



Sous-dossier n°4 - Pièce n°3 - Feuille n°1/2

René LEMPEREUR <cpagie59@gmail.com>
Commissaire Enquêteur

19 JUIN 2021

E.P. concession de plage de PLN

1 message

René LEMPEREUR <cpagie59@gmail.com>

À : yannick.guilhou@aude.gouv.fr, stephan.bousquet@aude.gouv.fr

23 juin 2021 à 00:22

Messieurs,

Pour faire suite à notre réunion de ce jour à la DDTM de Narbonne, je vous confirme, étant donné que nous sommes en zone Natura 2000, qu'il m'apparaît nécessaire et obligatoire de demander l'avis de l'autorité environnementale (MRAE) sur cette demande de concession de plage.

Je vous ai remis un modèle de composition de dossier d'enquête publique avec 6 sous-dossiers auquel j'ai apporté quelques modifications et que je vous adresse en pièce jointe.

Après entretien avec madame GOUZVINSKI de la préfecture de l'Aude, il appert qu'il manque quelques pièces dans le sous-dossier 2. Premièrement, il faut ajouter le document prévu au 3° de l'article R.123-8 du code de l'environnement (qui peut être inclus dans le rapport de présentation)

Deuxièmement, il manque dans la pièce 7 (Avis recueillis lors de l'instruction administrative) l'avis du CDNPS.

Troisièmement, il faut ajouter en pièce 8 les 5 demandes d'avis aux PPA qui n'ont pas fait l'objet de réponse. Quatrièmement, pour une meilleure lisibilité du dossier par le public, il serait souhaitable de mettre l'avis du service gestionnaire du domaine public maritime qui a clos l'instruction administrative en pièce 9 et non dans le rapport de présentation.

La prorogation d'un an de l'arrêté préfectoral du 25 septembre 2008 de concession de plage que vous m'avez transmise ce jour est à mettre dans le sous-dossier 5 (Pièces diverses)

Je ferai part de mes observations sur le dossier d'enquête publique à la mairie de Port la Nouvelle, maître d'ouvrage, lors de mon entretien du 23 juin 2021 avec monsieur BLANQUER.

Cordialement

René LEMPEREUR
Commissaire enquêteur



Composition dossier d'E.P..pdf

154K

Pièce n° 3. Feuille n° 2/2

COMPOSITION DU DOSSIER D'E.P.

René LEMPEREUR
Commissaire Enquêteur

19 JUIL 2021

Sous-dossier 1 : Dossier de renouvellement de concession de plage

- ↳ Pièce n° 1 : Note de présentation du projet
- ↳ Pièce n° 2 : Pièces graphiques
- ↳ Pièce n° 3 : Modalités de mise en œuvre des principes énoncés dans la législation
- ↳ Pièce n° 4 : Note sur les investissements et conditions financières d'exploitation annuelle.
- ↳ Pièce n° 5 : Note sur les aménagements prévus pour les personnes à mobilité réduite.
- ↳ Pièce n° 6 : Dispositif matériel envisagé pour porter à la connaissance du public la concession de plage et modèles de convention d'exploitation éventuels.
- ↳ Pièce n° 7 : Volet Natura 2000 de la concession.
- ↳ Pièce n° 8 : Annexes du dossier

Sous-dossier 2 : Dossier d'instruction de la D.D.T.M.

- ↳ Pièce n° 1 : Rapport de présentation.
- ↳ Pièce n° 2 : Plan de situation.
- ↳ Pièce n° 3 : Cahier des charges de la concession.
- ↳ Pièce n° 4 : Plan de la concession.
- ↳ Pièce n° 5 : Conditions financières de la concession fixées par le directeur des services fiscaux.
- ↳ Pièce n° 6 : Avis du préfet maritime.
- ↳ Pièce n° 7 : Avis recueillis lors de l'instruction administrative.
- ↳ Pièce n° 8 : Demandes faites aux P.P.A. qui n'ont pas eu de réponse dans le délai légal
- ↳ Pièce n° 9 : Avis du service gestionnaire du domaine public maritime qui a clos l'instruction administrative.

Sous-dossier 3 : Etude d'impact ou évaluation environnementale ou décision au cas par cas

- ↳ Pièce n° 1 : Demande de l'avis de l'Autorité Environnementale.
- ↳ Pièce n° 2 : Décision de dispense d'évaluation environnementale

Sous-dossier 4 : Pièces de saisine

- ↳ Pièce n° 1 : Délibération du conseil municipal du 27 décembre 2011 décidant de la demande de renouvellement de la concession).
- ↳ Pièce n° 2 : Demande de désignation d'un commissaire enquêteur.
- ↳ Pièce n° 3 : Décision de désignation du commissaire enquêteur du T.A. de Montpellier.
- ↳ Pièce n° 4 : Arrêté de mise en enquête publique.
- ↳ Pièce n° 5 :
- ↳ Pièce n° 6 :

Sous-dossier 5 : Pièces diverses

- ↳ Pièce n° 1 : Arrêté préfectoral n° 2008-11-5711 du 25.9.2008 de l'ancienne concession.
- ↳ Pièce n° 2 : Arrêté préfectoral n° DDTM-SAMT-2020-040 prorogeant l'arrêté ci-dessus
- ↳ Pièce n° 3 : Courriel du C.E. à la DDTM en date du 22.6.2021.
- ↳ Pièce n° 4 : Courriel du C.E. au M.O. en date du

Sous-dossier 6 : Publicité

- ↳ Pièce n° 1 : Avis d'enquête publique
- ↳ Pièce n° 2 : 1^{ère} insertion de l'avis d'E.P. dans le journal Midi Libre
- ↳ Pièce n° 3 : 1^{ère} insertion de l'avis d'E.P. dans le journal L'Indépendant
- ↳ Pièce n° 4 : Avis dans le bulletin municipal ou autre
- ↳ Pièce n° 5 : 2^{ème} insertion de l'avis d'E.P. dans le journal Midi Libre
- ↳ Pièce n° 6 : 2^{ème} insertion de l'avis d'E.P. dans le journal L'Indépendant