, chemins, ruisseaux, non cadastrés : 14ha70

Coefficient de réduction = 0.995

Parcellaire et propriétés

| | Apports | Attributions | Variation |
|-----------------------------------|---------|--------------|-----------|
| Nombre de parcelles | 1085 | 285 | -74 % |
| Surface moyenne des parcelles | 27a61 | 1ha05 | +380 % |
| Nombre de parcelles par compte | 7,8 | 2,2 | -72 % |
| Nombre de compte mono parcellaire | 35 | 84 | +240 % |

Réduction parcellaire $285/1085 = 0,26$

Suppression de 11 comptes par cession de petites parcelles

Nombre de comptes matriciels = 139 Comptes

dont 35 comptes uni-parcellaires en apports

et 84 comptes uni-parcellaires en attributions

Ilots d'exploitations

Nombre d'îlots d'exploitation apports = 154
En attributions = 58

Réduction îlots d'exploitation = 0.38

Réseaux de chemins et Ruisseaux

Les voies communales goudronnées forment un réseau de base structurant sur l'ensemble de la commune. Un réseau de chemins ruraux existant est repris et quelques chemins complémentaires pour désenclaver toutes les parcelles sont créés.

Les chemins créés ont généralement une emprise de 6m de large.

Les ruisseaux ont simplement été identifiés et cadastrés. Ils ne font l'objet d'aucune modification de leur emprise. Aucun fossé nouveau a été créé.

Environnement et Paysage

Deux emprises foncières au nom de la commune ont été faites sur des secteurs à enjeux environnementaux :

- La zone humide du lieu-dit « Les Sanges » de 1ha 40a 79.
- La zone boisée accidentée du lieu-dit « Au Molard » de 60a91.