



DEPARTEMENT DE L'AUDE

**VILLE DE
PORT-LA NOUVELLE**

5

Sous. dom. n°1 - Pièce n°5. Feuille n°1/5

**RENOUVELLEMENT DE LA
CONCESSION DES PLAGES
NATURELLES (2021-2032)**

René LEMPEREUR
Commissaire Enquêteur

19 JUIL. 2021

**NOTE SUR LES AMENAGEMENTS PREVUS POUR
LES PERSONNES A MOBILITE REDUITE (PMR)**

Maître d'ouvrage :
VILLE DE
PORT-LA NOUVELLE

Port-La Nouvelle le :
22/04/20

Signature :



22/08/2019	CREATION	BN	AF	a
Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Ind



Cabinet d'Etudes RENE GAXIEU

1 bis, place des Alliés
CS 50 676
34 537 BEZIERS CEDEX
Tél : 04-67-09-26-10
Fax : 04-67-09-26-19
Email : bet.lr@gaxieu.fr



BZ-07406
BZ-07745

H:\Affaires\Port la Nouvelle\BZ-07406-BZ-07745
Concessions plage\6-AVP

19 JUL. 2021

DÉPARTEMENT DE L'AUDE

COMMUNE DE PORT LA NOUVELLE

RENOUVELLEMENT DE LA CONCESSION DES PLAGES NATURELLES

2021 — 2032

**5. Note sur les aménagements
prévus pour les Personnes à
Mobilité Réduite (PMR)**

SOMMAIRE

1	Rappels réglementaires et précisions.....	3
1.1	Origine de la note	3
1.2	Précisions en matière d'accessibilité et dérogation.....	3
1.2.1	Concernant l'accessibilité à la concession	3
1.2.2	Concernant l'accessibilité au sein des lots à l'intérieur de la concession.....	3
2	Les équipements prévus pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.....	4
2.1	Avant-propos	4
2.2	Philosophie d'accessibilité dans le cadre du renouvellement de la concession	5
2.3	Tableau synthétique présentant la prise en compte de l'accessibilité aux plages, aux lots et à la mer dans le projet de renouvellement de la concession	5

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Figure 1 : TIRALO au niveau des postes de secours 1 et 2.....	4
Figure 2 : Cheminement PMR sur la plage/stationnement PMR avec cheminement reliant les douches, le poste de secours et l'aire de mise à l'eau PMR (actuelle concession)	4
Figure 3 : Sanitaire accessible aux PMR (rue FUET)/Lot accolé au Bd du Front de mer et dont l'accès est favorable aux PMR (actuelle concession).....	5

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Tableau de synthèse quant à la prise en compte de l'accessibilité PMR pour le projet de renouvellement de la concession.....	6
--	---

1 RAPPELS RÉGLEMENTAIRES ET PRÉCISIONS

René LEMPEREUR
Commissaire Enquêteur

1.1 ORIGINE DE LA NOTE

19 JUIL. 2021

Cette pièce du dossier de renouvellement de la concession des plages fait référence au 5° de l'Article R.2124-22 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

« 5° Une note exposant les aménagements prévus pour permettre l'accès sur la plage des personnes handicapées ou, si la Commune ou le groupement de communes, invoquent l'impossibilité matérielle de satisfaire à cette exigence, l'exposé des motifs techniques le justifiant »

1.2 PRÉCISIONS EN MATIÈRE D'ACCESSIBILITÉ ET DÉROGATION

Il convient de distinguer deux notions d'accessibilité :

- l'accessibilité à la concession afin de permettre l'accès à la plage pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR) ;
- l'accessibilité au sein des lots aux PMR.

 **Remarque : il sera pris en compte les accès à la mer pour la baignade.**

1.2.1 CONCERNANT L'ACCESSIBILITÉ À LA CONCESSION

Le 5° de l'Article R.2124-22 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, demande une note exposant les aménagements prévus pour permettre l'accès sur la plage concédée des personnes à mobilité réduite ou, si la Commune ou le groupement de communes, invoquent l'impossibilité matérielle de satisfaire à cette exigence, l'exposé des motifs techniques le justifiant.

Ainsi, lorsque le projet ne semble pas apporter une réponse satisfaisante à l'accès des personnes handicapées, le Préfet soumet le dossier de renouvellement de la concession pour avis, à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité.

1.2.2 CONCERNANT L'ACCESSIBILITÉ AU SEIN DES LOTS À L'INTÉRIEUR DE LA CONCESSION

Si des lots de plage soumis à permis de construire ne peuvent pas être accessibles, une procédure annexe est entreprise. Dans le cas présent, ce sont aux exploitants de réaliser la demande de dérogation spécifique se traduisant par la réalisation d'un dossier qui sera instruit par la sous-commission départementale d'accessibilité. La dérogation sera obligatoire en tant que pièce constitutive du permis de construire sous peine de refus. Concernant les lots non soumis à permis de construire, aucune justification de non-accessibilité n'est demandée.

2 LES ÉQUIPEMENTS PRÉVUS POUR L'ACCESSIBILITÉ DES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE

2.1 AVANT-PROPOS

Le dossier de l'actuelle concession étant de conception ancienne, il était difficile de définir le degré d'accessibilité de l'actuelle concession. Les visites de terrains ont permis de recueillir des informations pour organiser l'accessibilité de la future concession vis-à-vis des PMR. Elle s'organisera ainsi :

- la commune aura la charge :
 - des cheminements rejoignant le milieu des plages et les ZAM depuis l'arrière-plage ;
 - des accès pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR) au niveau des postes de secours ;
 - des aires de mise à l'eau¹ au droit des postes de secours ;
 - de la mise à disposition de TIRALO au niveau des aires de mise à l'eau et d'un personnel encadrant (au sein de l'équipe de chaque poste de secours) ;
 - de la suffisance en matière de stationnements de signalétiques ;
 - du bon état/respect des normes PMR au niveau des sanitaires, des douches et des cheminements à leur charge.
- l'installation des cheminements pour accéder aux lots (raccordement aux structures installées par la Mairie) sera à la charge des exploitants. **Ils seront libres de proposer depuis leur lot des accès à la mer et des mises à l'eau pour les PMR, MAIS avec des équipements et un accompagnement obligatoire.**



Figure 1 : TIRALO au niveau des postes de secours 1 et 2



Figure 2 : Cheminement PMR sur la plage / stationnement PMR avec cheminement reliant les douches, le poste de secours et l'aire de mise à l'eau PMR (actuelle concession)

¹ Pour plus de sécurité, ces équipements sont en place à proximité d'un poste de secours. Ainsi, les mises à l'eau publiques seront prévues.



Figure 3 : Sanitaire accessible aux PMR (rue FUET)/ Lot accolé au Bd du Front de mer et dont l'accès est favorable aux PMR (actuelle concession)

2.2 PHILOSOPHIE D'ACCESSIBILITE DANS LE CADRE DU RENOUELEMENT DE LA CONCESSION

Les lots (1 à 8) et les postes de secours faisant face au front de mer (accès 1 à 22) seront accessibles aux PMR via l'installation de cheminements dédiés. Il apparaît une complémentarité entre stationnements, accès et signalétiques. Des douches et des sanitaires sont également mis à disposition, ainsi que des mises à l'eau au droit des postes de secours 1 et 2. L'organisation proposée répond favorablement à la question de l'accès à la plage des PMR sur cette portion littorale.

Entre la limite ouest du front de mer et la limite communale avec La Palme, le constat est différent, le lot 9 et les postes de secours 3, 4, 5 ne seront pas accessibles pour les PMR. Cette non-accessibilité résulte de facteurs cumulés :

- les distances à parcourir depuis les zones de stationnements existantes ou à créer vers le lot 9 ou les postes de secours sont conséquentes. Il en résulterait une réelle pénibilité de déplacement, sans ombre, sous des températures pouvant être caniculaires et un ensoleillement estival. Il peut apparaître un risque pour la santé des personnes fragiles. Pour exemple, voici les distances impliquées :
 - de l'accès 22 à la mer en passant par le poste de secours 3 : environ 225 mètres
 - du poste de secours 3 à la ZAM 5 : environ 245 mètres
 - du stationnement projeté à proximité du camping de la côte Vermeille au lot 9 : près de 435 mètres ;
 - du lot 9 à la mer en passant par le poste 4 : près de 445 mètres
 - du lot 9 à la mer en passant par le poste 5 : près de 320 mètres.
- au regard de la pénibilité évoquée, il était question de l'intérêt d'investir dans la pose de près de 1670 mètres de tapis PMR, soit une somme avoisinant les 270 000 euros hors pose et l'achat de 3 TIRALO.
- le souhait des services de l'État de ne plus autoriser la circulation des VTM (Véhicules Terrestres Motorisés autres que les secours/entretien) sur le Domaine Public Maritime ne permet plus de se rapprocher en voiture des postes de secours et du futur lot. Le cas échéant, des tapis pour les PMR auraient pu être installés sur des distances plus confortables.

La non-accessibilité des postes 3, 4, 5, et du lot 9 s'explique d'une part par des distances trop importantes depuis des zones de stationnements, « distances » favorables à l'émergence de conditions de pénibilités avérées au regard des températures et des degrés d'ensoleillement relevés pendant la période estivale, et d'autre part par les coûts induits de ces équipements qu'il n'est pas logique de proposer ici. Rappelons que la plage face à tout le front de mer (entre accès 1 et 22) est accessible. En conséquence, les douches et sanitaires temporaires susceptibles d'être installés sur les zones de stationnements le long du chemin des vignes ne seront pas accessibles aux PMR.

2.3 TABLEAU SYNTHETIQUE PRESENTANT LA PRISE EN COMPTE DE L'ACCESSIBILITE AUX PLAGES, AUX LOTS ET A LA MER DANS LE PROJET DE RENOUELEMENT DE LA CONCESSION

Le tableau en page suivante permet de retranscrire comment le projet de concession permettra aux PMR d'accéder aux plages, aux lots et à la mer. Il tient compte également des équipements participant à un service public des bains de mer accessibles à tous (sanitaires, douches, parkings...).

Remarque : le résultat de ce tableau est retranscrit dans le plan du projet de la concession (cf. Pièces 2.2). La signalétique en faveur de l'accessibilité pour les PMR est présentée dans la pièce 6 du présent dossier.

Secteur	Localisation	Accéder au haut de plage		Création de cheminements PMR depuis le haut de plage vers :				Douches et sanitaires PMR publics	
		Places de stationnement pour les PMR	Proximité d'un accès PMR aux plages - signalétique PMR ?	Cheminement jusqu'au milieu de la plage et/ou vers un poste de secours	Accès à la mer pour les PMR	Raccordement ZAM possible	Raccordement lat possible aux cheminements installés par la commune ?	Sanitaires PMR	Douches PMR
Secteur 1	Parking du casino	Oui	Non	Non	Non	Non	Non	Oui sur le parking	Non
		Oui						1 Algeco avec des sanitaires mixtes & Sanitaire PMR indépendant	
		Oui						Lot 1 directement accessible aux PMR car accolé au boulevard du front de mer	
								Lot 2 directement accessible aux PMR car accolé au boulevard du front de mer	
	Boulevard du front de mer	Oui	Oui accès 7 Signalétique PMR	Oui Poste secours 1	Oui / TIRALO Poste secours 1	Non	Oui Lot 2	Oui sur le parking du casino 1 Algeco avec des sanitaires mixtes & Sanitaire PMR indépendant	Oui au niveau de l'accès 7
		Oui						Oui, 1 bloc sanitaire mixte accessible PMR extrémité rue FUET	
								Lot 3 directement accessible aux PMR car accolé au boulevard du front de mer	
		Oui	Oui accès 10 Signalétique PMR	Oui	Oui	Non	Oui Lots 4, 5, 6	Oui, 1 bloc sanitaire mixte accessible PMR extrémité rue FUET	Non
		Oui	Oui accès 14 Signalétique PMR	Oui	Oui	Non	Oui Lots 6, 5, 4	Oui, 1 bloc sanitaire mixte accessible PMR extrémité rue FUET	Oui au niveau de l'accès 14
	Place Georges Braque	Oui	Oui accès 18 Signalétique PMR	Oui Poste secours 2	Oui / TIRALO Poste secours 2	ZAM 3	Lot 7	Oui, 2 blocs sanitaires mixtes autonomes accessibles PMR	Oui au niveau de l'accès 18
Secteur 2	Place Paul Cézanne	Oui	Oui accès 19 Signalétique PMR	Oui	Oui	Non	Lot 8	Non	Non
		Oui	Oui accès 20 Signalétique PMR	Oui	Oui	ZAM 4	Non		Oui au niveau de l'accès 20
	Place Paul Gauguin	Oui	Non	Non	Non	Non	Non	Oui, 2 blocs sanitaires mixtes autonomes accessibles PMR	Non
								ESPACES NON ACCESSIBLES AUX PMR	
	Aire de stationnement projetée proximité parking côte vermeille (185 places)	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Non (mais possibilité d'un bloc sanitaire autonome simple, car pas d'accès PMR à la plage depuis cette aire de stationnement)	Non (mais possibilité de douches simple suivant réseaux en présence – Non PMR car pas d'accès PMR à la plage depuis cette aire de stationnement)
	Aire de stationnement projetée (195 places)	Non	Non	Non	Non	Non	Non		
	Aire de stationnement projetée (49 places)	Non	Non	Non	Non	Non	Non		
	Aires de stationnement projetées (365 & 40 places)	Non	Non	Non	Non	Non	Non		
	Aires de stationnement projetées (361 places et 11 places)	Non	Non	Non	Non	Non	Non		

Tableau 1 : Tableau de synthèse quant à la prise en compte de l'accessibilité PMR pour le projet de renouvellement de la concession

2 Panneau pour les PMR (mises à l'eau / plage accessible via cheminement/douche)

René LEMPEREUR
Commissaire Enquêteur

19 JUIL. 2021

