



**LEGENDE**

**Zones du PLUI**

**Zones urbaines (U)**

- noyaux bâtis anciens des bourgs (UA, UA r/m)
- à vocation principale d'habitat (UB, UB r, UB r/m)
- à vocation d'activités (UV, UVc)
- à vocation d'équipements (UE)

**Zones à urbaniser (AU)**

Les zones AU disposent d'une OAP Piles 3 du PLUI

- à vocation principale d'habitat (1AU, 1AUr)
- à vocation d'activités (1AUy/1AUyc)
- réserve foncière (2AU)

**Secteurs d'OAP (hors 1AU)**

- Zone U faisant l'objet d'une OAP (galerie 3 du PLUI)

**Zones naturelles (N)**

- de stricte protection (NP)
- à dominante naturelle (N)

Secteurs N considérés comme des « STECAL »

- équipements légers pour l'accueil du public (Nl)
- activité d'extraction de matériaux (Ng)
- Site de dépôt (Ndt) et ancien site de décharge (Nda)

Secteurs N considérés comme des « STECAL »

- constructibilité limitée pour de l'habitat (Nh)
- constructibilité limitée pour de l'activité (Nhy)
- extension d'une activité isolée (Ny)
- équipements (Nla)
- aérodrome (Na)
- activité pyrotechnique (Nhyt)
- pôle canin (Nhyt)

**Prescriptions**

Pour les éléments ci-dessous, se référer aux annexes du règlement

- Emplacement réservé (ER) - art. L.151-41 du CU
- Servitude d'attente de projet
- Bâti identifié pour changement de destination - art. L.151-11 du CU
- Éléments patrimoniaux protégés (bâti ou végétal) - art. L.151-19 du CU (il peuvent être particuliers, historiques ou superficiels)
- Espace boisé classé (EBC)
- Élément de paysage protégé pour le maintien des continuités écologiques - art. L.151-23 du CU
- Secteur de préservation commerciale art. L.151-16 du CU
- Bande de recul aux abords des voies à grande circulation (art. L.111-9 du CU)

**Éléments d'information se référer au dossier 6.2 SUP**

**Report du Plan de Prévention du Risque Inondations (PPRI)**

- Zones rouges (inconstructibles)
- Zones bleues (constructibles sous conditions)

**Servitude relative aux canalisations de transport et de distribution de Gaz**

- Canalisations de gaz et zone d'effets associée

**Autres informations**

- Secteurs cadastrales
- Bâti récent ajouté manuellement



## Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Commune de Morizès

### 4 - PLAN DE ZONAGE ET DE RÉSERVATIONS

PLUi arrêté en conseil communautaire le

Echelle 1:4000e  
1 cm = 40 m

Plan réalisé en avril 2021