

PROJET DE MODERNISATION DE LA CIMENTERIE CEMENTS CALCIA D'AIRVAULT

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Airvault

Réunion publique d'information du mercredi 21 avril 2021

Intervenants

- Olivier FOUILLET, Président de la Communauté de Communes Airvaudais-Val du Thouet et Maire d'Airvault
- Bruno MANIVET, Directeur de la Cimenterie d'Airvault Ciments Calcia
- Chantal BARBEAU, Urbaniste d'études OUEST'AM
- Diane BEAUCARD, Animatrice NEORAMA

Nombre de participants

- 30 participants en présentiel
- 13 participants connectés

Présentation et synthèse des échanges

Introduction par M. Olivier FOUILLET

Président de la Communauté de Communes Airvaudais-Val du Thouet et Maire d'Airvault

« Cette réunion a pour objectif à la fois de présenter le projet de mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'Airvault, d'informer sur la démarche de concertation et répondre aux questions du public. Cette procédure fait suite à la sollicitation de la collectivité par l'entreprise Ciments Calcia dans le cadre de son projet de modernisation de la cimenterie d'Airvault.

La déclaration de projet comprenant la mise en compatibilité du document d'urbanisme a été adoptée par la Communauté de Communes Airvaudais-Val du Thouet, le 13 janvier 2021. Cette délibération a été prise à l'unanimité des membres du conseil présents lançant ainsi la procédure.

Envisagé sur des emprises foncières appartenant à Ciments Calcia, le projet implique la nécessité de mettre en compatibilité le PLU de la commune d'Airvault. Les modifications du document d'urbanisme portent notamment sur l'adaptation des règles de hauteur et d'implantation vis-à-vis des voies et emprises publiques. Ces deux points seront plus largement évoqués à l'occasion de cette réunion.

Cette concertation est ouverte du 12 avril au 12 mai et porte sur la mise en compatibilité du PLU, et non le projet « Airvault 2025 » porté par Ciments Calcia. Ce dernier fera l'objet d'une autre concertation préalable organisée au titre du Code de l'Environnement, et encadrée par deux garants nommés par la Commission nationale du débat public (CNDP). Ces derniers ayant d'ores-et-déjà commencé leurs travaux d'investigation sur le territoire.

Dès lors, la logique poursuivie repose sur un PLU susceptible d'accueillir les changements demandés par le projet Airvault 2025 de la cimenterie. »

PRÉSENTATION DES OBJECTIFS ET DU DÉROULE DE LA RÉUNION

La réunion publique ne sera pas la seule occasion de s'informer et contribuer sur le sujet. Il y existe un dispositif beaucoup plus large de modalités d'information et de prise en compte des remarques et contributions des citoyens. Cette réunion se déroule dans un contexte inédit avec une volonté forte de faire vivre la concertation autour d'un projet à fort enjeu pour le territoire. En complément des personnes présentes, d'autres ont pu rejoindre cet événement à distance en visioconférence.

La réunion publique va permettre de :

- présenter le projet de mise en compatibilité du PLU d'Airvault ;
- informer sur la démarche de concertation ;
- répondre aux questions du public.

Cet échange s'organise autour de temps de présentation par les acteurs du projet, mais aussi, par un temps de questions-réponses au cours duquel il sera possible pour les participants en présentiel et à distance d'émettre leurs avis.

PRÉSENTATION DU PROJET DE MODERNISATION DE LA CIMENTERIE « AIRVAULT 2025 »

La cimenterie est située sur la commune d'Airvault au sein de la Communauté de Communes Airvaudais - Val du Thouet. Elle a été créée en 1919 et vient de fêter ses 100 ans d'ancrage sur le territoire. L'usine a une superficie de 21,6 hectares ainsi qu'une production annuelle de 830 000 tonnes pour les besoins de près de 300 clients au sein du territoire. Par ailleurs, elle alimente en ciment toute la profession bétonnière (pré-fabricants, bétonniers, grandes surfaces...) présente sur les 4 régions suivantes :

- la Bretagne ;
- les Pays de la Loire ;
- le Centre-Val de Loire ;
- la Nouvelle Aquitaine.

La cimenterie emploie plus de 130 employés salariés, spécialistes ou généralistes. L'activité générée par la cimenterie représente 600000 heures de travail pour l'économie de la région.

Aujourd'hui, de nouveaux besoins apparaissent sur le territoire, tels que :

- **La réduction de l'empreinte environnementale en engageant la décarbonation**
- **Une recherche de compétitivité de l'industrie cimentière**

Sur le marché national, les cimenteries fonctionnent actuellement grâce à un modèle intégré : la totalité du processus de production est géré par le producteur, depuis l'extraction en carrière jusqu'à l'expédition du ciment produit.

De nouveaux acteurs apparaissent récemment sur le territoire, important le produit semi-fini, le clinker, pour ne réaliser que l'opération finale de broyage ciment.

La volonté au sein de l'entreprise est de conserver toute la chaîne de production afin de poursuivre le développement de l'économie circulaire au sein du territoire en utilisant notamment des combustibles alternatifs.

- **Une réponse aux besoins du marché de l'ouest de la France**

Le marché cimentier français, fort de son histoire, connaît encore aujourd'hui une vingtaine de cimenteries sur le territoire dont une dizaine appartenant au groupe Ciments Calcia. Par ailleurs, la France est actuellement l'un des plus gros producteurs de ciment avec une production avoisinant les 18 millions de tonnes : la logique poursuivie consiste au maintien de cette quantité de production tout en cherchant à améliorer les systèmes de construction de façon continue. La cimenterie d'Airvault s'inscrit totalement dans cette démarche sur un marché local dynamique comprenant les 4 régions évoquées plus tôt.

- **Des équipements à moderniser**

L'usine d'Airvault ayant fêté ses 100 ans récemment, elle a connu diverses modernisations au cours des années 80 puis dans les années 2000. Aujourd'hui, il est question de renouveler une grande partie des équipements.

Ce projet de modernisation fait apparaître de nouveaux enjeux, notamment :

- **Un enjeu environnemental** avec pour objectif la baisse de l'empreinte CO₂ et des émissions (SO₂) de la cimenterie ;
- **Un enjeu humain** avec le développement de l'attractivité du site ainsi qu'une montée en compétences des salariés dans des technologies de pointe ;
- **Un enjeu économique local** en renforçant notamment la dynamique économique locale par le maintien d'emplois directs et indirects (développement d'une filière d'économie circulaire).

Le projet se situe actuellement sur une surface totale de 44 hectares et dépasse le périmètre de l'usine connu à ce jour. La construction de la nouvelle ligne de production de clinker est prévue en parallèle de l'exploitation actuelle afin que la production ne soit pas interrompue. Malgré ce dépassement, le périmètre du projet est compris dans l'ensemble du foncier appartenant à Ciments Calcia.

La modernisation des installations repose sur les trois piliers suivants :

- **le remplacement des deux lignes de production de clinker** actuelles par une seule ligne à voie sèche avec précalcinateur, répondant aux meilleures techniques disponibles (MTD) ;
- **le traitement des rejets atmosphériques** en s'appuyant sur les meilleures techniques disponibles pour diminuer les incidences environnementales ;
- **la modernisation des ateliers de broyage** avec l'amélioration de la flexibilité pour une meilleure réponse aux évolutions du marché.

« *Airvault 2025* » est un projet d'envergure qui prévoit la **modernisation de 80% des installations du site**. L'objectif est de faire évoluer 100% de la ligne de cuisson depuis le concassage au broyage du ciment en passant par la pré-homogénéisation et la cuisson.

Le process de concassage a pour but d'évoluer à hauteur de 80%. En optimisant l'utilisation du calcaire de la carrière.

Les étapes de pré-homogénéisation et de cuisson sont aussi sujettes à une modification totale. Pour cela, les matières premières en provenance de la carrière seront pré-homogénéisées dans un hall longitudinal alors que le broyage du cru sera réalisé dans un broyeur à cru vertical et non horizontal comme aujourd'hui. Ces modifications permettent une meilleure homogénéité de la matière et une diminution de la consommation électrique.

Le process de cuisson avec un préchauffage en voie semi-sèche sera changé pour devenir **un système de cuisson à voie sèche** : il commencera par une étape de préchauffage et pré-calcination du cru dans une tour à 5 étages avant de permettre la cuisson dans le four.

En complément, **40% des installations réalisant le broyage seront améliorées**. Pour cela, il est question d'ajouter 2 mélangeurs et de remplacer des séparateurs sur 4 broyeurs.

Ce projet implique notamment la construction de plusieurs bâtiments d'une hauteur supérieure à 10 mètres dont la « *tour à cyclones* » de l'ordre 135 mètres.

Pour comprendre comment fonctionne une tour à cyclone, il s'agit d'abord de saisir le principe de fonctionnement d'un cyclone.

En effet, les gaz chargés de matière en suspension (le cru) entrent dans le cyclone et se mettent en rotation autour du tube central : un échange thermique se réalise lors de cette phase entre gaz chaud et matière plus froide. La force gravitationnelle entraîne ensuite la matière vers le bas du cyclone, alors que les gaz propres entrent à l'intérieur du tube central via la mise en dépression. Les gaz propres sont alors aspirés par le haut.

La tour à cyclones consiste en la superposition de 5 cyclones. Sur le principe, la matière est injectée en haut de la tour et descend les étages un par un. Les gaz chauds, quant à eux, remontent ces étages un à un. L'échange thermique entre la matière et les gaz chauds à chaque cyclone permet d'optimiser la cuisson qui sera terminée dans le four.

Par ailleurs, il est prévu d'ajouter **un pré-calcinateur** permettant d'améliorer le rendement de la tour à cyclones et d'utiliser des combustibles alternatifs tels que des ordures ménagères. Ce dernier permet en effet d'augmenter de façon notable le temps de combustion, ce qui permet d'en utiliser une plus grande capacité mais aussi d'en exploiter différentes sortes.

Concernant la procédure et les temps d'échanges à venir avec le public, le projet « *Airvault 2025* » ambitionne une mise en service industrielle début 2025. Le début de chantier est envisagé quant à lui courant 2022 après l'obtention du permis de construire et des arrêtés préfectoraux. Cela représente un investissement estimé à 285 millions d'euros.

Les temps d'échanges à venir seront organisés grâce à une concertation CNDP spécifique au projet, actuellement à l'état prévisionnel, à compter de juillet-septembre 2021 ainsi qu'une enquête publique fin 2021.

Présentation de la procédure de Mise En Compatibilité du Document d'Urbanisme (MÉCDU)

L'intérêt général du projet est de :

- Maintenir un site existant pourvoyeur d'emplois directs et indirects depuis plusieurs générations

Avec plus de 130 salariés et le recours à la sous-traitance locale, l'usine d'Airvault est pourvoyeuse d'emplois indirects sur le territoire (plus de 300 emplois). En tant que site majeur pour l'économie locale, le maintien de l'usine d'Airvault sur le territoire constitue un enjeu essentiel.

- Dynamiser l'économie du territoire grâce à l'augmentation de la consommation de combustibles de substitution

Les déchets actuellement triés au sein du territoire constituent un gisement susceptible d'être utilisé comme combustible notamment dans la cimenterie ce qui renforcerait le rôle de l'entreprise dans l'économie circulaire locale. En effet, les déchets resteraient sur le territoire pour être réutilisés comme énergie de production.

- Répondre aux attentes sociétales sur le volet décarbonation (énergie, économie circulaire, ciment bas carbone...)

Ces évolutions auront des effets positifs sur le tissu économique car elles visent à améliorer le volet environnemental avec notamment la réduction du recours au charbon et au pétrole. Pour cela, la cimenterie a fait le nécessaire pour permettre l'apport de gaz afin de se détacher de l'usage des énergies fossiles. A terme, la volonté est de produire un ciment bas carbone.

Le projet constitue ainsi un atout pour le territoire tout en s'inscrivant dans une politique environnementale de réduction de son empreinte carbone et respectueuse des seuils de rejets d'émissions atmosphériques. Au regard de son caractère économique, social et environnemental, ce projet revêt un caractère d'intérêt général.

Le projet de modernisation de la cimenterie implique l'adaptation du document d'urbanisme en vigueur sur la commune d'Airvault. La procédure permet à la fois de déclarer le projet d'intérêt général et de mettre en compatibilité le Plan Local d'Urbanisme (PLU) selon les besoins du projet en évaluant les impacts de ce dernier sur son environnement. En effet, cette procédure est soumise à évaluation environnementale en raison de la proximité du projet avec le site Natura 2000 « *Plaine d'Oiron-Thénezay* » : elle implique la saisine de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) qui a pour rôle de donner un avis sur le sujet.

Dans ce cadre, il est nécessaire de mettre en compatibilité trois pièces du PLU d'Airvault jusqu'ici en vigueur :

- **Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)** décrivant les ambitions du territoire :

La modernisation de la cimenterie n'ayant pas été intégrée dans le document, il est nécessaire de l'y inscrire en insérant un axe intitulé « *Permettre la modernisation de la cimenterie* » dans l'orientation relative au développement économique.

- **Le règlement de la zone U* destinée aux activités économiques :**

Il s'agit de créer au sein de ce dernier un secteur U*c dédié aux constructions, installations, infrastructures mais aussi aux aménagements nécessaires et liés à l'activité de la cimenterie. Cela permettra également de compléter les règles concernant particulièrement l'implantation, la hauteur et l'aspect extérieur des bâtiments ;

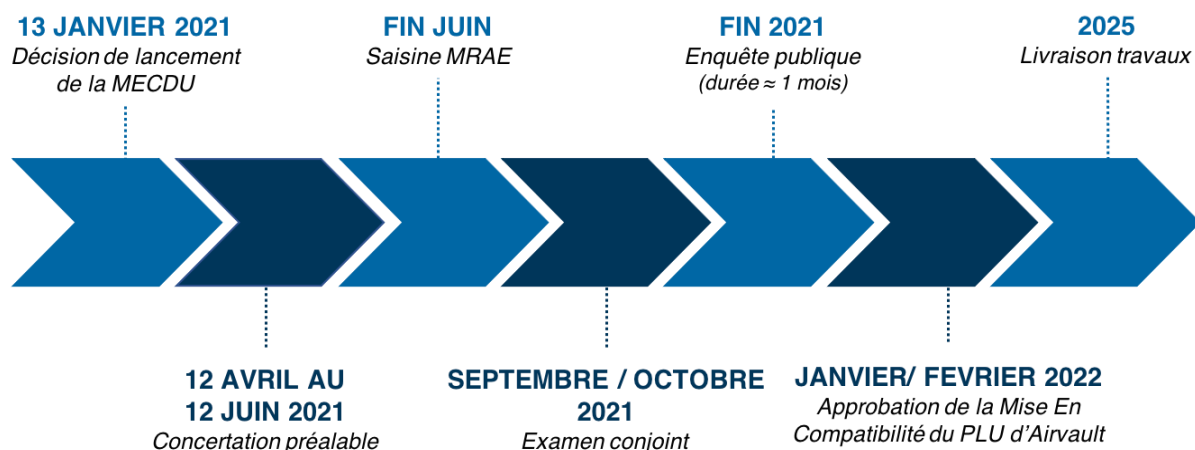
- **Le plan de zonage.**

Dans le cadre de la procédure de MECDU, une analyse de l'état actuel de l'environnement sur le secteur du projet de Ciments Calcia ainsi qu'une analyse des incidences notables et prévisibles (positives et négatives) du projet en l'absence de mesures au sein du PLU ont été entreprises.

Les principaux enjeux pour le PLU d'Airvault reposent donc sur :

- la maîtrise des risques de pollutions des sols et du sous-sol ;
- la préservation de la qualité de l'eau et des milieux aquatiques ;
- la préservation des richesses biologiques ;
- les perceptions dans le paysage ;
- la prise en compte des risques sur la santé humaine.

Le calendrier de la procédure s'organise comme suit :



Modalités de concertation préalable

Les objectifs de la concertation préalable :

- informer sur le projet le plus largement possible et répondre à vos questions en créant un maximum d'échanges possible malgré le contexte actuel ;
- mettre à disposition un large panel d'outils pour recueillir les avis et les contributions pour nourrir le projet ;
- associer des temps d'échanges directs et des espaces de participation en continu pour faire vivre la concertation du public dans un contexte inédit.

Les modalités pour s'informer et contribuer proposées sont :

LE DOSSIER DE CONCERTATION

Pour s'informer plus précisément :

► **Numérique** sur la page dédiée au projet sur le site internet de la collectivité

► **Papier** au siège de la Communauté de Communes et en mairie d'Airvault

► **Par correspondance** après demande faite par courrier à l'adresse :

*Communauté de communes Airvaudais-Val du Thouet
33 place des promenades - 79 600 Airvault*

LES REGISTRE DES CONTRIBUTIONS

Pour déposer son avis :

► **Numérique** sur la page dédiée au projet sur le site internet de la collectivité :

www.cc-avt.fr

► **Papier** au siège de la collectivité et à la mairie d'Airvault



LA REUNION PUBLIQUE

Pour s'informer et questionner le projet :
Le 21 avril 2021 à 17h30

L'ADRESSE MAIL

Pour envoyer vos questions :

concertation-mecdu@cc-avt.fr